

УТВЕРЖДАЮ



2016 г

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения

(наименование работ)

по адресу : р.п. Любытино, ул. Советов № 27 дом кирпичный

(наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпуса)

Длина дома	30,85	м	
Ширина дома	10,20	м	
Общая площадь дома	315	м ²	
Высота дома	7,0	м	
Объем дома	220	м ³	
Количество этажей	2	шт	
Количество подъездов	2	шт	
Высота подвального помещения	2,2	шт	
Количество квартир	8	шт	

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол- во
1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке, внутренним диаметром Dy :		
	50 мм	м	155
	20 мм	м	130
2	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, внутренним диаметром Dy :		
	50 мм	м	155
	20 мм	м	130
3	Демонтаж воздухооборников, диаметром Dy :	50 мм	шт
4	Монтаж воздухооборников, диаметром Dy :	50 мм	шт
5	Демонтаж радиаторов (в местах общего пользования) весом до :		
	80 кг	шт	4
6	Установка радиаторов (в местах общего пользования) :		
	чугунных	100квт	0,06
7	Установка латунных кранов шаровых (вентилей), диаметром Dy :		
	50 мм	шт	2
	20 мм	шт	24
8	Установка латунных кранов-спускников диаметром Dy :		
	15 мм	шт	28
9	Установка быстроразъёмных резьбовых соединений диаметром Dy :		
	50 мм	шт	2
	20 мм	шт	24
10	Изоляция трубопроводов изделиями из вспенённого полиэтилена, трубками толщиной 20 мм, наружный диаметр изолируемых труб Dн :		
	57 мм	м	155
	25 мм	м	35
11	Антикоррозийная грунтовка трубопроводов, грунтом ГФ-021	м ²	36,5
12	Окраска трубопроводов красками на масляной основе	м ²	36,5

13	Окраска чугунных радиаторов (подъездных) :		м ²	7
14	Установка узла учёта тепловой энергии, диам. ввода Дн : 57 мм			
	- вычислитель кол-ва теплоты		шт	1
	- адаптер сотовой связи		шт	1
	- преобразователь расхода электромагнитный		шт	2
	- подобранная пара термопреобразователей		шт	1
	- преобразователь избыточного давления		шт	2
	- термометр биметаллический (0 – 120 ⁰ С)		шт	2
	- манометр технический 1МПа		шт	6
	- кран шаровый диаметр внутр. 50 мм		шт	4
	- кран шаровый диаметр внутр. 15 мм		шт	2
	- фильтр сетчатый диаметр внутр. 50 мм		шт	2
	- труба стальная водогазопроводная , диаметром Dy 50 мм		м	4
	- щит монтажный ШМ-7		шт	1
	- щит для АС ЦМП -1-0 74У2		шт	1
	- кабель МКЭШ 2х0,5		м	60
	МКЭШ 5х0,35		м	20
15	Гидравлическое испытание трубопроводов		м	285
16	- пробивка в ж/б фундаменте толщиной 510 мм, отверстий, диаметром 57 мм		шт	2
	- пробивка в ж/б перекрытиях, толщиной 220 мм, отверстий диаметром 25 мм		шт	40
17	Замена вводной металлической гильзы в железобетонном фундаменте, диаметром 89 мм, длиной 700 мм		шт	2
18	Заделка сальников при проходе труб через фундаменты		шт	2
19	Заделка отверстий, бетоном М 100		м ³	0,1
20	Разборка отмостки, толщиной 100 мм		м ²	1
	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 метров без крепления откосов, тип грунта 2		м ³	1,6
	Устройство подстилающих слоёв из песка под отмостку 100 мм		м ²	1
	Устройство подстилающих слоёв из щебня под отмостку 100 мм		м ²	1
	Устройство бетонной отмостки, толщиной 100 мм, Бетон М 100		м ³	0,1
	Устройство подстилающих слоёв из песка под трубу 100 мм		м ²	1
	Обратная засыпка вручную траншеи песком		м ³	1,3
21	Погрузка мусора		т	
22	Перевозка мусора на расстояние 68 км		т	

Составил:
18.08.16

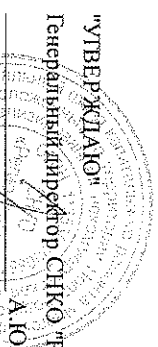
Гл специалист



В.В.Кузёмкин

"СОГЛАСОВАНО"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"
А.Ю.Уткин



ФОРМА № 4

Наименование стройки - Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в многоквартирном жилом доме по адресу: Новгородская область, р.л.Любытино, ул.Советов, д.27.

