

Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

УТВЕРЖДАЮ

А.Ю. Уткин

20 ____ год

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Капитальный ремонт скатной кровли многоквартирного дома

Новгородская, обл. г. Окуловка, ул. К. Маркса, д. 40

По

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечания
1	Разборка обрешетки сплошной	4	5	6
1	Разборка обрешетки сплошной	100 м2	9,82	
2	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали покосов, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м	1,965	
3	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	9,82	
4	Разборка слуховых окон прямоугольных двускатных	100 окон	0,06	
5	Устройство слуховых окон (1,0*1,0)	1 слуховое окно	6	
6	Простая окраска масляными составами по дереву заполненной оконных проемов(Слуховые окна)	100 м2	0,132	
7	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилэкс" лобой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2	14,73	
8	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой	100 м2	9,82	
9	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали	100 м2	9,82	
10	Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам средней сложности	100 м2 кровли	9,82	
11	Устройство снегозадержания	100 м ограждения	1,34	
12	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	100 м	3,61	
13	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена отгнивших частей мауэрлатов с обертывание толью	100 м	0,48	
14	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена стропильных ног из бруса	100 м	0,4	
15	Очистка помещений от строительного мусора	100 т мусора	0,204	

16	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо (пароизоляция под утеплитель и на утеплитель)	100 м2 кровли	13,74	
17	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо	1 м3 изоляции	68,7	
18	Укладка ходовых досок	100 м ходов	1,04	
19	Исправление кладки дымовой трубы	100 кирпичей	1,576	
20	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	100 м2 поверхности	0,45	
21	Окраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная	100 м2 фасада	0,45	
22	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в 2 канала	10 шт.	0,6	
23	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в 8 каналов	10 шт.	0,2	
24	Попорочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	55,13	
25	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 180 км	т	55,13	

Применены коэффициенты - 1,15, 1,25 (МДСЗ: ПР 1-т.3.1) К=1,25 (сложная кровля)

СОСТАВИЛ: Специалист Iй категории

Ивалико С.В.

ПРОВЕРИЛ: Зам начальника ОКР

Капель С.Ф.

" " 2015г.

Наименование стройки - Новгородецкая, обл.г. Окуловка, ул. К. Маркса, д. 40
Объект : Капитальный ремонт скатной кровли многоквартирного дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 42-04-16

Основание: Дефектная ведомость
Чертежи №

капитальный ремонт кровли из профилированного листа

Сметная стоимость - 2 280,906 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 3 525,45 чел-ч
Сметная заработная плата - 467,107 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с индексацией в цены сентября 2015 года. (Письмо ГБУ "РЦС НО" № УА-2452-И от 22.09.2015г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб				Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. общ. машин		
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплат	Всего	Основной зарплат	Экспл. машин	В т.ч. зарплат	На един.	Всего	
№1 <Нет раздела>														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
1	ТЕРр54-3-01 (0)	Разборка обрешетки сплошной Кровля из профилированного листа. Перекрытия при ремонте	9,82	361,65	29,36	3 551,4	3 263,09	288,32	28,87	283,5				
			100 м2 подшивки	332,29	15,73			154,47	0,8	7,86				
1.1	509-9900	Строительный мусор	23,4698 т	0		0								
2	ТЕРр58-3-01 (0)	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали пожсков, сандриков, женобов, оглинов, свесов и т.п. Кровля из профилированного листа, Крыши, кровли при ремонте	1,965	108,32	0,21	212,85	212,44	0,41	9,1	17,88				
			100 м труб и покрытий	108,11	0			0	0	0	0			
2.1	509-9900	Строительный мусор	0,2358 т	0		0								

