

**Специализированная некоммерческая организация
«Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на
территории Новгородской области»
СНКО «Региональный фонд»**

Юридический адрес: Воскресенский бульвар, д. 3, каб. 302, Великий Новгород,
Россия 173002

Фактический адрес: ул. Б. Санкт-Петербургская, д. 81, Великий Новгород, Россия 173008

ОГРН 1135300000857, ИНН 5321801523, КПП 532101001

т/факс: 8-816-2-78-20-01, e-mail: info@kapremont53.ru

Для собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном
по адресу:

Новгородская область, Новгородский
район, д. Подберезье, ул. Новая, д.4

от 17.06.2015 №РФК-1448-И
на № от

**О направлении предложения по
капитальному ремонту МКД**

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с ч. 3 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации направляем Вам предложение по проведению капитального ремонта фундамента (отмостки) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Новгородская область, Новгородский район, д. Подберезье, ул. Новая, д.4, который запланирован на 2016 год.

Перечень и объем работ (услуг) по капитальному ремонту	Заделка и расшивка стыков, швов, трещин элементов фундамента. Устройство защитного слоя. Ремонт отмостки.
Планируемая стоимость работ и (или) услуг	Ремонт фундамента (отмостка) – 277 179,11 руб. (с НДС) В данную стоимость не входят стоимость экспертизы и услуги технического надзора (стоимость рассчитана с учетом индекса цен 2015 года и может быть пересчитана на основании действующего индекса цен на период проведения работ, но не может превышать предельную стоимость капитального ремонта конструктивного элемента.
Предполагаемый срок начала работ	2016 г.
Порядок и источник финансирования	Сумма средств, накопленных собственниками помещений в МКД 01.10.2014 – по 01.06.2015 года составляет – 99168,89 рублей.
Другие предложения	

В соответствии с ч. 4 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме обязаны рассмотреть указанные предложения и принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

Серова Елена Анатольевна
се 17.06.2015
тел. (88162)782-032

- 1) перечень работ по капитальному ремонту;
- 2) предварительная стоимость работ (услуг);
- 3) сроки проведения капитального ремонта;
- 4) источники финансирования капитального ремонта;
- 5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

На основании изложенного, СНКО «Региональный фонд» просит принять на общем собрании собственников помещений соответствующее решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД и направить его в адрес регионального оператора не позднее чем через три месяца с момента получения предложения.

В соответствии с п. 7 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, не проведен в срок, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, и при этом в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме требуется выполнение какого-либо вида работ, предусмотренного для этого многоквартирного дома региональной программой капитального ремонта, орган местного самоуправления принимает решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной постановлением Правительства Новгородской области от 02 февраля 2014 года № 46, по предложениям регионального оператора. Средства, находящиеся на специальном счете, перечисляются в таком случае на счет регионального оператора в течение одного месяца с момента получения решения органа местного самоуправления.

Образец протокола и проектно-сметная документация размещена на сайте www.kapremont53.ru в разделе Информация подраздела Собственникам.

**Генеральный директор
СНКО «Региональный фонд»**



А.Ю. Уткин