

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ к смете № 119/17
на капитальный ремонт подвальных помещений

Многоквартирный дом по адресу: Новгородская область, с. Марьево, ул. Комсомольская, д. 25.



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ФОНДА капитального ремонта и модернизации многоквартирных жилых зданий в Новгородской области
А.Ю. Уткин
20 ____ года

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Ссылка на номера чертежей, ГОСТов и пр. применений
1	3	4	5	6
1	Очистка помещений от строительного мусора	100 т мусора	0,02	
2	Паваровка песчаного основания подвала с подсыпкой песка (S=44.1м2)	100 м3 грунта	0,1058	
3	Штукатурка поверхностей внутри здания известковым раствором простоя во камню и бетону стен (кирпичной кладки наружных стен)	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,4	
4	Устройство чепанки и расшивка швов фундаментных блоков с внутренней стороны раствором	100 м	4	
5	Покраска поверхностей грунтовой глубокого проникновения за 1 раз стен (швы)	100 м2 покрытия	0,6	
6	Устройство боковой обмазочной изоляции стен, фундаментов из сухой смеси (наружные стены)	100 м2 изолируемой поверхности	2,35	
7	Установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с переплетениями сварными в стенах каменных проемах до 2 м2 (по окошку)	100 м2 проемов	0,064	

8	Улучшенная окраска масляными составами по дереву зановоначенный оконных проемов	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0768	
9	Разборка деревянных заполнения проемов дверных	100 м2	0,0096	
10	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м2	100 м2 проемов	0,0128	
11	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без крепления с откосами, грунта грунтов 2	100 м3 грунта	0,012	
12	Устройство стяжек бетонных толщиной 20 мм (толщ. 100мм)	100 м2 стяжек	0,0128	
13	Устройство стяжек на каменные 5 мм изменения толщины стяжки добавивать или исключать к расценке 11-01-011-01	100 м2 стяжки	0,2048	
14	Армирование подстилающих слоев и набетонок	1 т	0,003622	
15	Устройство стен подвалов и подпорных стен железобетонных высотой до 3 м, толщиной до 300 мм	100 м3 бетона, буробетона и железобетона в деле	0,00372	
16	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами	1 м3 кладки	0,8	
17	Смена существующих рулонных кровель на покрытие из наплавленных рулонных материалов в два слоя	100 м2 покрытия	0,06	
18	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	2,047	
19	Перевозка грузов I класса автомобильными-самовалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстояние до 140 км	т	2,047	

Применить коэффициент на стесненность $k=1,2$ (МДС 81-38.2004, п.3.1)
и коэффициенты на капремонт $k=1,15$ и $k=1,25$ (МДС 81-35.2004, п.4.7)

СОСТАВИЛ:
ПРОВЕРИЛ:

Главный специалист
Зам. начальника ОКР

Кузёмкин В.В.
Кацель С.Ф.

"СОДПАСОВАНО"

Смета в сумме:

358 191,67 руб

"УТВЕРЖДАЮ" Генеральный директор СЗАО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.

_____ г. _____ г.

_____ г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: Новгородская область, с. Марёво, ул. Комсомольская, д.25.

Объект: Многоквартирный дом по адресу: Новгородская область, с. Марёво, ул. Комсомольская, д.25.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 11/9/17

на капитальный ремонт подвальных помещений

Основание: Дефектная ведомость.