Объект : Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в многоквартирном жилом доме по адресу: Новгородская область, р.л.Любытино, ул.Советов, д.27.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 243/18

капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения

Основание: Дефектная ведомость

Сметная стоимость - 344,279 тыс.руб

Чертежи №

Нормативная трудоемкость - 489,57 чел-ч

Сметная заработная плата - 76,997 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены октября 2016 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-2881-И от 24.10.2016г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин	
			ед. изм.		Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В т.ч. заработной платы	Экспл. машин В т.ч. заработной платы	На един.	Всего
№1 Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (L=285м)										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕР р65-14-01	Разборка трубопроводов из водопроводных труб в зданиях и сооружениях на резье диаметром до 32 мм	1,3	491,02	0	638,33	638,33	0	37,8	49,14
	(0)		100 м	491,02	0			0	0	0
1.1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	0,286 т	0		0				
2	ТЕР р65-14-03	Разборка трубопроводов из водопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром до 50 мм	1,55	590,12	6,54	914,69	877,86	10,14	43,6	67,58
	(0)		100 м	566,36	0			0	0	0
			трубопровод а							0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	0,527 т	0		0				
3	ТЕРр65-13-01 (0)	Демонтаж воздушных коробников	0,02	637,81	0	12,76	12,76	0	49,1	0,98
3.1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	100 шт. 0,054 т	637,81	0			0	0	0
4	ТЕР16-02-001-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7; МДС 81-38.2004.Пр.3.1	Прокладка трубопроводов отопления из стальных высокопрочных неоцинкованных труб диаметром 20 мм ЗП=483,01*1,15*1,2; ЭММ=54*1,25*1,2; ЗПМ=2,95*1,25*1,2; ЗТ=32,97*1,15*1,2; ЗТМ=0,15*1,25*1,2	1,3 100 м трубопровод а	3 868,84 666,55	81 4,43	5 029,49	866,52	105,3	45,5	59,15
4.1	[302-0078]	Кран шаровый муфтовый для воды диаметром 20 мм	24 шт.	59		1 416				
4.2	[301-5601]	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 20-25 мм	43 шт.	6,78		291,54				
5	ТЕР16-02-005-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7; МДС 81-38.2004.Пр.3.1	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 50 мм (Дн=57 мм) ЗП=904,54*1,15*1,2; ЭММ=133,5*1,25*1,2; ЗПМ=3,74*1,25*1,2; ЗТ=60,83*1,15*1,2; ЗТМ=0,19*1,25*1,2	1,55 100 м трубопровод а	7 158,44 1 248,26	200,26 5,62	11 095,58	1 934,8	310,4	83,94	130,11
5.1	[301-5606]	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 60-64 мм	51 шт.	11,84		603,84				
5.2	[302-1883]	Кран шаровый латунный полнопроходной с обычной рукояткой, с внутренней резьбой, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2) и 2,5 МПа (25 кгс/см2), диаметром 50 мм	2 шт.	371,29		742,58				
6	ТЕРр65-25-02 (0)	Установка кранов спускных	0,28 100 шт.	671,69 542,98	0	188,07	152,03	0	41,8	11,7
6.1	[302-0077]	Кран спускной диаметром 15 мм	28 шт.	37,96		1 062,88				0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	ТЕР18-06-003-06 (0) МДС 81-35.2004.л.4.7; МДС 81-38.2004.л.р.3.1	Установка воздухооборников наружным диаметром 219 мм ЗП=17,53*1,15*1,2; ЭММ=8,66*1,25*1,2; ЗПм=0,2*1,25*1,2; ТЗТ=1,21*1,15*1,2; ТЗТм=0,01*1,25*1,2	2 1 шт.	314,56 24,19	13 0,3	629,12	48,38	26	1,67	3,34
8	ТЕР16-07-005-01 (0) МДС 81-38.2004.л.р.3.1 ; МДС 81-35.2004.л.4.7	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм ЗП=88,83*1,2*1,15; ЭММ=4,79*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=5,01*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25	2,85 100 м трубопровода	195 122,59	67,19 0	555,75	349,38	191,49	6,91	19,69
9	ТЕР13-03-002-04 (0) МДС 81-35.2004.л.р.1.г. 3.1; ТЕР13ТЧл.13.7; МДС 81-35.2004.л.4.7	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ПФ-021 ЗП=86,13*1,2*1,1*1,15; ЭММ=9,76*1,2*1,25; ЗПм=0,15*1,2*1,25; ТЗТ=5,31*1,2*1,1*1,15; ТЗТм=0,01*1,2*1,25	0,365 100 м2 окрашиваемой поверхности	396,43 130,76	14,64 0,23	144,7	47,73	5,34	8,06	2,94
10	ТЕР13-03-004-26 (0) МДС 81-35.2004.л.р.1.г. 3.1; МДС 81-35.2004.л.4.7; ТЕР13ТЧл.13.7	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115 ЗП=52,93*1,2*1,15*1,1; ЭММ=6,53*1,2*1,25; ЗПм=0,15*1,2*1,25; ТЗТ=3,83*1,2*1,15*1,1; ТЗТм=0,01*1,2*1,25	0,365 100 м2 окрашиваемой поверхности	652,27 80,36	9,8 0,23	238,08	29,33	3,58	5,82	2,12
11	ТЕР26-01-017-01 (0) МДС 81-38.2004.л.р.3.1 ; МДС 81-35.2004.л.4.7	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного полистирена ("Термофлекс") трубками ЗП=53,15*1,2*1,15; ЭММ=27,29*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=3,52*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25	19 10 м трубопровода	3 675,37 73,35	40,94 0	69 832,03	1 393,65	777,86	4,85	92,15
11.1	[101-24661]	Краска "Армафиниш"	-27,322 л	399,71		-10 920,88				
11.2	[104-0162]	Трубки из вспененного полистирена (пенополистирол) "Термофлекс" диаметром 108x13 мм	-209 м	264,2		-55 217,8				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11.3	[113-0393]	Клей "Армофлекс" 520	-2,717 л	70,7		-192,09				
11.4	[113-0394]	Очиститель для клея "Армофлекс"	-0,38 л	187,7		-71,33				
11.5	[506-0879]	Листы алюминиевые марки АДПН, толщиной 0,5 мм	-0,627 кв	43,57		-27,32				
11.6	[104-0960]	Трубки из вспененного полистирена, внутренний диаметр 57 мм, толщина 20 мм	170,5 м	55,53		9467,87				
11.7	[104-0953]	Трубки из вспененного полистирена, внутренний диаметр 25 мм, толщина 20 мм	38,5 м	31,97		1230,85				
12	ТЕРР65-19-01 (0)	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	0,04	1401,11	82,21	56,04	52,76	3,29	110	4,4
			100 шт.	1318,9	44,04			1,76	2,24	0,09
13	ТЕР18-03-001-01 (0) МДС 81-38.2004.Пр.3.1 ; МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка радиаторов чугунных ЗП=1033,31*1,2*1,15; ЭММ=464,67*1,2*1,25; ЗПМ=53,48*1,2*1,25; ТЗТ=75,7*1,2*1,15; ТЗТМ=2,72*1,2*1,25	0,06	31877,67	697	1912,66	85,56	41,82	104,47	6,27
			100 кВт	1425,97	80,23			4,81	4,08	0,24
			радиаторов и конвекторов							
14	ТЕР15-04-030-03 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7; МДС 81-35.2004.Пр.1.г. 3.1	Масляная окраска металлических поверхностей стальных балок, труб диаметром более 50 мм и т.п., количество окрасок 2 (радиаторов) ЗП=547,56*1,15*1,2; ЭММ=3,54*1,25*1,2; ЗПМ=0,2*1,25*1,2; ТЗТ=40,59*1,15*1,2; ТЗТМ=0,01*1,25*1,2	0,07	822,32	5,32	57,56	52,89	0,37	56,02	3,92
			100 кв.м	755,63	0,3			0,02	0,01	0
			окрашиваемой поверхности							
14.1	[113-02461]	Эмаль ПФ-115	0,00171 т	29000		49,59				
15	ТЕР46-03-010-01 (0) ТЕР46ТЧПр46.1п 3.4; ТЕР46ТЧПр46.1п 3.3	Пробивка в ж/бетонных полах толщиной 100 мм (220мм) отверстий площадью до 20 см2 ЗП=219,81*1,1*1,75; ЭММ=459,23*1,1*1,75; ЗПМ=63,73*1,1*1,75; ТЗТ=15,17*1,1*1,75	0,4	1307,14	884,01	522,86	169,25	353,6	29,21	11,68
			100 отверстий	423,13	122,68			49,07	4,35	1,74

