

А.Ю. Уткин  
20 \_\_\_\_ год

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Капитальный ремонт плоской кровли многоквартирного дома  
Новгородский район, п. Волковоц, ул. Пионерская, д.17

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечания
1	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	4	5	6
2	Демонтаж выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 30 мм	100 м2 покрытия	4,105	
3	Разборка межэтажных перекрытий и обделок из листового стали плосков, сэндвичков, железобетонных, огинов, свесов и т.д.	100 м2 стяжки	4,105	
4	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 30 мм	100 м2 стяжки	4,105	
5	Отрубка основания из бетона или раствора под водонепроницаемый кровельный ковер битумной грунтовкой с ее приложением	100 м2 стяжки	4,105	
6	Устройство кровельных из наплавляемых материалов в два слоя	100 м2 кровли	4,105	
7	Устройство прижимной рулонной и мастичной кровель к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	100 м прижимной	0,65	
8	Установка стальной гнизы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли	1 место	4	
9	Разборка парапетных решеток	100 м	0,65	
10	Отражение кровельными	100 м отражения	0,65	
11	Устройство мелких покрытий (французурт, парапеты, свесы и т.д.) из листового оцинкованной стали	100 м2 покрытия	0,45	
12	Ремонт кирпичной кладки дымовой трубы	м3	0,50	
13	Отштукатуривание поверхности дымовых труб	100 м2 поверхности	0,3	
14	Обработка вентиляторов с подготовкой поверхности цементная	100 м2 фасада	0,3	

15	Смена контактов на дельтовых и вентиляционных трубах в один канал (10 каналов)	10 шт.	1,2	
16	Смена контактов на дельтовых и вентиляционных трубах в один канал (5 каналов)	10 шт.	0,4	
17	Ремонт карнизных плит бетоном	1 м3	0,2	
18	Армирование подстилающих слоев и набегонок (6,8*2м2)	м2	2,0	
19	Демонтаж люков в герметичных, панельных проемах до 2 м2	100 м2 проемов	0,009	
20	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2	100 м2 проемов	0,009	
21	Получочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	24,93	
22	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 14 км	т	24,93	

Применены коэффициенты - 1,15, 1,25 (МДСЗ, п.4.7);

СОСТАВЛЕН:

*Маш*

*Машков В.В.*

Проверен:

*Степан*

*Богачев С.В.*

\_\_\_\_\_ 201 г.

Наименование стройки - Новгородский район, п. Волковоц, ул. Пионерская, д.17  
Объект: Капитальный ремонт плоской крыши многоквартирного дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 381-08-16

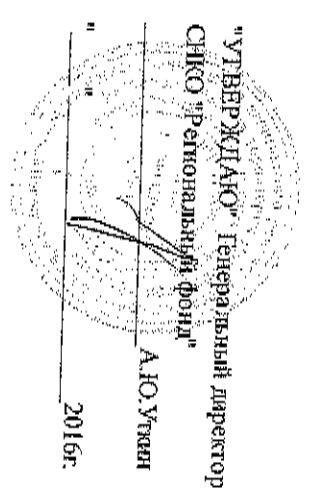
Капитальный ремонт крыши из наплавляемых материалов

Основание: Дефектная ведомость  
Чертежи №

Сметная стоимость - 552,213 тыс.руб  
Нормативная трудоемкость - 799,76 чел-ч

Сметная заработная плата - 103,005 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены июля 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1835-И от 23.07.2015г.)



№ п/п	Идентификационный номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб.		Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обсл. машин	
			ед. изм.	т	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин	В т.ч. зарплата	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин	В т.ч. зарплата

