

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор СНО "Региональный фонд"  
А.Ю. Уткин

20      ГОД

ДЕРЕЖИНАЯ ВЕДОМОСТЬ

№

Капитальный ремонт скатной крыши многоквартирного дома

Новгородская обл. Новгородский район, п. Гесово-Нетельский, ул. Школьная, д. 13

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечания
1	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м <sup>2</sup> покрытия	5,01	6
2	Разборка деревянных элементов конструкции крыши обрешетки из брусков с прозорами	100 м <sup>2</sup> кровли	5,01	
3	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали покосов, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м п руб и покрытий	0,38	
4	Разборка подшивки карнизов на декор. фронтонах	100 м <sup>2</sup> подшивки	0,06	
5	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных	100 окон	0,01	
6	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	100 м	0,6	
7	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена стропильных ног из досок	100 м	0,9	
8	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена отдельных частей мауэрлатов с осколкой и обертывание только	100 м	0,15	
9	Устройство контробрешетки	1 м <sup>3</sup>	2,0	
10	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из профлиста	100 м <sup>2</sup>	5,01	
11	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо (подкровельная пароизоляция)	100 м <sup>2</sup> кровли	5,01	
12	Устройство кровли из профлиста по готовым прогонам средней сложности (кровля 4х скатная) Применительно.	100 м <sup>2</sup> кровли	5,01	
13	Устройство снегозадержания	100 м ограждения	0,84	
14	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилак" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м <sup>2</sup>	7,3	
15	Подшивка карнизов досками (на декоративных фронтонах)	100 м <sup>2</sup>	0,06	

16	Простая окраска масляными составами по дереву карнизов	потолка	100 м2	0,06	
17	Замена ветровой доски (Применительно)	100 м досок		0,12	
18	Устройство слуховых окон(1,4*1,2)	1 слуховое окно		1	
19	Простая окраска масляными составами по дереву слуховых окон(жалюз. решетки)	100 м2		0,042	
20	Простая окраска масляными составами по дереву стен слуховых окон	100 м2		0,0168	
21	Разборка дымовых кирпичных труб и бортов в один канал(1,1м*6 тр.*6 каналов)	100-м		0,006	
22	Разборка дымовых кирпичных труб и бортов в один канал(0,1*9 тр.*2 канала)	100 м		0,009	
23	Кладка дымовых кирпичных труб с установкой копкаков из оцинкованной стали	1 м3		7	
24	Исправление кладки дымовых труб	100 кирпичей		1,182	
25	Оштукатуривание частично поверхности дымовых труб	100 м2		0,484	
26	Окраска труб по подготовленной поверхности цементная	100 м2 фасада		0,484	
27	Оштукатуривание частично поверхности дымовых труб (на чердаке)	100 м2 поверхности		0,35	
28	Окраска труб с лесов по подготовленной поверхности известковая(на чердаке)	100 м2 фасада		0,778	
29	Очистка чердака от строительного мусора и старого утеплителя	100 т мусора		0,0612	
30	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо (пароизоляция под утеплитель и на утеплитель)	100 м2 кровли		6,5	
31	Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из плит или матов минераловатных или стекловолокнистых толщ. 50 мм (первый слой)	100 м2		3,25	
32	Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из плит или матов минераловатных или стекловолокнистых толщ. 50 мм (второй слой)	100 м2		3,25	
33	Укладка холловых досок	100 м холлов		0,82	
34	Демонтаж люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2	100 м2 проемов		0,0128	
35	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2	100 м2 проемов		0,0128	

36	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ (Периметр здания * 1м)	100 м2	0,89	
37	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	14,2003	
38	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10-т работающими вне карьера на расстоянии до 86 км	т	14,2003	

Применены коэффициенты - 1,15, 1,25 (МДС35.п.4.7); К=1,25, (МДС 38. Пр.3.11.2)(Сложная крыша)

СОСТАВИЛ: Ведущий специалист

Ивашко С.В.

ПРОВЕРИЛ: Зам начальника ОКР

Кацель С.Ф.



"УТВЕРЖДАЮ" Генеральный директор  
СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин

201 г.

201 г.