Сметная стоимость -

358,192 тыс.руб

Чертежи №

Нормативная трудоемкость -

259,96 чел-ч

Сметная заработная плата -

36,330 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2015 г. (всёмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-3369-И от 21.12.2015г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обса. машин
				Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В.г.ч. заработной платы	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В.г.ч. заработной платы	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
№1 <Нет раздела>										
Подвал S=441 м2, стены S=235м2										
1	ТЕР609-9-01 (0)	Очистка помещений от строительного мусора	0,02	2 368,24	0	47,36	47,36	0	214,32	4,29
			100 т мусора	2 368,24	0			0	0	0,00
1.1	509-9900	Строительный мусор	2,000 т	0		0				
2	ТЕР051-3-01 при м. (0)	Планировка несчаного основания подвала с подсыпкой песка (S=441 м2)	0,11	6 073,58	2,12	642,58	595,77	0,22	474	50,15
			100 м3 грунта	5 631,12	0			0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1										
2.1	[408-0122]	Песок природный для строительных работ средний	11,64 м3	64,42		749,85				
3	ТЕР 15-02-015-01 (0) МДС 81-38.2004.Пр.3.1 ; МДС 81-35.2004.г.4.7	Штукатурка поверхностей внутри здания известковым раствором прохода по каналу и бетону стен (кирпичной кладки наружных стен) ЗП=907,42*1,2*1,15; ЗММ=106,07*1,2*1,25; ЗПм=66,27*1,2*1,25; ЗТТ=65,66*1,2*1,15; ЗТм=4,99*1,2*1,25	0,40 100 м2 штукатурив весной поверхности	2 128,52 1 252,24	159,105 99,405	851,41	500,90	63,64 39,76	90,61 7,485	36,24 2,99
4	ТЕР Р53-21-14 (0)	Устройство чеканки и расшивки швов фундаментных блоков с внутренней стороны раствором	4,00 100 м восстановле нной герметизаци и стыков	203,70 185,58	8,46 0	814,80	742,32	33,84 0	12,29 0	49,16 0,00
4.1	[402-0004]	Раствор готовый кладочный цементный марки 100	-0,080 м3	482,85		-38,63				
4.2	[402-0043]	Смесь сухая для гидроизоляции в ремонте строительных конструкций, модифициции бетона, Дакта ценовая гидроизоляция	680,000 кг	30,97		21 059,6				
5	ТЕР 15-04-006-03 (0) МДС 81-38.2004.Пр.3.1 ; МДС 81-35.2004.г.4.7	Покрывные поверхности ерунтовой глыбокого дренажно-венная за 1 раз стен (швы) V=400*0,15/100; ЗП=95,96*1,2*1,15; ЗММ=1,43*1,2*1,25; ЗПм=0,2*1,2*1,25; ЗТТ=6,55*1,2*1,15; ЗТм=0,01*1,2*1,25	0,60 100 м2 покрытия	135,43 132,42	2,145 0,3	81,26	79,45	1,29 0,18	9,04 0,015	5,42 0,01
5.1	[101-2416]	Грунтовка "Бетоконтакт"	7,586 кг	16,27		123,43				
6	ТЕР 08-01-005-01 (0) МДС 81-38.2004.Пр.3.1 ; МДС 81-35.2004.г.4.7	Устройство боковой обвязочной изоляции стен, фундамента из сухих смесей (наружные стены) ЗП=132,13*1,2*1,15; ЗММ=22,86*1,2*1,25; ЗПм=1,9*1,2*1,25; ЗТТ=10,92*1,2*1,15; ЗТм=0,13*1,2*1,25	2,35 100 м2 изолируемо е поверхности	12 856,85 182,34	34,29 2,85	30 213,60	428,50	80,58 6,7	15,07 0,195	35,41 0,46
6.1	[402-0059]	Смесь сухая гидроизоляционная обвязочная эластичная "АкваНАСТ-А"	-0,740 т	40 124,96		-29 702,5				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6.2	[402-0110]	Смесь сухих гидроизоляционных проникающих "Каммапрон" (ТУ 5745-001-4751 7383-00)	752,000 кг	16,56		12453,12				
7	ТЕР10-01-027-01	Установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с переплетами сваренными в стенах каменных площадью проема до 2 м2 (по косяку)	0,064	8 646,73	1 514,265	553,39	227,37	96,91	260,27	16,66
	(0) МДС 81-38.2004.Пр.3.1 : МДС 81-35.2004.в.4.7	ЗП=2574,39*1,2*1,15; ЭММ=1009,51*1,2*1,25; ЗПМ=133,49*1,2*1,25; ТЗТ=188,6*1,2*1,15; ТЗТМ=6,79*1,2*1,25	100 м2 проемов	3 552,66	200,235			12,82	10,185	0,65
7.1	[101-0897]	Скобяные изделия для оконных блоков жилых зданий одностворчатых высотой до 1,5 м	11,069 комплект	20,55		227,47				
7.2	[203-0168]	Блоки оконные, открывающиеся внутрь помещения одностворчатые конструкции	6,400 м2	350,72		2 244,61				
8	ТЕР15-04-025-05	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнения оконных проемов У=0,064*1,2; ЗП=1915,45*1,15*1,2; ЭММ=9,89*1,25*1,2; ЗПМ=0,2*1,25*1,2; ТЗТ=138,6*1,15*1,2; ТЗТМ=0,01*1,25*1,2	0,08	2 866,12	14,835	220,12	203,01	1,14	191,27	14,69
	(0) МДС 81-35.2004.в.4.7; МДС 81-38.2004.Пр.3.1		100 м2 окрашиваемой поверхности	2 643,32	0,3			0,02	0,015	0,00
8.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,002 т	29 000		56,66				
9	ТЕР46-04-012-03	Разборка деревянных заполнения проемов дверных	0,01	1 564,23	284,06	15,02	12,29	2,73	103,91	1
	(0)		100 м2	1 280,17	152,17			1,46	7,74	0,07
10	ТЕР10-01-039-01	Установка блоков в паружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м2	0,01	6 965,8404	2 049,075	89,16	25,75	26,23	143,9064	1,84
	(0) МДС 81-38.2004.Пр.3.1 : МДС 81-35.2004.в.4.7	ЗП=1457,83*1,2*1,15; ЭММ=1366,05*1,2*1,25; ЗПМ=223,14*1,2*1,25; ТЗТ=104,28*1,2*1,15; ТЗТМ=11,35*1,2*1,25	100 м2 проемов	2 011,8054	334,71			4,28	17,025	0,22
10.1	[101-0889]	Скобяные изделия для блоков входных дверей в помещении однокомнатных	1 комплект	93,72		93,72				
10.2	[203-0234]	Блоки дверные служебные с подоттами, утепленными мягкой древесноволокнистой плитой и защитой оцинкованной сталью подоттн и коробок одноподпальные	1,28 м2	617,52		790,43				

