

	- укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	м	57
	- смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью	м	10
	- смена кобылок из доски 150x50 мм, длиной 1,6 м	м	19,2
13	Исправление кладки дымовых кирпичных труб из: -кирпич огнеупорный полнотелый одинарный марки 100	м ³	1,4
14	Штукатурка дымовых кирпичных труб (чердачное помещение)	м ²	19
15	Окраска дымовых кирпичных труб (чердачное помещение) -известковая	м ²	47,5
16	Установка колпаков на трубах:		
		8 каналов	шт
		4 канала	шт
17	Исправление кладки стен под мауэрлатом из: -кирпич силикатный полнотелый одинарный марки 100	м ³	0,15
18	Устройство мембраны (типа изоспан А или аналог)	м ²	240
	Утепление перекрытий плитами из минеральной ваты, толщ. 50 мм, в 2 слоя	м ²	240
	Устройство мембраны (типа изоспан А или аналог)	м ²	240
19	Укладка ходовых досок по чердачным перекрытиям.	м	34
20	Замена деревянного люка выхода на чердак, обитого листовым железом размером 0,6 м x 0,8 м	шт	2
21	Погрузка мусора	т	
22	Перевозка мусора на расстояние 22 км	т	

Составил: Гл. специалист

А.С. Ботвинин

" " 201 г.

Наименование стройки - Новотурдакская обл. Окуловский район, п. Топорок, ул. Советская, д. 28
Объект : Капитальный ремонт скатной крыши многоквартирного дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 490/19

капитальный ремонт крыши из профилированного листа(380м2)

Основание: Дефектная ведомость

Чертежи №

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены сентября 2018г.

Сметная стоимость - 977,496 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 981,10 чел-ч
Сметная заработная плата - 144,367 тыс.руб



"УТВЕРЖДАЮ" Зам. генерального директора
СНКО "Региональный фонд"
С.Ю. Морозов
" " 201 г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин	
			ед. изм.	т	Всего	Основной зарплата	Экспл. машин В т.ч. зарплата	Всего	Основной зарплат	Экспл. машин В т.ч. зарплата
№1 <Нет раздела>										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕР46-04-008-04 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полу волнистых асбестоцементных листов Кровля из асбестоцементных листов	3,8 100 м2 покрытия	219,85 188,89	30,96 0	835,43	717,78	117,65	15,9	60,42
1.1	509-9900	Строительный мусор	3,42 т	0	0	0	0	0	0	0
2	ТЕР58-3-01 (0)	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали (конек, прикрытие к трубам, прикрытие к кровля из асбестоцементных листов	0,87 100 м труб и покрытий	108,32 108,11	0,21 0	94,24	94,06	0,18	9,1	7,92
2.1	509-9900	Строительный мусор	0,1044 т	0	0	0	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕРР58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкции крыши обрешетки из брусьев с прозорами Кровля из асбестоцементных листов	3,8 100 м2 кровли	226,51 183,44	43,07 9,04	860,74	697,07	163,67 34,35	15,16 0,46	57,61 1,75
3.1	509-9900	Строительный мусор	5,32 т	0	0	0				
4	ТЕРР58-2-02 (0)	Разборка глухих окон прямоугольных односкатных Кровля из асбестоцементных листов	0,02 100 окон	3 753,08 3 742,53	10,55 0	75,06	74,85	0,21	309,3	6,19
4.1	509-9900	Строительный мусор	0,112 т	0	0	0				
5	ТЕРР58-5-04 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена стропильных ног из досок Кровля из профилированного листа	0,46 100 м	3 240,99 1 730,92	21 0	1 490,86	796,22	9,66	133,25	61,3
5.1	509-9900	Строительный мусор	0,25944 т	0	0	0				
6	ТЕРР58-5-01 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон Кровля из профилированного листа	0,57 100 м	3 716,38 517,91	38,14 0	2 118,34	295,21	21,74	39,87	22,73
7	ТЕРР58-5-05 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена отделочных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание только Кровля из профилированного листа	0,1 100 м	5 930,37 2 081,13	69,79 0	593,04	208,11	0 6,98	0 160,21	0 16,02
7.1	509-9900	Строительный мусор	0,127 т	0	0	0				
8	ТЕРР58-5-04 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена кобылок из досок(примен) Общестроительные работы	0,192 100 м	3 240,99 1 730,92	21 0	622,27	332,34	4,03	133,25	25,58
8.1	509-9900	Строительный мусор	0,108288 т	0	0	0				
9	ТЕР10-01-082-02 (0) МДС35.л.4.7	Устройство контробрешетки ЗП=220,34*1,15; ЭММ=39,71*1,25; ЗПМ=2,95*1,25; ТЗТ=15,04*1,15; ТЗТМ=0,15*1,25; Кровля из профилированного листа	1,5 1 м3	1 852,26 253,39	49,64 3,69	2 778,39	380,09	74,46 5,54	17,3 0,19	25,95 0,29

