

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Капитальный ремонт плоской крыши многоквартирного дома
 Новгородская обл, Новгородский район, п.Лановка, ул.Советская, д.3

По

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечания
1	3	4	5	6
1	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов (2 слоя)	100 м ² покрытия	9,6	
2	Демонтаж выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 30мм	100 м ² стяжки	9,6	
4	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 30мм	100 м ² стяжки	9,6	
6	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водонепроницаемый кровельный ковер готовой эмульсионной битумной	100 м ² кровли	9,6	
7	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя	100 м ² кровли	9,6	
8	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	100 м примыканий	0,38	
9	Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли	1 место	8	
10	Смена обделок из листовой стали (тоисков, сандриков, отлинов, карнизов) шириной до 0,7 м	100 м	1,7	
11	Установка зонтов над шахтами из листовой стали круглого сечения диаметром 250 мм(стойки канализации)	1 зонт	4	
12	Установка зонтов над шахтами из листовой стали круглого сечения диаметром 400 мм (Стойки вентиляции)	1 зонт	4	
13	Разборка парапетных решеток	100 м	1,44	
14	Ограждение кровель перилами	100 м	1,44	

		ограждения	
15	Демонтаж люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2	100 м2 проемов	0,0128
16	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2	100 м2 проемов	0,0128
17	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	61,04
18	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстоянии до 47 км (до Дорожно)	т	61,04

Применены коэффициенты - 1,15, 1,25 (МДС35.л.4.7);

СОСТАВИЛ: Главный специалист

ПРОВЕРИЛ: Зам начальника ОКР

 В.В.Кузёмкин
С.Ф.Кацель

" " 201 г.

" " 2016г.

Наименование стройки - Новгородская обл, Новгородский район, п.Панковка, ул.Советская, д.3

Объект : Капитальный ремонт плоской крыши многоквартирного дома

ЛЮКАЛЬНАЯ СМЕТА № 098/17

капитальный ремонт крыши из наплавленных материалов

Основание: Дефектная ведомость

Сметная стоимость - 997,434 тыс.руб

Чертежи №

Нормативная трудоемкость - 1 248,78 чел-ч

Сметная заработная плата - 174,291 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-3369-И от 21.12.2015г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. маши	
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплат	Всего	Основной зарплат		Экспл. машин
№1 <Нет раздела>											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ТЕР46-04-008-01	Разборка покрытый кровель из рулонных материалов (2 слоя)	9,6	212,69	41,86	2 041,82	1 639,97	401,86	14,38	138,05	
	(0)	Кровля из наплавленных материалов	100 м2 покрытия	170,83	0			0	0	0	
1.1	509-9900	Строительный мусор	7,488 т	0		0					
2	ТЕР12-01-017-01	Демонтаж выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (30мм)(Мусор: 0,03*960*1,8г=51,84тн)	9,6	453,216	166,864	4 350,87	2 748,98	1 601,89	21,776	209,05	
	(0) МДС36 п.3.3.1	3П=357,94*0,8; ЭММ=208,58*0,8; 3Пм=31,84*0,8; Мат=781,41*0; ТЗГ=27,22*0,8; Кровля из наплавленных материалов	100 м2 стяжки	286,352	25,472			244,53	1,94	18,62	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР12-01-017-02 (0) к=15; МДС36 п.3.3.1	Демонтаж выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (30-15=15) ЗП=13,15*15*0,8; ЭММ=2,93*15*0,8; ЗПм=0,49*15*0,8; Мат=49,25*0*0; ТЗТ=1*15*0,8; ТЗТм=0,03*15; Кровля из наплавленных материалов	9,6 100 м2 стяжки	192,96 157,8	35,16 5,88	1 852,42	1 514,88	337,54 56,45	12	115,2 4,32
4	ТЕР12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм(толщ 30мм) ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПм=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25; Кровля из наплавленных материалов	9,6	1 453,766	260,725	13 956,15	3 951,66	2 502,96	31,303	300,51
	(0) МДС35 п.4.7	ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПм=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25; Кровля из наплавленных материалов	100 м2 стяжки	411,631	39,8			382,08	2,425	23,28
5	ТЕР12-01-017-02	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(30-15=15) ЗП=13,15*1,15; ЭММ=2,93*1,25; ЗПм=0,49*1,25; ТЗТ=1*1,15; ТЗТм=0,03*1,25; Кровля из наплавленных материалов	9,6	68,035	3,6625	653,14	145,18	35,16	1,15	11,04
	(0) МДС35 п.4.7	ЗП=13,15*1,15; ЭММ=2,93*1,25; ЗПм=0,49*1,25; ТЗТ=1*1,15; ТЗТм=0,03*1,25; Кровля из наплавленных материалов	100 м2 стяжки	15,1225	0,6125			5,88	0,0375	0,36
6	ТЕР12-01-016-02	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водонепроницаемый кровельный ковер готовой эмульсионной битумной	9,6	124,6425	5,2875	1 196,57	411,79	50,76	3,22	30,91
	(0) МДС35 п.4.7	ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТм=0*1,25; Кровля из наплавленных материалов	100 м2 кровли	42,895	0			0	0	0
7	ТЕР12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов в два слоя	9,6	184,2385	9	88 168,69	2 270,27	545,4	16,514	158,53
	(0) МДС35 п.4.7	ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25; Кровля из наплавленных материалов	100 м2 кровли	236,486	4,9125			47,16	0,25	2,4
8	ТЕР12-01-004-04	Устройство примыканий кровель из наплавленных материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	0,38	11 471,021	128,6875	4 358,99	216,88	48,9	40,825	15,51
	(0) МДС35 п.4.7	ЗП=496,29*1,15; ЭММ=102,95*1,25; ЗПм=13,96*1,25; ТЗТ=35,5*1,15; ТЗТм=0,71*1,25; Кровля из наплавленных материалов	100 м примыканий	570,7335	17,45			6,63	0,8875	0,34