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16	ТЕР46-03-010-02 (0) ТЕР46ГЧПр46.1п 3.4; ТЕР46ГЧПр46.1п 3.3	Пробивка в ж/б стенах отверстий площадью до 100 см2 (толщ. 510 мм фундамент) ЗП=513,38*1,1*1,75; ЭММ=949,07*1,1*1,75; ЗПМ=131,7*1,1*1,75; ТЗТ=35,43*1,1*1,75	0,02 100 отверстий	2 815,23	1 826,97	56,3	19,77	36,54	68,2	1,36
17	ТЕР46-03-017-05 (0)	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях бетонных площадью до 0,1 м2	0,1 1 м3 заделки	2 161,41	42,68	216,14	92,67	4,27	75,22	7,52
				926,71	0			0	0	0

Герметизация ввода (Зшт)

18	ТЕР22-01-011-02 (0) МДС 81-38.2004.п.3.3.1	Демонтаж стальной гильзы диаметром 89 мм V=0,7*2/1000; ЗП=5440,65*0,4; ЭММ=2906,68*0,4; ЗПМ=473,42*0,4; Мат=611,05*0; ТЗТ=345*0,4	0,0014 1 км трубопровода а	3 338,93	1 162,67	4,67	3,05	1,63	138,00	0,19
19	ТЕР22-01-011-02 прим. (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Укладка стальной гильзы диаметром 89 мм V=0,7*2/1000; ЗП=5440,65*1,15; ЭММ=2906,68*1,25; ЗПМ=473,42*1,25; ТЗТ=345*1,15; ТЗТМ=25,33*1,25	0,0014 1 км трубопровода а	10 501,15	3 633,35	14,70	8,76	5,09	396,75	0,56
19.1	[103-0154]	Трубы стальные электрооградные прямошовные со снятой фаской из стали марок ВСт2кп-ВСт4кп и ВСт2пс-ВСт4пс наружный диаметр 89 мм, толщина стенки 3,5 мм	1,4056 м	56,8		79,84				
20	ТЕР22-02-003-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Нанесение весьма усиленной антикоррозионной битумно-резиновой или битумно-полимерной изоляции на стальные трубопроводы диаметром 89 мм V=0,7*2/1000; ЗП=3207,68*1,15; ЭММ=1906,17*1,25; ЗПМ=1,9*1,25; ТЗТ=224*1,15; ТЗТМ=0,13*1,25	0,0014 1 км трубопровода а	7 875,34	2 382,71	11,03	5,16	3,34	257,60	0,36
20.1	[101-1763]	Мастика битумно-полимерная	0,0032 т	5 209,25	2,38					
21	ТЕР22-05-003-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Протаскивание в футляр стальных труб диаметром до 100 мм V=0,7*2/100; ЗП=1236,46*1,15; ЭММ=43,81*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=84,4*1,15; ТЗТМ=0*1,25	0,014 100 м трубы, уложенной в футляр	2 508,48	54,76	35,12	19,91	0,77	97,06	1,36
				1 421,93	0,00			0,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
22	ТЕР16-07-006-01	Заделка салыников при проходе труб через фундаменты или стены подвала диаметром до 100 мм	2	48,52	0,00	97,04	57,22	0,00	2,07	4,14
	(0) МДС	ЗП=24,88*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=1,8*1,15; ТЗТМ=0*1,25	1 салыник	28,61	0,00			0,00	0,00	0,00
	81-35.2004.п.4.7									