Прямки (шт)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11	ТЕР01-02-057-02 81-35.2004.п.4.7 (0) МДС	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без крепления с откосами, грунта грунтов 2	0,012	2 103,948	0	25,25	25,25	0	177,1	2,13
		ЗП=1,829,52*1,15; ЗММ=0*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=1,54*1,15; ТЗТМ=0*1,25	100 м3 грунта	2 103,948	0			0	0	0
12	ТЕР1-01-011-03 81-38.2004.Пр.3.1 (0) МДС : МДС	Устройство стяжек бетонных толщиной 20 мм (толщ. 100мм)	0,0128	1 886,4596	73,65	24,15	8,53	0,94	56,097	0,72
		ЗП=482,92*1,2*1,15; ЗММ=49,1*1,2*1,25; ЗПМ=24,97*1,2*1,25; ТЗТ=40,65*1,2*1,15; ТЗТМ=1,27*1,2*1,25	100 м2 стяжки	666,4296	37,455			0,48	1,905	0,02
13	ТЕР1-01-011-02 81-38.2004.п.4.7 (0) МДС 81-38.2004.Пр.3.1 : МДС	Устройство стяжек на каждые 5 мк изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01	0,2048	290,599	13,41	59,51	1,71	2,75	0,69	0,14
		V=1,28*1,6/100; ЗП=6,05*1,2*1,15; ЗММ=8,94*1,2*1,25; ЗПМ=4,13*1,2*1,25; ТЗТ=0,5*1,2*1,15; ТЗТМ=0,21*1,2*1,25	100 м2 стяжки	8,349	6,195			1,27	0,315	0,06
14	ТЕР06-01-015-10 81-35.2004.п.4.7; МДС 81-38.2004.Пр.3.1	Армирование водосточных стоек и набежонок	0,0036	592,3738	62,67	2,15	0,85	0,23	17,4432	0,06
		V=1,28*2,83/1000; ЗП=170,51*1,15*1,2; ЗММ=41,78*1,25*1,2; ЗПМ=3,15*1,25*1,2; ТЗТ=12,64*1,15*1,2; ТЗТМ=0,16*1,25*1,2	1 т	235,3038	4,725			0,02	0,24	0
14.1	[101-3891]	Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром 5,0 мм, без покрытия, 100х100 мм	1,282	25,6		32,81				
15	ТЕР06-01-024-03 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7; МДС 81-38.2004.Пр.3.1	Устройство стен подвалов и подпорных стен железобетонных высотой до 3 м, толщиной до 300 мм	0,0037	37	7246,41	139,9	71,92	26,96	1451,5254	5,4
		ЗП=14010,38*1,15*1,2; ЗММ=4830,94*1,25*1,2; ЗПМ=742,62*1,25*1,2; ТЗТ=1051,83*1,15*1,2; ТЗТМ=37,85*1,25*1,2	100 м3 бетона, бутобетона и железобетон а в деле	608,0544	19			4,14	56,775	0,21
15.1	[204-0100]	Горячекатаная арматурная сталь класса А-I, А-II, А-III	0,038	6 171,6		232,34				
15.2	[401-0004]	Бетон тяжелый, класс В10 (М150)	0,378	513,19		193,77				

