

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

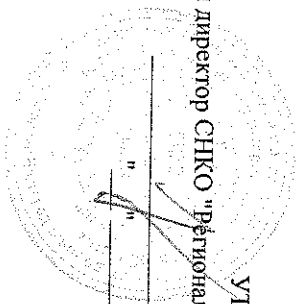
Капитальный ремонт скатной кровли

Многоквартирный дом по адресу: Окуловский р-н, г.Окуловка, ул.3-я Красноармейская, д.26

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин

20 ____ года



№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Ссылка на номера чертежей, ГОСТов и примечания
1	3	4	5	6
1	Разборка деревянных элементов конструкций крыши обрешетки из брусков сплошной (прим.)	100 м2	3,8191	
2	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	0,74	
3	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2	3,8191	
4	Разборка подшивки потолков чистой из струганных досок -карнизы	100 м2	0,3456	
5	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных	100 окон	0,01	
6	Подшивка потолков досками обшивки (карнизные свесы из обрезной доски)	100 м2	0,3456	
7	Улучшенная окраска масляными составами по дереву потолков(карнизов)	100 м2	0,3456	
8	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" лобой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2	5,73	
		обрабатываемой поверхности		

9	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	100 м	0,22		
10	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов	1 шт.	16		
11	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	1 шт.	14		
12	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой	100 м2 изолируемо й поверхности	3,8191		
13	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали	100 м2	3,8191		
14	Устройство кровли из проф. настила по готовым прогонам	100 м2 кровли	3,8191		
15	Устройство снегозадержателей	100 м ограждения	0,68		
16	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно	1		
17	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнения оконных проемов	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,022		
18	Очистка помещений от строительного мусора	100 т мусора	0,1		
19	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок (под утеплитель и на утеплитель)	100 м2 кровли	5,56		
20	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо	1 м3 изоляции	27,8		
21	Укладка ходовых досок	100 м ходов	0,3		

22	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2 вертикально й проекции для наружных лесов	0,19	
23	Разборка дымовых кирпичных труб и боровов в один канал	100 м	0,02	
24	Кладка дымовых кирпичных труб	1 м3 кладки (без вычета пустот)	0,5	
25	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	100 м2 поверхности	0,32	
26	Окраска труб подготовкой поверхности цементная	100 м2 фасада	0,32	
27	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	26,26	
28	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстоянии до 180 км	т	26,26	

Прочие условия - применить коэффициенты на капремонт к=1,15 и к=1,25

СОСТАВИЛ:
ПРОВЕРИЛ:



Главный специалист ОКР Травин Ф.Ю.
Зам. начальника ОКР Кацель С.Ф.

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

821 832,69 руб

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный

директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.

" " 20 г.

20 г.

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: Окуловский р-н, г.Окуловка, ул.3-я Красноармейская, д.26

Объект - Многоквартирный дом по адресу: Окуловский р-н, г.Окуловка, ул.3-я Красноармейская, д.26

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 64-04-16

на капитальный ремонт скатной кровли.

Основание Дефектная ведомость.