Наружные работы

23	ТЕРр69-16-02	Ремонт отмостки бетонной толщиной 15 см	0,01	14 284,45	3 575,95	142,84	15,6	35,76	126,63	1,27
	(0)		100 м2 отмостки	1 560,08	126,2			1,26	8,33	0,08
24	ТЕР01-02-057-02	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без крепления с откосами, грунта грунтов 2	0,016	2 103,95	0,00	33,66	33,66	0,00	177,10	2,83
	(0) МДС	ЗП=1829,52*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=1,54*1,15; ТЗТМ=0*1,25	100 м3 грунта	2 103,95	0,00			0,00	0,00	0,00
25	ТЕР01-02-061-01	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, грунта грунтов 1	0,016	1 162,27	0,00	18,60	18,60	0,00	101,78	1,63
	(0) МДС	ЗП=1010,67*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=88,5*1,15; ТЗТМ=0*1,25	100 м3 грунта	1 162,27	0,00			0,00	0,00	0,00
25.1	[408-0122]	Песок природный для строительных работ средний	1,76 м3	64,42		113,38				

26	ТССЦп01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	3,792 т	374,5	0	1 420,1	0	0		
	068	Цед=53,5*7	т	0	0			0		
27	ТССЦп03-21-01-	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 68 км (свалка ТБО в д.Передки)	3,792 т	281,06	0	1 065,78		0		
		Цед=39,2*7,17	т							

Итого:

41 103,44 6 985,63 1 916,59 486,39
78,32 3,18

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
------------------------------------	--	----------	--------

Санитарно-технические работы внутренне: отопление (9, 10)

Зарплата	77,06*10,9	10,9	839,95
Машины и механизмы	8,92*7,3	7,3	65,12
Материалы	296,8*2,96	2,96	878,53

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые	
Итого		1 783,6	
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (9, 10)			
Накладные расходы	$(77,06+0,16)*10,9*0,9*0,85$	0,69	580,77
Сметная прибыль	$(77,06+0,16)*10,9*0,7*0,85*0,8$	0,48	404,02
Итого			2 768,39
Санитарно-технические работы внутренне: отопление (4, 5, 7, 8, 13, 22)			
Зарплата	3341,86*10,9	10,9	36 426,27
Машины и механизмы	675,01*7,3	7,3	4 927,57
Материалы	18356,74*2,96	2,96	54 335,95
Итого			95 689,79
Сантехнические работы - внутренне (грубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (4, 5, 7, 8, 13, 22)			
Накладные расходы	$(3341,86+19,88)*10,9*1,28*0,9*0,85$	0,98	35 910,11
Сметная прибыль	$(3341,86+19,88)*10,9*0,83*0,85*0,8$	0,56	20 520,06
Итого			152 119,96
Санитарно-технические работы внутренне: отопление (18, 19, 20, 21)			
Зарплата	36,88*10,9	10,9	401,99
Машины и механизмы	10,83*7,3	7,3	79,06
Материалы	114,35*2,96	2,96	338,48
Итого			819,53
Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопроводы (18, 19, 20, 21)			
Накладные расходы	$(36,88+1,1)*10,9*1,3*0,85$	1,11	459,52
Сметная прибыль	$(36,88+1,1)*10,9*0,89*0,85*0,8$	0,61	252,53
Итого			1 531,58
Санитарно-технические работы внутренне: отопление (11)			
Зарплата	1393,65*10,9	10,9	15 190,79
Машины и механизмы	777,86*7,3	7,3	5 678,38
Материалы	11929,82*2,96	2,96	35 312,27
Итого			56 181,44
Теплоизоляционные работы (11)			
Накладные расходы	$(1393,65+0)*10,9*1*0,9*0,85$	0,77	11 696,9
Сметная прибыль	$(1393,65+0)*10,9*0,7*0,85*0,8$	0,48	7 291,58
Итого			75 169,92
Санитарно-технические работы внутренне: отопление (1, 2, 3, 12)			
Зарплата	1581,71*10,9	10,9	17 240,64
Машины и механизмы	13,43*7,3	7,3	98,04
Материалы	26,69*2,96	2,96	79
Итого			17 417,68