Наименование стройки - Новгородская обл., Новгородский район, п. Тесово-Нетильский, ул. Школьная, д. 13  
Объект : Капитальный ремонт скатной крыши многоквартирного дома

ДОКУМЕНТАЛЬНАЯ СМЕТА № 275/18

капитальный ремонт крыши из профилированного листа(501м2)

Основание: Дефектная ведомость

Сметная стоимость -

1 261,648 тыс.руб

Чертежи №

Нормативная трудоемкость -

1 585,83 чел-ч

Сметная заработная плата -

220,080 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены августа 2016 г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин		
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплата	Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплата
№1 <Нет раздела>										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕР46-04-008-04	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	5,01	274,81	38,7	1 376,8	1 182,91	193,89	19,88	99,6
	(0)	ЗП=188,89*1,25; ЗММ=30,96*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=15,9*1,25; ТЗТм=0*1,25; Кровля из асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	236,11	0			0	0	0
1.1	509-9900	Строительный мусор	4,509 т	0		0				
2	ТЕР58-1-01	Разборка деревянных элементов конструкций крыши обрешетки из брусков с прозорами	5,01	283,14	53,84	1 418,53	1 148,79	269,74	18,95	94,94
	(0)	ЗП=183,44*1,25; ЗММ=43,07*1,25; ЗПм=9,04*1,25; ТЗТ=15,16*1,25; ТЗТм=0,46*1,25; Кровля из асбестоцементных листов	100 м2 кровли	229,3	11,3			56,61	0,58	2,91
2.1	509-9900	Строительный мусор	7,014 т	0		0				

3	ТЕРр58-3-01  (0) МДС38.Пр.3.11.2	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали пооек, сандрикков, желобов, огнивов, свесов и т.п.  ЗП=108,11*1,25; ЭММ=0,21*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=9,1*1,25; ТЗТм=0*1,25; Кровля из асбестоцементных листов	0,38	135,4	0,26	51,45	51,35	0,1	11,38	4,32
			100 м труб и покрытий	135,14	0			0		
3.1	509-9900	Строительный мусор	0,0456	0		0				
4	ТЕРр54-3-01  (0) МДС38.Пр.3.11.2	Разборка подшивки карнизов на декор. фронтонах  ЗП=332,29*1,25; ЭММ=29,36*1,25; ЗПм=15,73*1,25; ТЗТ=28,87*1,25; ТЗТм=0,8*1,25; Кровля из асбестоцементных листов	0,06	452,06	36,7	27,12	24,92	2,2	36,09	2,17
			100 м2 подшивки	415,36	19,66			1,18	1	0,06
4.1	509-9900	Строительный мусор	0,1434	0		0				
5	ТЕРр58-2-02  (0) МДС38.Пр.3.11.2	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных  ЗП=3742,53*1,25; ЭММ=10,55*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=309,3*1,25; ТЗТм=0*1,25; Кровля из асбестоцементных листов	0,01	4 691,35	13,19	46,91	46,78	0,13	386,63	3,87
			100 окон	4 678,16	0			0	0	0
5.1	509-9900	Строительный мусор	0,056	0		0				
6	ТЕРр58-5-01  (0) МДС38.Пр.3.11.2	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон  ЗП=517,91*1,25; ЭММ=38,14*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=39,87*1,25; ТЗТм=0*1,25; Кровля из профилированного листа	0,6	3 855,4	47,68	2 313,24	388,43	28,61	49,84	29,9
			100 м	647,39	0			0	0	0
7	ТЕРр58-5-04  (0) МДС38.Пр.3.11.2	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена стропильных ног из досок  ЗП=1730,92*1,25; ЭММ=21*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=133,25*1,25; ТЗТм=0*1,25; Кровля из профилированного листа	0,9	3 678,97	26,25	3 311,07	1 947,29	23,63	166,56	149,9
			100 м	2 163,65	0			0	0	0
7.1	509-9900	Строительный мусор	0,5076	0		0				
8	ТЕРр58-5-05	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью	0,15	6 468,1	87,24	970,22	390,21	13,09	200,26	30,04









