

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

УТВЕРЖДАЮ

А.Ю.Уткин

20 ____ год

По _____ : Капитальный ремонт скатной кровли многоквартирного дома
Новгородская обл.г.Окуловка, ул.Кирова,д.20

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количес тво	Примечания
1				
1	Разборка обрешетки сплошной	4	5	6
		100 м2 подшивки	2,602	
2	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поскос, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	0,52	
3	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	2,602	
4	Разборка слуховых окон прямоугольных двускатных	100 окон	0,01	
5	Устройство слуховых окон (0,9*0,9)	1 слуховое окно	1	
6	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполненной оконных проемов	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,01782	
7	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Ирилак" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2	2,602	
8	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали	100 м2	2,602	
9	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой	100 м2	2,602	
10	Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам средней сложности	100 м2 кровли	2,602	
11	Устройство снегозадержания	100 м ограждения	0,54	
12	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш укрепление стропильных ног распиновкой досками с двух сторон	100 м	0,18	
13	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена огнелых частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью	100 м	0,15	
14	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов	1 шт.	12	

15	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена кондов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	1 шт.	14	
16	Очистка помещений от строительного мусора	100 т мусора	0,096	
17	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо (пароизоляция под утеплитель и на утеплитель)	100 м2 кровли	3,6	
18	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо	1 м3 изоляции	18	
19	Укладка ходовых досок	100 м ходов	0,17	
20	Разборка дымовых кирпичных труб и борцов в один канал	100 м	0,08	
21	Кладка дымовых кирпичных труб	1 м3	4	
22	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	100 м2 поверхности	0,16	
23	Окраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная	100 м2 фасада	0,16	
24	Улучшенная окраска масляными составами по дереву карнизных свесов	100 м2	0,294	
25	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	20,96	
26	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 180 км	т	20,96	

Применены коэффициенты - 1,15, 1,25 (МДС 81-1.7-3.1)

СОСТАВИЛ:

ПРОВЕРИЛ: Зам.начальника ОКР

Канель С.Ф

" " " 2015г.

"УТВЕРЖДАЮ" Генеральный директор
СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин

" " " 2015г.

Наименование стройки - Новгородская, обл. г. Окуловка, ул. Кирова, д. 20
Объект : Капитальный ремонт скатной кровли многоквартирного дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 40-04-16

капитальный ремонт кровли из профилированного листа

Основание: Дефектная ведомость
Чертежи №

Сметная стоимость - 611,199 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 856,45 чел-ч
Сметная заработная плата - 113,419 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с индексацией в цены сентября 2015 года. (Письмо ГБУ "РЦСС НО" № УА-2452-И от 22.09.2015г.)

