

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор СЧКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин

20__ год

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ к смете № 421/18
Капитальный ремонт крыши

Объект : Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: Новгородская область, Новгородский район, п.Сырково, ул.Центральная, д.20.





№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	3	4	5	6
1	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	100 м2 покрытия	3,87	
2	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.50мм) (мусор 1,8т/м3)	100 м2 стяжки	3,87	
3	Разборка выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(до 50мм) (мусор 1,8т/м3)	100 м2 стяжки	135,45	
4	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.50мм)	100 м2 стяжки	3,87	
5	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(до 50мм)	100 м2 стяжки	135,45	
6	Очистка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной	100 м2 кровли	3,87	
7	Устройство примыканий кровель из наплавливаемых материалов к трубам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	100 м примыканий	0,62	
8	Устройство кровель плоских из наплавливаемых материалов в два слоя	100 м2 кровли	3,87	
9	Смена обделок из листовых стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,7 м	100 м	0,57	
10	Смена обделок из листовых стали (парапетов без обделки боковых стенок) шириной до 1 м	100 м	0,25	

11	Установка стальной гильзы и фарука при обделке мест примыкания мягкой кровли	1 место	2	
12	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (12 каналов)	10 шт.	0,6	
13	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-2-1-1(до 12 каналов)	10 шт.	6,6	
14	Оштукатуривание поверхности дымовых труб (частично)	100 м2 поверхности	0,09	
15	Окраска труб по подготовленной поверхности цементная	100 м2 фасада	0,29	
16	Устройство промазки и расшивка швов панелей перекрытий раствором	100 м восстановле нной герметизаци и стыков	0,11	
17	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	т	34,83	
18	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	3,46	
19	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 40 км	т	38,29	

Применить коэффициенты на капитальный ремонт- к=1,15, к=1,25 (МДС 35 п.4.7)

СОСТАВИЛ:
ПРОВЕРИЛ:

 Главный специалист ОКР
Зам. начальника ОКР

 Кузёмкин
Турова Р. М.

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

541 623,53 руб

"УТВЕРЖАЮ"

Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.

" " 20 г.

20 г.

ФОРМА № 4

Наименование строжки - Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: Новгородская область, Новгородский район, п. Сырково, ул. Центральная, д.20.

Объект: Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: Новгородская область, Новгородский район, п. Сырково, ул. Центральная, д.20.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 421/18

на капитальный ремонт крыши (S=387м2)

Основание Дефектная ведомость.