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	ТЕРр58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо Кровля из профилированного листа	3,8 100 м2 кровли	84,46 55,19	6,35 0	320,95	209,72	24,13 0	4,52 0	17,18 0
10.1	[101-7201]	ИЗОСПАН АQ (или аналог) применит.	437 м2	6,85		2 993,45				
11	ТЕРр58-12-02 (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусьев под кровлю из профлиста Кровля из профилированного листа	3,8 100 м2	1 849,41 258,34	31,85 6,29	7 027,76	981,69	121,03 23,9	21,35 0,32	81,13 1,22
12	ТЕР12-01-023-02 (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровли из профлиста по готовым прочнам средней сложности (кровля 4х скатная) Применительно: ЗП=542,17*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПм=15,53*1,25; ТЗТ=41,23*1,15; ТЗТм=0,79*1,25; Кровля из профилированного листа	3,8 100 м2 кровли	24 629,78 623,5	159,36 19,41	93 593,16	2 369,3	605,57 73,76	47,41 0,99	180,16 3,76
12.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монтеррей"	-486,4 м2	176,79		-85 990,66				
12.2	[101-3843]	Профилированный лист оцинкованный НС35-1000-0,7(486,4м2*7,4кг)	3,59936 т	12 688,3		45 669,76				
12.3	[101-4128]	Дополнительные элементы кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием, примыкания к стенам и трубам	38 м2	177,09		6 729,42				
13	ТЕР12-01-012-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство снегодержания ЗП=89,98*1,15; ЭММ=60,7*1,25; ЗПм=5,7*1,25; ТЗТ=6,67*1,15; ТЗТм=0,29*1,25; Кровля из профилированного листа	0,76 100 м отражения	3 448,64 103,48	75,88 7,13	2 620,97	78,64	57,67 5,42	7,67 0,36	5,83 0,27
13.1	[201-0777]	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	-0,228 т	10 826,75		-2 468,5				
13.2	[101-7317]	Снегодержатель трубчатый длиной 2000 мм	38 шт.	155,6		5 912,8				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	ТЕР26-02-018-02	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэр озоль-но-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25; Кровля из профлированного листа	100м2	146,07	1,9					
14.1	[113-8071]	Антисептик-ангипирен "ПИРИЛАКС 3000" для древесины	117,99 кг	17,63		2 080,16				
15	ТЕР10-01-003-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство слуховых окон ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25; Кровля из профлированного листа	2 1 слуховое окно	447,43 99,04	30,65 2,7	894,86	198,08	61,3 5,4	7,62 0,14	15,24 0,28
15.1	[203-0251]	Створки оконные для жилых зданий площадь 0,3-0,4 м2	-1 м2	163,21		- 163,21				
15.2	[203-0177]	Окна одинарной конструкции с жалюзийной решеткой	0,62 м2	454,71		281,92				
15.3	[203-0176]	Окна одинарной конструкции площадь до 0,65 м2	0,82 м2	264,95		217,26				
15.4	[101-0933]	Скобяные изделия для оконных блоков со сваренными и одинарными переплетами для жилых зданий одностворных высотой до 1,5 м	2 комплект	10,05		20,1				
16	ТЕР15-04-024-05 (0) МДС35.п.4.7	Прочая окраска масляными составами по дереву слуховых окон ЗП=593,41*1,15; ЭММ=4,6*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=44,55*1,15; ТЗТм=0,01*1,25; Отделочные работы	0,066 100 м2	782,71 682,42	5,75 0,25	51,66	45,04	0,38 0,02	51,23 0,01	3,38 0
16.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,001617 т	29 000		46,89				
17	ТЕРр60-10-01 (0)	Исправление кладки дымовой трубы (1,4м3) Общестроительные работы	5,52 100 кирпичей	228,34 190,24	9,25 1,57	1 260,44	1 050,12	51,06 8,67	14,77 0,08	81,53 0,44
17.1	[115-2835]	Кирпич огнеупорный общето назначения	2,208 т	1 374,64		3 035,21				
17.2	509-9900	Строительный мусор	2,8152 т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18	ТЕРр53-16-01 (0)	Ремонт кирпичной кладки стен под мауэрлатом Общестроительные работы	0,15	596,73	31,57	89,51	64,82	4,74	35,39	5,31
18.1	[404-0162]	Кирпич силикатный полнотелый одинарный, размером 250x120x65 мм, марка 100	1 м3 кладки	432,11	8,45			1,27	0,43	0,06