№1 <Нет раздела>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	ТВР46-04-008-01	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	4,105	212,69	41,86	873,09	701,26	171,84	14,38	59,03		
	(0)	Кровля из наплавляемых материалов	100 м2 покрытия	170,83	0			0	0	0		
1.1	509-9900	Строительный мусор	2,0525 т	0		0				0		
2	ТВР12-01-017-01	Демонтаж вырванных стоек цементно-песчаных толщиной 15 мм (30 мм)(Мусор: 0,03*410,5*1,8т=22,167тн) У=410,5/100; ЗП=357,94*0,8; ЭММ=208,58*0,8; ЗПм=31,84*0,8; Мат=781,41*0; ТЗТ=27,22*0,8; Кровля из наплавляемых материалов	4,105	453,216	166,864	1 860,45	1 175,47	684,98	21,776	89,39		
	(0) МДС36 п.3.3.1		100 м2 стяжки	286,352	25,472			104,56	1,94	7,96		
2.1	509-9900	Строительный мусор	22,167 т	0		0						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР12-01-017-02	Демонтаж выравнивающих стяжек на кафелье I мм изменениями толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (30-15=15)	4,105	192,96	35,16	792,1	647,77	144,33	12	49,26
	(0) к=15; МДС36 п.3.3.1	ЗП=13,15*15*0,8; ЗММ=2,93*15*0,8; ЗПм=0,49*15*0,8; Мат=49,25*0*0; ТЗТ=1*15*0,8; ТЗТм=0,03*15; Кровля из наливных материалов	100 м2 стяжки	157,8	5,88			24,14	0,45	1,85
4	ТЕРр58-3-01	Разборка межких покрытий и обделок из листового стали посков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	0,9	108,32	0,21	97,49	97,3	0,19	9,1	8,19
	(0)	Кровля из наливных материалов	100 м труб и покрытий	108,11	0			0	0	0
4.1	509-9900	Строительный мусор	0,108 т	0		0				
5	ТЕР12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм(30 мм)	4,105	1 453,766	260,725	5 967,71	1 689,75	1 070,28	31,303	128,5
	(0) МДС35 п.4.7	V=410,5/100; ЗП=357,94*1,15; ЗММ=208,58*1,25; ЗПм=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25; Кровля из наливных материалов	100 м2 стяжки	411,631	39,8			163,38	2,425	9,95
6	ТЕР12-01-017-02	Устройство выравнивающих стяжек на каждой 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01	4,105	1 020,525	54,9375	4 189,26	931,17	225,52	17,25	70,81
	(0) к=15; МДС35 п.4.7	V=410,5/100; ЗП=13,15*15*1,15; ЗММ=2,93*15*1,25; ЗПм=0,49*15*1,25; Мат=49,25*15; ТЗТ=1*15*1,15; ТЗТм=0,03*15*1,25; Кровля из наливных материалов	100 м2 стяжки	226,8375	9,1875			37,71	0,5625	2,31
7	ТЕР12-01-016-02	Орунтовка оснований из бетона или раствора под водонепроницаемый кровельный ковер готовой мажельской битумной	4,105	124,6425	5,2875	511,66	176,08	21,71	3,22	13,22
	(0) МДС35 п.4.7	ЗП=37,3*1,15; ЗММ=4,23*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТм=0*1,25; Кровля из наливных материалов	100 м2 кровли	42,895	0			0	0	0
8	ТЕР12-01-002-09	Устройство кровельных прокладок из наливных материалов в два слоя	4,105	9	56,8125	37 701,3	970,78	233,22	16,514	67,79
	(0) МДС35 п.4.7	V=410,5/100; ЗП=205,64*1,15; ЗММ=45,45*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25; Кровля из наливных материалов	100 м2 кровли	236,486	4,9125			20,17	0,25	1,03