Сметная стоимость -

821,833 тыс.руб

Чертежи №

Нормативная трудоемкость -

1 167,10 чел-ч

Сметная заработная плата -

155,049 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены сентября 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-2452-И от 22.09.2015 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.		Затраты труда	
			ед. изм.	Основной заработной платы	Экспл. машин В т.ч. заработной платы	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В т.ч. заработной платы	На занят. обл. машин	Всего
№1 <Нет раздела>										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕР54-3-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкции крыши обрешетки из брусков сплошной (прим.)	3,8191	361,65	29,36	1 381,18	1 269,05	112,13	28,87	110,26
			100 м2 подшивки	332,29	15,73			60,07	0,8	3,06
1.1	509-9900	Строительный мусор	9,127649 т	0		0				
2	ТЕР58-3-01 (0)	Разборка мелких покрытий и обделок из листового стали пожсков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	0,74	108,32	0,21	80,16	80	0,16	9,1	6,73
			100 м труб и покрытий	108,11	0			0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1										
2.1	509-9900	Строительный мусор	0,0888 т	0		0				
3	ТЕР46-04-008-04 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	3,8191	219,85	30,96	839,63	721,39	118,24	15,9	60,72
3.1	509-9900	Строительный мусор	100 м2 покрытия	188,89	0			0	0	0
			5,537695 т	0		0				
4	ТЕРр54-3-01 (0)	Разборка подшивки потолков чистой из строганных досок -карнизы	0,3456	361,65	29,36	124,99	114,84	10,15	28,87	9,98
4.1	509-9900	Строительный мусор	100 м2 подшивки	332,29	15,73			5,44	0,8	0,28
			0,825984 т	0		0				
5	ТЕРр58-2-02 (0)	Разборка стуховых окон прямоугольных односкатных	0,01	3 753,08	10,55	37,53	37,43	0,11	309,3	3,09
5.1	509-9900	Строительный мусор	100 окон	3 742,53	0			0	0	0
			0,056 т	0		0				
6	ТЕР10-01-022-01 (0)	Подшивка потолков досками обшивки (карнизные свесы из обрезной доски)	0,3456	4 894,6285	87,775	1 691,58	299,63	30,34	65,92	22,79
			100 м2	866,9735	4,9125			1,7	0,25	0,09
			МДС35.п.4.7							
7	ТЕР15-04-025-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4. 7	Улучшенная окраска масляными составами по дереву потолков(карнизов)	0,3456	1 563,867	15,0125	540,47	391,57	5,19	81,98	28,33
			100 м2	1 133,0145	0,25			0,09	0,012	0
			окрашиваемой поверхности						5	
7.1	[113-02461]	Эмаль ПФ-115	0,010299 т	29 000		298,67				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	ТЕР26-02-018-02	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	5,73	253,1855	98,4625	1 450,75	837	564,19	10,20 05	58,45
	(0)	ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25	100 м2 обрабатываемой поверхности	146,073	1,9			10,89	0,112 5	0,64
8.1	[113-8071]	Антисептик-антисирень "ПИРИЛАКС 3000" для древесины	118,611 кв	17,63		2 091,11				
9	ТЕРр58-5-01	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	0,22	3 716,38	38,14	817,6	113,94	8,39	39,87	8,77
	(0)		100 м	517,91	0			0	0	0
10	ТЕРр58-5-06	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов	16	102,19	29,45	1 635,04	290,08	471,2	1,42	22,72
	(0)		1 шт.	18,13	0			0	0	0
11	ТЕРр58-5-07	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	14	159,7	37,06	2 235,8	771,12	518,84	4,24	59,36
	(0)		1 шт.	55,08	0			0	0	0
12	ТЕР12-01-015-03	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой	3,8191	1 074,4645	43,3	4 103,49	458,65	165,37	9,016	34,43
	(0) МДС	ЗП=104,43*1,15; ЭММ=34,64*1,25; ЗПм=2,56*1,25; ТЗТ=7,84*1,15; ТЗТм=0,13*1,25	100 м2	120,0945	3,2			12,22	0,162	0,62
	81-35.2004.п.4.7		изолируемо й поверхности					0	0	0
13	ТЕРр58-12-02	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листового стали	3,8191	1 849,41	31,85	7 063,08	986,63	121,64	21,35	81,54
	(0)		100 м2	258,34	6,29			24,02	0,32	1,22
14	ТЕР12-01-023-02	Устройство кровли из проф. настила по готовым прогонам	3,8191	24 629,778	159,3625	94 063,59	2 381,19	608,62	47,41 45	181,08
	(0) МДС	ЗП=542,17*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПм=15,53*1,25; ТЗТ=41,23*1,15; ТЗТм=0,79*1,25	100 м2 кровли	623,4955	19,4125			74,14	0,987 5	3,77
	81-35.2004.п.4.7									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14.1	[101-4136]	Металло черепица "Монтрей"	-488,8448 м2	176,79		-86 422,87				
14.2	[101-4555]	Профилист оцинкованный МП20-1100-0,7	488,8448 м2	68,12		33 300,11				
14.3	[101-4128]	Дополнительные элементы металло черепицы кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	38,19 м2	177,09		6 763,07				
15	ТЕР12-01-012-01	Устройство снегозадержателей	0,68	3 448,632	75,875	2 345,07	70,36	51,6	7,670	5,22
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=89,98*1,15; ЭММ=60,7*1,25; ЗПМ=5,7*1,25; ЗТТ=6,67*1,15; ЗТМ=0,29*1,25	100 м ограждения	103,477	7,125			4,85	0,362	0,25
15.1	[201-0777]	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий соединяемые на сварке	-0,204 т	10 826,75		-2 208,66				
15.2	[101-7317]	Дополнительные элементы металло черепицы кровли: планка для снегозадержателя длиной 2000 мм	34 шт.	155,6		5 290,4				
16	ТЕР10-01-003-01	Устройство слуховых окон	1	447,428	30,65	447,43	99,04	30,65	7,624	7,62
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗТМ=2,16*1,25; ЗТТ=6,63*1,15; ЗТМ=0,11*1,25	1 слуховое окно	99,038	2,7			2,7	0,137	0,14
16.1	[101-0901]	Скобяные изделия для оконных блоков с раздельными двойными переплетами жилых зданий двусторонних (независимо от высоты)	1 комплект	41,1		41,1				
17	ТЕР15-04-025-05	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнения оконных проемов	0,022	2 423,09	12,3625	53,31	48,46	0,27	159,3	3,51
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=1915,45*1,15; ЭММ=9,89*1,25; ЗПМ=0,2*1,25; ЗТТ=138,6*1,15; ЗТМ=0,01*1,25	100 м2 окрашиваемой поверхности	2 202,7675	0,25			0,01	0,012	0
17.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,00056 т	29 000		16,23				
18	ТЕРр69-9-01	Очистка помещений от строительного мусора	0,1	2 368,24	0	236,82	236,82	0	214,3	21,43
	(0)		100 т мусора	2 368,24	0			0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18.1	509-9900	Строительный мусор	10 т	0		0				
19	ТЕРр58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок (под утеплитель и на утеплитель) V=278*2/100	5,56 100 м2 кровли	84,46 55,19	6,35 0	469,6	306,86	35,31	4,52	25,13
19.1	[101-7194]	Пароизоляция	639,4 м2	5,11		3 267,33				
20	ТЕР26-01-039-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4. 7	Изоляция покрытий и перескрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо V=278*0,1; ЗП=149,71*1,15; ЭММ=68,53*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=10,58*1,15; ТЗТМ=0*1,25	27,8 1 м3 изоляция	3 410,779 172,1665	85,6625 0	94 819,66	4 786,23	2 381,42	12,16 7	338,24
20.1	[104-0143]	Плиты теплоизоляционные перлитцементные	-28,356 м3	3 091,13		-87 652,08				
20.2	[104-0111]	Плиты или маты теплоизоляционные	28,356 м3	584,69		16 579,47				
21	ТЕР10-01-023-01 (0) МДС3.п.4.7	Укладка холодных досок ЗП=48,53*1,15; ЭММ=13,48*1,25; ЗПМ=1,57*1,25; ТЗТ=3,8*1,15; ТЗТМ=0,08*1,25	0,3 100 м ходов	1 085,1995 55,8095	16,85 1,9625	325,56	16,74	5,06	4,37	1,31
22	ТЕР08-07-001-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4. 7	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ ЗП=572,03*1,15; ЭММ=7,41*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=43,5*1,15; ТЗТМ=0*1,25	0,19 100 м2 вертикально и проекции для наружных лесов	1 043,427 657,8345	9,2625 0	198,25	124,99	1,76	50,02 5	9,5
23	ТЕРр60-2-01 (0)	Разборка дымовых кирпичных труб и бортов в один канал	0,02 100 м	2 192,08 2 046,01	146,07 78,25	43,84	40,92	2,92	164,4 7	3,29
23.1	509-9900	Строительный мусор	0,622 т	0		0		1,57	3,98	0,08

