


УТВЕРЖДАЮ
 Заместитель генерального
 директора
 СНКО «Региональный фонд»

 С.Ю. Морозов
 « » 2019 г.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ
 по капитальному ремонту: **кровли плоской**
 (наименование работ)

по адресу : **Малая Вишера ул. Лермонтова д. 4А дом кирпичный**
 (наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дом)

Длина дома	31,8	м
Ширина дома	10,3	м
Общая площадь дома	327,54	м ²
Общая площадь кровли	359,5	м ²
Высота дома	7,4	м
Объем дома	2423,8	м ³
Количество этажей	2	шт
Количество подъездов	2	шт
Количество квартир	16	шт

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4
1	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов в 2 слоя	м ²	359,5
2	Разборка выравнивающих стяжек толщиной 50 мм	м ²	359,5
3	Устройство выравнивающих стяжек толщиной 50 мм	м ²	359,5
4	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер	м ²	359,5
5	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в 2 слоя	м ²	359,5
6	Устройство примыкания кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой более 600 мм с одним фартуком	м	53
7	Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли к радио и теле антеннам	шт	1
8	Устройство обделок из листовой стали (парапетов без обделки боковых стенок) шириной до 0,6 м	м	21
	Смена мелких покрытий из листовой стали на плоских кровлях до 0,5 м (сливы по краю кровли)	м	64
9	Смена колпаков вент. оголовков : на 4 каналов	шт	8
10	Исправление кладки парапетов из: -кирпич глиняный полнотелый одинарный марки 100	м ³	1,22
11	Штукатурка парапета	м ²	16,48
12	Исправление кладки дымовых кирпичных труб из: -кирпич силикатный полнотелый одинарный	м ³	1
13	Погрузка мусора	т	
14	Перевозка мусора на расстояние 4 км	т	

Составил: Гл. специалист



Блинов И.С.

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

638 506,26 руб

"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель генерального директора СНКО "Региональный фонд" _____ С.Ю. Морозов

" " _____ 2019 г.

2019 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: Новгородская область, г.Малая Вишера, ул.Дермонтова, д.4А.
 Объект : Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: Новгородская область, г.Малая Вишера, ул.Дермонтова, д.4А.



ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 495/19

на капитальный ремонт крыши (S=367,9 м2)

Основание Дефектная ведомость.
 Чертежи №

Сметная стоимость - 638,506 тыс.руб
 Нормативная трудоемкость - 848,30 чел-ч
 Сметная заработная плата - 125,555 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены сентября 2018г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1700-И от 24.09.2018г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин	
			ед. изм.	Основной и зарплата	Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплата	Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплата	На един.
№1 <Нет раздела>											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Ремонт крыши											
1	ТЕР46-04-008-01	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	3,595	212,69	41,86	764,62	614,13	150,49	14,38	51,7	
	(0)		100 м2 покрытия	170,83	0,00			0	0	0	
1.1	509-9900	Строительный мусор	2,804 т	0		0					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕР12-01-017-01	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.50мм)	3,595	453,22	166,86	1 629,31	1 029,44	599,88	21,78	78,28
	(0) Приказ N81 от 09.02.2017 п.10.2 т.2 п.1	ЗП=357,94*0,8; ЭММ=208,58*0,8; ЗПМ=31,84*0,8; Мат=781,41*0; ТЗТ=27,22*0,8	100 м2 стяжки	286,35	25,47			91,57	1,94	6,97
3	ТЕР12-01-017-02	Разборка выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(толщ. до 50мм)	125,825	12,86	2,34	1 618,61	1 323,68	294,93	0,80	100,66
	(0) Приказ N81 от 09.02.2017 п.10.2 т.2 п.1	V=359,5*35/100; ЗП=13,15*0,8; ЭММ=2,93*0,8; ЗПМ=0,49*0,8; Мат=49,25*0; ТЗТ=1*0,8	100 м2 стяжки	10,52	0,39			49,32	0,03	3,77
3.1	509-9900	Строительный мусор	32,355	0		0				
4	ТЕР12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.50мм)	3,595	1 453,77	260,73	5 226,29	1 479,81	937,31	31,30	112,53
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПМ=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25	100 м2 стяжки	411,63	39,80			143,08	2,425	8,72
5	ТЕР12-01-017-02	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(до 50 мм)	125,825	68,04	3,66	8 560,5	1 902,79	460,83	1,15	144,7
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	V=359,5*35/100; ЗП=13,15*1,15; ЭММ=2,93*1,25; ЗПМ=0,49*1,25; ТЗТ=1*1,15; ТЗТм=0,03*1,25	100 м2 стяжки	15,12	0,61			77,07	0,0375	4,72
6	ТЕР12-01-016-02	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной	3,595	124,64	5,29	448,09	154,21	19,01	3,22	11,58
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТм=0*1,25	100 м2 кровли	42,90	0,00			0	0	0
7	ТЕР12-01-004-05	Устройство примыканий кровель из наплавленных материалов к стенам и парапетам высотой более 600 мм с одним фартуком	0,53	13	125,9375	7 052,67	444,87	66,75	60,0415	31,82
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=729,9*1,15; ЭММ=100,75*1,25; ЗПМ=13,17*1,25; ТЗТ=52,21*1,15; ТЗТм=0,67*1,25	100 м примыканий	839,385	16,4625			8,73	0,8375	0,44

