

«УТВЕРЖДАЮ»



ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
(наименование работ)

по адресу : г. В.Новгород, ул. Новолучанская №30 дом кирпичный

(наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпуса)

Длина дома	82,1 / 38,5	м
Ширина дома	18,9	м
Общая площадь дома	1139,7	м ²
Высота дома	29,3	м
Объем дома	33393,2	м ³
Количество этажей	9	шт
Количество подъездов	2	шт
Высота подвального помещения	2	шт
Количество квартир	70 + 2 неж.	шт

К расценкам применить коэффициенты К=1,15; 1,25 (МДС35.п.4.7), К=1,2 (МДС35.Пр.1.т.2.1)

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во
1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке, внутренним диаметром Dy :		
	90 мм	м	97,3
	80 мм	м	27
	65 мм	м	52
	50 мм	м	62
	40 мм	м	31
	32 мм	м	17
	25 мм	м	12
	20 мм	м	1276
2	-прокладка трубопроводов отопления из стальных труб водогазопроводных, внутренним диаметром Dy :		
	90 мм	м	97,3
	80 мм	м	27
	65мм	м	52
	50 мм	м	62
	40 мм	м	31
	32 мм	м	17
	25 мм	м	12
	20 мм	м	1276
3	<i>Демонтаж «гидроэлеватора» с соплом для подмешивания теплоносителя из «обратки в подачу» в комплекте</i>	<i>шт</i>	<i>1</i>
	<i>Монтаж «гидроэлеватора» с соплом для подмешивания теплоносителя из «обратки в подачу» в комплекте</i>	<i>шт</i>	<i>1</i>
4	Демонтаж полотенцесушителей, диаметром Dy :	шт	70
	Монтаж полотенцесушителей, диаметром Dy :	шт	70
6	Демонтаж воздухоборников, диаметром Dy :	шт	3
	Монтаж воздухоборников, диаметром Dy :	шт	3
7	Демонтаж радиаторов (в местах общего пользования) весом до : 80 кг	шт	10
8	Установка радиаторов (в местах общего пользования) :		

	чугунных	100кВт /секц	0,15/ 80
9	Установка стальной фланцевой задвижки, диаметром Dy : 90 мм	шт	2
	80 мм	шт	4
	65 мм	шт	2
10	Установка латунных кранов шаровых (вентилей), диаметром Dy :		
	50 мм	шт	16
	20 мм	шт	88
11	Установка латунных кранов-спускников диаметром Dy : 20 мм	шт	104
12	Установка быстроразъёмных резьбовых соединений диаметром Dy :		
	50 мм	шт	16
	20 мм	шт	88
13	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного полиэтилена, трубками толщиной 20 мм, наружный диаметр изолируемых труб Dн :		
	102 мм	м	97,3
	89 мм	м	27
	76 мм	м	52
	57 мм	м	62
	48 мм	м	31
	42 мм	м	17
	32 мм	м	12
	25 мм	м	176
14	Антикоррозийная грунтовка трубопроводов, грунтом ГФ-021	м ²	73,9
15	Окраска трубопроводов красками на масляной основе	м ²	73,9
16	Окраска чугунных радиаторов(подъездных):	м ²	25
17	Установка узла учёта тепловой энергии, диам. ввода Dн : 89 мм		
	- вычислитель кол-ва теплоты	шт	1
	- адаптер сотовой связи	шт	1
	- преобразователь расхода электромагнитный	шт	2
	- подобранная пара термопреобразователей	шт	1
	- преобразователь избыточного давления	шт	2
	- термометр биметаллический (0 – 120 ⁰ С)	шт	2
	- манометр технический 1МПа	шт	6
	- кран шаровый диаметр внутр. 80 мм	шт	4
	- кран шаровый диаметр внутр. 15 мм	шт	2
	- фильтр сетчатый диаметр внутр. 80 мм	шт	2
	- труба стальная водогазопроводная , диаметром Dy 80 мм	м	4
	- щит монтажный ШМ-7	шт	1
	- щит для АСЦМП -1-0 74У2	шт	1
	- кабель МКЭШ 2x0,5	м	60
	МКЭШ 5x0,35	м	20
18	Гидравлическое испытание трубопроводов	м	1574,3
19	- пробивка в ж/б фундаменте толщиной 510 мм, отверстий, диаметром 108 мм	шт	2
	- пробивка в ж/б перекрытиях, толщиной 220 мм, отверстий диаметром 25 мм	шт	72
20	Замена вводной металлической гильзы в железобетонном фундаменте, диаметром 108 мм, длиной 700 мм	шт	2
21	Заделка сальников при проходе труб через фундаменты	шт	2
22	Заделка отверстий, бетоном М100	м ³	0,1
23	Погрузка мусора	т	
24	Перевозка мусора на расстояние 55 км	т	

Составил:
28.04.17.

Гл специалист

В. В. Александров

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

223 819,92 руб

"УТВЕРЖДАЮ"

УТВЕРЖДАЮ:

Зам. Г-р. Директора

СНКО АРМ. МОДЕЛЬНЫЙ

ФОНД. КОСОВОЗОВ

" " 2019 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в многоквартирном доме по адресу: г. Великий Новгород, ул.Новолучанская, д.30.
 Объект: Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в многоквартирном доме по адресу: г.Великий Новгород, ул.Новолучанская, д.30.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 75/19-У.У.

на установку узла учёта

Основание Дефектная ведомость.

