



Специализированная некоммерческая организация  
«Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов,  
расположенных на территории Новгородской области»  
СНКО «Региональный фонд»

Почтовый адрес: 173008, Сырковское ш., д. 2А, 7 этаж, Великий Новгород, Россия  
ОГРН 1135300000857, ИНН 5321801523, КПП 532101001  
тел: 8-8162-78-20-01, e-mail: info@kapremont53.ru

Новгородская область, 173016 ГО Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Космонавтов, д. 14

Исх. № 6783/1 от 14.09.2023 г.

**Уважаемые собственники помещений!**

В связи с изменением предельной стоимости работ согласно Постановления Правительства Новгородской области от 03.02.2014г. №46 направляем Вам предложение по проведению в 2024 г. капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Новгородская область, 173016 ГО Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Космонавтов, д. 14

Смета расходов на капитальный ремонт:

Перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту	Объём работ по капитальному ремонту	Показатель предельной стоимости на ед. изм. (руб)*	Предельная стоимость работ по капитальному ремонту (руб.)	Состав работ	Порядок и источники финансирования кап.ремонта
Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	480,00 пог.м	9 221,62	4 426 378	1. Замена наружных и внутридомовых разводящих магистралей и стояков; 2. Замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков к бытовым газовым приборам в жилых помещениях; 3. Установка системы контроля загазованности помещений	Средства фонда капитального ремонта, сформированные за счёт минимальных взносов, находящихся на спецсчете регионального оператора.
Проект на капитальный ремонт системы газоснабжения	16025 м <sup>3</sup> .	28 руб/м <sup>3</sup> .здания	448 700	1. Обследование системы газоснабжения и тех состояния элементов системы и трубопроводов 2. Описание схемы 3. Установление соответствия проекту существующей системы. 4. Составление проекта и сметы	Средства фонда капитального ремонта, сформированные за счёт минимальных взносов, находящихся на спецсчете регионального оператора.

\* Величина, утверждённая Постановлением Правительства Новгородской области от 03.02.2014 № 46

Для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества, средств на специальном счете должно быть достаточно для финансирования капитального ремонта или выбраны иные способы его финансирования.

На основании вышеизложенного, собственникам помещений в многоквартирном доме необходимо принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества, а также предусмотреть источники финансирования работ.

Стоимость работ не может превышать предельную стоимость.

Собственники помещений в МКД не позднее чем через три месяца с момента получения предложений, обязаны рассмотреть указанные предложения и принять на общем собрании решение в соответствии с частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете решением общего собрания собственников помещений в МКД о проведении капитального ремонта общего имущества в этом МКД должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 3) сроки проведения капитального ремонта;
- 4) источники финансирования капитального ремонта;
- 5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Протокол собрания просим направить по адресу: 173008, Новгородская область, Великий Новгород, Сырковское шоссе, д.2, 7 этаж СНКО «Региональный фонд».

Образец протокола размещён на сайте [www.kapremont53.ru](http://www.kapremont53.ru) в разделе Информация подраздела Образцы документов.

**Телефон для справок: 8 (8162) 780-032**

**Заместитель генерального  
директора**

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long tail, positioned in the upper center of the page.

**А.В. Кожевников**