23.1	[101-0975]	Подосовой горячекатаный прокат толщиной 10-75 мм; диаметр 100-200 мм; в углеводородной среде обыкновенного качества марки Ст0	1 м3 кладки (без вычета пустот)	198,67	8,6	-140,66		60,2	0,44	3,08
23.2	[101-1133]	Прокат тонколистовой из стали углеродистой обыкновенного качества и качественной с обрезными кромками толщиной 3,9 мм, горячекатаный	-0,042 т	6 118,46		-256,98				
23.3	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250x120x65 мм, марка 100	3,43 1000 шт.	1 779,85		6 104,89				
23.4	[301-0290]	Зонты из листовой оцинкованной стали, прямоугольные,	15 шт.	288,55		4 328,25				
24	ТЕРр61-31-01 (0)	Оштукатуривание частичное поверхности дымовых труб (на чердаке) Отделочные работы	0,484 100 м2 поверхности	2 818,46 1 859,31	1,9 0	1 364,13	899,91	0,92 0	131,4 0	63,6 0
25	ТЕР15-04-013-03 (0) МДС35.п.4.7	Окраска труб по подготовленной поверхности цементная ЗП=93,64*1,15; ЭММ=9,89*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=7,03*1,15; ТЗТм=0*1,25; Отделочные работы	0,484 100 м2 фасада	586,51 107,69	12,36 0	283,87	52,12	5,98 0	8,08 0	3,91 0
26	ТЕРр61-31-01 (0)	Оштукатуривание частичное поверхности дымовых труб (на чердаке) Отделочные работы	0,35 100 м2 поверхности	2 818,46 1 859,31	1,9 0	986,46	650,76	0,67 0	131,4 0	45,99 0
27	ТЕР15-04-013-01 (0) МДС35.п.4.7	Окраска труб с лесов по подготовленной поверхности известковая(на чердаке) ЗП=59,01*1,15; ЭММ=2,36*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=4,43*1,15; ТЗТм=0*1,25; Отделочные работы	0,778 100 м2 фасада	82,12 67,86	2,95 0	63,89	52,8	2,3 0	5,09 0	3,96 0
28	ТЕРр69-9-01 (0)	Очистка чердака от строительного мусора и старого утеплителя V=8,2*0,6/100; Общестроительные работы	0,0492 100 т мусора	2 368,24 2 368,24	0 0	116,52	116,52	0 0	214,32 0	10,54 0
28.1	509-9900	Строительный мусор	4,92 т	0		0				
29	ТЕРр58-13-01	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо (пароизоляция под утеплитель и на утеплитель)	6,5 т	84,46	6,35	548,99	358,74	41,28	4,52	29,38

	(0)	V=325*2/100; Общестроительные работы	100 м2 кровли	55,19	0			0	0	0
29.1	[101-7194]	ИЗОСТАН А(или аналог)	747,5 м2	5,11		3 819,73				
30	ТЕР11-01-009-01	Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из плит или матов минераловатных или стекловолоконистых толщ.50 мм (первый слой)	3,25	583,36	137,86	1 895,92	1 447,88	148,05	32,64	106,08
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=387,39*1,15; ЭММ=110,29*1,25; ЗПм=3,54*1,25; ТЗТ=28,38*1,15; ТЗТм=0,18*1,25; Общестроительные работы	100 м2	445,5	4,43			14,4	0,23	0,75
30.1	[104-0742]	Плиты теплоизоляционные минераловатные	16,7375 м3	346,37		5 797,37				
31	ТЕР11-01-009-01	Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из плит или матов минераловатных или стекловолоконистых толщ.50 мм (второй слой)	3,25	583,36	137,86	1 895,92	1 447,88	448,05	32,64	106,08
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=387,39*1,15; ЭММ=110,29*1,25; ЗПм=3,54*1,25; ТЗТ=28,38*1,15; ТЗТм=0,18*1,25; Общестроительные работы	100 м2	445,5	4,43			14,4	0,23	0,75
31.1	[104-0742]	Плиты теплоизоляционные минераловатные	16,7375 м3	346,37		5 797,37				
32	ТЕР10-01-023-01	Укладка холодных досок	0,82	1 085,2	16,85	889,86	45,76	13,82	4,37	3,58
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=48,53*1,15; ЭММ=13,48*1,25; ЗПм=1,57*1,25; ТЗТ=3,8*1,15; ТЗТм=0,08*1,25; Общестроительные работы	100 м ходов	55,81	1,96			1,61	0,1	0,08
33	ТЕР10-01-039-05	Демонтаж люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2	0,0128	2 543,74	1 073,56	32,56	18,82	13,74	114,14	1,46
	(0) МДС36.п.3.1	V=(0,8*0,8*2)/100; ЗП=1837,72*0,8; ЭММ=1341,95*0,8; ЗПм=214,69*0,8; Маг=2637,87*0; ТЗТ=142,68*0,8; Двери: деревянные	100 м2 проемов	1 470,18	171,75			2,2	10,92	0,14
34	ТЕР10-01-039-05	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2	0,0128	6 428,69	1 677,44	82,29	27,05	21,47	164,08	2,1
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=1837,72*1,15; ЭММ=1341,95*1,25; ЗПм=214,69*1,25; ТЗТ=142,68*1,15; ТЗТм=10,92*1,25; Двери: деревянные	100 м2 проемов	2 113,38	268,36			3,44	13,65	0,17
34.1	[203-0236]	Люки и лазы со шптовыми полотнами утепленные минераловатной плитой с деревянной обшивкой и защитой оцинкованной сталью полотно и коробок однопольные	1,28 м2	589,59		754,68				