"УТВЕРЖДАЮ" Генеральный директор
СНКО "Региональный фонд"
А.Ю. Уткин
2015г.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР46-04-008-04 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов Кровля из профилированного листа; Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)	9,82 100 м2 покрытия	219,85 188,89	30,96 0	2 158,93	1 854,9	304,03 0	15,9 0	156,14 0
3.1	509-9900	Строительный мусор	8,838 т	0		0				
4	ТЕРр58-2-01 (0)	Разборка слуховых окон прямоугольных двускатных кровли из профилированного листа; Крыши, кровли при ремонте	0,06 100 окон	4 140,28 4 129,73	10,55 0	248,42	247,78	0,63 0	341,3 0	20,48 0
4.1	509-9900	Строительный мусор	0,336 т	0		0				
5	ТЕР10-01-003-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство слуховых окон (1,0*1,0) ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25; Кровля из профилированного листа; Деревянные конструкции	6 1 слуховое окно	447,428 99,038	30,65 2,7	2 684,57	594,23	183,9 16,2	7,6245 0,1375	45,75 0,83
5.1	[101-0901]	Скобяные изделия для оконных блоков с раздельными двойными переплетами жилых зданий двусторонних (независимо от высоты)	6 комплект	41,1		246,6				
5.2	[203-02511]	Створки оконные для жилых зданий площадь 0,3-0,4 м2	-3 м2	163,21		-489,63				
5.3	[203-01761]	Окна неоткрывающиеся (глухие) одинарной конструкции	6 м2	264,95		1 589,7				
6	ТЕР15-04-024-05 (0) МДС35.п.4.7	Простая окраска масляными составами по дереву заполнений оконных проемов(Слуховые окна) V=6*2,2/100; ЗП=593,41*1,15; ЭММ=4,6*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=44,55*1,15; ТЗТм=0,01*1,25; Отделочные работы; Отделочные работы	0,132 100 м2 окрашиваемой поверхности	782,7115 682,4215	5,75 0,25	103,32	90,08	0,76 0,03	51,2325 0,0125	6,76 0
6.1	[113-02461]	Эмаль ПФ-115	0,003234 т	29 000		93,79				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	ТЕР26-02-018-02	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилас" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	14,73	253,1855	98,4625	3 729,42	2 151,66	1 450,35	10,2005	150,25
	(0) МДС35, п.4.7	ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25; Кровля из профилированного листа; Теплоизоляционные работы	100 м2 обрабатываемой поверхности	146,073	1,9			27,99	0,1125	1,66
7.1	[113-8071]	Антисептик-антгнирен "ПРИДАКС 3000" для древесины	304,911 кг	17,63		5 375,58				
8	ТЕР12-01-015-03	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой	9,82	1	43,3	10 551,24	1 179,33	425,21	9,016	88,54
	(0) МДС35, п.4.7	ЗП=104,43*1,15; ЭММ=34,64*1,25; ЗПм=2,56*1,25; ТЗТ=7,84*1,15; ТЗТм=0,13*1,25; Кровля из профилированного листа; Кровли	100 м2 изолируемой поверхности	120,0945	3,2			31,42	0,1625	1,6
9	ТЕРр58-12-02	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовых стали	9,82	1 849,41	31,85	18 161,21	2 536,9	312,77	21,35	209,66
	(0)	Кровля из профилированного листа; Крыши, кровли при ремонте	100 м2	258,34	6,29			61,77	0,32	3,14
10	ТЕР12-01-023-02	Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам средней сложности(Применит)	9,82	24	159,3625	241 864,42	6 122,73	1 564,94	47,4145	465,61
	(0) МДС35, п.4.7	ЗП=542,17*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПм=15,53*1,25; ТЗТ=4,123*1,15; ТЗТм=0,79*1,25; Кровля из профилированного листа; Кровли	100 м2 кровли	623,4955	19,4125			190,63	0,9875	9,7
10.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монтеррей"	-1 256,96 м2	176,79		- 222 217,96				
10.2	[101-4555]	Профнастил оцинкованный МП20-1100-0,7	1 256,96 м2	68,12		85 624,12				
10.3	[101-4128]	Дополнительные элементы кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	98,2 м2	177,09		17 390,24				
11	ТЕР12-01-012-01	Ограждение кровель перилами(Снегозадержание) Применительно	1,34	3 448,632	75,875	4 621,17	138,66	101,67	7,6705	10,28
	(0) МДС35, п.4.7	ЗП=89,98*1,15; ЭММ=60,7*1,25; ЗПм=5,7*1,25; ТЗТ=6,67*1,15; ТЗТм=0,29*1,25; Кровля из профилированного листа; Кровли	100 м отражения	103,477	7,125			9,55	0,3625	0,49