19	ТЕРр15-02-016-01 (0) МДС35.п.4.7	Штукатурка поверхностей на чердаке цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону (частично) ЗП=1042,03*1,15; ЭММ=134,53*1,25; ЗПм=82,86*1,25; ТЗТ=75,4*1,15; ТЗТм=6,07*1,25; Отделочные работы	0,0603 1000 шт.	850,87		51,31				
20	ТЕРр15-04-002-01 (0) МДС35.п.4.7	Известковая окраска водными составами внутри помещений по штукатурке (трубы на чердаке) ЗП=127,01*1,15; ЭММ=2,48*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=10,21*1,15; ТЗТм=0,01*1,25; Отделочные работы	0,475	205,8	3,1	97,76	69,38	1,47	11,74	5,58
21	ТЕРр58-21-01 (0)	Установка кофлаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал(8 кан) Общестроительные работы	0,1	1 449,01	3,17	144,9	23,14	0,32	18,6	1,86
22	ТЕРр58-21-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 ЗП=64,69*8; ЭММ=1,06*8; ЗПм=0*8; Мат=359,21*8; ТЗТ=5,2*8; ТЗТм=0*8; Общестроительные работы	10 шт. 0,1	231,38 3 399,68	0 8,48		339,97	51,75	0,85	41,6
23	ТЕРр58-21-01 (0)	Установка кофлаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал(4 кан) Общестроительные работы	0,8	1 449,01	3,17	1 159,21	185,1	2,54	18,6	14,88
24	ТЕРр58-21-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 ЗП=64,69*3; ЭММ=1,06*3; ЗПм=0*3; Мат=359,21*3; ТЗТ=5,2*3; ТЗТм=0*3; Общестроительные работы	10 шт. 0,8	231,38 1 274,88	0 3,18		1 019,9	155,26	2,54	15,6
25	ТЕРр58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо (пароизоляция под утеплитель и на утеплитель) V=240*2/100; Общестроительные работы	4,8 100 м2 кровли	84,46 55,19	6,35 0	405,41	264,91	30,48 0	4,52 0	21,7 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
25.1	[101-7194]	ИЗОСПАН А(или аналог)	552 м2	5,11		2 820,72				
26	ТЕР11-01-009-01	Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из плит или матов минераловатных или стекловолоконных толщ.50 мм (первый слой) ЗП=387,39*1,15; ЭММ=110,29*1,25; ЗПм=3,54*1,25; ТЗТ=28,38*1,15; ТЗТм=0,18*1,25; Общестроительные работы	2,4 100 м2	583,36 445,5	137,86 4,43	1 400,06 1 069,2	1 069,2 330,86	330,86 10,63	32,64 0,23	78,34 0,55
26.1	[104-0742]	Плиты теплоизоляционные минераловатные	12,36 м3	346,37		4 281,13				
27	ТЕР11-01-009-01	Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из плит или матов минераловатных или стекловолоконных толщ. 50 мм (второй слой) ЗП=387,39*1,15; ЭММ=110,29*1,25; ЗПм=3,54*1,25; ТЗТ=28,38*1,15; ТЗТм=0,18*1,25; Общестроительные работы	2,4 100 м2	583,36 445,5	137,86 4,43	1 400,06 1 069,2	1 069,2 330,86	330,86 10,63	32,64 0,23	78,34 0,55
27.1	[104-0742]	Плиты теплоизоляционные минераловатные	12,36 м3	346,37		4 281,13				
28	ТЕР10-01-039-05 (0) МДС38 п.3.1	Демонтаж люков(2 шт) V=0,6*0,8*2/100; ЗП=1837,72*0,8; ЭММ=1341,95*0,8; ЗПм=214,69*0,8; Мат=2637,87*0; ТЗТ=142,68*0,8; Двери: деревянные	0,0096 100 м2 проемов	2 543,74 1 470,18	1 073,56 171,75	24,42	14,11 10,31	10,31 1,65	114,14 10,92	1,1 0,1
29	ТЕР10-01-039-05 (0) МДС35.п.4.7	Установка люков, площадь проема до 2 м2(0,6*0,8*2 шт) ЗП=1837,72*1,15; ЭММ=1341,95*1,25; ЗПм=214,69*1,25; ТЗТ=142,68*1,15; ТЗТм=10,92*1,25; Двери: деревянные	0,0096 100 м2 проемов	6 428,69 2 113,38	1 677,44 268,36	61,72	20,29 16,1	16,1 2,58	164,08 13,65	1,58 0,13
29.1	[203-0236]	Люки со шпильками полотнами утепленные минераловатной плитой с деревянной обшивкой и защитой оцинкованной сталью полотно однополярные	0,96 м2	589,59		566,01				
29.2	[111-0123]	Замок висячий с ключом	2 шт.	64,97		129,94				
29.3	[509-0107]	Скоба накладная	0,04 100 шт.	1 142,69		45,71				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
29.4	[101-0953]	Ручка-скоба	4	21,69		86,76				
29.5	[101-0956]	Петля накладная	4 шт.	11,58		46,32				
30	ТЕР10-01-023-01 (0) МДС35.п.4.7	Укладка ходовых досок ЗП=48,53*1,15; ЭММ=13,48*1,25; ЗПМ=1,57*1,25; ТЗТ=3,8*1,15; ТЗТМ=0,08*1,25; Общестроительные работы	0,34 100 м ходов	1 085,2 55,81	16,85 1,96	368,97	18,98	5,73 0,67	4,37 0,1	1,49 0,03

