

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ
на капитальный ремонт плоской кровли (дом кирпичный)

(наименование работ)

по адресу: **Марёвский район, д. Моисеево, ул. Садовая, д.10**

(наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпуса)


Длина дома	43,3	м
Ширина дома	14,4	м
Общая площадь дома	623,7	м ²
Высота дома	6,8	м
Объем дома	4241	м ³
Количество этажей	2	шт
Количество подъездов	2	шт

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов (2слоя)	м ²	597
2	Разборка выравнивающих стяжек толщиной 50 мм	м ²	597
3	Устройство выравнивающих стяжек толщиной 50 мм	м ²	597
4	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер	м ²	597
5	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя	м ²	597
6	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к вент. трубам на кровлю высотой до 600 мм, с креплением металлической полосой	м	40
7	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к парапетам высотой до 600 мм без фартуков	м	87
8	Смена мелких покрытий из листовой стали на плоских кровлях до 0.5 м. (парапеты)	м	89
9	Смена мелких покрытий из листовой стали на плоских кровлях до 0.5 м. (сливы по краю кровли)	м	55
10	Исправление кладки дымовых кирпичных труб из: -кирпич глиняный полнотелый одинарный марки 100:	м ³	5
11	Штукатурка дымовых кирпичных труб	м ²	54
12	Окраска дымовых кирпичных труб -цементная	м ²	54
13	Замена бетонных плит над вент. каналами толщиной 60мм.	м ²	25,44
14	Погрузка мусора	т	
15	Перевозка мусора на расстояние 140 км	т	

Составил

Ведущий специалист ОКР

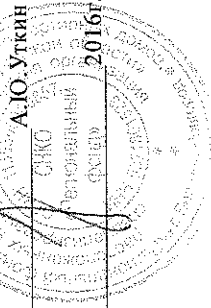
(должность)


 (подпись)

Ивашко С.В.

(фамилия, имя, отчество)

"УТВЕРЖДАЮ" Генеральный директор
СНКО "Региональный фонд"



Наименование стройки - Новгородская обл. Марёвский район, д. Моисеево, ул. Садовая, д. 10
Объект : Капитальный ремонт плоской крыши многоквартирного дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 115/18

капитальный ремонт крыши из наплавляемых материалов (S=623,7м2)

Основание: Дефектная ведомость Сметная стоимость - 982,307 тыс.руб

Чертежи № Нормативная трудоемкость - 1 492,39 чел-ч

Сметная заработная плата - 213,116 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены сентября 2016 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-2588-И от 22.09.2016г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин	
				Всего		Экспл. машин	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин		В т.ч. зарплаты
				Основной	В т.ч. зарплаты						
Кровля											
1	ТЕР46-04-008-01 (0)	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов (2 слоя) Кровля из наплавляемых материалов	5,97 100 м2 покрытия	212,69 170,83	41,86 0	1 269,76	1 019,86	249,9 0	14,38 0	10 0	11 0
2	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС36 п.3.3.1	Демонтаж выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (50мм) ЗП=357,94*0,8; ЭММ=208,58*0,8; ЗПм=31,84*0,8; Мат=781,41*0; ТЗТ=27,22*0,8; Кровля из наплавляемых материалов	5,97 100 м2 стяжки	453,21 286,35	166,86 25,47	2 705,66	1 709,51	996,15 152,06	21,78 1,94	21,78 1,94	130,03 11,58
3	ТЕР12-01-017-02 (0) к=35; МДС36 п.3.3.1	Демонтаж выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (50-15=35) ЗП=13,15*35*0,8; ЭММ=2,93*35*0,8; ЗПм=0,49*35*0,8; Мат=49,25*0*0; ТЗТ=1*35*0,8; ТЗТм=0,03*35; Кровля из наплавляемых материалов	5,97 100 м2 стяжки	450,24 368,2	82,04 13,72	2 687,93	2 198,15	489,78 81,91	28 1,05	28 1,05	167,16 6,27