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11.1	[201-0777]	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	-0,402 т	10 826,75		-4 352,35				
11.2	[101-7317]	Дополнительные элементы кровли: планка для снегозадержателя длиной 2000 мм	67 шт.	155,6		10 425,2				
12	ТЕРр58-5-01	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	3,61	3 716,38	38,14	13 416,13	1 869,66	137,69	39,87	143,93
	(0)	Кровля из профилированного листа. Крыши, кровли при ремонте	100 м	517,91	0			0	0	0
13	ТЕРр58-5-05	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание только	0,48	5 930,37	69,79	2 846,58	998,94	33,5	160,21	76,9
	(0)	Кровля из профилированного листа. Крыши, кровли при ремонте	100 м	2 081,13	0			0	0	0
13.1	509-9900	Строительный мусор	0,6096 т	0		0				
14	ТЕРр58-5-03	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена стропильных ног из брусаев	0,4	5 969,22	35,9	2 387,69	779,87	14,36	150,09	60,04
	(0)	Кровля из профилированного листа. Крыши, кровли при ремонте	100 м	1 949,67	0			0	0	0
14.1	509-9900	Строительный мусор	0,388 т	0		0				
15	ТЕРр69-9-01	Очистка помещений от строительного мусора	0,204	2 368,24	0	483,12	483,12	0	214,32	43,72
	(0)	ремонтно-строительные работы; Прочие ремонтно-строительные работы	100 т мусора	2 368,24	0			0	0	0
15.1	509-9900	Строительный мусор	20,4 т	0		0				
16	ТЕРр58-13-01	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо (пароизоляция под утеплитель и на утеплитель)	13,74	84,46	6,35	1 160,48	758,31	87,25	4,52	62,1
	(0)	V=687*2/100; Кровля из профилированного листа; Крыши, кровли при ремонте	100 м2 кровли	55,19	0			0	0	0
16.1	[101-7194]	ИЗОСПАН А(или аналог)	1 580,1 м2	5,11		8 074,31				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17	ТЕР26-01-039-01 (0) МДС35.п.4.7	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо У=687*0,1; ЗП=149,71*1,15; ЭММ=68,53*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=10,58*1,15; ТЗТм=0*1,25; Кровля из профилированного листа; Теплоизоляционные работы	68,7 1 м3 изоляция	3 410,779	85,6625	234 320,52	11 827,84	5 885,01	12,167	835,87
17.1	[104-0143]	Плиты теплоизоляционные перлитцементные	-70,074 м3	3 091,13		-216 607,84				
17.2	[104-0111]	Плиты или маты теплоизоляционные	70,074 м3	584,69		40 971,57				
18	ТЕР10-01-023-01 (0) МДС35.п.4.7	Укладка холодных досок ЗП=48,53*1,15; ЭММ=13,48*1,25; ЗПм=1,57*1,25; ТЗТ=3,8*1,15; ТЗТм=0,08*1,25; Кровля из профилированного листа; Деревянные конструкции	1,04 100 м холод	1 085,1995 55,8095	16,85 1,9625	1 128,61	58,04	17,52 2,04	4,37 0,1	4,54 0,1