31	ТССЦп01-01-01-041	Поручочные работы: Поручка при автомобильных перевозках мусора строительного с поручкой вручную Цел=53,5*5,98;<Нет вида работ>	12,2663 т	319,93 0	0 0	3 924,36	0	0		
32	ТССЦп03-21-01-022	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 22 км Цел=18,47*7,24;<Нет вида работ>	12,2663 т	133,7228 0	0	1 640,25		0		
ИТОГО:						114 294,29	12 594,74	2 649,69	215,12	969,6

Кровля из профилированного листа (5, 6, 7, 10, 11)		Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
--	--	------------------------------------	----------	--------

Зарплата 2490,95*11,27 11,27 28 073,01

Машины и механизмы 183,54*9,2 9,2 1 688,57

Материалы 11869,9*3,93 3,93 46 648,71

Итого 2490,95*11,27 11,27 28 073,01

Кровля, кровля при ремонте (5, 6, 7, 10, 11) 183,54*9,2 9,2 1 688,57

Накладные расходы 11869,9*3,93 3,93 46 648,71

Сметная прибыль (28073,01+269,35)*0,83 0,83 23 524,16

Итого (28073,01+269,35)*0,65 0,65 18 422,53

Кровля из профилированного листа (12, 13) 2447,94*11,27 11,27 27 588,28

Зарплата 663,24*9,2 9,2 6 101,81

Машины и механизмы 62955,77*3,93 3,93 247 416,18

Материалы 281 106,27

Итого (27588,28+892,36)*1,2*0,9 1,08 30 759,09

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Сметная прибыль			
Итого	(27588,28+892,36)*0,65*0,85	0,55	15 664,35
Кровля из профилированного листа (9, 15)			
Зарплата			327 529,71
Машины и механизмы			
Материалы	578,17*11,27	11,27	6 515,98
Итого	135,76*9,2	9,2	1 248,99
	3315,4*3,93	3,93	13 029,52
Деревянные конструкции (9, 15)			
Накладные расходы			20 794,49
Сметная прибыль			
Итого	(6515,98+123,29)*1,18*0,9	1,06	7 037,63
	(6515,98+123,29)*0,63*0,85	0,54	3 585,21
Отделочные работы (16, 19, 20)			
Зарплата			31 417,33
Машины и механизмы			
Материалы	342,1*11,27	11,27	3 855,47
Итого	33,8*8,61	8,61	291,02
	247,87*4,22	4,22	1 046,01
Отделочные работы (16, 19, 20)			
Накладные расходы			5 192,5
Сметная прибыль			
Итого	(3855,47+223,37)*1,05*0,9	0,95	3 874,9
	(3855,47+223,37)*0,55*0,85	0,47	1 917,05
Кровля из профилированного листа (14)			
Зарплата			10 984,45
Машины и механизмы			
Материалы	832,6*11,27	11,27	9 383,4
Итого	561,22*9,2	9,2	5 163,22
	2129,47*3,93	3,93	8 368,82
Теплоизоляционные работы (14)			
Накладные расходы			22 915,44
Сметная прибыль			
Итого	(9383,4+122,05)*1*0,9	0,9	8 554,91
	(9383,4+122,05)*0,7*0,85	0,6	5 703,27
Кровля из асбестоцементных листов (2, 3, 4)			
Зарплата			37 173,62
Машины и механизмы			
Материалы	865,98*11,27	11,27	9 759,59
Итого	164,06*9,35	9,35	1 533,96
	0	1	0
Крыши, кровли при ремонте (2, 3, 4)			
Накладные расходы			11 293,55
	(9759,59+387,12)*0,83	0,83	8 421,77