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые	
Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: демонтаж и разборка (1, 2, 3, 12)			
Накладные расходы	$(1581,71+1,76)*10,9*0,74*0,85$	0,63	10 873,69
Сметная прибыль	$(1581,71+1,76)*10,9*0,5*0,8$	0,4	6 903,93
Итого			35 195,3
Санитарно-технические работы внутренне: отопление (6)			
Зарплата	152,03*10,9	10,9	1 657,13
Машины и механизмы	0*7,3	7,3	0
Материалы	1098,92*2,96	2,96	3 252,8
Итого			4 909,93
Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: смена труб и другие виды ремонтных работ (6)			
Накладные расходы	$(152,03+0)*10,9*1,03*0,85$	0,88	1 458,27
Сметная прибыль	$(152,03+0)*10,9*0,6*0,8$	0,48	795,42
Итого			7 163,62
Общестроительные работы (24, 25)			
Зарплата	52,26*10,9	10,9	569,63
Машины и механизмы	0*6,26	6,26	0
Материалы	113,38*5,55	5,55	629,26
Итого			1 198,89
Земляные работы, выполняемые ручным способом (24, 25)			
Накладные расходы	$(52,26+0)*10,9*0,8*0,9*0,85$	0,61	347,48
Сметная прибыль	$(52,26+0)*10,9*0,45*0,85*0,8$	0,31	176,59
Итого			1 722,96
Общестроительные работы (15, 16, 17)			
Зарплата	281,69*10,9	10,9	3 070,42
Машины и механизмы	394,41*6,26	6,26	2 469,01
Материалы	119,2*5,55	5,55	661,56
Итого			6 200,99
Работы по реконструкции зданий и сооружений(усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (15, 16, 17)			
Накладные расходы	$(281,69+54,14)*10,9*1,1*0,9*0,85$	0,84	3 074,86
Сметная прибыль	$(281,69+54,14)*10,9*0,7*0,85*0,8$	0,48	1 757,06
Итого			11 032,91
Общестроительные работы (23)			
Зарплата	15,6*10,9	10,9	170,04
Машины и механизмы	35,76*6,26	6,26	223,86
Материалы	91,48*5,55	5,55	507,71
Итого			901,61
Прочие ремонтно-строительные работы (23)			

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые	
Накладные расходы	$(15,6+1,26)*10,9*0,78*0,85$	0,66	121,29
Сметная прибыль	$(15,6+1,26)*10,9*0,5*0,8$	0,4	73,51
Итого			1 096,41
Отделочные работы (14)			
Зарплата	52,89*10,9	10,9	576,5
Машины и механизмы	0,37*8,32	8,32	3,08
Материалы	53,89*4,1	4,1	220,95
Итого			800,53
Отделочные работы (14)			
Накладные расходы	$(576,5+0,22)*1,05*0,9*0,85$	0,8	461,38
Сметная прибыль	$(576,5+0,22)*0,55*0,85*0,8$	0,37	213,39
Итого			1 475,3
Итого			289 276,35
Итого по нагрузке			1 420,1
Итого по перевозке			1 065,78
Итого			291 762,23
НДС	291762,23*0,18	18%	52 517,2
Итого			344 279,43

СОСТАВИЛИ
ПРОВЕРИЛИ

Главный специалист СНКО "Региональный фонд"
Начальник ОГТУ СНКО "Региональный фонд"

Яковлева Е.А.
Серова Е.А.




"СОГЛАСОВАНО"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"
А.Ю.Уткин

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в многоквартирном жилом доме по адресу: Новгородская область, р.Л.Любытино, ул.Советов, д.27.

Объект : Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в многоквартирном жилом доме по адресу: Новгородская область, р.Л.Любытино, ул.Советов, д.27.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 243/18-УУ

