



Специализированная некоммерческая организация  
«Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов,  
расположенных на территории Новгородской области»  
СНКО «Региональный фонд»  
Почтовый адрес: 173008, Сырковское ш., д. 2А, 7 этаж, Великий Новгород, Россия  
ОГРН 1135300000857, ИНН 5321801523, КПП 532101001  
телефон: 8-8162-78-20-01, e-mail: info@karpement53.ru

Новгородская область, 174405 Боровичский р-н, г. Боровичи, ул. Новоселицкая, д. 39

Исх. № 8185/1 от 28.10.2024 г.

**Уважаемые собственники помещений!**

В связи с изменением объема работ, направляем Вам предложение по проведению в 2025 г. капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Новгородская область, 174405 Боровичский р-н, г. Боровичи, ул. Новоселицкая, д. 39

Смета расходов на капитальный ремонт:

Перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту	Объем работ по капитальному ремонту	Показатель предельной стоимости на ед. изм. (руб)*	Предельная стоимость работ по капитальному ремонту	Состав работ	Порядок и источники финансирования кап.ремонта
Капитальный ремонт внутренних инженерных систем теплоснабжения	4532,00 кв.м	4 061,00	18 404 451,0	В соответствии с постановлением Правительства Новгородской области от 13.03.2023г. №108	Средства фонда капитального ремонта**

\* Величина, утвержденная Постановлением Правительства Новгородской области от 03.02.2014 № 46 (ред. 21.03.2024) \*\* Средства фонда капитального ремонта, сформированные за счет минимальных взносов, находящихся на специальном счете регионального оператора.

Стоимость и объем работ может быть изменен, но не может превышать предельную стоимость. Возможно изменение региональной программы капитального ремонта и/или краткосрочного плана реализации программы в части сроков, видов работ, объемов работ, стоимости в том числе в отношении Вашего дома. Согласно статье 189 Жилищного кодекса РФ, собственники помещений в МКД не позднее чем через три месяца с момента формирования предложения, обязаны рассмотреть их и принять на общем собрании следующие решения:

В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете решением общего собрания собственников помещений в МКД о проведении капитального ремонта общего имущества в этом МКД должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 3) сроки проведения капитального ремонта;
- 4) источники финансирования капитального ремонта;
- 5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**В соответствии с пунктом 5.2 ПТОСТ 56193-2024, решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должен быть определен технический заказчик капитального ремонта.**

Размер фонда капитального ремонта вашего МКД: 6 136 367,60 руб.

Протокол собрания просим направить по адресу: 173008, Новгородская область, Великий Новгород, Сырковское шоссе, д.2, 7 этаж СНКО «Региональный фонд».

Образец протокола размещен на сайте [www.karpement53.ru](http://www.karpement53.ru) в разделе Информация подраздела Образцы документов.

Телефон для справок: 8 (8162) 780-032

А.В. Кожвников

Заместитель генерального  
директора