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	ТЕР58-20-03	Смена обделок из листового стали (брандмауэров и парапетов без обделки боковых стенок) шириной до 1 м	0,21	8 202,22	14,01	1 722,47	191,64	2,94	70,25	14,75
	(0)		100 м	912,55	3,54			0,74	0,18	0,04
8.1	509-9900	Строительный мусор	0,103	0		0				
9	ТЕРр58-19-03	Смена мелких покрытий из листового стали в кровлях из рулонных и штучных материалов карнизных свесов	0,64	7 305,89	19,76	4 675,77	806,04	12,65	101,24	64,79
	(0)		100 м покрытия	1 259,43	4,92			3,15	0,25	0,16
9.1	509-9900	Строительный мусор	0,38	0		0				
10	ТЕР12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя	3,595	9 184,24	56,81	33 017,34	850,17	204,24	16,51	59,37
	(0) МДС 81-35.2004 п.4.7		100 м2 кровли	236,49	4,91			17,66	0,25	0,9
11	ТЕРр58-23-01	Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли	1	734,06	8,55	734,06	114,7	8,55	8,83	8,83
	(0)		1 место	114,70	0,00			0	0	0
12	ТЕРр60-10-01	Исправление кладки дымоходной трубы	3,94	228,34	9,25	899,66	749,55	36,45	14,77	58,19
	(0)		100 кирпичей	190,24	1,57			6,19	0,08	0,32
12.1	[404-0164]	Кирпич силикатный полнотелый одинарный размером 250x120x65 мм	3,94	1 038,95		4 093,46				
12.2	509-9900	Строительный мусор	1000 шт.							
13	ТЕРр53-16-01	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами	2,01	0		0				
	(0)		1,22	596,73	31,57	728,01	527,17	38,52	35,39	43,18
13.1	[404-00051]	Кирпич керамический одинарный, размером 250x120x65 мм	1 м3 кладки	432,11	8,45			10,31	0,43	0,52
	(0)		0,491	1 449,38		711,65				
14	ТЕРр58-21-01	Смена колпаков на дымоходы и вентиляционные трубы в один канал (4 канала)	0,8	1 449,01	3,17	1 159,21	185,1	2,54	18,6	14,88
	(0)		10 шт.	231,38	0			0	0	0
14.1	509-9900	Строительный мусор	0,042	0		0				
	(0)		т							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15	ТЕРР58-21-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 (до 4 каналов) V=8*3/10	2,4 10 шт. 0,036	424,96 64,69 0	1,06 0	1 019,9	155,26	2,54 0	5,2 0	12,48 0
15.1	509-9900	Строительный мусор	0,036 т	0	0	0	0	0	0	0
16	ТЕР15-02-001-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Угученная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню стен (паралет) ЗП=1038,39*1,15; ЭММ=79,63*1,25; ЗПМ=36,06*1,25; ТЗГ=70,88*1,15; ТЗГМ=2,78*1,25	0,1648 100 м2 оштукатурива емой поверхности	2 287,706 1 194,1485	99,5375 45,075	377,01	196,8	16,4 7,43	81,512 3,475	13,43 0,57