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Сметная прибыль		
Итого	(9759,59+387,12)*0,65	6 595,36
Кровля из асбестоцементных листов (1)		
Зарплата		
Машины и механизмы	717,78*11,27	8 089,38
Материалы	117,65*9,35	1 100,03
Итого	0	0
Работы по реконструкции зданий и сооружений (у силение и замена существующих конструктивных элементов) (1)		
Накладные расходы		
Сметная прибыль	(8089,38+0)*1,1*0,9	8 008,49
Итого	(8089,38+0)*0,7*0,85	4 853,63
Общестроительные работы (8, 21, 22, 23, 24, 25)		
Зарплата		
Машины и механизмы	1012,5*11,27	11 410,88
Материалы	40,76*6,32	257,6
Итого	5459,13*5,6	30 571,13
Крыши, кровли при ремонте (8, 21, 22, 23, 24, 25)		
Накладные расходы		
Сметная прибыль	(11410,88+0)*0,83	9 471,03
Итого	(11410,88+0)*0,65	7 417,07
Общестроительные работы (26, 27)		
Зарплата		
Машины и механизмы	2138,4*11,27	24 099,77
Материалы	661,72*6,32	4 182,07
Итого	8562,26*5,6	47 948,66
Полы (26, 27)		
Накладные расходы		
Сметная прибыль	(24099,77+239,6)*1,23*0,9	27 016,7
Итого	(24099,77+239,6)*0,75*0,85	15 577,2
Общестроительные работы (30)		
Зарплата		
Машины и механизмы	18,98*11,27	213,9
Материалы	5,73*6,32	36,21
Итого	344,26*5,6	1 927,86
Деревянные конструкции (30)		
Накладные расходы		
Итого	(213,9+7,55)*1,18*0,9	234,74

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Сметная прибыль		
Итого	(213,9+7,55)*0,63*0,85	119,58
Общестроительные работы (17)		2 532,29
Зарплата	1050,12*11,27	11 834,85
Машины и механизмы	51,06*6,32	322,7
Материалы	3194,46*5,6	17 888,98
Итого		30 046,53
Печные работы при ремонте (17)		
Накладные расходы	(11834,85+97,71)*0,78	9 307,4
Сметная прибыль	(11834,85+97,71)*0,63	7 517,51
Итого		46 871,44
Двери: деревянные (28, 29)		
Зарплата	34,4*11,27	387,69
Машины и механизмы	26,41*9,58	253,01
Материалы	900,06*4,64	4 176,28
Итого		4 816,98
Деревянные конструкции (28, 29)		
Накладные расходы	(387,69+47,67)*1,18*0,9	461,48
Сметная прибыль	(387,69+47,67)*0,63*0,85	235,09
Итого		5 513,55
Итого		0
Общестроительные работы (18)		
Зарплата	64,82*11,27	730,52
Машины и механизмы	4,74*6,32	29,96
Материалы	71,27*5,6	399,11
Итого		1 159,59
Стены при ремонте (18)		
Накладные расходы	(730,52+14,31)*0,86	640,55
Сметная прибыль	(730,52+14,31)*0,7	521,38
Итого		2 321,52
Итого по погрузке		3 924,36
Итого по перевозке		1 640,25
Итого		5 564,61
Итого		8 14 579,82
Итого	Наименование и значение множителей	Прямые
	Значение	8 14 579,82

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
НДС		
Итого	8 145 79,82 * 0,2	162 915,96
СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд"	20%	977 495,78



Н.П. Коновалова



И.Д. Колесников

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд"