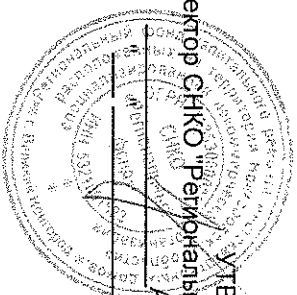


ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ
Капитальный ремонт плоской кровли в многоквартирном доме

Новгородский р-н, д. Новоселицы, ул. Армейская, д. 99.



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор СЧКО "Региональный фонд"
А.Ю. Уткин
 _____ 20__ год

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Ссылка на номера чертежей, ГОСТов и примечания
1	3	4	5	6
1	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	100 м2 покрытий	5,33	
2	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали повок, сандриков, желобов, оглинов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	1,2	
3	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм	100 м2 стяжки	5,33	
4	Разборка выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01	100 м2 стяжки	79,95	
5	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ. 30мм)	100 м2 стяжки	5,33	
6	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01	100 м2 стяжки	79,95	
7	Комплекс работ по устройству кровель из наплавливаемых рулонных материалов для зданий шириной от 12 до 24 метров в два слоя	100 м2 кровли	5,33	
8	Исправление кладки дымовой трубы	100 кирпичей	0,79	
9	Смена частей канализационного стояка над кровлей флюгарки	1 шт.	2	
10	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	100 м2 поверхности	0,27	

11	Окраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная	100 м2 фасада	0,27	
12	Разборка деревянных заполнений проемов дверных и воротных	100 м2	0,02	
13	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м2 (1м*1м)*2шт 13/0,02	100 м2 проемов	0,02	
14	Смена колпачков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал 14/0,4 + 16/0,2	10 шт.	0,6	
15	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1(до 11 каналов)	10 шт.	4	
16	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1(до 12 каналов)	10 шт.	2,2	
17	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	37,3	
18	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстоянии до 53 км	т	37,3	

Применены коэффициенты - 1,15, 1,25 (МДС 35 П.4.7)

СОСТАВИЛ:
ПРОВЕРИЛ:



Ведущий специалист ОКР Шолохов Д. В.
Зам. начальника ОКР Кацель С. Ф.

"СОПДАСОВАНО"

Смета в сумме:

787 602,67 руб

Генеральный директор, СНИКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.

" " 20 г.

" " 20 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: Новгородский р-н, д. Новоселицы, ул. Армеевская, д. 99.

Объект: Многоквартирный дом по адресу: Новгородский р-н, д. Новоселицы, ул. Армеевская, д. 99.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 473-09-16

на капитальный ремонт кровли

Основание Дефектная ведомость.

Чертежи №

Сметная стоимость - 787,602 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 1 116,71 чел-ч

Сметная заработная плата - 144,918 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены августа 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-2129-И от 21.08.2015 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин	
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплата	Всего	Основной зарплата	Экспл. машин	В т.ч. зарплата
№1 Капитальный ремонт кровли											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ТЕР46-04-008-01	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	5,33	212,69	41,86	1 133,64	910,52	223,11	14,38	76,65	
	(0)	Кровля рулонная	100 м2	170,83	0			0	0	0	
2	ТЕРр58-3-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поскос, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	1,2	108,32	0,21	129,98	129,73	0,25	9,1	10,92	
	(0)	Кровля рулонная	100 м труб и покрытий	108,11	0			0	0	0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.1	509-9900	Строительный мусор	0,144 т	0		0				
3	ТЕР 12-01-017-01 (0) МДС 38 п.3.3.1	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм ЗП=357,94*0,8; ЭММ=208,58*0,8; ЗПм=31,84*0,8; Мат=781,41*0; ТЗТ=27,22*0,8; ТЗТм=1,94*0,8; Кровля рулонная	5,33	453,216	166,864	2 415,64	1 526,26	889,39	21,776	116,07
			100 м2 стяжки	286,352	25,472		135,77	1,552	8,27	
4	ТЕР 12-01-017-02 (0) МДС 38 п.3.3.1	Разборка выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 V=5,33*1,5; ЗП=13,15*0,8; ЭММ=2,93*0,8; ЗПм=0,49*0,8; Мат=49,25*0; ТЗТ=1*0,8; ТЗТм=0,03*0,8; Кровля рулонная	79,95	12,864	2,344	1 028,48	841,07	187,4	0,8	63,96
			100 м2 стяжки	10,52	0,392		31,34	0,024	1,92	
5	ТЕР 12-01-017-01 (0) МДС 35 п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ. 30мм) ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПм=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25; Кровля из наплавленных материалов	5,33	1 453,766	260,725	7 748,57	2 193,99	1 389,66	31,303	166,84
			100 м2 стяжки	411,631	39,8		212,13	2,425	12,93	
6	ТЕР 12-01-017-02 (0) МДС 35 п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 V=5,33*1,5; ЗП=3,15*1,15; ЭММ=2,93*1,25; ЗПм=0,49*1,25; ТЗТ=1*1,15; ТЗТм=0,03*1,25; Кровля из наплавленных материалов	79,95	68,035	3,6625	5 439,4	1 209,04	292,82	1,15	91,94
			100 м2 стяжки	15,1225	0,6125		48,97	0,0375	3	
7	ТЕР 12-01-007-10 (0) МДС 81-35.2004 п.4.7	Комплексе работ по устройству кровель из наплавленных рулонных материалов для зданий шириной от 12 до 24 метров в два слоя ЗП=989,54*1,15; ЭММ=152,21*1,25; ЗПм=22,02*1,25; ТЗТ=74,29*1,15; ТЗТм=1,12*1,25; Кровля из наплавленных материалов	5,33	15	190,2625	82 498,19	6 065,39	1 014,1	85,4335	455,36
			100 м2 кровли	1 137,971	27,525		146,71	1,4	7,46	
8	ТЕР 60-10-01 (0)	Исправление кладки дымоходной трубы Общестроительные работы	0,79	228,34	9,25	180,39	150,29	7,31	14,77	11,67
			100 кирпичей	190,24	1,57		1,24	0,08	0,06	
8.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250x120x65 мм, марка 100	0,079 1000 шт.	1 779,85		140,61				
8.2	509-9900	Строительный мусор	0,4029 т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	ТЕРР65-38-02 (0)	Смена частей канализационного стояка над кровлей флюгарки Крылья из наплавляемых материалов	2 1 шт.	110,18 17,47	0 0	220,36	34,94	0 0	1,38 0	2,76 0
10	ТЕРР61-31-01 (0)	Оштукатуривание поверхности дымовых труб Щукагурные работы при ремонте	0,27 100 м2 поверхности	2 818,46 1 859,31	1,9 0	760,98	502,01	0,51 0	131,4 0	35,48 0
11	ТЕР15-04-011-03 прим. (0) МДС3.л.4.7	Окраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная ЗПМ=130,29*1,15; ЭММ=9,94*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=10,03*1,15; ТЗТМ=0*1,25; Отделочные работы	0,27 100 м2 фасада	660,3585 149,8335	12,425 0	178,3	40,46	3,35 0	11,5345 0	3,11 0
12	ТЕР46-04-012-03 (0)	Разборка деревянных заполнений проемов дверных и воротных Общестроительные работы	0,02 100 м2	1 564,23 1 280,17	284,06 152,17	31,28	25,6	5,68 3,04	103,91 7,74	2,08 0,15
13	ТЕР10-01-039-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м2 (1м*1м)*2шт ЗПМ=1457,83*1,15; ЭММ=1366,05*1,25; ЗПМ=223,14*1,25; ТЗТ=104,28*1,15; ТЗТМ=1,35*1,25; Общестроительные работы	0,02 100 м2 проемов	6 289,027 1 676,5045	1 278,925	125,78	33,53	34,15 5,58	119,922 14,1875	2,4 0,28
13.1	[101-0882]	Скобяные изделия для дверных балконных блоков со старенькими полотнами жилых и общественных зданий однополных	2 комплект	38,58		77,16				
13.2	[203-0237]	Дверной блок выхода на крышу (1м*1м)2шт	2 м2	570,09		1 140,18				
14	ТЕРР58-21-01 (0)	Смена коопков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал Общестроительные работы	0,4 10 шт.	1 449,01 231,38	3,17 0	579,6	92,55	1,27 0	18,6 0	7,44 0
14.1	509-9900	Строительный мусор	0,0208 т	0		0				
15	ТЕРР58-21-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1(до 11 каналов) V=0,4*10; Общестроительные работы	4 10 шт.	424,96 64,69	1,06 0	1 699,84	258,76	4,24 0	5,2 0	20,8 0
15.1	509-9900	Строительный мусор	0,06 т	0		0				
16	ТЕРР58-21-01 (0)	Смена коопков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал Общестроительные работы	0,2 10 шт.	1 449,01 231,38	3,17 0	289,8	46,28	0,63 0	18,6 0	3,72 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16.1	509-9900	Строительный мусор	0,0104 т	0		0				
17	ТЭРР58-21-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1(до 12 каналов) V=0,2*11; Общестроительные работы	2,2 10 шт.	424,96 64,69	1,06 0	934,91	142,32	2,33	5,2	11,44
17.1	509-9900	Строительный мусор	0,033 т	0		0		0	0	0
18	ТССЦпг01-01-01-041	Погрузочные работы. Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7; Автомобильные дороги	37,3 т	374,5 0	0	13 968,85	0	0		
19	ТССЦпг03-21-01-053	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 53 км Цед=32,44*7,17; Автомобильные дороги	37,3 т	232,5948 0	0	8 675,61		0	0	
ИТОГО:						106 753,09	14 202,74	4 056,2	584,78	1 082,64
										34,07

