

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин

20 ____ год

По _____

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ
Капитальный ремонт скатной кровли многоквартирного дома
Новгородская обл. Мошенской район, с. Орехово, д.2

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечания
1	Разборка деревянных элементов конструкции крыши обрешетки из брусков с прозорами	4	5	6
1	Разборка деревянных элементов конструкции крыши обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	6,707	
2	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали посков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.(конек, примыкание к трубам)	100 м труб и покрытий	0,802	
3	Разборка подшивки карнизов из строганных досок	100 м2 подшивки	0,762	
4	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытий	6,707	
5	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	100 м2 покрытия	6,707	
6	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пироглакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ	100 м2	9,85	
7	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных	100 окон	0,02	
8	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали	100 м2	6,707	
9	Устройство навозоизоляции прокладочной в один слой	100 м2	6,707	
10	Устройство кровли из профлиста по готовым прогонам	100 м2 кровли	6,707	
11	Устройство снегозадержания	100 м ограждения	0,7	
12	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	100 м	0,48	
13	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши выправка деревянных стропильных ног с постановкой	1 шт.	28	
14	Очистка помещений от строительного мусора	100 т мусора	0,18	

15	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо (паронепроницаемая под утеплитель и на утеплитель)	100 м2 кровли	11,2	
16	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо толщиной 100мм	1 м3 изоляции	56	
17	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно	2	
18	Подшивка карнизов досками обшивки	100 м2 потолка	0,762	
19	Простая окраска масляными составами по дереву карнизов	100 м2	0,762	
20	Укладка ходовых досок	100 м ходов	0,46	
21	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	100 м2 поверхности	0,5984	
22	Окраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная	100 м2 фасада	0,5984	
23	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2	0,48	
24	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	33,635	
25	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 99 км	т	33,635	

Применены коэффициенты - 1,15, 1,25 (МДС35 п.4.7)

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОКР  Татров А.А.

ПРОВЕРИЛ: Зам.начальника ОКР  Кappel С.Ф.

"УТВЕРЖДАЮ" Генеральный директор
СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин

" " 201 г.

" " 201 г.

Наименование стройки - Новгородская обл, Мошенской район, с.Ореховно, д.2
Объект : Капитальный ремонт скатной кровли многоквартирного дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 324-08-16

Капитальный ремонт кровли из профилированного листа

Основание: Дефектная ведомость
Чертежи №

Сметная стоимость - 1 370,400 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 1 997,41 чел-ч

Сметная заработная плата - 260,091 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены июля 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1835-И от 23.06.2015г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин	
			ед. изм.	т	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В т.ч.	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В т.ч.	На един. машины	Всего
№1 <Нет раздела>												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	ТЕРр58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкции крыши обрешетки из брусков с прозорами V=670,7/100; Кровля из асбестоцементных листов; Крыши, кровли при ремонте	6,707 100 м2 кровли	226,51 183,44	43,07 9,04	1 519,2	1 230,33	288,87 60,63	15,16 0,46	101,68	3,09	
1.1	509-9900	Строительный мусор	9,3898 т	0		0						
2	ТЕРр58-3-01 (0)	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали покосов, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.д.(конек, примыкание к трубам) Кровля из асбестоцементных листов; Крыши, кровли при ремонте	0,802 100 м труб и покрытий	108,32 108,11	0,21 0	86,87	86,7	0,17	9,1	7,3		
2.1	509-9900	Строительный мусор	0,09624 т	0		0						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕРр54-3-01 (0)	Разборка подшивки карнизов из строганных досок Кровля из асбестоцементных листов; Перекрытия при ремонте	0,762 100 м2 подшивки	361,65 332,29	29,36 15,73	275,58	253,2	22,37 11,99	28,87 0,8	22 0,61
3.1	509-9900	Строительный мусор	1,82118 т	0		0				
4	ТЕРр46-04-008-04 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов Кровля из асбестоцементных листов; Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)	6,707 100 м2 покрытия	219,85 188,89	30,96 0	1 474,53	1 266,89	207,65 0	15,9 0	106,64 0
4.1	509-9900	Строительный мусор	6,0363 т	0		0				
5	ТЕРр46-04-008-01 (0)	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов Кровля рулонная; Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)	6,707 100 м2 покрытия	212,69 170,83	41,86 0	1 426,51	1 145,76	280,76 0	14,38 0	96,45 0
6	ТЕРр26-02-018-02 (0) МДС3.п.4.7	Огнезащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25; Кровля из профилированного листа; Теплоизоляционные работы	9,85 100 м2 обрабатываемой поверхности	253,1855 146,073	98,4625 1,9	2 493,88	1 438,82	969,86 18,72	10,2005 0,1125	100,47 1,11
6.1	[113-8071]	Антисептик-антипирен "ПИРИЛАКС 3000" для древесины	203,895 кг	17,63		3 594,67				
7	ТЕРр58-2-02 (0)	Разборка глухих окон прямоугольных односкатных Кровля из профилированного листа; Крыши, кровли при ремонте	0,02 100 окон	3 753,08 3 742,53	10,55 0	75,06	74,85	0,21 0	309,3 0	6,19 0
7.1	509-9900	Строительный мусор	0,112 т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	ТЕРР58-12-02 (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали Кровля из профилированного листа: Крыши, кровля при ремонте	6,707 100 м2	1 849,41 258,34	31,85 6,29	12 403,99 -10 133,14	1 732,69	213,62 42,19	21,35 0,32	143,19 2,15
8.1	[102-00771]	Доски необрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, все ширины, толщиной 32-40 мм, III сорта	-12,0726 м3	839,35						
8.2	[102-00571]	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 32-40 мм, III сорта	12,0726 м3	1 290,18		15 575,83				
9	ТЕР12-01-015-03 (0) МДС35.п.4.7	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой ЗП=104,43*1,15; ЭММ=34,64*1,25; ЗПМ=2,56*1,25; ТЗТ=7,84*1,15; ТЗТМ=0,13*1,25; Кровля из профилированного листа; Кровля	6,707 100 м2 изолируемо й поверхности	1 074,4645 120,0945	43,3 3,2	7 206,43	805,47	290,41 21,46	9,016 0,1625	60,47 1,09
10	ТЕР12-01-023-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровли из профлиста по готовым прогонам(Применительно) ЗП=506,67*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПМ=15,53*1,25; ТЗТ=38,53*1,15; ТЗТМ=0,79*1,25; Кровля из профилированного листа; Кровля	6,707 100 м2 кровли	23 018,233 582,6705	159,3625 19,4125	154 383,29	3 907,97	1 068,84 130,2	44,3095 0,9875	297,18 6,62
10.1	[101-4136]	Металлочередица "Монтеррей"(Исключена)	- 818,254 м2	176,79		- 144 659,12				
10.2	[101-4555]	Профнастил оцинкованный МП120-1100-0,7	818,254 м2	68,12		55 739,46				
10.3	[101-4128]	Дополнительные элементы кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	67,07 м2	177,09		11 877,43				
11	ТЕР12-01-012-01 примен. (0) МДС35.п.4.7	Устройство снегозадержания ЗП=89,98*1,15; ЭММ=60,7*1,25; ЗПМ=5,7*1,25; ТЗТ=6,67*1,15; ТЗТМ=0,29*1,25; Кровля из профилированного листа; Кровля	0,7 100 м отражения	3 448,632 103,477	75,875 7,125	2 414,04	72,43	53,11 4,99	7,6705 0,3625	5,37 0,25
11.1	[201-0777]	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	-0,21 т	10 826,75		-2 273,62				
11.2	[101-7317]	Дополнительные элементы кровли: планка для снегозадержателя длиной 2000 мм	35 шт.	155,6		5 446				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	ТЕРр58-5-01 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон Кровля из профилированного листа; Крыши, кровля при ремонте	0,48 100 м	3 716,38 517,91	38,14 0	1 783,86	248,6	18,31 0	39,87 0	19,14 0
13	ТЕРр58-5-06 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов Кровля из профилированного листа, Крыши, кровля при ремонте	28 1 шт.	102,19 18,13	29,45 0	2 861,32	507,64	824,6 0	1,42 0	39,76 0
14	ТЕРр69-9-01 (0)	Очистка помещений от строительного мусора V=30*0,6/100; Общестроительные работы; Прочие ремонтно-строительные работы	0,18 100 т мусора	2 368,24 2 368,24	0 0	426,28	426,28	0 0	214,32 0	38,58 0
14.1	509-9900	Строительный мусор	18 т	0		0				
15	ТЕРр58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо (пароизоляция под утеплитель и на утеплитель) V=560*2/100; Кровля из профилированного листа; Крыши, кровля при ремонте	11,2 100 м2 кровля	84,46 55,19	6,35 0	945,95	618,13	71,12 0	4,52 0	50,62 0
15.1	[101-7194]	ИЗОСПАН А(или аналог)	1 288 м2	5,11		6 581,68				
16	ТЕРр26-01-039-01 (0) МДС35.п.4.7	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо толщ 100мм V=560*0,1; ЗП=149,71*1,15; ЭММ=68,53*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=10,58*1,15; ТЗТм=0*1,25; Кровля из профилированного листа; Теплоизоляционные работы	56 1 м3 изоляция	3 410,779 172,1665	85,6625 0	191 003,62	9 641,32	4 797,1 0	12,167 0	681,35 0
16.1	[104-0143]	Плиты теплоизоляционные перлитцементные	-57,12 м3	3 091,13		- 176 565,35				
16.2	[104-0111]	Плиты или маты теплоизоляционные	57,12 м3	584,69		33 397,49				
17	ТЕР10-01-003-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство слуховых окон ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25; Кровля из профилированного листа; Деревянные конструкции	2 1 слуховое окно	447,428 99,038	30,65 2,7	894,86	198,08	61,3 5,4	7,6245 0,1375	15,25 0,28

