

Генеральный директор СНО "Региональный фонд"
Ю. Уткин
12.12.2016 год

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ к смете №684-12-16

Капитальный ремонт фундамента

Многоквартирный дом по адресу: Новгородский район, д.Подберезье, ул.Новгородская,д.9.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Ссылка на номера чертежей, ГОСТов и примечания
1	3	4	5	6
1	Разборка покрытий и оснований цементно-бетонных	100 м3 конструкций	0,1918	
2	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2	100 м3 грунта	0,3836	
3	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка (толщ. 100мм, шириной 1м- под отмостку)	100 м3 материала основания (в плотном теле)	0,1918	
4	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня (толщ. 100мм, шириной 1м - под отмостку)	100 м3 материала основания (в плотном теле)	0,1918	
5	Устройство деформационных швов из просмоленной доски	100 м2 шптов	0,08	
6	Армирование подстилающих слоев и набетонок	т	0,366338	
7	Устройство бетонной отмостки (толщ.100мм шириной 1м)	100 м3 бетона, бутобетона и железобетона в деле	0,1918	
8	Очистка поверхности цетками	1 м2 очищаемой поверхности	38,3	
9	Сплошное выравнивание штукатурки стен цементно-известковым раствором при толщине намета до 10 мм	100 м2 поверхности	0,036	

10	Устройство обмазочной гидроизоляции	100 м2 изолируемой поверхности	0,63	
11	Демонтаж вент. решеток на цоколе	1 решетка	16	
12	Установка вент. решеток на цоколе	1 решетка	16	
13	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	34,2	
14	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстоянии до 73 км	т	34,2	

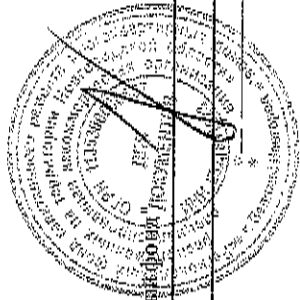
С учётом коэффициентов кап.ремонт. К=1,15, К=1,25 (МДС35 п.4.7)

СОСТАВИЛ:
ПРОВЕРИЛ:

Главный специалист
Зам.начальника ОКР

Патров А.А.
Кацель С.Ф.

ФОРМА № 4
"СОГЛАСОВАНО"



"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин

" " 20 г.

20 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: Новгородский район, д.Подберезье, ул.Новгородская,д.9.

Объект : Многоквартирный дом по адресу: Новгородский район, д.Подберезье, ул.Новгородская,д.9.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 684-12-16
на капитальный ремонт фундамента

Основание: Дефектная ведомость
Чертежи №

Сметная стоимость - 258,038 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 251,62 чел-ч

Сметная заработная плата - 32,819 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены ноября 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-3057-И от 23.11.2015 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. obsл. машин	
				Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплаты	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин		В т.ч. зарплаты
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	

Ремонт отместки.

1	ТЕР08-12-05 (0)	Разборка покрытий и оснований цементно-бетонных V=1,918*0,1	0,192	2 941,33	1 983,82	564,15	183,65	380,5	77,72	14,91
1.1	509-9900	Строительный мусор	34,2 т	0		0		63,54	16,85	3,23
2	ТЕР01-02-057-02 (0) МДС 81-35-2004.п.4.7	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без крепления с откосами, грунта грунтов 2 ЗП=1829,52*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=154*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,384	2 103,95	0	807,08	807,08	0,00	177,10	67,94
			100 м3 грунта	2 103,95	0			0,00	0	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР27-04-001-01 (0) МДС 81-35.2004.л.4.7	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка (толщ. 100мм, шириной 1м- под откостку) V=191,8*0,1/100; ЗП=191,94*1,15; ЭММ=2218,57*1,25; ЗПМ=258,58*1,25; ТЗТ=15,72*1,15; ТЗТм=13,88*1,25	0,192	3 009,79	2 773,21	577,28	42,34	531,90	18,08	3,47
3.1	[408-0122]	Песок природный для строительных работ средний	21,098 м3	64,42		1 359,13				
4	ТЕР27-04-001-04 (0) МДС 81-35.2004.л.4.7	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня (толщ. 100мм, шириной 1м - под откостку) V=191,8*0,1/100; ЗП=298,02*1,15; ЭММ=3426,54*1,25; ЗПМ=405,82*1,25; ТЗТ=24,19*1,15; ТЗТм=20,6*1,25	0,192	4 648,09	4 283,18	891,50	65,73	821,51	27,82	5,34
4.1	[408-0015]	Щебень из природного камня для строительных работ марка 800, фракция 20-40 мм	24,167 м3	135,05		3 263,73				
5	ТЕР р52-6-01 при м. (0)	Устройство деформационных швов из просмоленной доски	0,080	8 750,87	12,7	700,07	160,90	1,02	164,72	13,18
6	ТЕР06-01-015-10 (0) МДС 81-35.2004.л.4.7	Армирование подстилающих слоев и набетонков V=191,8*1,91/1000; ЗП=170,51*1,15; ЭММ=41,78*1,25; ЗПМ=3,15*1,25; ТЗТ=12,64*1,15; ТЗТм=0,16*1,25	0,366	542,72	52,23	198,82	71,84	19,13	14,54	5,33
6.1	[101-6040]	Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром 4,0 мм, без покрытия, 100х100 мм	191,800 м2	20,44		3 920,39				
7	ТЕР06-01-001-01 (0) МДС 81-35.2004.л.4.7	Устройство бетонной откостки (толщ. 100мм шириной 1м) V=191,8*0,1/100; ЗП=2138,4*1,15; ЭММ=1724,35*1,25; ЗПМ=353,88*1,25; ТЗТ=180*1,15; ТЗТм=18*1,25	0,192	6 942,73	2 155,44	1 331,62	471,67	413,41	207,00	39,70
			100 м3 бетона, бутабетона и железобетона в деле	2 459,16	442,35			84,84	22,5	4,32