Сметная стоимость -

541,624 тыс.руб

Чертежи №

Нормативная трудоемкость -

790,93 чел-ч

Сметная заработная плата -

114,086 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2016 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-3521-И от 21.12.2016г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин	
			ел. изм.	т	Всего	Экспл. машин	В т.ч. основной зарплаты	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	В т.ч. основной зарплаты	На един.
№1 Крылья												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	ТЕР46-04-008-01	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	3,87	212,69	41,86	823,11	661,11	162,00	14,38	55,65		
	(0)		100 м2	170,83	0,00			0,00	0,00	0,00		
1.1	509-9900	Строительный мусор	3,019	0		0						
			т									
2	ТЕР12-01-017-01	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.50мм) (мусор 1,8т/м3)	3,87	453,22	166,86	1753,95	1108,18	645,76	21,78	84,27		
	(0) МДС		100 м2	286,35	25,47			98,58	1,94	7,51		
	81-38.2004 п.3.3.1	ЗП=357,94*0,8; ЭММ=208,58*0,8; ЗПм=31,84*0,8; Мат=781,41*0; ЛЗТ=27,22*0,8	стяжки									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР12-01-017-02	Разборка выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (до 50мм) (мусор 1,8т/м3)	135,45	12,86	2,34	1 742,43	1 424,93	317,49	0,80	108,36
	(0) МДС	У=387*35/100; ЗП=13,15*0,8; ЭММ=2,93*0,8; ЗПм=0,49*0,8; Мат=49,25*0; ТЗТ=1*0,8	100 м2 стяжки	10,52	0,39			53,10	0,03	4,06
3.1	509-9900	Строительный мусор	34,83 т	0		0				
4	ТЕР12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.50мм)	3,87	1 453,77	260,73	5 626,07	1 593,01	1 009,01	31,30	121,14
	(0) МДС	ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПм=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25	100 м2 стяжки	411,63	39,80			154,03	2,43	9,38
5	ТЕР12-01-017-02	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (до 50мм)	135,45	68,04	3,66	9 215,34	2 048,34	496,09	1,15	155,77
	(0) МДС	У=387*35/100; ЗП=13,15*1,15; ЭММ=2,93*1,25; ЗПм=0,49*1,25; ТЗТ=1*1,15; ТЗТм=0,03*1,25	100 м2 стяжки	15,12	0,61			82,96	0,04	5,08
6	ТЕР12-01-016-02	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под доизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной	3,87	124,64	5,29	482,37	166,00	20,46	3,22	12,46
	(0) МДС	ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТм=0*1,25	100 м2 кровли	42,90	0,00			0,00	0,00	0,00
7	ТЕР12-01-004-04	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к трубам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	0,62	11 471,02	128,69	7 112,03	353,85	79,79	40,83	25,31
	(0) МДС	ЗП=496,29*1,15; ЭММ=102,95*1,25; ЗПм=13,96*1,25; ТЗТ=35,5*1,15; ТЗТм=0,71*1,25	100 м примыканий	570,73	17,45			10,82	0,89	0,55
8	ТЕР12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя	3,87	9 184,24	56,81	35 543,00	915,20	219,86	16,51	63,91
	(0) МДС	ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25	100 м2 кровли	236,49	4,91			19,01	0,25	0,97
9	ТЕРр58-20-02	Смена обделок из листового стекла (посков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,7 м	0,57	6 505,07	11,49	3 707,89	468,1	6,55	63,22	36,04
	(0)		100 м	821,23	2,75			1,57	0,14	0,08
9.1	509-9900	Строительный мусор	0,188 т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	ТЕРр58-20-03 (0)	Смена обделок из листового стали (параллельно без обделка боковых стенок) шириной до 1 м	0,25 100 м	8 202,22 912,55	14,01 3,54	2 050,56	228,14	3,50 0,89	70,25 0,18	17,56 0,05
10.1	509-9900	Строительный мусор	0,123 т	0		0				
11	ТЕРр58-23-01 (0)	Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли	2 1 место	734,06 114,70	8,55 0,00	1 468,12	229,40	17,10 0,00	8,83 0,00	17,66 0,00
12	ТЕРр58-21-01 (0)	Смена колапков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (12 каналов)	0,6 10 шт.	1 449,01 231,38	3,17 0,00	869,41	138,83	1,90 0,00	18,60 0,00	11,16 0,00
12.1	509-9900	Строительный мусор	0,031 т	0		0				
13	ТЕРр58-21-02 (0)	На каждый смегающий канал добавлять к расценке 58-21-1 (до 12 каналов) У=6*11/10	6,6 10 шт.	424,96 64,69	1,06 0,00	2 804,74	426,95	7,00 0,00	5,20 0,00	34,32 0,00
13.1	509-9900	Строительный мусор	0,099 т	0		0				
14	ТЕРр61-31-01 (0)	Оштукатуривание поверхности дымовых труб (частично)	0,09 100 м2	2 818,46 1 859,31	1,90 0,00	253,66	167,34	0,17 0,00	131,40 0,00	11,83 0,00
15	ТЕР15-04-013-03 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Окраска труб по подготовленной поверхности цементная ЗП=93,64*1,15; ЭММ=9,89*1,25; ЗПм=0*1,25; ЗТТ=7,03*1,15; ЗТм=0*1,25	0,29 100 м2 фасада	586,51 107,69	12,36 0,00	170,09	31,23	3,59 0,00	8,08 0,00	2,34 0,00
16	ТЕРр53-21-15 (0)	Устройство промазки и расшивка швов панелей перекрытий раствором	0,11 100 м восстановле нной герметизации и стыков	799,50 772,68	1,06 0,00	87,95	84,99	0,12 0,00	49,69 0,00	5,47 0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17	ТССЦм01-01-01-043	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковшом до 0,5 м ³ Цед=3,84*7	34,83	26,88	0	936,23	0	0		
			т	0	0			0		
18	ТССЦм01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=5,5*7	3,46	374,5	0	1 295,77	0	0		
			т	0	0			0		
19	ТССЦм03-21-01-040	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 40 км Цед=26,58*7,17	38,29	190,5786	0	7 297,31		0		
ИТОГО:						73 710,72	10 045,6	2 990,39		763,25
								420,96		27,68
Кровля из наплаиваемых материалов (4, 5, 6, 7, 8)										
Наименование и значение множителей										
Значение										
Прямые										
Зарплата						5076,4*10,9			10,9	55 332,76
Машины и механизмы						1825,21*8,08			8,08	14 747,7
Материалы						51077,2*2,71			2,71	138 419,21
Итого										208 499,67
Кровли (4, 5, 6, 7, 8)						(5076,4+266,82)*10,9*1,2*0,9*0,85			0,92	53 581,81
Накладные расходы						(5076,4+266,82)*10,9*0,65*0,85*0,8			0,44	25 626,08
Сметная прибыль										287 707,56
Итого										
Кровля из наплаиваемых материалов (9, 10, 11, 12, 13)										
Зарплата						1491,42*10,9			10,9	16 256,48
Машины и механизмы						36,05*8,08			8,08	291,28
Материалы						9373,25*2,71			2,71	25 401,51
Итого										41 949,27
Кровли, кровли при ремонте (9, 10, 11, 12, 13)						(1491,42+2,46)*10,9*0,83*0,85			0,71	11 561,14
Накладные расходы						(1491,42+2,46)*10,9*0,65*0,8			0,52	8 467,31
Сметная прибыль										61 977,72
Итого										
Кровля рулонная (2, 3)										
Зарплата						2533,11*10,9			10,9	27 610,9
Машины и механизмы						963,25*7,17			7,17	6 906,5