Вход в подвал.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16	ТЕРРС3-16-01 (0)	Ремонт кирпичной кладки стен отдельных местами	0,80	596,73	31,57	477,38	345,69	25,26	35,39	28,31
16.1	[404-0005]	Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм, марка 100	1 м3 кладки 0,322 1000 шт.	432,11	8,45	466,7		6,76	0,43	0,34
17	ТЕРР58-7-06 (0)	Смена существующих рулонных кровель на покрытие из наплавляемых рулонных материалов в два слоя	0,06	3 628,91	55,48	217,73	45,5	3,33	54,87	3,29
17.1	[101-1961]	Изоласт К ЭКП-4,5	100 м2 покрытия 6,84 м2	758,3	5,31	281,53		0,32	0,27	0,02
17.2	[101-1962]	Изопласт П ЭПП-4,0	8,04 м2	34,98		281,24				
17.3	509-9900	Строительный мусор	0,047 т	0		0				

18	ТССЦ(г/01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7	2,047 т	374,5	0	766,6	0	0		
19	ТССЦ(г/03-21-01-140	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстояние до 140 км Цед=71,64*7,17	2,047 т	513,6588	0	1 051,46		0		

Итого: 44 020,92 3 362,17 366,05 78,21 254,91 5,05

Общестроительные работы (1)	Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
-----------------------------	------------------------------------	----------	--------

Зарплата 47,36*10,56 10,56 500,12

Машины и механизмы 0*6,26 6,26 0

Материалы 0*5,5 5,5 0

Итого 500,12

Прочие ремонтно-строительные работы (1)

Накладные расходы (500,12+0)*0,78*0,85 0,66 330,08

Сметная прибыль (500,12+0)*0,5*0,8 0,4 200,05

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		1 030,25
Общестроительные работы (4, 16)		
Зарплата	1088,01*10,56	11 489,39
Машины и механизмы	59,1*6,26	369,97
Материалы	21632,75*5,5	118 980,13
Итого		130 839,49
Стены при ремонте (4, 16)	(11489,39+71,39)*0,86*0,85	8 439,37
Накладные расходы	(11489,39+71,39)*0,7*0,8	6 474,04
Сметная прибыль		145 752,9
Итого		
Общестроительные работы (12, 13)		
Зарплата	10,24*10,56	108,13
Машины и механизмы	3,69*6,26	23,1
Материалы	69,73*5,5	383,52
Итого		514,75
Полы (12, 13)		
Накладные расходы	(108,13+18,48)*1,23*0,9*0,85	119,01
Сметная прибыль	(108,13+18,48)*0,75*0,85*0,8	64,57
Итого		698,33
Общестроительные работы (6)		
Зарплата	428,5*10,56	4 524,96
Машины и механизмы	80,58*6,26	504,43
Материалы	12455,14*5,5	68 503,27
Итого		73 532,66
Конструкции из кирпича и блоков (6)		
Накладные расходы	(4524,96+70,75)*1,22*0,9*0,85	4 274,01
Сметная прибыль	(4524,96+70,75)*0,8*0,85*0,8	2 481,68
Итого		80 288,35
Отделочные работы (3, 5, 8, 18, 19)		
Зарплата	783,36*10,56	8 272,28
Машины и механизмы	66,07*6,26	413,6
Материалы	483,45*4,28	2 069,17
Итого		10 755,05
Отделочные работы (3, 5, 8, 18, 19)		
Накладные расходы	(8272,28+421,98)*1,05*0,9*0,85	6 955,41
Сметная прибыль	(8272,28+421,98)*0,55*0,85*0,8	3 216,88
Итого		20 927,34