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	ТЕРр58-23-01 (0)	Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли	8	734,06	8,55	5 872,48	917,6	68,4	8,83	70,64
10	ТЕРр58-20-02 (0)	Кровля из наплавляемых материалов	1 место	114,7	0			0	0	0
10.1	509-9900	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,7 м	1,7	6 505,07	11,49	11 058,62	1 396,09	19,53	63,22	107,47
		Кровля из наплавляемых материалов	100 м	821,23	2,75			4,68	0,14	0,24
		Строительный мусор	0,561	0		0				
			т							
11	ТЕР20-02-009-02 (0) МДС35.п.4.7	Установка зонтов над шахтами из листовой стали круглого сечения диаметром 250 мм (стойки канализации) ЗП=6,57*1,15; ЭММ=1,77*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=0,47*1,15; ТЗТм=0*1,25; Общеподрядные работы	4	13,388	2,2125	53,55	30,22	8,85	0,5405	2,16
11.1	[301-0278]	Зонты вентиляционных систем из листовой оцинкованной стали, круглые, диаметром шахты 250 мм	4 шт.	86,67		346,68				
12	ТЕР20-02-009-04 (0) МДС35.п.4.7	Установка зонтов над шахтами из листовой стали круглого сечения диаметром 400 мм (стойки вентиляции) ЗП=10,35*1,15; ЭММ=2,1*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=0,74*1,15; ТЗТм=0*1,25; Общеподрядные работы	4	19,9675	2,625	79,87	47,61	10,5	0,851	3,4
12.1	[301-0280]	Зонты вентиляционных систем из листовой оцинкованной стали, круглые, диаметром шахты 400 мм	4 шт.	144,54		578,16				
13	ТЕРр58-4-01 (0)	Разборка паралетных решеток	1,44	179,09	1,64	257,89	255,53	2,36	14,8	21,31
13.1	509-9900	Кровля из наплавляемых материалов	100 м паралетных решеток	177,45	0			0	0	0
		Строительный мусор	1,152	0		0				
			т							
14	ТЕР12-01-012-01 (0) МДС35.п.4.7	Ограждение кровель перилами ЗП=89,98*1,15; ЭММ=60,7*1,25; ЗПм=5,7*1,25; ТЗТ=6,67*1,15; ТЗТм=0,29*1,25; Кровля из наплавляемых материалов	1,44	3 448,632	75,875	4 966,03	149,01	109,26	7,6705	11,05
			100 м ограждения	103,477	7,125			10,26	0,3625	0,52