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	ТЕР12-01-004-01 (0) МДС3.п.4.7	Устройство примыканий рулонных и мастичных кровель к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков ЗП=364,88*1,15; ЭММ=192,66*1,25; ЗПм=4,72*1,25; ТЗТ=26,1*1,15; ТЗТм=0,24*1,25; Кровля из наплавленных материалов	100 м примыканий	419,612	5,9			3,84	0,3	0,2
10	ТЕРр58-23-01 (0)	Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли Кровля из наплавленных материалов	4	734,06	8,55	2 936,24	458,8	34,2	8,83	35,32
11	ТЕРр58-4-01 (0)	Разборка парапетных релеток Кровля из наплавленных материалов	1 место 0,65 100 м	114,7 179,09 177,45	0 1,64 0	116,41	115,34	0 1,07 0	0 14,8 0	0 9,62 0
11.1	509-9900	Строительный мусор	0,52 т	0		0				
12	ТЕР12-01-012-01 (0) МДС3.п.4.7	Ограждение кровель перилами ЗП=89,98*1,15; ЭММ=60,7*1,25; ЗПм=5,7*1,25; ТЗТ=6,67*1,15; ТЗТм=0,29*1,25; Кровля из наплавленных материалов	0,65 100 м ограждения	3 448,632 103,477	75,875 7,125	2 241,61	67,26	49,32 4,63	7,6705 0,3625	4,99 0,24
13	ТЕР12-01-010-01 (0) МДС3.п.4.7	Устройство мелких покрытий (брандауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листового оцинкованной стали ЗП=1464,62*1,15; ЭММ=26,13*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=112,75*1,15; ТЗТм=0,2*1,25; Кровля из наплавленных материалов	0,45 100 м2 покрытия	15 1 684,313	32,6625 4,9125	6 891,14	757,94	14,7 2,21	129,6625 0,25	58,35 0,11
14	ТЕРр53-16-01 (0)	Ремонт кирпичной кладки труб(применит) Общестроительные работы	0,5 1 м3 кладки	596,73 432,11	31,57 8,45	298,37	216,06	15,79 4,23	35,39 0,43	17,7 0,22
14.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250x120x65 мм, марка 100	0,201 1000 шт.	1 779,85		357,75				
15	ТЕРр61-31-01 (0)	Отштукатуривание поверхности дымовых труб Отделочные работы	0,3 100 м2 поверхности	2 818,46 1 859,31	1,9 0	845,54	557,79	0,57 0	131,4 0	39,42 0
16	ТЕР15-04-013-03 (0) МДС3.п.4.7	Очистка труб по подготовленной поверхности цементная ЗП=93,64*1,15; ЭММ=9,89*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=7,03*1,15; ТЗТм=0*1,25; Отделочные работы	0,3 100 м2 фасады	586,5085 107,686	12,3625 0	175,95	32,31	3,71 0	8,0845 0	2,43 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17	ТЕРр58-21-01 (0)	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (0 каналов) Кровля из наплавляемых материалов	1,2 10 шт.	1 449,01 231,38	3,17 0	1 738,81	277,66	3,8 0	18,6 0	22,32 0
17.1	509-9900	Строительный мусор	0,0624 м <sup>2</sup>	0		0				
18	ТЕРр58-21-02 (0) к=9	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 ЗП=64,69*9; ЗММ=1,06*9; ЗПм=0*9; Мат=359,21*9; ТЗТ=5,2*9; ТЗТ м=0*9; Кровля из наплавляемых материалов	1,2 10 шт.	3 824,64 582,21	9,54 0	4 589,57	698,65	11,45 0	46,8 0	56,16 0
18.1	509-9900	Строительный мусор	0,018 м	0		0				
19	ТЕРр58-21-01 (0)	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (5 каналов) Кровля из наплавляемых материалов	0,4 10 шт.	1 449,01 231,38	3,17 0	579,6	92,55	1,27 0	18,6 0	7,44 0
19.1	509-9900	Строительный мусор	0,0208 м	0		0				
20	ТЕРр58-21-02 (0) к=4	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 ЗП=64,69*4; ЗММ=1,06*4; ЗПм=0*4; Мат=359,21*4; ТЗТ=5,2*4; ТЗТ м=0*4; Кровля из наплавляемых материалов	0,4 10 шт.	1 699,84 258,76	4,24 0	679,94	103,5	1,7 0	20,8 0	8,32 0
20.1	509-9900	Строительный мусор	0,006 м	0		0				
21	ТЕР46-01-008-03 прям.	Ремонт карнизных плит бетоном Кровля из наплавляемых материалов	0,2 1 м <sup>3</sup>	1 982,1 345,44	38,55 2,75	396,42	69,09	7,71 0,55	26,82 0,14	5,36 0,03
21.1	Р04-0100/ А-И, А-III	Горючая сталь класса А-И, А-III	-0,018 т	6 171,6		- 111,09				
21.2	П01-3890/ А-И, А-III	Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром 4,0 мм, без покрытия, 50x50 мм	2 м <sup>2</sup>	38,34		76,68				
22	ТЕР10-01-039-05 (0) МДС6 п.3.3.1	Демонтаж люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м <sup>2</sup> ЗП=1837,72*0,8; ЗММ=1341,95*0,8; ЗПм=214,69*0,8; Мат=2637,87*0; ТЗТ=142,68*0,8; Кровля из наплавляемых материалов	0,009 100 м <sup>2</sup> проемов	2 543,736 1 470,176	1 073,56 171,752	22,89	13,23	9,66 1,55	114,144 10,92	1,03 0,1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
23	ТЕР10-01-039-05  (0) МДС3.п.4.7	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2  У=0,75*1,2/100; ЗП=1837,72*1,15; ЭММ=1341,95*1,25; ЗПм=214,69*1,25; ТЗТ=142,68*1,15; ТЗТм=10,92*1,25; Кровля из наплавленных материалов	0,009  100 м2 проемов	428,6855  2 113,378	6  268,3625	1  677,4375	57,86  19,02	15,1  2,42	164,082  13,65	1,48  0,12
23.1	Р03-02367	Люки и крыш со щитовыми половыми элементами минераловатной плитой с деревянной обшивкой и защитой оцинкованной сталью полов и коробок однопольные ДП 10-10, площадь 0,97 м2; ДП 13-10, площадь 1,26 м2	0,9  м2	589,59			530,63			
23.2	[111-0123]	Замок винтовой височный с ключом	1 шт.	64,97			64,97			
23.3	[509-0107]	Сюба накладка	0,02 100 шт.	1 142,69			22,85			
23.4	[101-0953]	Ручка-окоба	2 шт.	21,69			43,38			
23.5	[101-0956]	Петли накладная	2 шт.	11,58			23,16			
24	ТССЦп01-01-01-041	Полуэтичные работы Поручка при автомобильных перевозках мусора строительного с поручкой вручную  Цед=53,5*7; <Нет вида работ>	24,93  т	374,5  0	0  0		9 336,29	0	0	
25	ТССЦп03-21-01-034	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалками грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстояние до 34 км(до Дорожно)  Цед=23,88*7,17; <Нет вида работ>	24,93  т	171,2196  0	0  0		4 268,51	0	0	
ИТОГО:				77 280,02	10 141,53	2 878,66	369,39	775,64	24,12	