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17.1	[101-0901]	Скобяные изделия для оконных блоков с раздельными двойными переплетами жилых зданий двухэтажных (независимо от высоты)	2 комплект	41,1			82,2			
18	ТЕР10-01-022-01	Подшивка карнизов досками обшивки	0,762	4	87,775	3 729,71	660,63	66,88	65,9295	50,24
	(0) МДСЗ5.п.4.7	ЗП=753,89*1,15; ЭММ=70,22*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=57,33*1,15; ТЗТм=0,2*1,25; Кровля из профилированного листа; Деревянные конструкции	100 м2 потолка	866,9735	4,9125			3,74	0,25	0,19
19	ТЕР15-04-024-02	Простая окраска масляными составами по дереву карнизов	0,762	819,02	7,075	624,09	380,05	5,39	37,444	28,53
	(0) МДСЗ5.п.4.7	ЗП=433,7*1,15; ЭММ=5,66*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=32,56*1,15; ТЗТм=0,01*1,25; Отделочные работы;	100 м2 окрашиваемой поверхности	498,755	0,25			0,19	0,0125	0,01
19.1	[113-02461]	Отделочные работы	0,023393 т	29 000		678,41				
20	ТЕР10-01-023-01	Укладка ходовых досок	0,46	1	16,85	499,19	25,67	7,75	4,37	2,01
	(0) МДСЗ5.п.4.7	ЗП=48,53*1,15; ЭММ=13,48*1,25; ЗПм=1,57*1,25; ТЗТ=3,8*1,15; ТЗТм=0,08*1,25; Кровля из профилированного листа; Деревянные конструкции	100 м ходов	55,8095	1,9625			0,9	0,1	0,05
21	ТЕРр61-31-01	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	0,5984	2 818,46	1,9	1 686,57	1 112,61	1,14	131,4	78,63
	(0)	Отделочные работы; Штукатурные работы при ремонте	100 м2 поверхности	1 859,31	0			0	0	0
22	ТЕР15-04-011-03	Окраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная	0,5984	660,3585	12,425	395,16	89,66	7,44	11,5345	6,9
	(0) МДСЗ5.п.4.7	ЗП=130,29*1,15; ЭММ=9,94*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=10,03*1,15; ТЗТм=0*1,25; Отделочные работы; Отделочные работы	100 м2 фасада	149,8335	0			0	0	0
23	ТЕР08-07-001-02	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочных отделочных работ	0,48	1 043,427	9,2625	500,84	315,76	4,45	50,025	24,01
	(0) МДСЗ5.п.4.7	ЗП=572,03*1,15; ЭММ=7,41*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=43,5*1,15; ТЗТм=0*1,25; Общестроительные работы; Конструкции из кирпича и блоков	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	657,8345	0			0	0	0

