

Специализированная некоммерческая организация
«Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов,
расположенных на территории Новгородской области»
СНКО «Региональный фонд»

Адрес (место нахождения): ул. Б. Санкт-Петербургская, д. 81, 2 этаж, Великий Новгород,
Россия 173008
ОГРН 1135300000857, ИНН 5321801523, КПП 532101001
т/факс: 8-816-2-78-20-01/ 8-816-2-78-20-35, e-mail: info@kapremont53.ru

Администрации Любытинского
муниципального района

23.06.2018
на №

№ РФК- 1999 - и
от

Для собственников помещений в
многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
ул. Советов, д.131, р.п. Любытино,
Любытинский район, Новгородская
область
174760

О направлении предложения по
капитальному ремонту МКД

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с ч. 3 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации направляем Вам предложение по проведению капитального ремонта инженерной системы холодного водоснабжения с установкой прибора учета в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Новгородская область, Любытинский район, р.п. Любытино, ул. Советов, д. 131, который запланирован на 2019 год.

Перечень и объем работ (услуг) по капитальному ремонту	Ремонт или замена водомерных узлов. Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков. Замена запорной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков в квартиру. Установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления холодной воды с оборудованием устройств автоматизации и диспетчеризации для обеспечения дистанционного учета и управления (при наличии технической возможности).
Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД на единицу измерения.	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения – 1610,0 руб/м. Установка прибора учета – 47319,0 руб
Предельная стоимость работ и (или) услуг	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения – 252770,0 руб. (с НДС). Установка прибора учета – 47319,0 руб. (с НДС). В данную стоимость не входят стоимость экспертизы и услуги технического надзора.

	<p>Стоимость работ и (или) услуг рассчитана в соответствии с предельной стоимостью услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.</p> <p>Стоимость работ может быть изменена, но не может превышать предельную стоимость, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.</p>
Предполагаемый срок начала работ	2019 год
Порядок и источник финансирования	<p>Средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД</p> <p>Средства, недостаточные для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества, предоставляется на возвратной основе для финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД, полученные СНКО «Региональный фонд» от собственников помещений в других МКД, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.</p> <p>По состоянию на 14.05.2018 года.</p> <p>Размера начисленных взносов: 205227 руб.</p> <p>Размер уплаченных взносов: 144999 руб.</p> <p>Стоимость ранее выполненных работ, в рамках реализации региональной программы (при наличии): 0 руб.</p>
Другие предложения	

В соответствии с ч. 4 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме обязаны рассмотреть указанные предложения и принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень работ по капитальному ремонту;
- 2) предварительная стоимость работ (услуг);
- 3) сроки проведения капитального ремонта;
- 4) источники финансирования капитального ремонта;

5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

На основании изложенного, СНКО «Региональный фонд» просит принять на общем собрании собственников помещений соответствующее решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД и направить его в адрес регионального оператора не позднее чем через три месяца с момента получения предложения.

В соответствии с п. 7 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, не проведен в срок, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, и при этом в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме требуется выполнение какого-либо вида работ, предусмотренного для этого многоквартирного дома региональной программой капитального ремонта, орган местного самоуправления принимает решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной постановлением Правительства Новгородской области от 03 февраля 2014 года № 46, по предложениям регионального оператора. Средства, находящиеся на специальном счете, перечисляются в таком

случае на счет регионального оператора в течение одного месяца с момента получения решения органа местного самоуправления.

Образец протокола и проектно-сметная документация размещена на сайте www.kapremont53.ru в разделе Информация подраздела Собственникам.

**Заместитель генерального
директора**



В.М. Бакуменко