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые	
Материалы	0*3,5	0	
Итого		34 517,4	
Кровля (2, 3)			
Накладные расходы	(2533,11+151,68)*10,9*1,2*0,9*0,85	0,92	26 923,07
Сметная прибыль	(2533,11+151,68)*10,9*0,65*0,85*0,8	0,44	12 876,25
Итого			74 316,72
Кровля рулонная (1)			
Зарплата	661,11*10,9	10,9	7 206,1
Машины и механизмы	162*7,17	7,17	1 161,54
Материалы	0*3,5	3,5	0
Итого			8 367,64
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1)			
Накладные расходы	(661,11+0)*10,9*1,1*0,9*0,85	0,84	6 053,12
Сметная прибыль	(661,11+0)*10,9*0,7*0,85*0,8	0,48	3 458,93
Итого			17 879,69
Общестроительные работы (16)			
Зарплата	84,99*10,9	10,9	926,39
Машины и механизмы	0,12*6,26	6,26	0,75
Материалы	2,83*5,55	5,55	15,71
Итого			942,85
Стены при ремонте (16)			
Накладные расходы	(84,99+0)*10,9*0,86*0,85	0,73	676,27
Сметная прибыль	(84,99+0)*10,9*0,7*0,8	0,56	518,78
Итого			2 137,9
Отделочные работы (15)			
Зарплата	31,23*10,9	10,9	340,41
Машины и механизмы	3,59*8,48	8,48	30,44
Материалы	135,27*4,1	4,1	554,61
Итого			925,46
Отделочные работы (15)			
Накладные расходы	(31,23+0)*10,9*1,05*0,9*0,85	0,8	272,33
Сметная прибыль	(31,23+0)*10,9*0,55*0,85*0,8	0,37	125,95
Итого			1 323,74
Отделочные работы (14)			
Зарплата	167,34*10,9	10,9	1 824,01
Машины и механизмы	0,17*8,48	8,48	1,44
Материалы	86,15*4,1	4,1	353,22

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		2 178,67
Штукатурные работы при ремонте (14)		
Накладные расходы	(167,34+0)*10,9*0,79*0,85	1 222,08
Сметная прибыль	(167,34+0)*10,9*0,5*0,8	729,6
Итого		4 130,35
Итого		449 473,68
Итого по погрузке		2 232
Итого по перевозке		7 297,31
Итого		459 002,99
НДС		82 620,54
Итого		541 623,53

СОСТАВИЛ Главный специалист ОПТУ СНКО "Региональный фонд"
 ПРОВЕРИЛ Начальник ОПТУ СНКО "Региональный фонд"



Дьяколева Е.А.
 Серова Е.А.



РАССУДИЛИ И ПРОСМОТРЕЛИ
 Исполнительный директор
 МКУ «СЛУЖБА ЗАКАЗНИКА»
 СЕРОВА Е.А.