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ 50 мм) ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПм=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25; Кровля из наплавляемых материалов	5,97 100 м2 стяжки	1 453,77 411,63	260,73 39,8	8 679,01	2 457,43	1 556,56 237,61	31,3 2,43	186,86 14,51
5	ТЕР12-01-017-02 (0) к=35; МДС35.п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(50-15=35) ЗП=13,15*35*1,15; ЭММ=2,93*35*1,25; ЗПм=0,49*35*1,25; Мат=49,25*35; ТЗТ=1*35*1,15; ТЗТм=0,03*35*1,25; Кровля из наплавляемых материалов	5,97 100 м2 стяжки	2 381,23 529,29	128,19 21,44	14 215,94	3 159,86	765,29 128	40,25 1,31	240,29 7,82
6	ТЕР12-01-016-02 (0) МДС35.п.4.7	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водозащитный кровельный ковер готовой эмульсией битумной ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТм=0*1,25; Кровля из наплавляемых материалов	5,97 100 м2 кровли	124,65 42,9	5,29 0	744,16	256,11	31,58 0	3,22 0	19,22 0
7	ТЕР12-01-002-09 (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25; Кровля из наплавляемых материалов	5,97 100 м2 кровли	9 184,24 236,49	56,81 4,91	54 829,91	1 411,85	339,16 29,31	16,51 0,25	98,56 1,49
8	ТЕР12-01-004-04 (0) МДС35.п.4.7	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков ЗП=496,29*1,15; ЭММ=102,95*1,25; ЗПм=13,96*1,25; ТЗТ=35,5*1,15; ТЗТм=0,71*1,25; Кровля из наплавляемых материалов	0,87 100 м примыканий	11 471,02 570,73	128,69 17,45	9 979,79	496,54	111,96 15,18	40,83 0,89	35,52 0,77
9	ТЕР12-01-004-04 (0) МДС35.п.4.7	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к вентиляционным трубам высотой до 600 мм без фартуков с креплением стальной полосой ЗП=496,29*1,15; ЭММ=102,95*1,25; ЗПм=13,96*1,25; ТЗТ=35,5*1,15; ТЗТм=0,71*1,25; Кровля из наплавляемых материалов	0,4 100 м примыканий	11 471,02 570,73	128,69 17,45	4 588,41	228,29	51,48 6,98	40,83 0,89	16,33 0,36
9.1	[101-1755]	Сталь полосовая, марка стали СтЗстп шириной 50-200 мм толщиной 4-5 мм	0,0052 т	7 358,17		38,26				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	ТЕРр58-20-02 (0)	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,7 м Кровля из наплавляемых материалов	0,55 100 м	6 505,07 821,23	11,49 2,75	3 577,79	451,68	6,32	63,22	34,77
10.1	509-9900	Строительный мусор	0,1815 т	0		0		1,51	0,14	0,08
11	ТЕРр58-20-03 (0)	Смена обделок из листовой стали (парапегов без обделки боковых стенот) шириной до 1 м(0,5м) Мат=7275,66*0,5; Кровля из наплавляемых материалов	0,89 100 м	4 564,39 912,55	14,01 3,54	4 062,31	812,17	12,47 3,15	70,25 0,18	62,52 0,16
11.1	509-9900	Строительный мусор	0,43788 т	0		0				
12	ТЕРр54-9-01 (0)	Замена плит покрытий (вентканалов) площадью до 0,8 м2 с заделкой швов Общестроительные работы	0,2544 100 м2 плит	2 916,19 1 457,74	322,99 67,83	741,88	370,85	82,17 17,26	112,22 3,45	28,55 0,88
12.1	[403-0886]	Плиты покрытия	1,53 м3	1 678,11		2 567,51				
13	ТЕРр60-10-01 (0)	Исправление кладки дымовых труб V=5*394/100; Общестроительные работы	19,70 100 кирпичей	228,34 190,24	9,25 1,57	4 498,3	3 747,73	182,23 30,93	14,77 0,08	290,97 1,58
13.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250x120x65 мм, марка 100	1,97 1000 шт.	1 779,85		3 506,3				
13.2	509-9900	Строительный мусор	10,047 т	0		0				
14	ТЕР15-02-001-01 (0) МДС35.п.4.7	Улучшенная штукатурка труб цементно-известковым раствором по камню ЗП=1038,39*1,15; ЭММ=79,63*1,25; ЗПм=36,06*1,25; ТЗТ=70,88*1,15; ТЗТм=2,78*1,25; Отделочные работы	0,54 100 м2	2 287,71 1 194,15	99,54 45,08	1 235,36	644,84	53,75 24,34	81,51 3,48	44,02 1,88
15	ТЕР15-04-013-03 (0) МДС35.п.4.7	Окраска труб по подготовленной поверхности цементная ЗП=93,64*1,15; ЭММ=9,89*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=7,03*1,15; ТЗТм=0*1,25; Отделочные работы	0,54 100 м2 фасада	586,51 107,69	12,36 0	316,72	58,15	6,67 0	8,08 0	4,36 0
16	ТССЦпг01-01-01-0 43	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 Цед=3,84*7;<Нет вида работ>	53,1 т	26,88 0	0	1 427,33	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17	ТССЦп03-21-01-1 40	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 140 км (ТБО д.Соболево) Цед=71,64*7,17;<Нет вида работ>	53,1	513,6588	0	27 275,35		0		
ИТОГО:						120 245,00	19 023,02	4 935,47		1 445,01 47,38
			Наименование и значение множителей		Значение		Прямые			