17	ТССЦпг01-01-01-043	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 Цед=3,84*6,11	26,411 т	23,4624 0	0 0	619,6	0	0	0	0
18	ТССЦпг01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*5,98	11,319 т	319,93 0	0 0	3 621,29	0	0	0	0
19	ТССЦпг03-21-01-004	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 4 км (Магловитерский ПТВО) Цед=6,58*7,24	37,73 т	47,64 0	0 0	1 797,46	0	0	0	0
ИТОГО:						74 438,63	10 725,36	2 854,03	415,25	821,17

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
------------------------------------	--	----------	--------

Кровля из наплавляемых материалов (4, 5, 6, 7, 10)			
Зарплата	4831,85*11,27	11,27	54 454,95
Машины и механизмы	1688,14*7,78	7,78	13 133,73
Материалы	47784,9*2,79	2,79	133 319,87
Итого			200 908,55
Кровли (4, 5, 6, 7, 10)			

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Накладные расходы		
Сметная прибыль	$(4831,85+246,54)*11,27*1,2*0,9$	61 812,13
Итого	$(4831,85+246,54)*11,27*0,65*0,85$	31 478,4
Кровля из наплавливаемых материалов (8, 9, 11, 14, 15)		294 199,08
Зарплата	1452,74*11,27	16 372,38
Машины и механизмы	29,22*7,78	227,33
Материалы	7829,46*2,79	21 844,19
Итого		38 443,9
Крыши, кровли при ремонте (8, 9, 11, 14, 15)		
Накладные расходы	$(1452,74+3,89)*11,27*0,83$	13 625,46
Сметная прибыль	$(1452,74+3,89)*11,27*0,65$	10 670,54
Итого		62 739,9
Кровля рулонная (2, 3)		
Зарплата	2353,12*11,27	26 519,66
Машины и механизмы	894,81*7,42	6 639,49
Материалы	0*3,75	0
Итого		33 159,15
Кровли (2, 3)		
Накладные расходы	$(2353,12+140,89)*11,27*1,2*0,9$	30 356,09
Сметная прибыль	$(2353,12+140,89)*11,27*0,65*0,85$	15 459,12
Итого		78 974,36
Кровля рулонная (1)		
Зарплата	614,13*11,27	6 921,25
Машины и механизмы	150,49*7,42	1 116,64
Материалы	0*3,75	0
Итого		8 037,89
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструктивных элементов) (1)		
Накладные расходы	$(614,13+0)*11,27*1,1*0,9$	6 852,03
Сметная прибыль	$(614,13+0)*11,27*0,7*0,85$	4 152,75
Итого		19 042,67
Общестроительные работы (13)		
Зарплата	527,17*11,27	5 941,21
Машины и механизмы	38,52*6,32	243,45
Материалы	873,97*5,6	4 894,23
Итого		11 078,89
Стены при ремонте (13)		

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Накладные расходы		
Сметная прибыль	$(527,17+10,31)*11,27*0,86$	5 209,36
Итого	$(527,17+10,31)*11,27*0,7$	4 240,18
Общестроительные работы (12)		20 528,43
Зарплата	749,55*11,27	8 447,43
Машины и механизмы	36,45*6,32	230,36
Материалы	4207,13*5,6	23 559,93
Итого		32 237,72
Печные работы при ремонте (12)		
Накладные расходы	$(749,55+6,19)*11,27*0,78$	6 643,41
Сметная прибыль	$(749,55+6,19)*11,27*0,63$	5 365,83
Итого		44 246,96
Отделочные работы (16)		
Зарплата	196,8*11,27	2 217,94
Машины и механизмы	16,4*8,61	141,2
Материалы	163,81*4,22	691,28
Итого		3 050,42
Отделочные работы (16)		
Накладные расходы	$(196,8+7,43)*11,27*1,05*0,9$	2 186,59
Сметная прибыль	$(196,8+7,43)*11,27*0,55*0,85$	1 081,79
Итого		6 318,8
Итого		526 050,2
Итого по погрузке		4 240,89
Итого по перевозке		1 797,46
Итого		532 088,55
НДС		106 417,71
Итого	532088,55*0,2	638 506,26

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

Главный специалист ОПГД СНКО "Региональный фонд"
Начальник ОПГД СНКО "Региональный фонд"




Яковлева Е.А.
Колесников И.Л.