Чертежи №

Сметная стоимость -

223,820 тыс.руб

Нормативная трудоемкость -

177,31 чел-ч

Сметная заработная плата -

37,308 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены сентября 2018 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1700-И от 24.09.2018г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин	
			ед. изм.		Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин	В т.ч. заработной платы	Экспл. машин	В т.ч. заработной платы	На едлин.
№1 Установка узла учёта											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ТЕРМ11-02-022-0 5	Ротаметр, счетчик, преобразователь, устанавливаемые на фланцевых соединениях, диаметр условного прохода до 80мм (Дн=89мм) ЗП=54,88*1,2; ЭММ=16,93*1,2; ЗПм=0*1,2; ПЗП=4,12*1,2; ПЗПм=0*1,2	1	116,85	20,32	116,85	65,86	20,32	4,94	4,94	
1.1	(0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г 2.1 [301-6559]	Расходомер электромагнитный, марка ПРЭМ диаметр 80 мм, с монтажным комплектом	1 шт. 1 комплект	65,86 6 071,93	0,00			0	0,00	0	
				6 071,93		6 071,93					



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕРМ12-10-001-0 1 (0) МДС35.Пр.1.т.2.1	Бобышки, штуцеры на условное давление до 10 МПа ЗП=958,11*1,2; ЭММ=473,55*1,2; ЗПМ=0*1,2; ТЗТ=65,4*1,2; ТЗТМ=0*1,2	100 шт.	1 149,73	0,00	166,62	45,99	22,73	78,48	3,14
2.1	[108-0081]	Бобышки скошенные	-4 шт.	13,31		-53,24				0
2.2	[108-0082]	Бобышки прямые	2 шт.	14,94		29,88				
2.3	[108-0096]	Бобышки скошенные	2 шт.	31,04		62,08				
3	ТЕРМ11-06-001-0 1 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т. .2.1	Шты и пульты, масса до 50 кг ЗП=69,47*1,2; ЭММ=1,96*1,2; ЗПМ=0,79*1,2; ТЗТ=5,15*1,2; ТЗТМ=0,04*1,2	1 шт.	83,36	0,95					0,05
3.1	[509-6311]	Шты распределительные наружной установки ЦРН, с замком	1 шт.	937,75		937,75				
4	ТЕРМ11-02-001-0 1	Прибор, устанавливаемый на резьбовых соединениях, масса до 1,5 кг(вычислитель ВКТ-7-03, водосчетчик ПРЭМ - 1 шт., термопреобразователи сопротивления Pt-500 - 2 шт., гильзы - 2 шт.) ЗП=15,55*1,2; ЭММ=0*1,2; ЗПМ=0*1,2; ТЗТ=1,03*1,2; ТЗТМ=0*1,2	5 шт.	20,17	0,00	100,85	93,30	0,00	1,24	6,18
4.1	[301-6524]	Теплосчетчик электромагнитный с автономным питанием, марка ТСК-7 диаметр 80 мм (в комплекте: вычислитель ВКТ-7-03, водосчетчик ПРЭМ - 1 шт., термопреобразователи сопротивления Pt-500 - 2 шт., гильзы - 2 шт.)	1 комплект	9 538,68		9 538,68				
4.2	[302-0666]	Преобразователь избыточного давления	2 шт.	1 718,35		3 436,7				
5	ТЕРМ11-08-001-0 3 (0) МДС35.Пр.1.т.2.1	Присоединение к приборам электрических проводов под винт без изготовления колец с обслуживанием ЗП=160,17*1,2; ЭММ=0*1,2; ЗПМ=0*1,2; ТЗТ=10,3*1,2; ТЗТМ=0*1,2	0,1 100 концов жил	241,49 192,20	0,00 0,00	24,15	19,22	0,00 0	12,36 0,00	1,24 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	ТЕРм08-03-572-0 3	Блок управления шкафного исполнения или распределительный пункт (шкаф), устанавливаемый на стене, высота и ширина до 600x600 мм	1 шт.	332,21	37,27	332,21	42,04	37,27	2,78	2,78
6.1	(0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г .2.1	ЗП=35,03*1,2; ЭММ=31,06*1,2; ЗПм=1,97*1,2; ТЗТ=2,32*1,2; ТЗТм=0,1*1,2	1 шт.	42,04	2,36			2,36	0,12	0,12
7	ТЕРм11-03-001-0 1	Прибор, устанавливаемый на металлоконструкциях, щитах и пультах, масса до 5 кг(Адаптер)	1 шт.	10,95	0,00	10,95	9,42	0,00	0,62	0,62
7.1	(0) МДС35.Пр.1.г.2.1	ЗП=7,85*1,2; ЭММ=0*1,2; ЗПм=0*1,2; ТЗТ=0,52*1,2; ТЗТм=0*1,2	1 шт.	9,42	0,00			0	0,00	0
8	ТЕРм08-03-526-0 1	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, на ток до 25 А	2 шт.	54,57	1,44	109,14	54,24	2,88	1,87	3,74
8.1	(0) МДС35.Пр.1.г.2.1	ЗП=22,6*1,2; ЭММ=1,2*1,2; ЗПм=0*1,2; ТЗТ=1,56*1,2; ТЗТм=0*1,2	1 шт.	27,12	0,00			0	0,00	0
8.2	[509-4866]	Выключатели автоматические 16А	1 шт.	60,41		60,41				
9	ТЕРм08-10-010-0 1	Выключатели автоматические 2А	1 шт.	15,42		15,42				
9.1	[103-1177]	Прокладка труб гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей	0,8	350,16	76,91	280,13	204,00	61,53	18,24	14,59
9.2	[103-2402]	Клипса для крепежа гофротрубы, диаметром 16 мм	80 шт.	0,21		16,8				
		Трубы гибкие гофрированные из самозатухающего ПВХ-пластика легкого типа диаметром 16 мм	80,96 м	2,42		195,92				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15	ТЕР16-05-001-03 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г .1.2; МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 100 мм ЗП=4,0,22*1,2*1,15; ЭММ=9,65*1,2*1,25; ЗПм=0,39*1,2*1,25; ТЗТ=2,91*1,2*1,15; ТЗТм=0,02*1,2*1,25	4 1 шт.	320,62 55,50	14,48 0,59	1 282,47	222,01	57,90	4,02	16,06
15.1	[302-1941]	Задвижки клиновые с выдвигаемым шпинделем фланцевые для воды и пара давлением диаметром 80 мм	4 шт.	971,87		3 887,48				
16	ТЕР18-07-001-05 прим (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г .1.2; МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка кранов воздушных ЗП=1,87*1,2*1,15; ЭММ=0*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=0,12*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25	2 комплект	28,63 2,58	0,00 0,00	57,26	5,16	0,00	0,17	0,33
16.1	[302-0474]	Краны для спуска воздуха СДЦ 7073В, латунные	-2	25,09		-50,18				
16.2	[302-00771]	Кран шаровый муфтовый для воды диаметром 15 мм со стоном	2 шт.	37,96		75,92				
17	ТЕР18-06-007-06 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г .1.2; МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка фильтров диаметром 80 мм ЗП=212,82*1,2*1,15; ЭММ=144,6*1,2*1,25; ЗПм=4,33*1,2*1,25; ТЗТ=15,04*1,2*1,15; ТЗТм=0,22*1,2*1,25	0,2 10 фильтров	11 683,88 293,69	216,90 6,50	2 336,78	58,74	43,38	20,76	4,15
18	ТЕР18-07-001-02 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г .1.2; МДС35.п.4.7	Установка манометров с трехходовым краном ЗП=3,32*1,2*1,15; ЭММ=0*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=0,22*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25	6 комплект	182,99 4,58	0,00 0,00	1 097,95	27,49	0,00	0,30	1,82
19	ТЕР18-07-001-04 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г .1.2; МДС35.п.4.7	Установка термометров в оправах прямых и угловых ЗП=4,44*1,2*1,15; ЭММ=0*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=0,31*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25	2 комплект	341,84 6,13	0,00 0,00	683,67	12,25	0,00	0,43	0,86

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20	ТЕР 16-07-005-02	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 100 мм	0,04	203,87	67,19	8,15	4,90	2,69	6,91	0,28
	(0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г .1.2; МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=88,83*1,2*1,15; ЭММ=44,79*1,2*1,25; ЗПМ=0*1,2*1,25; ЗТТ=5,01*1,2*1,15; ЗТМ=0*1,2*1,25	100 м трубопрово да	122,59	0,00			0	0,00	0
21	ТЕР 26-01-017-01	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного каучука ("Армофлекс"), вспененного полистилена ("Термофлекс") трубками	0,4	3 675,36	40,94	1 470,14	29,34	16,37	4,86	1,94
	(0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г .1.2; МДС 35.п.4.7	ЗП=53,15*1,2*1,15; ЭММ=27,29*1,2*1,25; ЗПМ=0*1,2*1,25; ЗТТ=3,52*1,2*1,15; ЗТМ=0*1,2*1,25	10 м трубопрово да	73,35	0,00			0	0,00	0
21.1	[101-2466]	Краска "Армофиниш"	-0,5752	399,71		-229,91				
21.2	[104-0162]	Трубки из вспененного полистилена (пенополистилен) "Термофлекс" диаметром 108x13 мм	-4,4 м	264,2		-1 162,48				
21.3	[113-0393]	Клей "Армофлекс" 520	-0,0572 л	70,7		-4,04				
21.4	[113-0394]	Очиститель для клея "Армофлекс"	-0,008 л	187,7		-1,5				
21.5	[506-0879]	Листы алюминиевые марки АД1Н, толщиной 0,5 мм	-0,0132 кв	43,57		-0,58				
21.6	[104-0293]	Трубки из вспененного полистилена, внутренний диаметр 89 мм, толщина 20 мм	4,4 м	114,87		505,43				
22	ТЕР 13-03-002-04	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ПФ-021	0,01	384,53	14,64	3,85	1,19	0,15	7,33	0,07
	(0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г .1.2; МДС 35.п.4.7	ЗП=86,13*1,2*1,15; ЭММ=9,76*1,2*1,25; ЗПМ=0,15*1,2*1,25; ЗТТ=5,31*1,2*1,15; ЗТМ=0,01*1,2*1,25	100 м2 окрашиваем ой поверхности	118,86	0,23			0	0,02	0
23	ТЕР 13-03-004-26	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115 за 2 раза	0,01	1 289,90	19,59	12,90	1,46	0,20	10,57	0,11
	(0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г .1.2; к=2; МДС 35.п.4.7	ЗП=52,93*1,2*2*1,15; ЭММ=6,53*1,2*2*1,25; ЗПМ=0,15*1,2*2*1,25; Маг=562,11*2; ЗТТ=3,83*1,2*2*1,15; ЗТМ=0,01*1,2*2*1,25	100 м2 окрашиваем ой поверхности	146,09	0,45			0	0,03	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
ИТОГО:											
							36 586,68	3 302,82	295,72	7,58	176,92
										0,39	
Наименование и значение множителей											
							Значение	Прямые			
Санитарно-технические работы внутреннее: отопление (22, 23)											
Зарплата											
Машины и механизмы											
Материалы											
Итого											
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (22, 23)											
Накладные расходы											
Сметная прибыль											
Итого											
Санитарно-технические работы внутреннее: отопление (14, 15, 16, 17, 18, 19, 20)											
Зарплата											
Машины и механизмы											
Материалы											
Итого											
Санитарно-технические работы внутреннее: отопление (14, 15, 16, 17, 18, 19, 20)											
Накладные расходы											
Сметная прибыль											
Итого											
Теплоизоляционные работы (21)											
Накладные расходы											
Сметная прибыль											
Итого											
Санитарно-технические работы внутреннее: отопление (2)											
Зарплата											
Машины и механизмы											
Материалы											
Итого											
Монтаж оборудования (2)											
Накладные расходы											