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Сметная прибыль	(10904+0)*0,5*0,8	4 362
Итого	0,4	24 950
Отделочные работы (19, 22)		
Зарплата	469,71*9,8	4 603
Машины и механизмы	12,83*6,26	80
Материалы	1215,12*4,14	5 031
Итого		9 714
Отделочные работы (19, 22)		
Накладные расходы	(4603+2)*1,05*0,9*0,85	3 684
Сметная прибыль	(4603+2)*0,55*0,85*0,8	1 704
Итого		15 102
Кровля из профилированного листа (9, 10, 11)		
Зарплата	4785,87*9,8	46 902
Машины и механизмы	1412,36*6,26	8 841
Материалы	83935,67*3,27	274 470
Итого		330 213
Кровля (9, 10, 11)		
Накладные расходы	(46902+1535)*1,2*0,9*0,85	44 562
Сметная прибыль	(46902+1535)*0,65*0,85*0,8	21 312
Итого		396 087
Кровля из профилированного листа (6, 16)		
Зарплата	11080,14*9,8	108 585
Машины и механизмы	5766,96*6,26	36 101
Материалы	37077,21*3,27	121 242
Итого		265 928
Теплоизоляционные работы (6, 16)		
Накладные расходы	(108585+183)*1*0,9*0,85	83 751
Сметная прибыль	(108585+183)*0,7*0,85*0,8	52 209
Итого		401 888
Кровля из асбестоцементных листов (1, 2)		
Зарплата	1317,03*9,8	12 907
Машины и механизмы	289,04*6,26	1 809
Материалы	0*4,25	0
Итого		14 716
Крыши, кровли при ремонте (1, 2)		
Накладные расходы	(12907+594)*0,83*0,85	9 586
Сметная прибыль	(12907+594)*0,65*0,8	7 021
Итого		31 323

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Общестроительные работы (23)		
Зарплата	315,76*9,8	3 094
Машины и механизмы	4,45*6,26	28
Материалы	180,64*5,5	994
Итого		4 116
Конструкции из кирпича и блоков (23)		
Накладные расходы	$(3094+0)*1,22*0,9*0,85$	2 877
Сметная прибыль	$(3094+0)*0,8*0,85*0,8$	1 671
Итого		8 664
Кровли из асбестоцементных листов (3)		
Зарплата	253,2*9,8	2 481
Машины и механизмы	22,37*6,26	140
Материалы	0*4,25	0
Итого		2 621
Перекрытия при ремонте (3)		
Накладные расходы	$(2481+118)*0,85*0,85$	1 871
Сметная прибыль	$(2481+118)*0,8*0,8$	1 663
Итого		6 155
Кровли из асбестоцементных листов (4)		
Зарплата	1266,89*9,8	12 416
Машины и механизмы	207,65*6,26	1 300
Материалы	0*4,25	0
Итого		13 716
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (4)		
Накладные расходы	$(12416+0)*1,1*0,9*0,85$	10 429
Сметная прибыль	$(12416+0)*0,7*0,85*0,8$	5 960
Итого		30 105
Кровли рулонная (5)		
Зарплата	1145,76*9,8	11 228
Машины и механизмы	280,76*6,26	1 758
Материалы	0	0
Итого		12 986
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (5)		
Накладные расходы	$(11228+0)*1,1*0,9*0,85$	9 432
Сметная прибыль	$(11228+0)*0,7*0,85*0,8$	5 389
Итого		27 807
Общестроительные работы (14)		
Зарплата	426,28*9,8	4 178

Наименование и значение множителей			
	Значение	Прямые	
Машины и механизмы	0	1	0
Материалы	0	1	0
Итого			0
Прочие ремонтно-строительные работы (14)			4 178
Накладные расходы			
Сметная прибыль	(4178+0)*0,78*0,85	0,66	2 757
Итого	(4178+0)*0,5*0,8	0,4	1 671
Итого по погрузке			8 606
Итого по перевозке			12 596
Итого по неучтенным материалам			1 788
Итого			0
			14 384
			1 161 356
Итого			1 161 356
НДС			209 044,08
Итого	1 161 356*0,18	18%	1 370 400,08

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд"



Н.П. Коновалова

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд"



Е.А. Серова