установка узла учета

Основание: Дефектная ведомость

Сметная стоимость - 191,761 тыс.руб

Чертежи №

Нормативная трудоемкость - 187,55 чел-ч

Сметная заработная плата - 39,579 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены октября 2016 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-2881-И от 24.10.2016г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин	
			ед. изм.		Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В.т.ч. заработной платы	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В.т.ч. заработной платы	На ед.ин.	Всего
№1 Установка узла учета												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	ТЕРм11-02-022-0 4	Ротаметр, счетчик, преобразователь, устанавливаемые на фланцевых соединениях, диаметр условного прохода до 50 мм (Дн=57мм) ЗП=41,16*1,2; ЭММ=1,64*1,2; ЗПм=0*1,2; ЗЗТ=3,09*1,2; ЗЗТм=0*1,2	1 шт.	77,62	13,97	77,62	49,39	13,97	3,71	3,71		
1.1	[301-6557] 81-35.2004.Пр.1.г. 2.1	Расходомер электромагнитный, марка ПРЭМ диаметр 50 мм, с монтажным комплектом (Дн=57мм)	1 комплект	5 350,55		5 350,55						
2	ТЕРм12-10-001-0 1 (0)	Бобышки, штуцеры на условное давление до 10 МПа ЗП=958,11*1,2; ЭММ=473,55*1,2; ЗПм=0*1,2; ЗЗТ=65,4*1,2; ЗЗТм=0*1,2	0,04 шт.	4 165,39	568,26	166,62	45,99	22,73	78,48	3,14		
2.1	[108-0081]	Бобышки скошенные	4 шт.	13,31		-53,24						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.2	[108-0082]	Бобышки прямые	2 шт.	14,94		29,88				
2.3	[108-0096]	Бобышки скошенные	2 шт.	31,04		62,08				
3	ТЕРМ11-06-001-0 1 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г. 2.1	Щиты и пульты, масса до 50 кг ЗП=69,47*1,2; ЭММ=11,96*1,2; ЗПМ=0,79*1,2; ТЗТ=5,15*1,2; ТЗТМ=0,04*1,2	1 шт. 1 шт.	193,12 83,36	14,35 0,95	193,12	83,36 14,35	0,95	6,18 0,05	6,18 0,05
3.1	[509-6311]	Щиты распределительные наружной установки ЩРН, с замком	1 шт.	937,75		937,75				
4	ТЕРМ11-02-001-0 1 (0) МДС35.Пр.1.г.2.1	Прибор, устанавливаемый на резьбовых соединениях, масса до 1,5 кг(вычислитель ВКТ-7-03, водосчетчик ПРЭМ-1 шт., термопреобразователи сопротивления Р-500-2 шт., гильзы – 2 шт.) ЗП=15,55*1,2; ЭММ=0*1,2; ЗПМ=0*1,2; ТЗТ=1,03*1,2; ТЗТМ=0*1,2	5 1 шт.	20,17 18,66	0	100,85	93,3	0	1,24	6,2
4.1	[301-6522]	Теплосчетчик электромагнитный с автономным питанием, марка ТСК-7 диаметр 50 мм (в комплекте: вычислитель ВКТ-7-03, водосчетчик ПРЭМ-1 шт., термопреобразователи сопротивления Р-500 - 2 шт., гильзы – 2 шт.)	1 комплект	8270,27		8270,27				
4.2	[302-0666]	Преобразователь избыточного давления	2 шт.	1718,35		3436,7				
5	ТЕРМ11-08-001-0 3 (0) МДС35.Пр.1.г.2.1	Присоединение к приборам электрических проводок под винт без изготовления колец с обслуживанием ЗП=160,17*1,2; ЭММ=0*1,2; ЗПМ=0*1,2; ТЗТ=10,3*1,2; ТЗТМ=0*1,2	0,1 100 кондов жид	241,49 192,2	0	24,15	19,22	0	12,36	1,24
6	ТЕРМ08-03-572-0 3 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г. 2.1	Блок управления шкафного исполнения или распределительный пункт (шкаф), устанавливаемый на стене, высота и ширина до 600х600 мм ЗП=35,03*1,2; ЭММ=31,06*1,2; ЗПМ=1,97*1,2; ТЗТ=2,32*1,2; ТЗТМ=0,1*1,2	1 шт.	332,21 42,04	37,27 2,36	332,21	42,04	37,27	2,78	2,78
6.1	[509-6332]	Щиты с монтажной панелью ПММ-1, размером 395х310х220 мм, степень защиты IP30	1 шт.	308,78		308,78				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	ТЕРм11-03-001-0 1	Приборы, устанавливаемые на металлоконструкциях, щитах и пультях, масса до 5 кг (Адаптер)	1	10,95	0	10,95	9,42	0	0,62	0,62
	(0)	ЗП=7,85*1,2; ЭММ=0*1,2; ЗПм=0*1,2; ТЗТ=0,52*1,2; ТЗТм=0*1,2	1 шт.	9,42	0			0	0	0
7.1	МДС35.Пр.1.т.2.1 [509-6784]	Адаптер соевой связи	1 шт.	1 495,04		1 495,04				
8	ТЕРм08-03-526-0 1	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, на ток до 25 А	2	54,57	1,44	109,14	54,24	2,88	1,87	3,74
	(0)	ЗП=2,6*1,2; ЭММ=1,2*1,2; ЗПм=0*1,2; ТЗТ=1,56*1,2; ТЗТм=0*1,2	1 шт.	27,12	0			0	0	0
8.1	МДС35.Пр.1.т.2.1 [509-4866]	Выключатели автоматические 16А	1 шт.	60,41		60,41				
8.2	[509-5762]	Выключатели автоматические 2А	1 шт.	15,42		15,42				
9	ТЕРм08-10-010-0 1	Прокладка труб гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей	0,8	350,16	76,91	280,13	204	61,53	18,24	14,59
	(0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т. 2.1	ЗП=212,5*1,2; ЭММ=64,09*1,2; ЗПм=0*1,2; ТЗТ=15,2*1,2; ТЗТм=0*1,2	100 м	255	0			0	0	0
9.1	[103-1177]	Клипса для крепежа гофротрубы, диаметром 16 мм	80 шт.	0,21		16,8				
9.2	[103-2402]	Трубы гибкие гофрированные из самозатухающего ПВХ-пластика легкого типа диаметром 16 мм	80,96 м	2,42		195,92				
10	ТЕРм08-02-412-0 1	Загибание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 2,5 мм ²	0,8	92,78	2,93	74,22	61,73	2,34	5,39	4,31
	(0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т. 2.1	ЗП=6,43*1,2; ЭММ=2,44*1,2; ЗПм=0,2*1,2; ТЗТ=4,49*1,2; ТЗТм=0,01*1,2	100 м	77,16	0,24			0,19	0,01	0,01
10.1	[501-1802] примж.]	Кабель монтажный экранированный МКСЭЩ 2х0,5	0,06	5 332,9		319,97				
10.2	[501-1847]	Кабель микрофонный экранированный марки КММ, число жил - 5 и сечением 0,35 мм ²	0,02	6 362,33		127,25				
