

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ к смете № 010/17

Капитальный ремонт плоской кровли

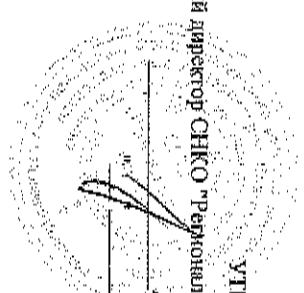
Многоквартирный дом по адресу: г. Магад Виллера, ул. Балочная, д.38.

Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин

20__ год

УТВЕРЖДАЮ



№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество во	Ссылка на номера чертёжей, ГОСТов и примечания
1		4	5	6
1	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	100 м2 покрытия	4,19	
2	Ремонт цементной стяжки площадью заделки до 1,0 м2	100 мест	2	
3	Струтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной (кровли и примыканий)	100 м2 кровли	4,62	
4	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов в два слоя	100 м2 кровли	4,19	
5	Устройство примыканий кровель из наплавленных материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	100 м примыканий	0,43	
6	Устройство мелких покрытий (французур, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м2 покрытия	0,135	
7	Устройство козырьков над шахтами в два канала (на 2 канала)	1 козырек	6	
8	Устройство козырьков над шахтами в два канала (на 8 каналов)	1 козырек	6	
9	На каждые последующие два канала сверху двух добавлять к расценке 12-01-011-01(на 8 каналов)	1 козырек	6	
10	Устройство козырьков над шахтами в два канала (на 14 каналов)	1 козырек	1	

11	На каждое последующие два канала сверху двух добавлять к расценке 12-01-011-01(на 14 каналов)	1 колонка	1	
12	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытых железобетонных плитах до 0,1 м2 (ремонт ж/б плит карнизных)	1 м3 заделки	0,24	
13	Исправление кладки дымоходной трубы	100 кирпичей	23,64	
14	Отштукатуривание поверхности дымоходных труб (ополовки)	100 м2 поверхности	0,72	
15	Окраска труб по подготовленной поверхности цементная (ополовки)	100 м2 фасада	0,72	
16	Подгрузочные работы: Подгрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	11,824	
17	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 4 км	т	11,824	

Применить коэффициенты на капремонт $k=1,15$ и $k=1,25$ (МДС 81-35.2004.п.4.7)

СОСТАВИЛ:
ПРОВЕРИЛ:



Главный специалист
Зам.начальника ОКР

Кузёмкин В.В.
Кацель С.Ф.

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

617 080,09 руб

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Утевин.

" " 20 г.

" " 20 г.

ФОРМА № 4

Наименование строжек - Многоквартирный дом по адресу: г. Малая Вишера, ул.Балочная, д.38.

Объект : Многоквартирный дом по адресу: г. Малая Вишера, ул.Балочная, д.38.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 01/01/17

на капитальный ремонт плоской кровли.

Основание Дефектная ведомость.

Сметная стоимость - 617,080 тыс.руб

Чертежи №

Нормативная трудоемкость - 963,74 чел-ч

Сметная заработная плата - 128,517 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены октября 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-2755-И от 22.10.2015 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин		
				ед. изм.	Основной заработной платы	Экспл. машин В.т.ч. заработной платы	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В.т.ч. заработной платы	На ед.н.
№1 <Ит раздела>										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕР46-04-008-01	Разборка покрытий кровель из ручонных материалов	4,19	212,69	41,86	891,17	715,78	175,39	14,38	60,25
	(0)		100 м2 покрытия	170,83	0			0	0	0
1.1	509-9900	Строительный мусор	3,268 т	0		0				
2	ТЕР58-16-03	Ремонт цементной стяжки площадью заданки до 1,0 м2	2	2 945,26	147,21	5 890,52	3 504,7	294,42	129,9	259,8
	(0)		100 мест	1 752,35	20,22			40,44	1,38	2,76

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.1	509-9900	Строительный мусор	2,96 т	0		0				
3	ТЕР12-01-016-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Отрубка основания из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсионной (краски и праймерной) ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТМ=0*1,25	4,62 100 м2 кровли	124,6425 42,895	5,2875 0	575,85	198,17	24,43 0	3,22 0	14,88 0
4	ТЕР12-01-002-09 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов в два слоя ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПМ=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТМ=0,2*1,25	4,19 100 м2 кровли	9184,2385 236,486	56,8125 4,9125	38481,96	990,88	238,04 20,58	16,514 0,25	69,19 1,05
5	ТЕР12-01-004-04 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство примыканий кровель из наплавленных материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков ЗП=496,29*1,15; ЭММ=102,95*1,25; ЗПМ=13,96*1,25; ТЗТ=3,5*1,15; ТЗТМ=0,71*1,25	0,43 100 м примыканий	11471,021 570,7335	128,6875 17,45	4932,54	245,42	55,34 7,5	40,825 0,8875	17,55 0,38
6	ТЕР12-01-010-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство мелких покрытий (брендмауэрты, парапеты, свесы и т.д.) из листовой оцинкованной стали ЗП=1464,62*1,15; ЭММ=26,13*1,25; ЗПМ=3,93*1,25; ТЗТ=112,75*1,15; ТЗТМ=0,2*1,25	0,135 100 м2 покрытия	15 1684,313	32,6625 4,9125	2067,34	227,38	4,41 0,66	129,6625 0,25	17,5 0,03
7	ТЕР12-01-011-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство кофляков над шахтами в два канала (на 2 канала) ЗП=25,07*1,15; ЭММ=1,06*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=1,93*1,15; ТЗТМ=0*1,25	6 1 кофляк	681,2955 28,8305	1,325 0	4087,77	172,98	7,95 0	2,2195 0	13,32 0
8	ТЕР12-01-011-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство кофляков над шахтами в два канала (на 8 каналов) ЗП=25,07*1,15; ЭММ=1,06*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=1,93*1,15; ТЗТМ=0*1,25	6 1 кофляк	681,2955 28,8305	1,325 0	4087,77	172,98	7,95 0	2,2195 0	13,32 0
9	ТЕР12-01-011-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	На каждые последующие два канала сверху двух добавлять к расценке 12-01-011-01(на 8 каналов) ЗП=12,6*3*1,15; ЭММ=1,06*3*1,25; ЗПМ=0*3*1,25; Мет=326,14*3; ТЗТ=0,97*3*1,15; ТЗТМ=0*3*1,25	6 1 кофляк	1025,865 43,47	3,975 0	6155,19	260,82	23,85 0	3,3465 0	20,08 0
10	ТЕР12-01-011-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство кофляков над шахтами в два канала (на 14 каналов) ЗП=25,07*1,15; ЭММ=1,06*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=1,93*1,15; ТЗТМ=0*1,25	1 1 кофляк	681,2955 28,8305	1,325 0	681,3	28,83	1,33 0	2,2195 0	2,22 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11	ТЕР12-01-011-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	На каждые последующие два канала сверху двух добавлять к расценке 12-01-011-01 (на 14 каналов) ЗП=12,6*6*1,15; ЭММ=1,06*6*1,25; ЗПм=0*6*1,25; Мат=326,14*6; ТЗТ=0,97*6*1,15; ТЗТм=0*6*1,25	1 I коптак	2 051,73 86,94	7,95 0	2 051,73	86,94	7,95	6,693	6,69
12	ТЕР46-03-017-01 (0)	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2 (ремонт ж/б плит карнизных)	0,24 1 м3 заделки	1 933,37 679,57	26,15 0	464,01	163,1	6,28	55,16	13,24
13	ТЕР60-10-01 (0)	Исправление кладки дымоходных труб	23,64 100 кирпичей	228,34 190,24	9,25 1,57	5 397,96	4 497,27	218,67 37,11	14,77 0,08	349,16 1,89
13.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250х120х65 мм, марка 100	2,364 1000 шт.	1 779,85		4 207,57				
13.2	509-9900	Строительный мусор	5,596 т	0		0				
14	ТЕР61-31-01 (0)	Отштукатуривание поверхности дымовых труб (оголовки)	0,72 100 м2 поверхности	2 818,46 1 859,31	1,9 0	2 029,29	1 338,7	1,37	131,4	94,61
15	ТЕР15-04-013-03 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Окраска труб по подготовленной поверхности цементной (оголовки) ЗП=93,64*1,15; ЭММ=9,89*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=7,03*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,72 100 м2 фасада	586,5085 107,686	12,3625 0	422,29	77,53	8,9	8,0845	5,82
16	ТССЦп01-01-01-041	Погрузочные работы. Погрузка врик автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7	11,824 т	374,5 0	0	4 428,09	0	0	0	0
17	ТССЦп03-21-01-004	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстоянии до 4 км Цед=6,58*7,17	11,824 т	47,1786 0	0	557,86		0		
Итого:			82 424,26	12 681,48	1 076,28	106,29				