Наименование и значение показателей	Значение	Прямые
Общестроительные работы (7, 10)		
Зарплата	253,12*10,56	10,56
Машины и механизмы	123,14*6,26	6,26
Материалы	3622,52*5,5	5,5
Итого		23 367,67
Деревянные конструкции (7, 10)		
Накладные расходы	(2672,95+180,58)*1,18*0,9*0,85	0,9
Сметная прибыль	(2672,95+180,58)*0,63*0,85*0,8	0,43
Итого		27 162,87
Общестроительные работы (14, 15)		
Зарплата	72,77*10,56	10,56
Машины и механизмы	27,19*6,26	6,26
Материалы	501,01*5,5	5,5
Итого		3 694,22
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в прохладном строительстве (14, 15)		
Накладные расходы	(768,45+43,93)*1,05*0,9*0,85	0,8
Сметная прибыль	(768,45+43,93)*0,65*0,85*0,8	0,44
Итого		4 701,57
Общестроительные работы (11)		
Зарплата	25,25*10,56	10,56
Машины и механизмы	0	1
Материалы	0	1
Итого		266,64
Земляные работы, выполняемые ручным способом (11)		
Накладные расходы	(266,64+0)*0,8*0,9*0,85	0,61
Сметная прибыль	(266,64+0)*0,45*0,85*0,8	0,31
Итого		511,95
Общестроительные работы (9)		
Зарплата	12,29*10,56	10,56
Машины и механизмы	2,73	1
Материалы	0	1
Итого		132,51
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструктивных элементов) (9)		
Накладные расходы	(129,78+15,42)*1,1*0,9*0,85	0,84
Сметная прибыль	(129,78+15,42)*0,7*0,85*0,8	0,48
Итого		324,18
Общестроительные работы (2)		

Наименование и значение множителя	Значение	Прибыль
Зарплата	595,77*10,56	6 291,33
Машины и механизмы	0,22*6,26	1,38
Материалы	796,44*5,5	4 380,42
Итого		10 673,13
Земляные работы, выполняемые ручным способом при ремонте (2)		
Накладные расходы	(6291,33+0)*0,75*0,85	4 026,45
Сметная прибыль	(6291,33+0)*0,45*0,8	2 264,88
Итого		16 964,46
Кровля из нагلاвлённых материалов (17)		
Зарплата	45,5*10,56	480,48
Машины и механизмы	3,33*6,26	20,85
Материалы	731,68*3,11	2 275,52
Итого		2 776,85
Крыши, кровли при ремонте (17)		
Накладные расходы	(480,48+3,38)*0,83*0,85	343,54
Сметная прибыль	(480,48+3,38)*0,65*0,8	251,61
Итого		3 372
Итого		301 734,2
Итого по погрузке		766,6
Итого по перевозке		1 051,46
Итого		303 552,26
НДС	303552,26*0,18	54 639,41
Итого		358 191,67
СОСТАВИЛ	Главный специалист ОПТУ СНКО "Региональный фонд"	Яковлева Е.А.
ПРОВЕРИЛ	Начальник ОПТУ СНКО "Региональный фонд"	Серова Е.А.