Работы по реконструкции зданий и сооружений (Усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1)					
Накладные расходы		(12468+0)*1,1*0,9*0,85	0,84	10 473	
Сметная прибыль		(12468+0)*0,7*0,85*0,8	0,48	5 985	
Итого				30 671	
<b>Кровля из профилированного листа (6, 7, 8, 10, 11)</b>					
Зарплата		4689,45*10,54	10,54	49 427	
Машины и механизмы		304,56*8,84	8,84	2 692	
Материалы		15676,43*3,41	3,41	53 457	
Итого				105 576	
Крыши, кровли при ремонте (6, 7, 8, 10, 11)					
Накладные расходы		(49427+415)*0,83*0,85	0,71	35 388	
Сметная прибыль		(49427+415)*0,65*0,8	0,52	25 918	
Итого				166 882	
<b>Кровля из профилированного листа (12, 13)</b>					
Зарплата		4013,29*10,54	10,54	42 300	
Машины и механизмы		1077,66*8,84	8,84	9 527	
Материалы		81737,51*3,41	3,41	278 725	
Итого				330 552	
Кровли (12, 13)					
Накладные расходы		(42300+1360)*1,2*0,9*0,85	0,92	40 167	
Сметная прибыль		(42300+1360)*0,65*0,85*0,8	0,44	19 210	
Итого				389 929	
<b>Кровля из профилированного листа (9, 15, 17)</b>					
Зарплата		822,3*10,54	10,54	8 667	
Машины и механизмы		168,99*8,84	8,84	1 494	
Материалы		4344,94*3,41	3,41	14 816	
Итого				24 977	
<b>Деревянные конструкции (9, 15, 17)</b>					
Накладные расходы		(8667+137)*1,18*0,9*0,85	0,9	7 924	
Сметная прибыль		(8667+137)*0,63*0,85*0,8	0,43	3 786	
Итого				36 687	
<b>Общестроительные работы (19, 20, 21, 22)</b>					
Зарплата		76,5*10,54	10,54	806	
Машины и механизмы		4,79*6,26	6,26	30	
Материалы		0*5,5	5,5	0	
Итого				836	
<b>Печные работы при ремонте (19, 20, 21, 22)</b>					
Накладные расходы		(806+27)*0,78*0,85	0,66	550	

Сметная прибыль				(806+27)*0,63*0,8	0,5	417
Итого						1 803
Отделочные работы (24, 26)						
Зарплата				1530,67*10,54	10,54	16 344
<b>Материалы и механизмы</b>				<b>1 598,32</b>	<b>8,32</b>	<b>13</b>
Материалы				798,35*3,98	3,98	3 177
Итого						19 534
Штукатурные работы при ремонте (24, 26)						
Накладные расходы				(16344+0)*0,79*0,85	0,67	10 950
Сметная прибыль				(16344+0)*0,5*0,8	0,4	6 538
Итого						37 022
Отделочные работы (16, 18, 25, 27)						
Зарплата				146,31*10,54	10,54	1 542
Машины и механизмы				8,8*8,32	8,32	73
Материалы				320,31*3,98	3,98	1 275
Итого						2 890
Отделочные работы (16, 18, 25, 27)						
Накладные расходы				(1542+0)*1,05*0,9*0,85	0,8	1 234
Сметная прибыль				(1542+0)*0,55*0,85*0,8	0,37	571
Итого						4 695
Общестроительные работы (28)						
Зарплата				116,52*10,54	10,54	1 228
Машины и механизмы				0	1	0
Материалы				0	1	0
Итого						1 228
Прочие ремонтно-строительные работы (28)						
Накладные расходы				(1228+0)*0,78*0,85	0,66	810
Сметная прибыль				(1228+0)*0,5*0,8	0,4	491
Итого						2 529
Общестроительные работы (29)						
Зарплата				358,74*10,54	10,54	3 781
Машины и механизмы				41,28*6,26	6,26	258
Материалы				3968,71*5,5	5,5	21 828
Итого						25 867
Крыши, кровли при ремонте (29)						
Накладные расходы				(3781+0)*0,83*0,85	0,71	2 685
Сметная прибыль				(3781+0)*0,65*0,8	0,52	1 966
Итого						30 518