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7.1	[401-0003]	Бетон тяжелый, класс В7,5 (М100)	19,564 м3	513,19		10 039,84				
Ремонт фундамента										
8	ТЕР13-06-003-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Очистка поверхности щебени ЗП=1,69*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=0,9*1,15; ТЗТм=0*1,25	38,300 1 м2 очищаемой поверхности	13,44 13,44	0 0	514,75	514,75	0,00 0,00	1,04 0	39,83 0,00
9	ТЕРр61-1-02 (0)	Сплошное выравнивание штукатурка стен цементно-известковым раствором при толщине намета до 10 мм	0,036	1 117,87	23,49	40,24	19,31	0,85	42,37	1,53
10	ТЕР08-01-003-07 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство обмазочной гидроизоляции ЗП=307,19*1,15; ЭММ=82,55*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=21,2*1,15; ТЗТм=0*1,25	100 м2 поверхности	536,4	12,58	818,16	222,56	65,01 0,00	24,38 0	15,36 0,00
11	ТЕР20-02-003-02 (0) МДС 81-38.2004.п.3.3.1	Демонтаж вент. решеток на цоколе ЗП=15,97*0,4; ЭММ=2,63*0,4; ЗПм=0*0,4; Мат=21,8*0; ТЗТ=1,17*0,4	16 1 решетка	7,44 6,39	1,05 0	119,04	102,24	16,8 0	0,47 0	7,52 0
12	ТЕР20-02-003-01 прим. (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка вент. решеток на цоколе ЗП=15,97*1,15; ЭММ=2,63*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=1,17*1,15; ТЗТм=0*1,25	16 1 решетка	26,85 18,37	3,29 0	429,6	293,92	52,64 0	1,35 0	21,6 0
12.1	[301-0595]	Решетки жалюзийные неподвижные односекционные марка СЦ.301, размер 150х490 мм	-1,12 м2	170,49		-190,95				
12.2	[101-3988]	Решетки металлические размером 300х300 мм	16 шт.	52,38		838,08				
13	ТССЦпр01-01-01- 041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7	34,2 т	374,5 0	0	12 807,9	0	0		
14	ТССЦпр03-21-01- 073	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 73 км Цед=41,45*7,17	34,2 т	297,1965	0	10 164,24		0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ИТОГО:										
						26 222,53	2 955,99	2 302,77		235,71
								309,57		15,91