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15	ТЕР10-01-039-05 (0) МДС38 п.3.3.1	Демонтаж люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 ЗП=1837,72*0,8; ЭММ=1341,95*0,8; ЗПм=214,69*0,8; Мат=2637,87*0; ТЗТ=142,68*0,8; Двери: деревянные	0,0128 100 м2 проемов	2 543,736 1 470,176	1 073,56 171,752	32,56	18,82	13,74 2,2	114,144 10,92	1,46 0,14
16	ТЕР10-01-039-05 (0) МДС5 п.4.7	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 ЗП=1837,72*1,15; ЭММ=1341,95*1,25; ЗПм=214,69*1,25; ТЗТ=142,68*1,15; ТЗТм=10,92*1,25; Двери: деревянные	0,0128 100 м2 проемов	6 428,6855 2 113,378	1 677,4375 268,3625	82,29	27,05	21,47 3,44	164,082 13,65	2,1 0,17
16.1	[203-0236]	Люки в лазы со щитовыми пологнами утепленные минераловатной плитой с деревянной обшивкой и защитой оцинкованной стальной полотен и коробок однопольные	1,28 м2	589,59		754,68				
16.2	[111-0123]	Замок винтовой висячий с ключом	2 шт.	64,97		129,94				
16.3	[509-0107]	Скоба накладная	0,02 100 шт.	1 142,69		22,85				
16.4	[101-0953]	Ручка-скоба	2 шт.	21,69		43,38				
16.5	[101-0956]	Петля накладная	4 шт.	11,58		46,32				
17	ТССЦпг01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7; <Нет вида работ>	61,041 т	374,5 0	0 0	22 859,85	0	0 0		
18	ТССЦпг03-21-01-042	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстояние до 42 км Цед=27,49*7,17; <Нет вида работ>	61,041 т	197,1033	0	12 031,18		0		
ИТОГО:						140 903,95	15 741,54	5 778,58	1 198,39	
								763,31		50,39
			Наименование и значение множителей		Значение		Прямые			

Кровля из наплавляемых материалов (2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 14)

Зарплата

11408,65*10,56

10,56

120 475

Машины и механизмы

5231,87*6,26

6,26

32 752

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Материалы		102862,35*3,11	319 902
Итого			473 129
Кровли (2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 14)			
Накладные расходы	(120475+7952)*1,2*0,9*0,85		118 153
Сметная прибыль	(120475+7952)*0,65*0,85*0,8		56 508
Итого			647 790
Кровля из наляваемых материалов (9, 10, 13)			
Зарплата	2569,22*10,56	10,56	27 131
Машины и механизмы	90,29*6,26	6,26	565
Материалы	14529,48*3,11	3,11	45 187
Итого			72 883
Крыши, кровли при ремонте (9, 10, 13)			
Накладные расходы	(27131+49)*0,83*0,85	0,71	19 298
Сметная прибыль	(27131+49)*0,65*0,8	0,52	14 134
Итого			106 315
Кровля из наляваемых материалов (1)			
Зарплата	1639,97*10,56	10,56	17 318
Машины и механизмы	401,86*6,26	6,26	2 516
Материалы	0*3,11	3,11	0
Итого			19 834
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1)			
Накладные расходы	(17318+0)*1,1*0,9*0,85	0,84	14 547
Сметная прибыль	(17318+0)*0,7*0,85*0,8	0,48	8 313
Итого			42 694
Общестроительные работы (11, 12)			
Зарплата	77,83*10,56	10,56	822
Машины и механизмы	19,35*6,26	6,26	121
Материалы	961,08*5,5	5,5	5 286
Итого			6 229
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (11, 12)			
Накладные расходы	(822+0)*1,28*0,9*0,85	0,98	806
Сметная прибыль	(822+0)*0,83*0,85*0,8	0,56	460
Итого			7 495
Двери: деревянные (15, 16)			
Зарплата	45,87*10,56	10,56	484
Машины и механизмы	35,21*6,26	6,26	220
Материалы	1030,93*4,53	4,53	4 670

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		5 374
Деревянные конструкции (15, 16)		
Накладные расходы	$(484+60)*1,18*0,9*0,85$	0,9
Сметная прибыль	$(484+60)*0,63*0,85*0,8$	0,43
Итого		6 098
Итого по погрузке		22 860
Итого по перевозке		12 031
Итого		34 891

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		845 283
Итого		845 283
НДС	$845283*0,18$	152 150,94
Итого		997 433,94

Н.П. Коновалова



СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПГД СНКО "Региональный фонд"



Е.А. Серова

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПГД СНКО "Региональный фонд"