№ п/п	Цифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочим, чел.-ч, не занят. obsл. машин	
			ед. изм.	т	Всего	Экспл. машин	В т.ч. В т.ч. зарплата	Всего	Основной зарплата	Экспл. машин	В т.ч. зарплата	На еднн.
№1 <Нет раздела>												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	ТЕРр54-3-01 (0)	Разборка обрешетки сплошной	2,602 100 м2 подшивки	361,65 332,29	29,36 15,73	941,01	864,62	76,39 40,93	28,87 0,8	75,12 2,08		
1.1	509-9900	Строительный мусор	6,21878 т	0		0						
2	ТЕРр58-3-01 (0)	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	0,52 100 м труб и покрытий	108,32 108,11	0,21 0	56,33	56,22	0,11 0	9,1 0	4,73 0		
2.1	509-9900	Строительный мусор	0,0624 т	0		0						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР46-04-008-04 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и подволнистых асбестоцементных листов	2,602 100 м2 покрытия	219,85 188,89	30,96 0	572,05	491,49	80,56 0	15,9 0	41,37 0
3.1	509-9900	Строительный мусор	2,3418 т	0		0				
4	ТЕРр58-2-01 (0)	Разборка слуховых окон прямоугольных двускатных	0,01 100 окон	4 140,28 4 129,73	10,55 0	41,4	41,3	0,11 0	341,3 0	3,41 0
4.1	509-9900	Строительный мусор	0,056 т	0		0				
5	ТЕР10-01-003-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство слуховых окон (0,9*0,9) ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25	1 1 слуховое окно	447,428 99,038	30,65 2,7	447,43	99,04	30,65 2,7	7,6245 0,1375	7,62 0,14
5.1	[101-0901]	Сквозные изделия для оконных блоков с раздельными двойными переплетами жилых зданий двусторонних (независимо от высоты)	1 комплект	41,1		41,1				
5.2	[203-0251]	Створки оконные для жилых зданий площадь 0,3-0,4 м2	-0,5 м2	163,21		-81,61				
5.3	[203-0177]	Окна неоткрывающиеся (глухие) одинарной конструкции с жалюзийной решеткой СГО 6-12Ж, площадь 0,65 м2	0,81 м2	454,71		368,32				
6	ТЕР15-04-025-05 (0) МДС35.п.4.7	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнения оконных проемов У=0,81*2,2/100; ЗП=1915,45*1,15; ЭММ=9,89*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=138,6*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	0,01782 100 м2 окрашиваем ой поверхности	2 423,09 2 202,7675	12,3625 0,25	43,18	39,25	0,22 0	159,39 0,0125	2,84 0
6.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,000453 т	29 000		13,15				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	ТЕР26-02-018-02	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи взрывозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	2,602	253,1855	98,4625	658,79	380,08	256,2	10,2005	26,54
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=-8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25	100 м2 обрабатываемой поверхности	146,073	1,9			4,94	0,1125	0,29
7.1	[113-8071]	Антисептик-ангипирен "ПИРИЛАКС 3000" для древесины	53,8614 кв	17,63		949,58				
8	ТЕРр58-12-02 (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и бружков под кровлю из листовой стали	2,602	1 849,41	31,85	4 812,16	672,2	82,87	21,35	55,55
			100 м2	258,34	6,29			16,37	0,32	0,83
9	ТЕР12-01-015-03 (0) МДС35.п.4.7	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой ЗП=104,43*1,15; ЭММ=34,64*1,25; ЗПм=2,56*1,25; ТЗТ=7,84*1,15; ТЗТм=0,13*1,25	2,602	074,4645	43,3	2 795,76	312,49	112,67	9,016	23,46
			100 м2	120,0945	3,2			8,33	0,1625	0,42
			изолпиреумо й поверхности							
10	ТЕР12-01-023-02 (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам средней сложности(Применит) ЗП=542,17*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПм=15,53*1,25; ТЗТ=41,23*1,15; ТЗТм=0,79*1,25	2,602	24 629,778	159,3625	64 086,68	1 622,34	414,66	47,4145	123,37
			100 м2 кровли	623,4955	19,4125			50,51	0,9875	2,57
10.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монтеррей"	- 333,056 м2	176,79		-58 880,97				
10.2	[101-4555]	Профнастил оцинкованный МП20-1100-0,7	333,056 м2	68,12		22 687,77				
10.3	[101-4128]	Дополнительные элементы кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	26,02 м2	177,09		4 607,88				
11	ТЕР12-01-012-01 (0) МДС35.п.4.7	Ограждение кровель перилами(Снегозадержание) Применительно ЗП=89,98*1,15; ЭММ=60,7*1,25; ЗПм=5,7*1,25; ТЗТ=6,67*1,15; ТЗТм=0,29*1,25	0,54 100 м ограждения	3 448,632 103,477	75,875 7,125	1 862,26	55,88	40,97 3,85	7,6705 0,3625	4,14 0,2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11.1	[201-0777]	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	-0,162 т	10 826,75		-1 753,93				
11.2	[101-7317]	Дополнительные элементы кровли: планка для снегозадержателя длиной 2000 мм	27 шт.	155,6		4 201,2				
12	ТЕРР58-5-01	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	0,18 100 м	3 716,38 517,91	38,14 0	668,95	93,22	6,87	39,87	7,18
13	ТЕРР58-5-05	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью	0,15 100 м	5 930,37 2 081,13	69,79 0	889,56	312,17	10,47	160,21	24,03
13.1	509-9900	Стропильный мусор	0,1905 т	0		0		0	0	0
14	ТЕРР58-5-06	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов	12 1 шт.	102,19 18,13	29,45 0	1 226,28	217,56	353,4	1,42	17,04
15	ТЕРР58-5-07	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	14 1 шт.	159,7 55,08	37,06 0	2 235,8	771,12	518,84	4,24	59,36
16	ТЕРР69-9-01	Очистка помещений от строительного мусора	0,096 100 т мусора	2 368,24 2 368,24	0 0	227,35	227,35	0	214,32	20,57
16.1	509-9900	Строительный мусор	9,6 т	0		0				
17	ТЕРР58-13-01	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо (пароизоляция под утеплитель и на утеплитель)	3,6 100 м2 кровли	84,46 55,19	6,35 0	304,06	198,68	22,86	4,52	16,27
17.1	[101-7194]	ИЗОСПАН А(или аналог)	414 м2	5,11		2 115,54				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18	ТЕР26-01-039-01 (0) МДС35, п.4.7	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волоконистых и зернистых материалов насухо ЗП=149,71*1,15; ЭММ=68,53*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=10,58*1,15; ТЗТм=0*1,25	1 м3 изоляция	172,1665	0					
18.1	[104-0143]	Плиты теплоизоляционные неригидоцементные	-18,36 м3	3 091,13		-56 753,15				0
18.2	[104-0111]	Плиты или маты теплоизоляционные	18,36 м3	584,69		10 734,91				
19	ТЕР10-01-023-01 (0) МДС35, п.4.7	Укладка холодных досок ЗП=48,53*1,15; ЭММ=13,48*1,25; ЗПм=1,57*1,25; ТЗТ=3,8*1,15; ТЗТм=0,08*1,25	0,17 100 м ходов	1 55,8095	16,85 1,9625	184,48	9,49	2,86	4,37	0,74
20	ТЕР60-2-01 (0)	Разборка дымовых кирпичных труб и бортов в один канал	0,08 100 м	2 192,08 2 046,01	146,07 78,25	175,37	163,68	11,69	164,47	13,16
20.1	509-9900	Строительный мусор	2,488 т	0		0		6,26	3,98	0,32
21	ТЕР08-08-005-01 (0) МДС35, п.4.7	Кладка дымовых кирпичных труб ЗП=172,76*1,15; ЭММ=50*1,25; ЗПм=6,88*1,25; ТЗТ=12,97*1,15; ТЗТм=0,35*1,25	4 1 м3 кладки (без вычета пустот)	382,884 198,674	62,5 8,6	1 531,54	794,7	250 34,4	14,9155 0,4375	59,66 1,75
21.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250x120x65 мм, марка 100	1,96 1000 шт.	1 779,85		3 488,51				
22	ТЕР61-31-01 (0)	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	0,16 100 м2 поверхности	2 818,46 1 859,31	1,9 0	450,95	297,49	0,3 0	131,4 0	21,02 0
23	ТЕР15-04-011-03 (0) МДС35, п.4.7	Окраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная ЗП=130,29*1,15; ЭММ=9,94*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=10,03*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,16 100 м2 фасада	660,3585 149,8335	12,425 0	105,66	23,97	1,99 0	11,5345 0	1,85 0
24	ТЕР15-04-025-01 (0) МДС35, п.4.7	Улучшенная окраска масляными составами по дереву карнизных свесов ЗП=808,75*1,15; ЭММ=8,83*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=58,52*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	0,294 100 м2 окрашиваем ой поверхности	1 325,22 930,0625	11,0375 0,25	389,61	273,44	3,25 0,07	67,298 0,0125	19,79 0
24.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,007585 т	29 000		219,97				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
25	ТССЦпг01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7	20,96	374,5	0	7 849,52	0	0		
26	ТССЦпг03-21-01-180	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающим вне карьера на расстояние до 180 км Цед=89,67*7,17	20,96	642,9339	0	13 475,81		0		
Итого:						78 058,95	11 116,78	3 819,87	168,69	847,83
Кровля из профилированного листа (19)		Наименование и значение множителей					Значение	Прямые		
Зарплата						9,49*10,05		10,05		95
Машины и механизмы						2,86*6,26		6,26		18
Материалы						172,13*3,24		3,24		558
Итого										671
Деревянные конструкции (19)						(9,49+0,33)*10,05*1,18*0,9*0,85		0,9		89
Накладные расходы						(9,49+0,33)*10,05*0,63*0,85*0,8		0,43		42
Сметная прибыль										802
Итого										
Кровля из профилированного листа (7, 18)										
Зарплата						3479,08*10,05		10,05		34 965
Машины и механизмы						1798,13*6,26		6,26		11 256
Материалы						11706,95*3,24		3,24		37 931
Итого										84 152
Теплоизоляционные работы (7, 18)										
Накладные расходы						(3479,08+4,94)*10,05*1*0,9*0,85		0,77		26 961
Сметная прибыль						(3479,08+4,94)*10,05*0,7*0,85*0,8		0,48		16 807
Итого										127 920
Кровля из профилированного листа (3)										
Зарплата						491,49*10,05		10,05		4 939
Машины и механизмы						80,56*6,26		6,26		504
Материалы						0*3,24		3,24		0
Итого										5 443
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (3)										
Накладные расходы						(491,49+0)*10,05*1,1*0,9*0,85		0,84		4 149
Сметная прибыль						(491,49+0)*10,05*0,7*0,85*0,8		0,48		2 371