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Сметная прибыль	(45,99+0)*11,27*0,6	0,6	310,98
Итого			1 822,48
Слаботочные устройства: диспетчеризация (1, 3, 4, 5, 7)			
Зарплата	271,16*11,27	11,27	3 055,97
Машины и механизмы	34,67*7,23	7,23	250,66
Материалы	21620,2*3	3	64 860,6
Итого			68 167,23
Монтаж оборудования (1, 3, 4, 5, 7)			
Накладные расходы	(271,16+0,95)*11,27*0,8	0,8	2 453,34
Сметная прибыль	(271,16+0,95)*11,27*0,6	0,6	1 840,01
Итого			72 460,58
Внутреннее электроосвещение, электросиловое оборудование (6, 8, 9, 10)			
Зарплата	362,01*11,27	11,27	4 079,85
Машины и механизмы	104,02*6,73	6,73	700,05
Материалы	1374,22*3,72	3,72	5 112,1
Итого			9 892
Электромонтажные работы на других объектах (6, 8, 9, 10)			
Накладные расходы	(362,01+2,55)*11,27*0,95	0,95	3 903,16
Сметная прибыль	(362,01+2,55)*11,27*0,65	0,65	2 670,58
Итого			16 465,74
Пусконаладочные работы (11, 12, 13)			
Зарплата	2195,66*11,27	11,27	24 745,09
Машины и механизмы	0	1	0
Материалы	0	1	0
Итого			24 745,09
Пусконаладочные работы (11, 12, 13)			
Накладные расходы	(2195,66+0)*11,27*0,65	0,65	16 084,31
Сметная прибыль	(2195,66+0)*11,27*0,4	0,4	9 898,04
Итого			50 727,44
Итого			186 516,6
Итого			186 516,6
НДС		20%	37 303,32
Итого	186516,6*0,2		223 819,92

СОСТАВИЛ
 ПРОВЕРИЛ
 Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд"
 Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд"



Яковлева Е.А.
 Колесников И.Л.



"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

1 745 985,65 руб

"__" "_____" 2019 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в многоквартирном доме по адресу: г. Великий Новгород, ул. Новолучанская, д.30.
 Объект: Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в многоквартирном доме по адресу: г. Великий Новгород, ул. Новолучанская, д.30.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 75/19

на капитальный ремонт внутридомовых систем теплоснабжения

Основание Дефектная ведомость.
 Чертежи № _____
 Сметная стоимость - 1 745,986 тыс.руб
 Нормативная трудоемкость - 2 089,54 чел-ч
 Сметная заработная плата - 335,563 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены сентября 2018 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1700-И от 24.09.2018г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин		
				сд. изм.	Всего	Экспл. машин	Основной В т.ч. зарплат		Всего	Экспл. машин
№1 Капитальный ремонт систем теплоснабжения (I=1574,3 м)										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕРР65-14-01 (0)	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на разрезе диаметром до 32 мм	13,05	491,02	0,00	6 407,81	6 407,81	0	37,80	493,29
1.1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	2,873 т	0	0,00	0	0	0	0,00	0,00

УТВЕРЖДАЮ:
 3-й Зам. Ген. Директора
 С.И. КОЗЛОВ

"__" "_____" 2019 г.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕР р65-14-03	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром до 50 мм	0,93	590,12	6,54	548,81	526,71	6,08	43,60	40,55
	(0)		100 м трубопрово да	566,36	0,00			0	0,00	0,00
2.1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	0,316 т	0		0				
3	ТЕР р65-14-04	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром до 100 мм	1,763	906,15	16,32	1 597,54	1 495,46	28,77	65,30	115,12
	(0)		100 м трубопрово да	848,25	0,00			0	0,00	0,00
3.1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	0,758 т	0		0				
4	ТЕР р65-13-01	Демонтаж воздухооборников	0,03	637,81	0,00	19,13	19,13	0	49,10	1,47
	(0)		100 шт.	637,81	0,00			0	0,00	0,00
4.1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	0,081 т	0		0				
5	ТЕР р65-27-01	Демонтаж элементов номер 1-5	0,01	1 311,23	0	13,11	13,11	0	97,20	0,97
	(0)		100 шт.	1 311,23	0,00			0	0,00	0,00
6	ТЕР 16-02-001-02	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм	12,76	3 868,84	81,00	49 366,45	8 505,23	1 033,56	45,50	580,56
	(0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т .3.1; МДС 81-35.2004.п.4.7		100 м трубопрово да	666,55	4,43			56,46	0,23	2,87
6.1	[302-0069]	Кран шаровый муфтовый для воды диаметром 20 мм	88 шт.	49,61		4 365,68				
6.2	[301-5602]	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 25-30 мм	421 шт.	7,78		3 275,38				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	ТЕР16-02-001-03	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм	0,12	3 939,63	81	472,76	79,99	9,72	45,50	5,46
	(0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т 3.1; МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=483,01*1,2*1,15; ЭММ=54*1,2*1,25; ЗПм=2,95*1,2*1,25; ТЗТ=32,97*1,2*1,15; ТЗТм=0,15*1,2*1,25	100 м трубопрово да	666,55	4,43			0,53	0,23	0,03
7.1	[301-5603]	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 31-38 мм	4 шт.	8,59		34,36				
8	ТЕР16-02-001-04	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 32 мм	0,17	4 261,03	81	724,38	113,31	13,77	45,50	7,73
	(0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т 3.1; МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=483,01*1,2*1,15; ЭММ=54*1,2*1,25; ЗПм=2,95*1,2*1,25; ТЗТ=32,97*1,2*1,15; ТЗТм=0,15*1,2*1,25	100 м трубопрово да	666,55	4,43			0,75	0,23	0,04
8.1	[301-5604]	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 40-46 мм	4 шт.	7,49		29,96				
9	ТЕР16-02-001-05	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм	0,31	4 733,03	81,00	1 467,24	206,63	25,11	45,50	14,10
	(0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т 3.1; МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=483,01*1,2*1,15; ЭММ=54*1,2*1,25; ЗПм=2,95*1,2*1,25; ТЗТ=32,97*1,2*1,15; ТЗТм=0,15*1,2*1,25	100 м трубопрово да	666,55	4,43			1,37	0,23	0,07
9.1	[301-5605]	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 48-53 мм	7 шт.	8,52		59,64				
10	ТЕР16-02-001-06	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм	0,62	5 677,20	160,55	3 519,86	512,92	99,54	56,47	35,01
	(0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т 3.1; МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=599,48*1,2*1,15; ЭММ=107,03*1,2*1,25; ЗПм=3,74*1,2*1,25; ТЗТ=40,92*1,2*1,15; ТЗТм=0,19*1,2*1,25	100 м трубопрово да	827,28	5,61			3,48	0,29	0,18
10.1	[302-0073]	Кран шаровый муфтовый для воды диаметром 50 мм	16 шт.	284,89		4 558,24				
10.2	[301-5606]	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 60-64 мм	20 шт.	11,84		236,8				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11	ТЕР16-02-004-02 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г .3.1; МДС 81-35.2004.п.4.7	Прокладка трубопроводов отопления и газоснабжения из стальных бесшовных труб диаметром 65 мм ЗП=1071,38*1,2*1,15; ЭММ=160,08*1,2*1,25; ЗПм=4,52*1,2*1,25; ТЗГ=72,05*1,2*1,15; ТЗГм=0,23*1,2*1,25	100 м трубопрово да	1 478,50	240,12	3 523,41	768,82	124,86	99,43	51,70
11.1	[301-5607]	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 72-78 мм	17 шт.	13,6		231,2				
12	ТЕР16-02-004-03 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г .3.1; МДС 81-35.2004.п.4.7	Прокладка трубопроводов отопления и газоснабжения из стальных бесшовных труб диаметром 80 мм ЗП=1185,88*1,2*1,15; ЭММ=226,87*1,2*1,25; ЗПм=7,27*1,2*1,25; ТЗГ=79,75*1,2*1,15; ТЗГм=0,37*1,2*1,25	100 м трубопрово да	1 636,51	340,31	2 779,61	441,86	91,88	110,06	29,71
12.1	[301-5608]	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 83-92 мм	7 шт.	13,99		97,93				
13	ТЕР16-02-004-04 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г .3.1; МДС 81-35.2004.п.4.7	Прокладка трубопроводов отопления и газоснабжения из стальных бесшовных труб диаметром 100 мм (90 мм) ЗП=1185,88*1,2*1,15; ЭММ=226,87*1,2*1,25; ЗПм=7,27*1,2*1,25; ТЗГ=79,75*1,2*1,15; ТЗГм=0,37*1,2*1,25	100 м трубопрово да	1 636,51	340,31	12 418,82	1 592,33	331,12	110,06	107,08
13.1	[301-5609]	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 108-116 мм	21 шт.	20		420				
14	ТЕРр65-25-02 (0)	Установка кранов спускных	1,04 100 шт.	671,69 542,98	0,00 0,00	698,56	564,7	0	41,80	43,47
14.1	[302-0078]	Кран спускной диаметром 20 мм	104 шт.	59		6136				
15	ТЕР16-05-001-03 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г .3.1; МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 100 мм ЗП=40,22*1,2*1,15; ЭММ=9,65*1,2*1,25; ЗПм=0,39*1,2*1,25; ТЗГ=2,91*1,2*1,15; ТЗГм=0,02*1,2*1,25	1 шт.	55,50	0,59	2 564,95	444,03	115,8	4,02	32,13

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15.1	[302-1679]	Задвижки фланцевые для воды, пара и нефтепродуктов давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2) диаметром 80 мм	4 шт.	1 529,61		6 118,44				
15.2	[302-1679] прим.]	Задвижки фланцевые для воды, пара и нефтепродуктов давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2) диаметром 90 мм	2 шт.	1 529,61		3 059,22				
15.3	[302-1678] прим.]	Задвижки фланцевые для воды, пара и нефтепродуктов давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2) диаметром 65 мм	2 шт.	1 106,36		2 212,72				
16	ТЕР 18-06-003-09 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т .3.1; МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка воздухооборников наружным диаметром 426 мм ЗП=42,31*1,2*1,15; ЭММ=10,94*1,2*1,25; ЗПм=0,39*1,2*1,25; ТЗТ=2,92*1,2*1,15; ТЗТм=0,02*1,2*1,25	3 шт.	893,66	16,41	2 680,97	175,16	49,23	4,03	12,09
17	ТЕР 18-06-005-02 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т .3.1; МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка элеваторов номером 3-5 ЗП=47,658*1,2*1,15; ЭММ=119,7*1,2*1,25; ЗПм=2,16*1,2*1,25; ТЗТ=32,05*1,2*1,15; ТЗТм=0,11*1,2*1,25	0,1 шт.	10 990,71	179,55	1 099,07	65,77	17,96	44,23	4,42
18	ТЕР 16-07-005-01 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т .3.1; МДС 81-35.2004.п.4.7	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм ЗП=88,83*1,2*1,15; ЭММ=44,79*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=5,01*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25	13,98 шт.	194,99	67,19	2 725,97	1 713,74	939,25	6,91	96,65
19	ТЕР 16-07-005-02 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т .3.1; МДС 81-35.2004.п.4.7	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 100 мм ЗП=88,83*1,2*1,15; ЭММ=44,79*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=5,01*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25	1,763 шт.	203,87	67,19	359,42	216,12	118,45	6,91	12,19
			100 м трубопрово да	122,59	0,00			0	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20	ТЕР13-03-002-04 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г .3.1; ТЕР13ТЧп1.13.7; МДС 81-35.2004.п.4.7	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ПФ-021 ЗП=86,13*1,2*1,1*1,15; ЭММ=9,76*1,2*1,25; ЗПм=0,15*1,2*1,25; ТЗТ=5,31*1,2*1,1*1,15; ТЗТм=0,01*1,2*1,25	0,739 100 м2 окрашиваемой поверхности	396,42 130,75	14,64 0,23	292,95	96,62	10,82 0,17	8,06 0,02	5,96 0,01
21	ТЕР13-03-004-26 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г .3.1; МДС 81-35.2004.п.4.7; ТЕР13ТЧп1.13.7	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115 ЗП=52,93*1,2*1,15*1,1; ЭММ=6,53*1,2*1,25; ЗПм=0,15*1,2*1,25; ТЗТ=3,83*1,2*1,15*1,1; ТЗТм=0,01*1,2*1,25	0,739 100 м2 окрашиваемой поверхности	652,25 80,35	9,80 0,23	482,01	59,38	7,24 0,17	5,81 0,02	4,30 0,01
22	ТЕР26-01-017-01 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г .3.1; МДС 81-35.2004.п.4.7	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного полистирола ("Термофлекс") трубками ЗП=53,15*1,2*1,15; ЭММ=27,29*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=3,52*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25	47,43 10 м трубопровода	3 675,36 73,35	40,94 0,00	174 322,42	3 478,85	1 941,55 0	4,86 0,00	230,40 0,00
22.1	[101-24661]	Краска "Армофиниш"	-68,20434 л	399,71		-27 261,96				
22.2	[104-0162]	Трубки из вспененного полистирола (пенополистирол) "Термофлекс" диаметром 108х13 мм	-521,73 м	264,2		-137 841,07				
22.3	[113-0393]	Клей "Армофлекс" 520	-6,78249 л	70,7		-479,52				
22.4	[113-0394]	Очиститель для клея "Армофлекс"	-0,9486 л	187,7		-178,05				
22.5	[506-0879]	Листы алюминиевые марки АДН, толщиной 0,5 мм	-1,56519 кв	43,57		-68,2				
22.6	[104-0294]	Трубки из вспененного полистирола, внутренний диаметр 110 мм, толщина 20 мм	107,03 м	137,21		14 685,59				
22.7	[104-0293]	Трубки из вспененного полистирола, внутренний диаметр 89 мм, толщина 20 мм	29,7 м	114,87		3 411,64				
22.8	[104-0292]	Трубки из вспененного полистирола, внутренний диаметр 76 мм, толщина 20 мм	57,2 м	77,22		4 416,98				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
22.9	[104-0960]	Трубки из вспененного полистилена, внутренний диаметр 57 мм, толщина 20 мм	68,2 м	55,53		3 787,15				
22.1	[104-0959]	Трубки из вспененного полистилена, внутренний диаметр 48 мм, толщина 20 мм	34,1 м	49,58		1 690,68				
22.1	[104-0957]	Трубки из вспененного полистилена, внутренний диаметр 42 мм, толщина 20 мм	18,7 м	44,53		832,71				
22.1	[104-0956]	Трубки из вспененного полистилена, внутренний диаметр 35 мм, толщина 20 мм	13,2 м	42,26		557,83				
22.1	[104-0953]	Трубки из вспененного полистилена, внутренний диаметр 25 мм, толщина 20 мм	193,6 м	31,97		6 189,39				
3	(0)	Смена полотенцесушителей	0,7	2 883,02	29,93	2 018,11	1 351,46	20,95	139,70	97,79
23	ТЕРР65-6-20		100 приборов	1 930,65	4,13			2,89	0,21	0,15
23.1	[301-5756]	Полотенцесушители диаметр 25 мм	70 шт.	312,51		21 875,7				
23.2	[301-1281]	Крепление полотенцесушителя хромированное, диаметр 25 мм	140 шт.	23,39		3 274,6				
24	ТЕРР65-19-01	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	0,1	1 401,11	82,21	140,11	131,89	8,22	110,00	11,00
24.1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	100 шт.	1 318,90	44,04			4,4	2,24	0,22
25	ТЕР18-03-001-01	Установка радиаторов чугунных	0,148	31 877,67	697,01	4 717,90	211,04	103,16	104,47	15,46
25.1	[301-0555]	Радиаторы отопительные чугунные марка МС-140, высота полная 588 мм, высота монтажная 500 мм	100 кВт радиаторов и конвекторов	1 425,97	80,22			11,87	4,08	0,60
25.2	[Новг.бюл.цен 04.17]	Радиаторы отопительные чугунные марка МС-140, высота полная 588 мм, высота монтажная 500 мм Цед=2198/1,18/3,08/4секл.	80 секл.	151,19		12 095,2				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
26	ТЕР15-04-030-03 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7; МДС 81-35.2004.Пр.1.т. 3.1	Масляная окраска металлических поверхностей стальных балок, труб диаметром более 50 мм и т.д., количество окрасок 2 (радиаторов) ЗП=547,56*1,15*1,2; ЭММ=3,54*1,25*1,2; ЗПМ=0,2*1,25*1,2; ТЗТ=40,59*1,15*1,2; ТЗТм=0,01*1,25*1,2	0,25 100 м2 окрашиваемой поверхности	822,31 755,63	5,31 0,30	205,58	188,91	1,33 0,08	56,01 0,02	14,00 0,00
26.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,006102 т	29 000		176,95				
27	ТЕР46-03-014-02 (0)	Сверление вертикальных отверстий в железобетонных конструкциях полов перфоратором глубиной 200 мм диаметром 25 мм	0,72 100 отверстий	266,75 103,01	163,74 0,00	192,06	74,17	117,89 0	7,93 0,00	5,71 0,00
28	ТЕР46-03-010-02 (0) ТЕР46ТЧПр46.1п 3.4; ТЕР46ТЧПр46.1п 3.3	Пробивка в ж/бетонных стенах толщиной 100 мм (510 мм) отверстий площадью до 100 см2 (фундамент) ЗП=513,38*1,1*1,75; ЭММ=949,07*1,1*1,75; ЗПМ=131,7*1,1*1,75; ТЗТ=35,43*1,1*1,75	0,02 100 отверстий	2 815,22 988,26	1 826,96 253,52	56,3	19,77	36,54 5,07	68,20 8,99	1,36 0,18
29	ТЕР46-03-017-05 (0)	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях бетонных площадью до 0,1 м2	0,1 1 м3 заделки	2 161,41 926,71	42,68 0,00	216,14	92,67	4,27 0	75,22 0,00	7,52 0,00
Герметизация вводов (2 шт)										
30	ТЕР22-01-011-03 прим. (0) Приказ N81 от 09.02.2017 п.10.2 т.2 п.3	Демонтаж стальной гильзы диаметром 108 мм V=0,7*2/1000; ЗП=5566,81*0,4; ЭММ=4853,03*0,4; ЗПМ=776,51*0,4; Мат=748,6*0; ТЗТ=353*0,4	0,0014 1 км трубопрово да	4 167,94 2 226,72	1 941,21 310,60	5,84	3,12	2,72 0,43	141,20 41,26	0,20 0,06
31	ТЕР22-01-011-03 прим. (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Укладка стальной гильзы диаметром 108 мм V=0,7*2/1000; ЗП=5566,81*1,15; ЭММ=4853,03*1,25; ЗПМ=776,51*1,25; ТЗТ=353*1,15; ТЗТм=4,26*1,25	0,0014 1 км трубопрово да	13 216,72 6 401,83	6 066,29 970,64	18,5	8,96	8,49 1,36	405,95 51,58	0,57 0,07

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
31.1	[103-0160]	Трубы стальные электросварные прямошовные со снятой фаской из стали марок ВСт2кп-ВСт4кп и ВСт2пс-ВСт4пс наружный диаметр 108 мм, толщина стенки 3,5 мм	1,4056 м	68,66		96,51				
32	ТЕР22-02-003-03	Нанесение весма усиленной антикоррозионной битумно-резиновой или битумно-полимерной изоляции на стальные трубопроводы диаметром 108 мм V=0,7*2/1000; ЗП=3222*1,15; ЭММ=1983,24*1,25; ЗПМ=2,64*1,25; ТЗТ=225*1,15; ТЗТм=0,18*1,25	0,0014	8 644,63	2 479,05	12,1	5,19	3,47	258,75	0,36
32.1	[101-1763]	Мастика битумно-полимерная	1 км трубопрово да	3 705,30	3,30			0	0,23	0,00
33	ТЕР22-05-003-01	Протаскивание в футляре стальных труб диаметром до 100 мм V=0,7*2/100; ЗП=1236,46*1,15; ЭММ=43,81*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=84,4*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,014	2 508,48	54,76	35,12	19,91	0,77	97,06	1,36
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7		100 м трубы, угложенной в футляр	1 421,93	0,00			0,00	0,00	0,00
34	ТЕР 16-07-006-01	Заделка сальника в при проходе труб через фундаменты или стены подвала диаметром до 100 мм ЗП=24,88*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=1,8*1,15; ТЗТм=0*1,25	2	48,52	0,00	97,04	57,22	0,00	2,07	4,14
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7		1 сальник	28,61	0,00			0,00	0,00	0,00
35	ТССЦпг01-01-01-041	Потрубочные работы: Потрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*5,98	4,828	319,93	0	1 544,62	0	0		
36	ТССЦпг03-21-01-055	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 55 км (Шимский ПТБО д. Тербутипы) Цед=33,34*7,24	4,828	241,38	0	1 165,38		0		
ИТОГО:						209 747,32	29 661,99	5 272,52	2 083,83	5,71
Наименование и значение множителей								112,87		

Санитарно-технические работы внутриенние: отопление (20, 21)

Зарплата



156*11,27

11,27

1 758,12

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Машины и механизмы	18,06*6,94	6,94
Материалы	600,91*3,08	3,08
Итого		3 734,26
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (20, 21)		
Накладные расходы	(156+0,34)*11,27*0,9*0,9	0,81
Сметная прибыль	(156+0,34)*11,27*0,7*0,85	0,6
Итого		1 427,18
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 25, 34)		6 218,61
Зарплата	15104,17*11,27	11,27
Машины и механизмы	3073,41*6,94	6,94
Материалы	102960,41*3,08	3,08
Итого		170 224
Сантехнические работы - внутренние (грубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 25, 34)		21 329,47
Накладные расходы	(15104,17+98,3)*11,27*1,28*0,9	1,15
Сметная прибыль	(15104,17+98,3)*11,27*0,83*0,85	0,71
Итого		197 031,61
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (30, 31, 32, 33)		121 645,6
Зарплата	37,18*11,27	11,27
Машины и механизмы	15,45*6,94	6,94
Материалы	139,66*3,08	3,08
Итого		430,15
Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопроводы (30, 31, 32, 33)		956,39
Накладные расходы	(37,18+1,79)*11,27*1,3	1,3
Сметная прибыль	(37,18+1,79)*11,27*0,89*0,85	0,76
Итого		570,95
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (22)		333,79
Зарплата	3478,85*11,27	11,27
Машины и механизмы	1941,55*6,94	6,94
Материалы	38645,19*3,08	3,08
Итого		171 708,19
Теплоизоляционные работы (22)		119 027,19
Накладные расходы	(3478,85+0)*11,27*1*0,9	0,9
Сметная прибыль	(3478,85+0)*11,27*0,7*0,85	0,6
Итого		35 285,98
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (27, 28, 29)		23 523,98
Зарплата	186,61*11,27	11,27
		230 518,15
		2 103,09

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Машины и механизмы	158,7*6,94	1 101,38
Материалы	119,2*3,08	367,14
Итого		3 571,61
Работы по реконструкции знаний и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (27, 28, 29)		
Накладные расходы	$(186,61+5,07)*11,27*1,1*0,9$	2 138,63
Сметная прибыль	$(186,61+5,07)*11,27*0,7*0,85$	1 296,14
Итого		7 006,38
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (1, 2, 3, 4, 5, 24)		
Зарплата	8594,11*11,27	96 855,62
Машины и механизмы	43,07*6,94	298,91
Материалы	89,32*3,08	275,11
Итого		97 429,64
Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: демонтаж и разборка (1, 2, 3, 4, 5, 24)		
Накладные расходы	$(8594,11+4,4)*11,27*0,74$	71 709,85
Сметная прибыль	$(8594,11+4,4)*11,27*0,5$	48 452,6
Итого		217 592,09
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (14, 23)		
Зарплата	1916,16*11,27	21 595,12
Машины и механизмы	20,95*6,94	145,39
Материалы	32065,87*3,08	98 762,88
Итого		120 503,39
Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: смена труб и другие виды ремонтных работ (14, 23)		
Накладные расходы	$(1916,16+2,89)*11,27*1,03$	22 276,52
Сметная прибыль	$(1916,16+2,89)*11,27*0,6$	12 976,62
Итого		155 756,53
Отделочные работы (26)		
Зарплата	188,91*11,27	2 129,02
Машины и механизмы	1,33*8,61	11,45
Материалы	192,29*4,22	811,46
Итого		2 951,93
Отделочные работы (26)		
Накладные расходы	$(188,91+0,08)*11,27*1,05*0,9$	2 023,42
Сметная прибыль	$(188,91+0,08)*11,27*0,55*0,85$	1 001,06
Итого		5 976,41
Итого		1 452 278,04
Итого по погрузке		1 544,62
Итого по перевозке		1 165,38

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		1 454 988,04
НДС		290 997,61
Итого	1454988,04*0,2	1 745 985,65
СОСТАВИЛ ПРОВЕРИЛ	Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд" Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд"	 Яковлева Е.А.  Колесников И.Д.

