



2018
год

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Капитальный ремонт скатной крыши многоквартирного дома

Новгородская обл., Новгородский район, п. Пролетарий, ул. Пролетарская, д. 10

№

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечания
1	Разборка покрытий кровли из волнистых в полувысохших асбестоцементных листов	100 м ² покрытия	3,398	
2	Разборка деревянных элементов конструкции крыши обрешетки из брусков с прозорами	100 м ² кровли	3,398	
3	Разборка мелких покрытий и обделок из листового стали покровов, сайдингов, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м ² труб и покрытий 100 м ²	0,24	
4	Устройство обрешетки с прозорами на досок и брусков под кровлю из профлиста	100 м ²	3,398	
5	Устройство гидроизоляционной пароизоляции из рулонных материалов насухо без промазки кромок	100 м ² кровли	3,398	
6	Устройство кровли из профлиста по готовым пролетам	100 м ² кровли	3,398	
7	Устройство снегозадержателя	100 м	0,7	
8	Отнебозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Тиривакс" любой модификации при помощи воздушно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м ² отштукатуренная	3,9	
9	Разборка глухих окон прямоугольных деревянных	100 окон	0,04	
10	Устройство глухих окон (1*1,8)	1 глухое окно	4	
11	Простая окраска масляными составами по дереву лакокрасочными окрасочными проемами	100 м ²	0,08	
12	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши укрепление стропильных ног распиловкой досками с двух сторон	100 м	0,26	
13	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена стропильных ног из досок	100 м	0,46	
14	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена отрезанных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толщю	100 м	0,16	
15	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши замена деревянных стропильных ног с постановкой раскосов	1 шт.	12	
16	Уборка утеплителя с верха (дизель, керосин)	100 т. м ² верха	0,9810	
17	Устройство пароизоляции из рулонных материалов насухо без промазки кромок (Фол. Утеплитель и на утеплитель)	100 м ² кровли	5,4	
18	Изоляция кровельной и верховой изололяции из волокнистых и эрмикастых материалов насухо	1 м ³ изоляции	27	
19	Укладка новых досок	100 м. ходов	0,26	
20	Разборка дымовых кирпичных труб и борозв в один канал	100 м	0,05	
21	Кладка дымовых кирпичных труб со сменной колпак	1 м ³ кладки (без учета пустот)	5	

22	Оштукатуривание поверхности дПКовых труб	100 м2	0,33	
23	Обрезка вентиляционных цементная	подокосен 100 м2 фасада	0,33	
24	Устройство желобов настилки	100 м желобов	0,72	
25	Смена прямых звеньев водосточных труб	100 м	0,36	
26	Смена воронок водосточных труб с земли, лестниц или подлестей	100 шт.	0,06	
27	Смена колен водосточных труб с земли, лестниц и подлестей	100 шт.	0,12	
28	Смена ухлатов для водосточных труб в каменных стенах	100 шт.	0,24	
29	Смена отливов (отливов) водосточных труб	100 шт.	0,06	
30	Погрузочные работы. Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с подгрузкой вручную	т	18,190	
31	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью (I) т.работаемых вне карьера на расстояние до 6 км	т	18,190	

Применены коэффициенты к=1,15, к=1,25 (МДС 35. п.4.7)

СОСТАВИЛ:
ПРОВЕРИЛ:



Главный специалист ОКР Патров А.А.
Зам.главного ОКР Капель С.Ф.

2016г.

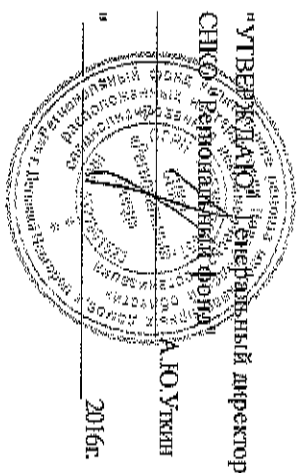
Наименование стройки - Новгородская обл., Новгородский район, п.Пролетарий, ул. Пролетарская, д.46
Объект : Капитальный ремонт скатной крыши многоквартирного дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 464-09-16
капитальный ремонт кровли

Основание: Дефектная ведомость
Чертежи №

Составлена в ценах Января 2000 г., с индексацией в цены декабря 2015 года. (Письмо ПБУ "РЦС НО" № УА-3369-И от 21.12.2015г.)