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
24	ТЕР 08-08-005-01 (0) МДС 3.5.п.4.7	Кладка дымовых кирпичных труб ЗП=172,76*1,15; ЭММ=50*1,25; ЗПМ=6,88*1,25; ТЗТ=12,97*1,15; ТЗТМ=0,35*1,25	0,5 1 м3 кладки (без вычета пустот)	382,884 198,674	62,5 8,6	191,44	99,34	31,25	14,91	7,46
24.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250x120x65 мм, марка 100	0,245 1000 шт.	1779,85		436,06				0,22
25	ТЕР 061-31-01 (0)	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	0,32 100 м2 поверхности	2818,46 1859,31	1,9 0	901,91	594,98	0,61	131,4	42,05
26	ТЕР 15-04-011-03 (0) МДС 3.5.п.4.7	Окраска труб подготовкой поверхности цементная ЗП=130,29*1,15; ЭММ=9,94*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=10,03*1,15; ТЗТМ=0*1,25	0,32 100 м2 фасада	660,3585 149,8335	12,425 0	211,31	47,95	3,98	11,53	3,69
27	ТССПп01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7	26,26 т	374,5	0	9834,37	0	0	0	0
28	ТССПп03-21-01-180	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 180 км Цед=89,67*7,17	26,26 т	642,9339 0	0 0	16883,34		0	0	0
ИТОГО:						108 109,03	15 225,21	5 279,4		1 156,7
								202,59		10,4

