



Новгородская область, 175350 Марёвский МОкр, с. Марёво, ул. Труда, д. 9

Исх. № ПР -7715 от 20.06.2022 г.

**Уважаемые собственники помещений!**

В соответствии с ч. 3 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации и Постановлением Правительства Новгородской области от 03.02.2014г. №46 направляем Вам предложение по проведению в 2023 г. капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Новгородская область, 175350 Марёвский МОкр, с. Марёво, ул. Труда, д. 9

Смета расходов на капитальный ремонт:

| Перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту                | Объём работ по капитальному ремонту | Показатель предельной стоимости на ед. изм. (руб)* | Предельная стоимость работ по капитальному ремонту | Состав работ   | Порядок и источники финансирования кап.ремонта |
|---|-------------------------------------|--|--|--|--|
| Капитальный ремонт фундамента многоквартирного дома                 | 310.00 м <sup>2</sup>               | 2 677.00   | 829 870.00   | 1. Заделка и расшивка стыков, швов, трещин элементов фундамента;<br>2. Ремонт отмостки;<br>3. Усиление (при необходимости);<br>4. Гидроизоляция (при необходимости);<br>5. Устройство защитного слоя.  | средства счёта**                               |
| Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения | 450.00 пог.м                        | 1 429.00   | 643 050.00   | 1. Ремонт главных распределительных щитов;<br>2. Ремонт внутридомовых разводящих магистралей и стояков коммунального и квартирного освещения;<br>3. Замена ответвлений и осветительных приборов;<br>4. Замена электрических сетей для питания электрооборудования лифтов и обеспечения работы инженерных систем. | средства счёта**                               |

\* Величина, утверждённая Постановлением Правительства Новгородской области от 05.04.2022 № 191

\*\* Средства фонда капитального ремонта, сформированные за счёт минимальных взносов, находящихся на счете регионального оператора.

Стоимость и объём работ может быть изменен, но не может превышать предельную стоимость. Возможно изменение региональной программы капитального ремонта и/или краткосрочного плана реализации программы в части сроков, видов работ, объемов работ, стоимости в том числе в отношении Вашего дома.

Согласно статьи 189 Жилищного кодекса РФ, собственники помещений в МКД не позднее чем через три месяца с момента получения предложений, обязаны рассмотреть их и принять на общем собрании следующие решения:

В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Протокол собрания просим направить по адресу: 173008, Новгородская область, Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 81.

Образец протокола размещён на сайте [www.kapremont53.ru](http://www.kapremont53.ru) в разделе Информация подраздела Образцы документов.

Телефон для справок: 8 (8162) 780-032

Заместитель генерального  
директора

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long tail, positioned between the text on the left and the text on the right.

**А.В. Кожевников**