Наименование и значение множителя

Значение

Прямые

Кровля ручонная (1)

Наименование и значение множителя	Значение	Прибыль	
Зарплата	715,78*10,05	10,05	7 193,59
Машинны и механизмы	175,39*6,26	6,26	1 097,94
Материалы	0*3,56	3,56	0
Итого			8 291,53
Работа по реконструкции зданий и сооружений(усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1)			
Накладные расходы	(7193,59+0)*1,1*0,9*0,85	0,84	6 042,62
Сметная прибыль	(7193,59+0)*0,7*0,85*0,8	0,48	3 452,92
Итого			17 787,07
Кровля из наплавленных материалов (2)			
Зарплата	3504,7*10,05	10,05	35 222,24
Машинны и механизмы	294,42*6,26	6,26	1 843,07
Материалы	2091,4*3,11	3,11	6 504,25
Итого			43 569,56
Крыши, кровли при ремонте (2)			
Накладные расходы	(35222,24+406,42)*0,83*0,85	0,71	25 296,35
Сметная прибыль	(35222,24+406,42)*0,65*0,8	0,52	18 526,9
Итого			87 392,81
Кровля из наплавленных материалов (3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11)			
Зарплата	2384,4*10,05	10,05	23 963,22
Машинны и механизмы	371,25*6,26	6,26	2 324,03
Материалы	60365,81*3,11	3,11	187 737,67
Итого			214 024,92
Кровли (3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11)			
Накладные расходы	(23963,22+288,84)*1,2*0,9*0,85	0,92	22 311,9
Сметная прибыль	(23963,22+288,84)*0,65*0,85*0,8	0,44	10 670,91
Итого			247 007,73
Отделочные работы (15)			
Зарплата	77,53*10,05	10,05	779,18
Машинны и механизмы	8,9*6,26	6,26	55,71
Материалы	335,85*4,28	4,28	1 437,44
Итого			2 272,33
Отделочные работы (15)			
Накладные расходы	(779,18+0)*1,05*0,9*0,85	0,8	623,34
Сметная прибыль	(779,18+0)*0,55*0,85*0,8	0,37	288,3
Итого			3 183,97
Общестроительные работы (12)			
Зарплата	163,1*10,05	10,05	1 639,16

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Машины и механизмы	6,28*6,26	39,31
Материалы	294,64*5,5	1 620,52
Итого		3 298,99
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (12)		
Начальные расходы	(1639,16+0)*1,1*0,9*0,85	1 376,89
Сметная прибыль	(1639,16+0)*0,7*0,85*0,8	786,8
Итого		5 462,68
Общестроительные работы (13)		
Зарплата	4497,27*10,05	45 197,56
Машин и механизмы	218,67*6,26	1 368,87
Материалы	4889,58*5,5	26 892,69
Итого		73 459,12
Печные работы при ремонте (13)		
Начальные расходы	(45197,56+372,96)*0,78*0,85	30 076,54
Сметная прибыль	(45197,56+372,96)*0,63*0,8	22 785,26
Итого		126 320,92
Штукатурные работы при ремонте (14)		
Зарплата	1338,7*10,05	13 453,94
Машин и механизмы	1,37*6,26	8,58
Материалы	689,22*4,28	2 949,86
Итого		16 412,38
Штукатурные работы при ремонте (14)		
Начальные расходы	(13453,94+0)*0,79*0,85	9 014,14
Сметная прибыль	(13453,94+0)*0,5*0,8	5 381,58
Итого		30 808,1
Итого		517 963,28
Итого по погрузке		4 428,09
Итого по перевозке		557,86
Итого		522 949,23
НДС	522949,23*0,18	94 130,86
Итого		617 080,09

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд"
Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд"

Любимова Е.А.

Серова Е.А.