Наименование и значение множителей

Значение	Прямые
----------	--------

Кровля из асбестоцементных листов (3)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Итого

Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (3)

Накладные расходы

Сметная прибыль

Итого

Кровля из асбестоцементных листов (1, 4)

Зарплата

1383,89*10,05

10,05

13 908,09

Наименование и значение множителя		Значение	Прямые
Машины и механизмы			
Материалы	122,28*6,26	6,26	765,47
Итого	0	1	0
Перекрытия при ремонте (1, 4)			14 673,56
Накладные расходы	(1383,89+65,51)*10,05*0,85*0,85	0,72	10 487,86
Сметная прибыль	(1383,89+65,51)*10,05*0,8*0,8	0,64	9 322,54
Итого			34 483,96
Кровля из асбестоцементных листов (2, 5)			
Зарплата	117,43*10,05	10,05	1 180,17
Машины и механизмы	0,27*6,26	6,26	1,69
Материалы	0	1	0
Итого			1 181,86
Крыши, кровли при ремонте (2, 5)			
Накладные расходы	(117,43+0)*10,05*0,83*0,85	0,71	837,92
Сметная прибыль	(117,43+0)*10,05*0,65*0,8	0,52	613,69
Итого			2 633,47
Общестроительные работы (22, 24)			
Зарплата	224,33*10,05	10,05	2 254,52
Машины и механизмы	33,01*6,26	6,26	206,64
Материалы	568,42*5,5	5,5	3 126,31
Итого			5 587,47
Конструкции из кирпича и блоков (22, 24)			
Накладные расходы	(224,33+4,3)*10,05*1,22*0,9*0,85	0,93	2 136,89
Сметная прибыль	(224,33+4,3)*10,05*0,8*0,85*0,8	0,54	1 240,78
Итого			8 965,14
Общестроительные работы (23)			
Зарплата	40,92*10,05	10,05	411,25
Машины и механизмы	2,92*6,26	6,26	18,28
Материалы	0	1	0
Итого			429,53
Печные работы при ремонте (23)			
Накладные расходы	(40,92+1,57)*10,05*0,78*0,85	0,66	281,84
Сметная прибыль	(40,92+1,57)*10,05*0,63*0,8	0,5	213,51
Итого			924,88
Отделочные работы (7, 17, 26)			
Зарплата	487,98*10,05	10,05	4 904,2
Машины и механизмы	9,44*6,26	6,26	59,09