Сметная стоимость - 798,943 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 951,12 чел-ч
Сметная заработная плата - 130,817 тыс.руб



№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин		
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	Основной и зарплата	В т.ч. зарплата	Всего	Основной зарплата	Экспл. машин	В т.ч. зарплата
№1 <Нет раздела>												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	ТЕР46-04-008-04	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	3,398	219,85	30,96	747	642	105	15,9	54,03		
	(0)	Кровля из асбестоцементных листов	100 м2	188,89	0			0	0	0		
1.1	509-9900	Сроительный мусор	3,0582 т	0		0						
2	ТБРР58-1-01	Разборка деревянных элементов конструкции крыши обрешетки из брусков с прозорами	3,398	226,51	43,07	770	623	146	15,16	51,51		
	(0)	Кровля из асбестоцементных листов	100 м2	183,44	9,04			31	0,46	1,56		
2.1	509-9900	Сроительный мусор	4,7572 т	0		0						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕРР58-3-01 (0)	Разборка мелких покрытий и обделок из листового стали пожсков, сандриков, железобов, отливов, свесов и т.п. Кровли из асбестоцементных листов	0,24 100 м труб и покрытий	108,32 108,11	0,21 0	26	26	0	9,1	2,18
3.1	509-9900	Строительный мусор	0,0288 т	0	0	0	0	0	0	0
4	ТЕРР58-12-02 (0)	Устройство обрешетки с прозорами из дюсок и брусков под кровлю из профлиста Кровля из профилированного листа	3,398 100 м2	1 849,41 258,34	31,85 6,29	6 284	878	108	21,35	72,55
5	ТЕРР58-13-01 (0)	Устройство подкровельной пароизоляции из рулонных материалов насухо без промазки кромок Кровля из профилированного листа	3,398 100 м2 кровли	84,46 55,19	6,35 0	287	188	22	4,52	15,36
5.1	[101-7194]	ИЗОСТАНА А	390,77 м2	5,11	0	1 997				
6	ТЕРР12-01-023-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровли из профлиста по готовым прогонам ЗП=506,67*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПм=15,53*1,25; ТЗТ=38,53*1,15; ТЗТм=0,79*1,25; Кровля из профилированного листа	3,398 100 м2 кровли	23 018,233 582,6705	159,3625 19,4125	78 216	1 980	542	44,3095	150,56
6.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монтеррейт"	-414,556 м2	176,79		-73 289				
6.2	[101-4587]	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер МП20-1100-0,5	414,556 м2	64,26		26 639				
6.3	[101-4128]	Дополнительные элементы кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием, приямки к стенам и трубам	33,98 м2	177,09		6 018				
7	ТЕРР12-01-012-01 примен (0) МДС35.п.4.7	Устройство снегозадержателя	0,7 100 м отражения	3 448,632 103,477	75,875 7,125	2 414	72	53	7,6705	5,37
								5	0,3625	0,25

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7.1	[201-0777]	Конструктивные элементы вспомогательного настила с преобладанием профилированного проката собираемые из двух и более листов, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	-0,21 т	10 826,75		-2 274				
7.2	[101-7317]	Применительно: Снегозадержатель трубчатый длиной 2000 мм	35 шт.	155,6		5 446				
8	ТЕР26-02-018-02	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пиривакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	3,9	253,1855	98,4625	987	570	384	10,2005	39,78
	(0) МДС3.п.4.7	ЗП=127,02*1,15; ЗММ=78,77*1,25; ЗПМ=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТМ=0,09*1,25; Кровля из профилированного листа	100 м2 обработаемой поверхности	146,073	1,9			7	0,1125	0,44
8.1	[13-8071]	Антисептик-антипирен "ПИРИДАКС 3000" для древесины	80,73 кг	17,63		1 423				
9	ТЕРр58-2-01	Разборка слуховых окон прямоугольных двускатных	0,04	4 140,28	10,55	166	165	0	341,3	13,65
	(0)	Кровля из профилированного листа	100 окон	4 129,73	0			0	0	0
9.1	509-9900	Строительный мусор	0,224 т	0		0				
10	ТЕР10-01-003-01	Устройство слуховых окон(1,1*1,8)*4=7,92кв2)	4	447,428	30,65	1 790	396	123	7,6245	30,5
	(0) МДС3.п.4.7	ЗП=86,12*1,15; ЗММ=24,52*1,25; ЗПМ=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТМ=0,11*1,25; Кровля из профилированного листа	1 слуховое окно	99,038	2,7			11	0,1375	0,55
10.1	[101-0933]	Скобляные изделия для оконных блоков со спаренными и одинарными переплетами для жилых зданий одноэтажных высотой до 1,5 м	4 комплект	10,05		40				
10.2	[203-0251]	Сварки оконные для жилых зданий площадью 0,3-0,4 м2	-2 м2	163,21		- 326				
10.3	[203-0177]	Огни неотрываемые (глухие) одинарной конструкции с жалюзийной решеткой	7,92 м2	454,71		3 601				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11	ТЕР15-04-024-05 (0) МДС35.п.4.7	Проставя окраска масивными составами по дереву заполнений оконных проемов ЗП=593,41*1,15; ЭММ=4,6*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=44,55*1,15; ТЗТм=0,01*1,25; Отделочные работы	0,0792	782,7115	5,75	62	54	0	51,2325	4,06
11.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	100 м2	682,4215	0,25			0	0,0125	0
12	ТЕРр58-5-01 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши укрепление стропильных ног распавкой досками с двух сторон	0,26	3 716,38	38,14	966	135	10	39,87	10,37
13	ТЕРр58-5-04 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена стропильных ног из досок	0,46	3 240,99	21	1 491	796	10	133,25	61,3
13.1	509-9900	Кровля из профилированного листа	100 м	1 730,92	0			0	0	0
14	ТЕРр58-5-05 (0)	Строительный мусор	0,25944 т	0	0	0		0	0	0
14.1	509-9900	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена отдельных частей мауэрлатов с осколкой и обертывание только	100 м	2 081,13	0	949	333	11	160,21	25,63
15	ТЕРр58-5-06 (0)	Кровля из профилированного листа	0,2032 т	0	0	0		0	0	0
16	ТЕРр69-9-01 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши выправка деревянных стропильных ног с пестановой раскосов	1 шт.	18,13	0	1 226	218	353	1,42	17,04
16.1	509-9900	Уборка утеплителя с перекрытия(плак, керазит) (270м2*0,05м*0,6т)	0,081	2 368,24	0	192	192	0	214,32	17,36
17	ТЕРр58-13-01 (0)	У=270*0,05*0,6/100; Кровля из профилированного листа	100 т мусора	2 368,24	0			0	0	0
17.1	[101-7194]	Строительный мусор	8,1 т	0	0	0				
	ТЕРр58-13-01	Устройство пароизоляции из рулонных материалов насухо без промазки кромок(Пол утеплитель и на утеплитель)	5,4	84,46	6,35	456	298	34	4,52	24,41
	(0)	У=270*2/100; Кровля из профилированного листа	100 м2 кровли	55,19	0			0	0	0
	[101-7194]	ИЗОСПАН А	621 м2	5,11		3 173				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18	ТЕР1-01-009-01	Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из плит или матов минераловатных или стекловолокнистых	2,7	583,361	137,8625	1 575	1 203	372	32,637	88,12
	(0) МДСЗ5.п.4.7	ЗП=387,39*1,15; ЭММ=110,29*1,25; ЗПм=3,54*1,25; ТЗТ=28,38*1,15; ТЗТм=0,18*1,25; Общестроительные работы	100 м2 изолируемо й поверхности	445,4985	4,425			12	0,225	0,61
18.1	[104-0742]	Плиты теплоизоляционные минераловатные	27,81 м3	346,37		9 633				
19	ТЕР10-01-023-01	Укладка холодных досок	0,26	1 085,1995	16,85	282	15	4	4,37	1,14
	(0) МДСЗ5.п.4.7	ЗП=48,53*1,15; ЭММ=13,48*1,25; ЗПм=1,57*1,25; ТЗТ=3,8*1,15; ТЗТм=0,08*1,25; Кровля из профилированного листа	100 м холод	55,8095	1,9625			1	0,1	0,03
20	ТЕРр60-2-01	Разборка дымовых кирпичных труб и боровов в один канал	0,05	2 192,08	146,07	110	102	7	164,47	8,22
	(0)	Общестроительные работы	100 м	2 046,01	78,25			4	3,98	0,2
20.1	509-9900	Строительный мусор	1,555 т	0		0				
21	ТЕР08-08-005-01	Кладка дымовых кирпичных труб со сменной кладкой	5	382,884	62,5	1 914	993	313	14,9155	74,58
	(0) МДСЗ5.п.4.7	ЗП=172,76*1,15; ЭММ=50*1,25; ЗПм=6,88*1,25; ТЗТ=12,97*1,15; ТЗТм=0,35*1,25; Общестроительные работы	1 м3 кладки (без учета пустот)	198,674	8,6			43	0,4375	2,19
21.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250х120х65 мм, марка 100	2,45 1000 шт.	1 779,85		4 361				
22	ТЕРр61-31-01	Отделочные работы	0,33	2 818,46	1,9	930	614	1	131,4	43,36
	(0)	Отделочные работы	100 м2 поверхности	1 859,31	0			0	0	0
23	ТЕР15-04-013-03	Отделочные работы	0,33	586,5085	12,3625	194	36	4	8,0845	2,67
	(0) МДСЗ5.п.4.7	Отделочные работы по подготовке поверхности цементная	100 м2 фасада	107,686	0			0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
24	ТЕР12-01-009-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство желобов настенных ЗП=1100,9*1,15; ЭММ=328,77*1,25; ЗПМ=41,48*1,25; ТЗТ=84,73*1,15; ТЗТМ=2,11*1,25; Кровля из профилированного листа	0,72 100 м желобов	27 858,8575 1 266,035	410,9625 51,85	20 058	912	296	97,4625 2,6375	70,17 1,9
25	ТЕРр58-10-02 (0)	Смена прямых звеньев водосточных труб Кровля из профилированного листа	0,36 100 м	6 939,6 1 150,91	8,46 0	2 498	414	3	88,6 0	31,9 0
26	ТЕРр58-10-06 (0)	Смена воронок водосточных труб с землей, лестниц или подмоостей Кровля из профилированного листа	0,06 100 шт.	700,28 689,77	8,46 0	42	41	1	53,1 0	3,19 0
26.1	[301-1104]	Воронка водосточная из оцинкованной стали толщиной 0,55 диаметр 215 мм	6 шт.	46,03	0	276				
27	ТЕРр58-10-03 (0)	Смена колен водосточных труб с землей, лестниц и подмоостей Кровля из профилированного листа	0,12 100 шт. 12	840,57 830,06 90,38	8,46 0	101	100	1	63,9 0	7,67 0
27.1	[301-58981]	Колено трубы, оцинковка	шт.			1 085				
28	ТЕРр58-22-01 (0)	Смена ухватов для водосточных труб в каменных стенах Кровля из профилированного листа	0,24 100 шт.	1 185,04 470,23	1,06 0	284	113	0	37,8 0	9,07 0
28.1	509-9900	Строительный мусор	0,0024 т	0		0				
29	ТЕРр58-10-05 (0)	Смена отливов (отметов) водосточных труб Кровля из профилированного листа	0,06 100 шт.	700,28 689,77	8,46 0	42	41	1	53,1 0	3,19 0
29.1	[301-59001]	Колено трубы свинное, оцинковка	6 шт.	90,38		542				
30	ТССЦпн01-01-01- 041	Погрузочные работы. Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7; <Нет вида работ>	18,19 т	374,5 0	0	6 812	0	0		
31	ТССЦпн03-21-01- 006	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстояние до 6 км Цед=8,74*7,17; <Нет вида работ>	18,19 т	62,6658 0	0	1 140		0		

Итого:

113 460

12 150

2 904

938,94

238

12,18

Отделочные работы (11, 23)

Зарплата	90*10,56	10,56	950
Машины и механизмы	4*6,26	6,26	25
Материалы	217*4,28	4,28	929
Итого			+ 1 904

Отделочные работы (11, 23)

Накладные расходы	(950+0)*1,05*0,9*0,85	0,8	760
Сметная прибыль	(950+0)*0,55*0,85*0,8	0,37	352
Итого			+3 016

Кровля из асбестоцементных листов (2, 3)

Зарплата	649*10,56	10,56	6 853
Машины и механизмы	146*6,26	6,26	914
Материалы	0*4,25	4,25	0
Итого			+ 7 767

Крыши, кровли при ремонте (2, 3)

Накладные расходы	(6853+327)*0,83*0,85	0,71	5 098
Сметная прибыль	(6853+327)*0,65*0,8	0,52	3 734
Итого			+ 16 599

Кровля из профилированного листа (6, 7, 24)

Зарплата	2964*10,56	10,56	31 300
Машины и механизмы	891*6,26	6,26	5 578
Материалы	59374*3,24	3,24	192 372
Итого			+ 229 250

Кровли (6, 7, 24)

Накладные расходы	(31300+1140)*1,2*0,9*0,85	0,92	29 845
Сметная прибыль	(31300+1140)*0,65*0,85*0,8	0,44	14 274
Итого			+ 273 369

Кровля из профилированного листа (8)

Зарплата	570*10,56	10,56	6 019
Машины и механизмы	384*6,26	6,26	2 404
Материалы	1457*3,24	3,24	4 721
Итого			+ 13 144