			1000 м							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11	ТЕРп02-01-002-0 1	Автоматизированная система управления II категории технической сложности с количеством каналов (Кобц) 2	1 система	396,72	0	396,72	396,72	0	17,6	17,6
12	ТЕРп02-01-002-0 2	Автоматизированная система управления II категории технической сложности с количеством каналов (Кобц) за каждый канал свыше 2 до 9 добавлять к расценке 02-01-002-01	1 система	396,72	0	396,72	396,72	0	0	0
13	ТЕРп07-10-012-0 2 (0)	Регулировка теплопотребляющей системы здания	1 канал	190,92	0	190,92	190,92	0	0	0
14	ТЕРп16-02-004-01 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г. 1.2; МДС 81-35.2004.п.4.7	Прокладка трубопроводов отопления и газоснабжения из стальных бесшовных труб диаметром 50 мм ЗП=904,54*1,2*1,15; ЭММ=133,5*1,2*1,25; ЗПМ=3,74*1,2*1,25; ТЗТ=60,83*1,2*1,15; ТЗТМ=0,19*1,2*1,25	1 система	2 094,16	0	2 094,16	2 094,16	0	95,2	95,2
14.1	[301-56061]	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 60-64 мм	100 м трубопрово да	2 094,16	0	2 094,16	49,93	0	0	0
15	ТЕРп16-05-001-02 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г. 1.2; МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 50 мм ЗП=20,32*1,2*1,15; ЭММ=5,14*1,2*1,25; ЗПМ=0*1,2*1,25; ТЗТ=1,47*1,2*1,15; ТЗТМ=0*1,2*1,25	0,04	7 245,44	200,25	289,82	49,93	8,01	83,95	3,36
15.1	[302-12711]	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 60-64 мм	2 шт.	11,84		23,68				
16	ТЕРп18-07-001-05 Прим (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г. 1.2; МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 50 мм ЗП=1,87*1,2*1,15; ЭММ=0*1,2*1,25; ЗПМ=0*1,2*1,25; ТЗТ=0,12*1,2*1,15; ТЗТМ=0*1,2*1,25	4 шт.	161,98	7,71	647,92	112,16	30,84	2,02	8,08
16.1	[302-0474]	Краны для спуска воздуха СГД 7073В, латунные	2 шт.	28,63	0	57,26	5,16	0	0,16	0,32
			комплект	25,09		-50,18				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16.2	[302-0077]	Кран шаровый муфтовый для воды диаметром 15 мм со штоном	2 шт.	37,96		75,92				
17	ТЕР18-06-007-04 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г. 1.2; МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка фильтров диаметром 50 мм ЗП=140,37*1,2*1,15; ЭММ=87,39*1,2*1,25; ЗПм=0,98*1,2*1,25; ТЗТ=9,92*1,2*1,15; ТЗТм=0,05*1,2*1,25	0,2 10 фильтров	9 239,48 193,71	131,09 1,48	1 847,9	38,74	26,22 0,3	13,69 0,08	2,74 0,02
18	ТЕР18-07-001-02 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г. 1.2; МДС35.п.4.7	Установка манометров с трехходовым краном ЗП=3,32*1,2*1,15; ЭММ=0*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=0,22*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25	6 комплекты	182,99 4,58	0 0	1 097,94	27,48	0 0	0,3 0	1,8 0
19	ТЕР18-07-001-04 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г. 1.2; МДС35.п.4.7	Установка термометров в опреле прямых и угловых ЗП=4,44*1,2*1,15; ЭММ=0*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=0,31*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25	2 комплекты	341,84 6,13	0 0	683,68	12,26	0 0	0,43 0	0,86 0
20	ТЕР16-07-005-02 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г. 1.2; МДС 81-35.2004.п.4.7	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 100 мм ЗП=88,83*1,2*1,15; ЭММ=44,79*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=5,01*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25	0,04 100 м трубопрово да	203,88 122,59	67,19 0	8,16	4,9	2,69	6,91	0,28
21	ТЕР26-01-017-01 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г. 1.2; МДС35.п.4.7	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного каучука ("Армофлекс"), вспененного полиэтилена ("Термофлекс") трубами ЗП=53,15*1,2*1,15; ЭММ=27,29*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=3,52*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25	0,4 10 м трубопрово да	3 675,37 73,35	40,94 0	1 470,15	29,34	16,38 0	4,85 0	1,94 0
21.1	[101-2466]	Краска "Армофиниш"	-0,5752 л	399,71		-229,91				
21.2	[104-0162]	Трубки из вспененного полиэтилена (пенополиэтилен) "Термофлекс" диаметром 108x13 мм	-4,4 м	264,2		-1 162,48				
21.3	[113-0393]	Клей "Армофлекс" 520	-0,0572 л	70,7		-4,04				
21.4	[113-0394]	Очиститель для клея "Армофлекс"	-0,008 л	187,7		-1,5				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
21.5	[506-0879]	Листы алюминиевые марки АДП, толщиной 0,5 мм	-0,0132 кг	43,57		-0,58				
21.6	[104-0960]	Трубки из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр 57 мм, толщина 20 мм	4,4 м	55,53		244,33				
22	ТЕР 13-03-002-04 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г. 1.2; К=2; МДС 3.п.4.7	Отрубовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ПФ-021 ЗП=86,13*1,2*1,15; ЭММ=9,76*1,2*1,25; ЗПМ=0,15*1,2*1,25; ТЗТ=5,31*1,2*1,15; ТЗТМ=0,01*1,2*1,25	0,01	384,53	14,64	3,85	1,19	0,15	7,33	0,07
23	ТЕР 13-03-004-26 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г. 1.2; К=2; МДС 3.п.4.7	Окраска металлических отрубованных поверхностей эмалью ПФ-115 за 2 раза ЗП=52,93*1,2*2*1,15; ЭММ=6,53*1,2*2*1,25; ЗПМ=0,15*1,2*2*1,25; Мат=562,11*2; ТЗТ=3,83*1,2*2*1,15; ТЗТМ=0,01*1,2*2*1,25	0,01	1 289,92	19,6	12,9	1,46	0,2	10,58	0,11
			100 м2 обрашиваем ой поверхности	146,1	0,45				0	0,03
Итого:				32 266,37	3 627,11	239,56	4,02		187,34	0,21