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Материалы		622,58*4,28	2 664,64
Итого			7 627,93
Отделочные работы (7, 17, 26)			
Накладные расходы		(487,98+0,1)*10,05*1,05*0,9*0,85	0,8
Сметная прибыль		(487,98+0,1)*10,05*0,55*0,85*0,8	0,37
Итого			13 367,02
Отделочные работы (25)			
Зарплата		594,98*10,05	10,05
Машины и механизмы		0,61*6,26	6,26
Материалы		306,32*4,28	4,28
Итого			1 311,05
Штукатурные работы при ремонте (25)			7 294,42
Накладные расходы		(594,98+0)*10,05*0,79*0,85	0,67
Сметная прибыль		(594,98+0)*10,05*0,5*0,8	0,4
Итого			4 006,3
Кровля из профлированного листа (8, 20)			2 391,82
Зарплата		5623,23*10,05	10,05
Машины и механизмы		2945,61*6,26	6,26
Материалы		18720,07*3,24	3,24
Итого			13 692,54
Теплоизоляционные работы (8, 20)			135 606,01
Накладные расходы		(56513,46+109,44)*1*0,9*0,85	0,77
Сметная прибыль		(56513,46+109,44)*0,7*0,85*0,8	0,48
Итого			43 599,63
Кровля из профлированного листа (9, 10, 11, 13, 19)			27 178,99
Зарплата		2468,63*10,05	10,05
Машины и механизмы		1155,38*6,26	6,26
Материалы		11864,46*3,24	3,24
Итого			38 440,85
Крыши, кровли при ремонте (9, 10, 11, 13, 19)			70 483,26
Накладные расходы		(24809,73+241,4)*0,83*0,85	0,71
Сметная прибыль		(24809,73+241,4)*0,65*0,8	0,52
Итого			17 786,3
Кровля из профлированного листа (12, 14, 15)			13 026,59
Зарплата		2910,2*10,05	10,05
Машины и механизмы		825,59*6,26	6,26
Материалы		53498,4*3,24	3,24
Итого			29 247,51
Машины и механизмы			5 168,19
Материалы			173 334,82

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		207 750,52
Кровля (12, 14, 15)		
Накладные расходы	(29247,51+916,66)*1,2*0,9*0,85	27 751,04
Сметная прибыль	(29247,51+916,66)*0,65*0,85*0,8	13 272,23
Итого		248 773,79
Кровля из профилированного листа (6, 16, 21)		
Зарплата	415,41*10,05	4 174,87
Машины и механизмы	66,05*6,26	413,47
Материалы	2024,22*3,24	6 558,47
Итого		11 146,81
Деревянные конструкции (6, 16, 21)		
Накладные расходы	(4174,87+50,15)*1,18*0,9*0,85	3 802,52
Сметная прибыль	(4174,87+50,15)*0,63*0,85*0,8	1 816,76
Итого		16 766,09
Кровля из профилированного листа (18)		
Зарплата	236,82*10,05	2 380,04
Машины и механизмы	0*6,26	0
Материалы	0	0
Итого		2 380,04
Прочие ремонтно-строительные работы (18)		
Накладные расходы	(2380,04+0)*0,78*0,85	1 570,83
Сметная прибыль	(2380,04+0)*0,5*0,8	952,02
Итого		4 902,89
Итого		669 750,67
Итого по нагрузке		9 834,37
Итого		16 883,34
НДС		696 468,38
Итого	696468,38*0,18	125 364,31
		821 832,69

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

Главный специалист СНКО "Региональный фонд"
Начальник ОПТУ СНКО "Региональный фонд"

Яковлева Е.А.
Серова Е.А.