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. В. Новгород, ул. Новолучанская д. 30, проводимого
в форме заочного голосования

город Великий Новгород

«21» декабря 2018 г.

Место проведения: г. В. Новгород, ул. Новолучанская д. 30

Форма проведения общего собрания – заочная.

Собрание состоялась в период с «9» декабря 2018 г. по «20» декабря 2018 г.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «20» декабря 2018 г. в 17 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «20» декабря 2018 г., г. В. Новгород, ул. Завокзальная д.3 корп. 1.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений: Шумилина Ирина Анатольевна (собственница квартиры № 30)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. В. Новгород, ул. Новолучанская, дом № 30, собственники владеют 5213,2 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с пунктом 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 66,7% от общего числа голосов всех собственников.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. В. Новгород, ул. Новолучанская, дом № 30, приняли участие собственники и их представители в количестве 90 человек (согласно бюллетеням голосования собственников помещений в многоквартирном доме), владеющие 4018,94 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 77,09 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и секретаря собрания и о наделении их правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение состава счетной комиссии для подсчетов голосов и голосование за состав комиссии списком.
3. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту системы центрального отопления.
4. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту системы центрального отопления, исходя из предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, определенной в порядке, предусмотренном ч.4 ст.190 ЖК РФ.
5. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту системы центрального отопления, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Об определении места хранения документов общих собраний собственников.

Собрание по вопросам повестки дня постановило:

Далее за 100 % принимается общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании.

1. По первому вопросу: О выборе председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и секретаря собрания и о наделении их правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Председателем общего собрания избрать *Шумилину Ирину Анатольевну (кв №30)*
Секретарем общего собрания избрать *Никитину Елену Викторовну (кв №69)*
Наделить председателя общего собрания и секретаря правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.

Проголосовали:

«За» - собственники, обладающие 94,61 % голосов.

«Против» - собственники, обладающие 1,51 % голосов.

«Воздержались» - собственники, обладающие 3,88 % голосов.

Решение принято.

2. По второму вопросу. Об утверждении состава счетной комиссии для подсчетов голосов и голосование за состав комиссии списком.

Избрать счетную комиссию в составе:

- Горбаневу Римму Ивановну (кв.35)

- Осейчук Светлану Ивановну (кв.38)

Проголосовали:

«За» - собственники, обладающие 94,61 % голосов.

«Против» - собственники, обладающие 1,51 % голосов.

«Воздержались» - собственники, обладающие 3,88 % голосов.

Решение принято.

3. По третьему вопросу. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту системы центрального отопления.

Утвердить следующие виды работ по капитальному ремонту системы центрального отопления.

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД	Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД
Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков. Замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к отопительным приборам в жилых помещениях. Перегруппировка или замена отопительных приборов в местах общего пользования, замена ответвлений от стояков и отопительных приборов в жилых помещениях. Установка, ремонт или замена в комплексе оборудования ИТП. Установка узла погодного регулирования	2019 год

Проголосовали:

«За» - собственники, обладающие 82,58 % голосов.

«Против» - собственники, обладающие 14,36 % голосов.

«Воздержались» - собственники, обладающие 3,06 % голосов.

Решение принято.

4. По четвертому вопросу. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту системы центрального отопления, исходя из предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, определенной в порядке, предусмотренном ч.4 ст.190 ЖК РФ.

Утвердить предельно-допустимую стоимость работ по видам капитального ремонта системы центрального отопления, указанных в пункте 3 повестки дня для голосования:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Стоимость работ на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме
Предельная стоимость работ по капитальному ремонту системы центрального отопления МКД на единицу измерения	1916 руб. /мп.
Ремонт системы центрального отопления с установкой узла погодного регулирования	3233529,8 руб. (с НДС)

Проголосовали:

«За» - собственники, обладающие 77,82 % голосов.

«Против» - собственники, обладающие 11,65 % голосов.

«Воздержались» - собственники, обладающие 10,53 % голосов.

Решение принято.

5. По пятому вопросу. Об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту системы центрального отопления, в том числе подписывать соответствующие акты.

Избрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту системы центрального отопления с установкой узла погодного регулирования, в том числе согласовывать (подписывать) сметную документацию, в том числе подписывать соответствующие акты приемки выполненных работ – Шумилину И.А. (кв.30).

Проголосовали:

«За» - собственники, обладающие 85,3 % голосов.

«Против» - собственники, обладающие 3,04 % голосов.

«Воздержались» - собственники, обладающие 11,66 % голосов.

Решение принято.

6. По шестому вопросу. Об определении места хранения документов общих собраний собственников.

Определить место хранения документов общих собраний собственников: г.В.Новгород, ул.Б.Санкт-Петербургская, д.81 Комитет государственного жилищного надзора и лицензионного контроля Новгородской области

Проголосовали:

«За» - собственники, обладающие 91,77 % голосов.

«Против» - собственники, обладающие 1,51 % голосов.

«Воздержались» - собственники, обладающие 6,72 % голосов.

Решение принято.

Председатель общего собрания

Шумилина И.А.

Секретарь общего собрания

Никитина Е.В.