19	ТЕРр60-10-01 (0)	Исправление кладки дымовой трубы V=0,4*394/100; Облицовательные работы; Печные работы при ремонте	1,576 100 кирпичей	228,34 190,24	9,25 1,57	359,86	299,82	14,58 2,47	14,77 0,08	23,28 0,13
19.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250x120x65 мм, марка 100	0,1576 1000 шт.	1 779,85		280,5				
19.2	509-9900	Строительный мусор	0,80376 т	0		0				
20	ТЕРр61-31-01 (0)	Оштукатуривание поверхности дымовых труб Отделочные работы; Цикатурные работы при ремонте	0,45 100 м2 поверхности	2 818,46 1 859,31	1,9 0	1 268,31	836,69	0,86 0	131,4 0	59,13 0
21	ТЕР15-04-011-03 (0) МДС35.п.4.7	Окражка поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная ЗП=130,29*1,15; ЭММ=9,94*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=10,03*1,15; ТЗТм=0*1,25; Отделочные работы; Отделочные работы	0,45 100 м2 фасада	660,3585 149,8335	12,425 0	297,16	67,43	5,59 0	11,5345 0	5,19 0
22	ТЕРр58-21-01 (0)	Смена коленок на дымовых и вентиляционных трубах в один канал(2 канала) Кровля из профилированного листа; Крыши, кровли при ремонте	0,6 10 шт.	1 449,01 231,38	3,17 0	869,41	138,83	1,9 0	18,6 0	11,16 0
22.1	509-9900	Строительный мусор	0,0312 т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
23	ТЕРр58-21-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 Кровля из профилированного листа; Крыши, кровли при ремонте	0,6 10 шт.	424,96 64,69	1,06 0	254,98	38,81	0,64 0	5,2 0	3,12 0
23.1	509-9900	Строительный мусор	0,009 т	0		0				
24	ТЕРр58-21-01 (0)	Смена копалков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал(8 каналов) Кровля из профилированного листа; Крыши, кровли при ремонте	0,2 10 шт.	1 449,01 231,38	3,17 0	289,8	46,28	0,63 0	18,6 0	3,72 0
24.1	509-9900	Строительный мусор	0,0104 т	0		0				
25	ТЕРр58-21-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 ЗП=64,69*7; ЭММ=1,06*7; ЗПм=0*7; Мат=359,21*7; ТЗ1=5,2*7; ТЗ1м=0*7; Кровля из профилированного листа; Крыши, кровли при ремонте	0,2 10 шт.	2 974,72 452,83	7,42 0	594,94	90,57	1,48 0	36,4 0	7,28 0
25.1	509-9900	Строительный мусор	0,003 т	0		0				
26	ТССЦпг01-01-01-0 41	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7; <Нет вида работ>; <Нет вида работ>	55,13 т	374,5	0	20 646,19	0	0		
27	ТССЦпг03-21-01-1 80	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстояние до 180 км Цед=89,67*7,17; <Нет вида работ>; <Нет вида работ>	55,13 т	642,9339	0	35 444,73		0		
ИТОГО:				273 968,37	36 686,01	10 834	2 794,83	496,57	25,51	
МДС38.Пр.3.п.1.2, сложная кровля				11 880	9 171,5	2 708,5	698,71	124,14	6,38	
Кэлп=0,25; Камп=0,25; Катп=0,25; Катм=0,25				285 848,37	45 857,51	13 542,5	3 493,54	620,71	31,89	
ИТОГО:				815,34*10,05		10,05				8 194

