

Специализированная некоммерческая организация
«Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на
территории Новгородской области»
СНКО «Региональный фонд»

Юридический адрес: Воскресенский бульвар, д. 3, каб. 302, Великий Новгород,
Россия 173002

Фактический адрес: ул. Б. Санкт-Петербургская, д. 81, Великий Новгород, Россия 173008
ОГРН 1135300000857, ИНН 5321801523, КПП 532101001

т/факс: 8-816-2-78-20-01, e-mail: info@kapremont53.ru

Ю.А. Гальганскому (кв.) 946592, 740108
Для собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном
по адресу: Новгородская область,
Новгородский район, п. Волховец,
ул. Пионерская, д.17

от 17.06.2015 №РФК-1454-И
на № от

О направлении предложения по капитальному ремонту МКД

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с ч. 3 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации
направляем Вам предложение по проведению капитального ремонта скатной крыши в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: Новгородская область, Новгородский
район, п. Волховец, ул. Пионерская, д.17, который запланирован на 2016 год.

Перечень и объем
работ (услуг) по
капитальному
ремонту

1. Ремонт конструкции крыши:
Ремонт с частичной заменой стропильных ног, мауэрлата, обрешетки
сплошной и разряженной из брусков.
Ремонт фронтонов (при наличии).
Антисептирование и антиперирование деревянных конструкций.
Утепление подкровельного (чердачного) перекрытия (при
необходимости).
Ремонт (замена) слуховых окон.
2. Замена покрытия кровли:
Полная замена покрытия кровли из штучных материалов с
устройством примыканий или полная замена металлического
покрытия кровли с устройством примыканий.
3. Ремонт или замена системы водоотвода (свесы, желоба,
разжелобки, лотки) с заменых водосточных труб (при
необходимости).
4. Ремонт или замена надкровельных элементов:
Ремонт выходов на кровлю (при наличии).
Ремонт продухов, ремонт или замена слуховых окон и других
устройств для вентиляции чердачного пространства.
Смена колпаков на оголовках дымовентиляционных блоков и
вентиляционных шахт.
Ремонт (штукатурка, покраска) дымовентиляционных блоков и
вентиляционных шахт.
Восстановление или смена ограждения на чердачной кровле (при
необходимости).

Серова Елена Анатольевна
се 17.06.2015
тел. (88162)782-032

Планируемая стоимость работ и (или) услуг	Ремонт крыши – 552 212,86 руб. (с НДС) В данную стоимость не входят стоимость экспертизы и услуги технического надзора (стоимость рассчитана с учетом индекса цен 2015 года и может быть пересчитана на основании действующего индекса цен на период проведения работ, но не может превышать предельную стоимость капитального ремонта конструктивного элемента.
Предполагаемый срок начала работ	2016 г.
Порядок и источник финансирования	Сумма средств, накопленных собственниками помещений в МКД в 2014 - 2015 годах составляет – 21604,03 руб. Средства, предоставляемые на возвратной основе для финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома и полученные СНКО «Региональный фонд» от собственников помещений в других многоквартирных домах, расположенных на территории одного муниципального района (городского округа) и формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора составляет – 530 608,83 руб.
Другие предложения	

В соответствии с ч. 4 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме обязаны рассмотреть указанные предложения и принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень работ по капитальному ремонту;
- 2) предварительная стоимость работ (услуг);
- 3) сроки проведения капитального ремонта;
- 4) источники финансирования капитального ремонта;
- 5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме

уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

На основании изложенного, СНКО «Региональный фонд» просит принять на общем собрании собственников помещений соответствующее решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД и направить его в адрес регионального оператора не позднее чем через три месяца с момента получения предложения.

В случае, если в указанный срок собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не примут решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления примет решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной постановлением Правительства Новгородской области от 03 февраля 2014 года № 46, по предложениям регионального оператора.

Образец протокола и проектно-сметная документация размещена на сайте www.kapremont53.ru в разделе Информация подраздела Собственникам.

**Генеральный директор
СНКО «Региональный фонд»**



А.Ю. Уткин