Наименование и значение множителей

Кровля из наплавленных материалов (2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Итого

Кровли (2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13)

Накладные расходы

Значение

Прибыль

6688,97\*9,8

9,8

65 552

2600,6\*6,26

6,26

16 280

53573,96\*3,11

3,11

166 615

248 447

(65552+3534)\*1,2\*0,9\*0,85

0,92

63 559

Наименование и значение множителя	Значение	Прямые
Сметная прибыль	(65552+3534)*0,65*0,85*0,8	→ 30 398
Итого		→ 342 404
Кровля из напластываемых материалов (4, 10, 11, 17, 18, 19, 20)		
Зарплата	→ 1843,8*9,8	→ 18 069
Машинны и механизмы	→ 53,68*6,26	→ 336
Материалы	→ 8840,58*3,11	→ 27 494
Итого		→ 45 899
Крыши, кровли при ремонте (4, 10, 11, 17, 18, 19, 20)		
Накладные расходы	(18069+0)*0,83*0,85	→ 12 829
Сметная прибыль	(18069+0)*0,65*0,8	→ 9 396
Итого		→ 68 124
Кровли из напластываемых материалов (1, 21)		
Зарплата	→ 770,35*9,8	→ 7 549
Машинны и механизмы	→ 179,55*6,26	→ 1 124
Материалы	→ 285,21*3,11	→ 887
Итого		→ 9 560
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1, 21)		
Накладные расходы	(7549+5)*1,1*0,9*0,85	→ 6 345
Сметная прибыль	(7549+5)*0,7*0,85*0,8	→ 3 626
Итого		→ 19 531
Отделочные работы (15)		
Зарплата	→ 557,79*9,8	→ 5 466
Машинны и механизмы	→ 0,57*6,26	→ 4
Материалы	→ 287,18*4,22	→ 1 212
Итого		→ 6 682
Штукатурные работы при ремонте (15)		
Накладные расходы	(5466+0)*0,79*0,85	→ 3 662
Сметная прибыль	(5466+0)*0,5*0,8	→ 2 186
Итого		→ 12 530
Отделочные работы (16)		
Зарплата	→ 32,31*9,8	→ 317
Машинны и механизмы	→ 3,71*6,26	→ 23
Материалы	→ 139,94*4,22	→ 591
Итого		→ 931
Отделочные работы (16)		
Накладные расходы	(317+0)*1,05*0,9*0,85	→ 254
Сметная прибыль	(317+0)*0,55*0,85*0,8	→ 117
Итого		→ 1 302



	Наименование и значение множителя	Значение	Прямые
Кровли из наплавляемых материалов (22, 23)			
Зарплата	-4 32,25*9,8	9,8	-4 316
Машины и механизмы	-4 24,76*6,26	6,26	-4 155
Материалы	-4 708,73*3,11	3,11	-4 2 204
Итого			-4 2 675
Деревянные конструкции (22, 23)			
Накладные расходы	(316+39)*1,18*0,9*0,85	0,9	-4 320
Сметная прибыль	(316+39)*0,63*0,85*0,8	0,43	-4 153
Итого			-4 3 148
Общестроительные работы (14)			
Зарплата	-4 216,06*9,8	9,8	-4 2 117
Машины и механизмы	-4 15,79*6,26	6,26	-4 99
Материалы	-4 424,28*5,5	5,5	-4 2 334
Итого			-4 4 550
Среды при ремонте (14)			
Накладные расходы	(2117+41)*0,86*0,85	0,73	-4 1 575
Сметная прибыль	(2117+41)*0,7*0,8	0,56	-4 1 208
Итого			-4 7 333
Итого по подпункту			-4 9 336
Итого по перевозке			-4 4 269
Итого			-4 13 605
Итого			-4 467 977
Итого НДС	467977*0,18	18%	84 235,86
Итого			552 212,86

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПГ Д СНКО "Региональный фонд"

Н.П.Коновалова

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПГ Д СНКО "Региональный фонд"

Е.А.Серова

РАСЧЕТЫ И ПРОЦЕНКИ  
ИНЖЕНЕР-СМЕЛЬЧИК  
МКУ «ОБЛУГА ЗАКАЗНИК»  
Венг. №17-034 Д.В.

24.03.2016 г. Шмар