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
------------------------------------	--	----------	--------

Кровля из наглаемых материалов (5, 6, 7)

Зарплата 9468,42*9,8 9,8 92 790,52

Машины и механизмы 2696,58*6,26 6,26 16 880,59

Материалы 83521,16*3,11 3,11 259 750,81

Итого 369 421,92

Кровли (5, 6, 7)

Накладные расходы (9468,42+407,81)*9,8*1,2*0,9*0,85 0,92 89 044,09

Сметная прибыль (9468,42+407,81)*9,8*0,65*0,85*0,8 0,44 42 586,3

Итого 501 052,31

Кровля рулонная (3, 4)

Зарплата 2367,33*9,8 9,8 23 199,83

Машины и механизмы 1076,79*6,26 6,26 6 740,71

Материалы 0*3,56 3,56 0

Итого 29 940,54

Кровли (3, 4)

Накладные расходы (2367,33+167,11)*9,8*1,2*0,9*0,85 0,92 22 850,51

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Сметная прибыль	(2367,33+167,11)*9,8*0,65*0,85*0,8	10 928,51
Итого		63 719,56
Кровля рулонная (2)		
Зарплата	129,73*9,8	1 271,35
Машины и механизмы	0,25*6,26	1,57
Материалы	0*3,56	0
Итого		1 272,92
Крыши, кровли при ремонте (2)		
Накладные расходы	(129,73+0)*9,8*0,83*0,85	902,66
Сметная прибыль	(129,73+0)*9,8*0,65*0,8	661,1
Итого		2 836,68
Общестроительные работы (13)		
Зарплата	33,53*9,8	328,59
Машины и механизмы	34,15*6,26	213,78
Материалы	1275,44*5,5	7 014,92
Итого		7 557,29
Деревянные конструкции (13)		
Накладные расходы	(33,53+5,58)*9,8*1,18*0,9*0,85	344,95
Сметная прибыль	(33,53+5,58)*9,8*0,63*0,85*0,8	164,81
Итого		8 067,05
Общестроительные работы (14, 15, 16, 17)		
Зарплата	539,91*9,8	5 291,12
Машины и механизмы	8,47*6,26	53,02
Материалы	2955,77*5,5	16 256,74
Итого		21 600,88
Крыши, кровли при ремонте (14, 15, 16, 17)		
Накладные расходы	(539,91+0)*9,8*0,83*0,85	3 756,69
Сметная прибыль	(539,91+0)*9,8*0,65*0,8	2 751,38
Итого		28 108,95
Общестроительные работы (8)		
Зарплата	150,29*9,8	1 472,84
Машины и механизмы	7,31*6,26	45,76
Материалы	163,4*5,5	898,7
Итого		2 417,3
Печные работы при ремонте (8)		
Накладные расходы	(150,29+1,24)*9,8*0,78*0,85	980,1
Сметная прибыль	(150,29+1,24)*9,8*0,63*0,8	742,5

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Общестроительные работы (12)		
Зарплата	25,6*9,8	250,88
Машины и механизмы	5,68*6,26	35,56
Материалы	0	0
Итого		286,44
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (12)		
Накладные расходы	(250,88+29,79)*1,1*0,9*0,85	235,76
Сметная прибыль	(250,88+29,79)*0,7*0,85*0,8	134,72
Итого		656,92
Итого по погрузке		644 814,58
Итого по перевозке		13 968,85
Итого		8 675,61
НДС		667 459,04
Итого	667459,04*0,18	120 142,63
		787 601,67

СОСТАВИЛ
 ПРОВЕРИЛ
 Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд" Яковлева Е.А.
 Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд" Серова Е.А.

Яковлева Е.А.
Серова Е.А.