Наименование и значение показателей										
Значение										Прямые
Отмостка: армированная сеткой (6, 7)										
Зарплата						543,51*10,05		10,05		5 462,28
Машины и механизмы						432,54*6,26		6,26		2 707,7
Материалы						14514,62*5,23		5,23		75 911,46
Итого										84 081,44
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве (6, 7)										
Накладные расходы						(543,51+86,28)*10,05*1,05*0,9*0,85		0,8		5 063,51
Сметная прибыль						(543,51+86,28)*10,05*0,65*0,85*0,8		0,44		2 784,93
Итого										91 929,88
Отмостка: армированная сеткой (3, 4)										
Зарплата						108,07*10,05		10,05		1 086,1
Машины и механизмы						1353,41*6,26		6,26		8 472,35
Материалы						4630,16*5,23		5,23		24 215,74
Итого										33 774,19
Автомобильные дороги (3, 4)										
Накладные расходы						(108,07+159,3)*10,05*1,42*0,85		1,21		3 251,35
Сметная прибыль						(108,07+159,3)*10,05*0,95*0,85*0,8		0,65		1 746,59
Итого										38 772,13
Общестроительные работы (8)										
Зарплата						514,75*10,05		10,05		5 173,24
Машины и механизмы						0*6,26		6,26		0
Материалы						0*5,5		5,5		0
Итого										5 173,24
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (8)										
Накладные расходы						(5173,24+0)*0,9*0,9*0,85		0,69		3 569,54
Сметная прибыль						(5173,24+0)*0,7*0,85*0,8		0,48		2 483,16
Итого										11 225,94
Общестроительные работы (10, 13, 14)										
Зарплата						222,56*10,05		10,05		2 236,73
Машины и механизмы						65,01*6,26		6,26		406,96
Материалы						530,59*5,5		5,5		2 918,25
Итого										5 561,94
Конструкции из кирпича и блоков (10, 13, 14)										
Накладные расходы						(2236,73+0)*1,22*0,9*0,85		0,93		2 080,16

Наименование и значешие множителей		Значение	Прямые
Сметная прибыль			1 207,83
Итого	$(2236,73+0)*0,8*0,85*0,8$	0,54	8 849,93
Отмостка: армированная сеткой (5)			
Зарплата	$160,9*10,05$	10,05	1 617,05
Машины и механизмы	$1,02*6,26$	6,26	6,39
Материалы	$538,16*5,23$	5,23	2 814,58
Итого			4 438,02
Фундаменты при ремонте (5)			
Накладные расходы	$(1617,05+0)*0,93*0,85$	0,79	1 277,47
Сметная прибыль	$(1617,05+0)*0,75*0,8$	0,6	970,23
Итого			6 685,72
Отмостка: армированная сеткой (2)			
Зарплата	$807,08*10,05$	10,05	8 111,15
Машины и механизмы	$0*6,26$	6,26	0
Материалы	$0*5,23$	5,23	0
Итого			8 111,15
Земляные работы, выполняемые ручным способом (2)			
Накладные расходы	$(8111,15+0)*0,8*0,9*0,85$	0,61	4 947,8
Сметная прибыль	$(8111,15+0)*0,45*0,85*0,8$	0,31	2 514,46
Итого			15 573,41
Отмостка: армированная сеткой (1)			
Зарплата	$183,65*10,05$	10,05	1 845,68
Машины и механизмы	$380,5*6,26$	6,26	2 381,93
Материалы	$0*5,23$	5,23	0
Итого			4 227,61
Благоустройство при ремонте (1)			
Накладные расходы	$(1845,68+638,58)*1,04*0,85$	0,88	2 186,15
Сметная прибыль	$(1845,68+638,58)*0,6*0,8$	0,48	1 192,44
Итого			7 606,2
Отделочные работы (9)			
Зарплата	$19,31*10,05$	10,05	194,07
Машины и механизмы	$0,85*6,26$	6,26	5,32
Материалы	$20,09*4,28$	4,28	85,99
Итого			285,38
Штукатурные работы при ремонте (9)			
Накладные расходы	$(194,07+4,52)*0,79*0,85$	0,67	133,06
Сметная прибыль	$(194,07+4,52)*0,5*0,8$	0,4	79,44

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		497,88
Общестроительные работы (11, 12)		
Зарплата		3 981,41
Машинны и механизмы	396,16*10,05	10,05
Материалы	69,44*6,26	6,26
Итого	730,17*5,5	5,5
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха) (11, 12)		
Накладные расходы	(3981,41+0)*1,28*0,9*0,85	0,98
Сметная прибыль	(3981,41+0)*0,83*0,85*0,8	0,56
Итого		3 901,78
Итого		2 229,59
Итого по погрузке		14 563,41
Итого по перевозке		195 704,5
Итого		12 807,9
Итого		10 164,24
Итого		218 676,64
Итого	218676,64*0,18	18%
Итого		39 361,8
Итого		258 038,44

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд
Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд

Е.А. Яковлева
Е.А. Серова

