



Специализированная некоммерческая организация  
«Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов,  
расположенных на территории Новгородской области»  
СНКО «Региональный фонд»

Почтовый адрес: 173003, ул.Б.Санкт-Петербургская, д.64, 2й этаж, Великий Новгород,  
ОГРН 1135300000857, ИНН 5321801523, КПП 532101001  
телефон: 8-8162-78-20-01, e-mail: info@kapremont53.ru

Новгородская область, г.Великий Новгород, ул.Нехинская, д.22 к. 3

РФК- 1773-Уот 01.04.2026 г.

**Уважаемые собственники помещений!**

В соответствии с ч. 3 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации и Постановлением Правительства Новгородской области от 03.02.2014г. №46 направляем Вам предложение по проведению в 2026 г. капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Новгородская область, г.Великий Новгород, ул.Нехинская, д.22 к. 3

Смета расходов на капитальный ремонт:

Перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту	Объём работ по капитальному ремонту	Показатель предельной стоимости на ед. изм. (руб)*	Предельная стоимость работ по капитальному ремонту	Состав работ	Порядок и источники финансирования кап.ремонта
Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта фасада	1		439 278,32	В соответствии с постановлением Правительства Новгородской области от 13.03.2023г. №108	Средства фонда капитального ремонта**

\* Величина, утверждённая Постановлением Правительства Новгородской области от 03.02.2014 № 46

\*\* Средства фонда капитального ремонта, сформированные за счёт минимальных взносов, находящихся на счете регионального оператора.

Стоимость и объём работ может быть изменен, но не может превышать предельную стоимость.

Согласно статьи 189 Жилищного кодекса РФ, собственники помещений в МКД не позднее чем через три месяца с момента получения предложений, обязаны рассмотреть их и принять на общем собрании следующие решения:

В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Размер начисленных средств: 5 731 769 руб.

Размер собранных взносов: 5 836 613 руб.

**Текущая задолженность: 70 950 руб.**

Израсходовано средств: 2 284 093 руб.

Размер фонда кап. ремонта: 3 644 523 руб.

Протокол собрания просим направить по адресу: 173008, Новгородская область, Великий Новгород, ул.Б.Санкт Петербургская, д.64, 2 этаж СНКО «Региональный фонд».

Образец протокола размещён на сайте [www.kapremont53.ru](http://www.kapremont53.ru) в разделе Информация подраздела Образцы документов.

Телефон для справок: 8 (8162) 780-032

Генеральный директор

О.С. Ходкова