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		11 963
Кровля из профилированного листа (2, 8, 12, 13, 14, 15, 17)		
Зарплата	2321,17*10,05	10,05 23 328
Машины и механизмы	995,42*6,26	6,26 6 231
Материалы	8992,08*3,24	3,24 29 134
Итого		58 693
Крыши, кровли при ремонте (2, 8, 12, 13, 14, 15, 17)		
Накладные расходы	(2321,17+16,37)*10,05*0,83*0,85	0,71 16 680
Сметная прибыль	(2321,17+16,37)*10,05*0,65*0,8	0,52 12 216
Итого		87 589
Общестроительные работы (20)		
Зарплата	163,68*10,05	10,05 1 645
Машины и механизмы	11,69*6,26	6,26 73
Материалы	0*5,5	5,5 0
Итого		1 718
Пенные работы при ремонте (20)		
Накладные расходы	(1645+63)*0,78*0,85	0,66 1 127
Сметная прибыль	(1645+63)*0,63*0,8	0,5 854
Итого		3 699
Общестроительные работы (21)		
Зарплата	794,7*10,05	10,05 7 987
Машины и механизмы	250*6,26	6,26 1 565
Материалы	3975,35*5,5	5,5 21 864
Итого		31 416
Конструкции из кирпича и блоков (21)		
Накладные расходы	(7987+346)*1,22*0,9*0,85	0,93 7 750
Сметная прибыль	(7987+346)*0,8*0,85*0,8	0,54 4 500
Итого		43 666
Огнелочные работы (22)		
Зарплата	297,49*10,05	10,05 2 990
Машины и механизмы	0,3*6,26	6,26 2
Материалы	153,16*4,28	4,28 656
Итого		3 648
Штукатурные работы при ремонте (22)		
Накладные расходы	(2990+0)*0,79*0,85	0,67 2 003
Сметная прибыль	(2990+0)*0,5*0,8	0,4 1 196
Итого		6 847