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
------------------------------------	----------	--------

Санитарно-технические работы внутренние: отопление (14, 15, 16, 17, 18, 19, 20)

Зарплата

250,63*10,9 10,9 2 731,87

Материалы и механизмы

67,76*7,3 7,3 494,65

Материалы

6990,86*2,96 2,96 20 692,95

Итого

23 919,47

Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (14, 15, 16, 17, 18, 19, 20)

Накладные расходы

(250,63+0,52)*10,9*1,28*0,9*0,85 0,98 2 682,78

Сметная прибыль

(250,63+0,52)*10,9*0,83*0,85*0,8 0,56 1 533,02

Итого

28 135,27

Санитарно-технические работы внутренние: отопление (21)

Зарплата

29,34*10,9 10,9 319,81

Материалы и механизмы

16,38*7,3 7,3 119,57

Материалы

270,25*2,96 2,96 799,94

Итого

1 239,32

Теплоизоляционные работы (21)

Накладные расходы

(29,34+0)*10,9*1*0,9*0,85 0,77 246,25

Сметная прибыль

(29,34+0)*10,9*0,7*0,85*0,8 0,48 153,51

Итого

1 639,08

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Санитарно-технические работы внутренне: отопление (2)		
Зарплата	45,99*10,9	501,29
Машины и механизмы	22,73*7,3	165,93
Материалы	136,62*2,96	404,4
Итого		1 071,62
Монтаж оборудования (2)		
Накладные расходы	(45,99+0)*10,9*0,8*0,85	340,88
Сметная прибыль	(45,99+0)*10,9*0,6*0,8	240,62
Итого		1 653,12
Слаботочные устройства: диспенризация (1, 3, 4, 5, 7)		
Зарплата	254,69*10,9	2 776,12
Машины и механизмы	28,32*6,96	197,11
Материалы	19613,99*2,82	55 311,45
Итого		58 284,68
Монтаж оборудования (1, 3, 4, 5, 7)		
Накладные расходы	(254,69+0,95)*10,9*0,8*0,85	1 894,8
Сметная прибыль	(254,69+0,95)*10,9*0,6*0,8	1 337,51
Итого		61 516,99
Внутреннее электроосвещение, электросилоное оборудование (6, 8, 9, 10)		
Зарплата	362,01*10,9	3 945,91
Машины и механизмы	104,02*6,39	664,69
Материалы	1374,22*3,54	4 864,74
Итого		9 475,34
Электромонтажные работы на других объектах (6, 8, 9, 10)		
Накладные расходы	(362,01+2,55)*10,9*0,95*0,85	3 218,7
Сметная прибыль	(362,01+2,55)*10,9*0,65*0,8	2 066,33
Итого		14 760,37
Пусконаладочные работы (11, 12, 13)		
Зарплата	2681,8*10,9	29 231,62
Машины и механизмы	0	0
Материалы	0	0
Итого		29 231,62
Пусконаладочные работы (11, 12, 13)		
Накладные расходы	(2681,8+0)*10,9*0,65*0,85	16 077,39
Сметная прибыль	(2681,8+0)*10,9*0,4*0,8	9 354,12
Итого		54 663,13
Общестроительные работы (22, 23)		

Наименование и значение показателей	Значение	Прямые
Зарплата	2,65*10,9	28,89
Машины и механизмы	0,35*6,26	2,19
Материалы	13,75*5,55	76,31
Итого		107,39
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (22, 23)		
Накладные расходы	(2,65+0)*10,9*0,9*0,9*0,85	0,69
Сметная прибыль	(2,65+0)*10,9*0,7*0,85*0,8	0,48
Итого		141,18
Итого		162 509,14
Итого	162509,14*0,18	29 251,65
Итого		191 760,79

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

Главный специалист СНКО "Региональный фонд"
Начальник ОПГД СНКО "Региональный фонд"

Яковлева Е.А.
Серова Е.А.