Теплоизоляционные работы (8)

Накладные расходы	(6019+74)*1*0,9*0,85	0,77	4 692
Сметная прибыль	(6019+74)*0,7*0,85*0,8	0,48	2 925
Итого			+ 20 761

Кровля из профилированного листа (10, 19)

Зарплата	411*10,56	10,56	4 340
----------	-----------	-------	-------

Наименование и значение индикаторов	Значение	Прямые
Машины и механизмы	127*6,26	6,26
Материалы	4849*3,24	3,24
Итого		15 711
Деревянные конструкции (10, 19)		-1 20 846
Накладные расходы	(4340+127)*1,18*0,9*0,85	0,9
Сметная прибыль	(4340+127)*0,63*0,85*0,8	0,43
Итого		4 020
Кровля из профилированного листа (4, 5, 9, 12, 13, 14, 15, 17, 25, 26, 27, 28, 29)		1 921
Зарплата	3720*10,56	+26 787
Машины и механизмы	554*6,26	10,56
Материалы	17592*3,24	6,26
Итого		3,24
Кровля, кровля при ремонте (4, 5, 9, 12, 13, 14, 15, 17, 25, 26, 27, 28, 29)		-1 99 749
Накладные расходы	(39283+222)*0,83*0,85	0,71
Сметная прибыль	(39283+222)*0,65*0,8	0,52
Итого		28 049
Общестроительные работы (20)		20 543
Зарплата	102*10,56	-1 148 341
Машины и механизмы	7*6,26	10,56
Материалы	0*5,5	6,26
Итого		5,5
Прочие работы при ремонте (20)		-1 121
Накладные расходы	(1077+42)*0,78*0,85	0,66
Сметная прибыль	(1077+42)*0,63*0,8	0,5
Итого		739
Отделочные работы (22)		560
Зарплата	614*10,56	-1 2 420
Машины и механизмы	1*6,26	10,56
Материалы	316*4,28	6,26
Итого		4,28
Штукатурные работы при ремонте (22)		-1 7 842
Накладные расходы	(6484+0)*0,79*0,85	0,67
Сметная прибыль	(6484+0)*0,5*0,8	0,4
Итого		4 344
Кровля из профилированного листа (16)		2 594
Зарплата	192*10,56	-1 14 780
Машины и механизмы	0	10,56
Материалы	0	1
Итого		2 028
		0
		0

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Итого			+ 2 028
Прочие ремонтно-строительные работы (16)			
Накладные расходы		(2028+0)*0,78*0,85	0,66
Сметная прибыль		(2028+0)*0,5*0,8	0,4
Итого			-4 177
Кровли из асбестоцементных листов (1)			
Зарплата		642*10,56	10,56
Машины и механизмы		105*6,26	6,26
Материалы		0	1
Итого			-7 437
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1)			
Накладные расходы		(6780+0)*1,1*0,9*0,85	0,84
Сметная прибыль		(6780+0)*0,7*0,85*0,8	0,48
Итого			-16 386
Общестроительные работы (21)			
Зарплата		993*10,56	10,56
Машины и механизмы		313*6,26	6,26
Материалы		4970*5,5	5,5
Итого			-39 780
Конструкции из кирпича и блоков (21)			
Накладные расходы		(10486+454)*1,22*0,9*0,85	0,93
Сметная прибыль		(10486+454)*0,8*0,85*0,8	0,54
Итого			-55 862
Общестроительные работы (18)			
Зарплата		1203*10,56	10,56
Машины и механизмы		372*6,26	6,26
Материалы		9633*5,5	5,5
Итого			-68 015
Полы (18)			
Накладные расходы		(12704+127)*1,23*0,9*0,85	0,94
Сметная прибыль		(12704+127)*0,75*0,85*0,8	0,51
Итого			-86 620
Итого по подразе			-6 812
Итого по перевозке			-1 140
Итого			7 952
Итого			677 070
Итого		Наименование и значение множителей	Значение
			Прямые
			677 070

НДС	Наименование и значение множителя	Значение	Прямые
Итого		677070*0,18	121 872,6
		18%	798 942,6

Предельная стоимость 339,8м²*2400руб/м²=815520 руб

ООСТ АВИД: Главный специалист ОПГД СНКО "Региональный фонд"

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПГД СНКО "Региональный фонд"



Н.И.Коновалова



Е.А.Серова



РАСЧЕТЫМ ПРОЗВЕДИ
ИНЖЕНЕР-ОМЕТЧИК
МКУ «СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА»
ПЕТРОВА Ю.В.