Кровля из наплавляемых материалов (2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Итого

Кровли (2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9)

Накладные расходы

Сметная прибыль

Итого

Кровля из наплавляемых материалов (10, 11)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Итого

Крыши, кровли при ремонте (10, 11)

Накладные расходы

Сметная прибыль

Итого

Кровля из наплавляемых материалов (1)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Итого

Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1)

Накладные расходы

Сметная прибыль

Итого

Общестроительные работы (13)

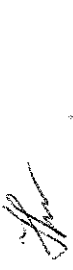
Зарплата


Машины и механизмы

						11917,74*10,79		10,79		128 592,41
					4341,96*7,95			7,95		34 518,58
					82209,38*2,71			2,71		222 787,42
										385 898,41
					(128592,41+7024,83)*1,2*0,9*0,85			0,92		124 767,86
					(128592,41+7024,83)*0,65*0,85*0,8			0,44		59 671,59
										570 337,86
						1263,85*10,79		10,79		13 636,94
					18,79*7,95			7,95		149,38
					6357,46*2,71			2,71		17 228,72
										31 015,04
					(13636,94+50,28)*0,83*0,85			0,71		9 717,93
					(13636,94+50,28)*0,65*0,8			0,52		7 117,35
										47 850,32
						1019,86*10,79		10,79		11 004,29
					249,9*7,95			7,95		1 986,71
					0*2,71			2,71		0
										12 991
					(11004,29+0)*1,1*0,9*0,85			0,84		9 243,6
					(11004,29+0)*0,7*0,85*0,8			0,48		5 282,06
										27 516,66
						3747,73*10,79		10,79		40 438,01
					182,23*6,26			6,26		1 140,76

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Материалы		4074,65*5,55	22 614,31
Итого			64 193,08
Печные работы при ремонте (13)			
Накладные расходы		(40438,01+333,73)*0,78*0,85	26 909,35
Сметная прибыль		(40438,01+333,73)*0,63*0,8	20 385,87
Итого			111 488,3
Отделочные работы (14, 15)			
Зарплата		702,99*10,79	7 585,26
Машины и механизмы		60,42*8,32	502,69
Материалы		788,66*4,1	3 233,51
Итого			11 321,46
Отделочные работы (14, 15)			
Накладные расходы		(7585,26+262,63)*1,05*0,9*0,85	6 278,31
Сметная прибыль		(7585,26+262,63)*0,55*0,85*0,8	2 903,72
Итого			20 503,49
Общестроительные работы (12)			
Зарплата		370,85*10,79	4 001,47
Машины и механизмы		82,17*6,26	514,38
Материалы		2856,37*5,55	15 852,85
Итого			20 368,7
Перекрытия при ремонте (12)			
Накладные расходы		(4001,47+186,24)*0,85*0,85	3 015,15
Сметная прибыль		(4001,47+186,24)*0,8*0,8	2 680,13
Итого			26 063,98
Итого по погрузке			1 427,33
Итого по перевозке			27 275,35
Итого			28 702,68
Итого			832 463,29

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Итого			832 463,29
НДС			149 843,39
Итого		832463,29*0,18	18%
			982 306,68

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд"  Н.П. Коновалова

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд"  Е.А. Серова