



Специализированная некоммерческая организация
«Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов,
расположенных на территории Новгородской области»
СНКО «Региональный фонд»

Почтовый адрес: 173008, Сырковское ш., д. 2А, 7 этаж, Великий Новгород, Россия
ОГРН 1135300000857, ИНН 5321801523, КПП 532101001
т/факс: 8-8162-78-20-01/ 8-8162-78-20-35, e-mail: info@kapremont53.ru

Новгородская область, 173001 ГО Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Козьмодемьянская, д. 4

Исх. № 6780/1 от 14.09. 2023 г.

Уважаемые собственники помещений!

В связи с изменением предельной стоимости работ согласно Постановления Правительства Новгородской области от 03.02.2014г. №46 направляем Вам предложение по проведению в 2024 г. капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Новгородская область, 173001 ГО Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Козьмодемьянская, д. 4

Смета расходов на капитальный ремонт:

Перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту	Объём работ по капитальному ремонту	Показатель предельной стоимости на ед. изм. (руб)*	Предельная стоимость работ по капитальному ремонту	Состав работ	Порядок и источники финансирования кап.ремонта
Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	360,00 пог.м	9221,62	3 319 784	1. Замена наружных и внутридомовых разводящих магистралей и стояков; 2. Замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к бытовым газовым приборам в жилых помещениях; 3. Установка системы контроля загазованности помещений	Средства фонда капитального ремонта, сформированные за счёт минимальных взносов, находящихся на счете регионального оператора.
Проектные работы	11988 м ³	28 руб./м ³	335 664	1. Обследование системы газоснабжения и тех состояния элементов системы и трубопроводов 2. Описание схемы 3. Установление соответствия проекту существующей системы. 4. Составление проекта и сметы	Средства фонда капитального ремонта, сформированные за счёт минимальных взносов, находящихся на счете регионального оператора.

* Величина, утверждённая Постановлением Правительства Новгородской области от 03.02.2014 № 46

Собрано средств, всего: 1 118 992.20 руб.

Израсходовано средств: 177 974.87 руб.

Размер фонда кап. ремонта: 941 017.33 руб.

Для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества, средств на специальном счете должно быть достаточно для финансирования капитального ремонта или выбраны иные способы его финансирования.

На основании вышеизложенного, собственникам помещений в многоквартирном доме необходимо принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества, а также предусмотреть источники финансирования работ.

Стоимость работ не может превышать предельную стоимость.

Собственники помещений в МКД не позднее чем через три месяца с момента получения предложений, обязаны рассмотреть указанные предложения и принять на общем собрании решение в соответствии с частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете решением общего собрания собственников помещений в МКД о проведении капитального ремонта общего имущества в этом МКД должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 3) сроки проведения капитального ремонта;
- 4) источники финансирования капитального ремонта;
- 5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Протокол собрания просим направить по адресу: 173008, Новгородская область, Великий Новгород, Сырковское шоссе, д.2, 7 этаж СНКО «Региональный фонд».

Образец протокола размещён на сайте www.karremont53.ru в разделе Информация подраздела Образцы документов.

Телефон для справок: 8 (8162) 780-032

**Заместитель генерального
директора**



А.В. Кожевников