Наименование и значение множителей

Значение

Прямые

Кровля из профилированного листа (5, 18)

Зарплата

815,34*10,05

10,05

8 194

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Машины и механизмы		251,78*6,26	6,26
Материалы		4306,15*3,24	3,24
Итого			13 952
Деревянные конструкции (5, 18)			23 722
Накладные расходы		(815,34+22,8)*10,05*1,18*0,9*0,85	0,9
Сметная прибыль		(815,34+22,8)*10,05*0,63*0,85*0,8	0,43
Итого			3 622
Кровля из профилированного листа (7, 17)			34 925
Зарплата			
Машины и механизмы		17474,38*10,05	10,05
Материалы		9 169,2*6,26	6,26
Итого		46474,39*3,24	3,24
Теплоизоляционные работы (7, 17)			383 594
Накладные расходы		(17474,38+34,99)*10,05*1*0,9*0,85	0,77
Сметная прибыль		(17474,38+34,99)*10,05*0,7*0,85*0,8	0,48
Итого			135 496
Кровля из профилированного листа (3)			84 465
Зарплата			603 555
Машины и механизмы		2318,63*10,05	10,05
Материалы		380,04*6,26	6,26
Итого		0*3,24	3,24
0			0
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (3)			25 681
Накладные расходы		(2318,63+0)*10,05*1,1*0,9*0,85	0,84
Сметная прибыль		(2318,63+0)*10,05*0,7*0,85*0,8	0,48
Итого			19 574
Кровля из профилированного листа (2, 4, 9, 12, 13, 14, 16, 22, 23, 24, 25)			11 185
Зарплата			56 440
Машины и механизмы		9647,99*10,05	10,05
Материалы		739,08*6,26	6,26
Итого		40207,15*3,24	3,24
			130 271
Крыши, кровли при ремонте (2, 4, 9, 12, 13, 14, 16, 22, 23, 24, 25)			231 860
Накладные расходы		(9647,99+77,21)*10,05*0,83*0,85	0,71
Сметная прибыль		(9647,99+77,21)*10,05*0,65*0,8	0,52
Итого			69 394
Отделочные работы (20)			50 824
Зарплата			352 078
Машины и механизмы		1045,86*10,05	10,05
		1,08*6,26	6,26
			7

Наименование и значение множителей	Значение		Прямые
Материалы			
Итого	430,76*4,28	4,28	1 844
Штукатурные работы при ремонте (20)			12 362
Накладные расходы			
Сметная прибыль	(10511+0)*0,79*0,85	0,67	7 042
Итого	(10511+0)*0,5*0,8	0,4	4 204
Кровля из профилированного листа (1)			23 608
Зарплата			
Машины и механизмы	4078,86*10,05	10,05	40 993
Материалы	360,4*6,26	6,26	2 256
Итого	0*4,28	4,28	0
Перекрытия при ремонте (1)			43 249
Накладные расходы			
Сметная прибыль	(40993+1941)*0,85*0,85	0,72	30 912
Итого	(40993+1941)*0,8*0,8	0,64	27 478
Отделочные работы (6, 21)			101 639
Зарплата			
Машины и механизмы	196,89*10,05	10,05	1 979
Материалы	7,94*6,26	6,26	50
Итого	330,42*4,28	4,28	1 414
Отделочные работы (6, 21)			3 443
Накладные расходы			
Сметная прибыль	(1979+0)*1,05*0,9*0,85	0,8	1 583
Итого	(1979+0)*0,55*0,85*0,8	0,37	732
Кровля из профилированного листа (8, 10, 11)			5 758
Зарплата			
Машины и механизмы	9300,9*10,05	10,05	93 474
Материалы	2614,78*6,26	6,26	16 369
Итого	134373,55*3,24	3,24	435 370
Кровля (8, 10, 11)			545 213
Накладные расходы			
Сметная прибыль	(93474+2909)*1,2*0,9*0,85	0,92	88 672
Итого	(93474+2909)*0,65*0,85*0,8	0,44	42 409
Общестроительные работы (19)			676 294
Зарплата			
Машины и механизмы	374,78*10,05	10,05	3 767
Материалы	18,23*6,26	6,26	114
	325,97*5,5	5,5	1 793

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Итого			5 674
Печные работы при ремонте (19)			
Накладные расходы			
Сметная прибыль		(3767+31)*0,78*0,85	2 507
Итого		(3767+31)*0,63*0,8	1 899
Общестроительные работы (15)			10 080
Зарплата			
Машины и механизмы		603,9*10,05	6 069
Материалы		0	0
Итого		0	0
Прочие ремонтно-строительные работы (15)			6 069
Накладные расходы			
Сметная прибыль		(6069+0)*0,78*0,85	4 006
Итого		(6069+0)*0,5*0,8	2 428
Итого по погрузке			12 503
Итого по перевозке			20 646
Итого			35 445
Итого			56 091
Итого	Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого			1 932 971
НДС			1 932 971
Итого		19 329 71*0,18	347 934,78
		18%	2 280 905,78

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПГ Д СНКО "Региональный фонд"



Н.П. Коновалова

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПГ Д СНКО "Региональный фонд"



Е.А. Серова