Общестроительные работы (30, 31)									
Зарплата		2895,76*10,54	10,54					30 521	
Машины и механизмы		896,1*6,26	6,26					5 610	
Материалы		11594,74*5,5	5,5					63 771	
Итого								99 902	
Плоды (30, 31)									
Накладные расходы		(30521+304)*1,23*0,9*0,85	0,94					28 976	
Сметная прибыль		(30521+304)*0,75*0,85*0,8	0,51					15 721	
Итого								144 599	
Общестроительные работы (32)									
Зарплата		45,76*10,54	10,54					482	
Машины и механизмы		13,82*6,26	6,26					87	
Материалы		830,28*5,5	5,5					4 567	
Итого								5 136	
Деревянные конструкции (32)									
Накладные расходы		(482+17)*1,18*0,9*0,85	0,9					449	
Сметная прибыль		(482+17)*0,63*0,85*0,8	0,43					215	
Итого								5 800	
Двери: деревянные (33, 34)									
Зарплата		45,87*10,54	10,54					483	
Машины и механизмы		35,21*9,29	9,29					327	
Материалы		1053,79*4,38	4,38					4 616	
Итого								5 426	
Деревянные конструкции (33, 34)									
Накладные расходы		(483+59)*1,18*0,9*0,85	0,9					488	
Сметная прибыль		(483+59)*0,63*0,85*0,8	0,43					233	
Итого								6 147	
Кровля из профилированного листа (14)									
Зарплата		1332,98*10,54	10,54					14 050	
Машины и механизмы		898,48*8,84	8,84					7 943	
Материалы		2727,22*3,41	3,41					9 300	
Итого								31 293	
Теплоизоляционные работы (14)									
Накладные расходы		(14050+183)*1*0,9*0,85	0,77					10 959	
Сметная прибыль		(14050+183)*0,7*0,85*0,8	0,48					6 832	
Итого								49 084	
Общестроительные работы (23)									
Зарплата		1390,69*10,54	10,54					14 658	

Машины и механизмы	437,5*6,26	6,26	2 739
Материалы	10887,47*5,5	5,5	59 881
Итого			77 278

Конструкции из кирпича и блоков (23)

Накладные расходы

~~(14658+635)\*1,22\*0,85~~

0,99

14 222

Сметная прибыль	(14658+635)*0,8*0,85*0,8	0,54	8 258
Итого			99 758

Кровля из асбестоцементных листов (4)

Зарплата	24,92*10,54	10,54	263
Машины и механизмы	2,2*9	9	20
Материалы	0	1	0
Итого			283

Перекрытия при ремонте (4)

Накладные расходы	(263+12)*0,85*0,85	0,72	198
Сметная прибыль	(263+12)*0,8*0,8	0,64	176
Итого			657

Отделочные работы (35)

Зарплата	585,47*10,54	10,54	6 171
Машины и механизмы	8,24*8,32	8,32	69
Материалы	334,93*3,98	3,98	1 333
Итого			7 573

Конструкции из кирпича и блоков (35)

Накладные расходы	(6171+0)*1,22*0,9*0,85	0,93	5 739
Сметная прибыль	(6171+0)*0,8*0,85*0,8	0,54	3 332
Итого			16 644

Итого по погрузке

Итого по перевозке

Итого			6 976
Итого			6 319
Итого			13 295

	Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого			1 069 193
НДС	1069193*0,18	18%	192 454,74
Итого			1 261 647,74

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПТДСНКО "Региональный фонд"

Н.П.Коновалова

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПТДСНКО "Региональный фонд"

Е.А.Серова

Фонд "Региональный фонд"  
ИПТДСНКО "Региональный фонд"  
ИПТДСНКО "Региональный фонд"  
ИПТДСНКО "Региональный фонд"  
ИПТДСНКО "Региональный фонд"  
ИПТДСНКО "Региональный фонд"  
ИПТДСНКО "Региональный фонд"  
ИПТДСНКО "Региональный фонд"  
ИПТДСНКО "Региональный фонд"  
ИПТДСНКО "Региональный фонд"  
ИПТДСНКО "Региональный фонд"