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Кровля из профилированного листа (1)		
Зарплата	864,62*10,05	10,05
Машины и механизмы	76,39*6,26	6,26
Материалы	0*3,24	3,24
Итого		9 167
Перекрытия при ремонте (1)		
Накладные расходы	(8689+411)*0,85*0,85	0,72
Сметная прибыль	(8689+411)*0,8*0,8	0,64
Итого		21 543
Общестроительные работы (5)		
Зарплата	99,04*10,05	10,05
Машины и механизмы	30,65*6,26	6,26
Материалы	645,55*5,5	5,5
Итого		4 738
Деревянные конструкции (5)		
Накладные расходы	(995+27)*1,18*0,9*0,85	0,9
Сметная прибыль	(995+27)*0,63*0,85*0,8	0,43
Итого		6 097
Отделочные работы (6, 23, 24)		
Зарплата	336,66*10,05	10,05
Машины и механизмы	5,46*6,26	6,26
Материалы	429,46*4,28	4,28
Итого		5 255
Отделочные работы (6, 23, 24)		
Накладные расходы	(3383+1)*1,05*0,9*0,85	0,8
Сметная прибыль	(3383+1)*0,55*0,85*0,8	0,37
Итого		2 707
Общестроительные работы (4)		
Зарплата	41,3*10,05	10,05
Машины и механизмы	0,11*6,26	6,26
Материалы	0*5,5	5,5
Итого		416
Крыши, кровли при ремонте (4)		
Накладные расходы	(415+0)*0,83*0,85	0,71
Сметная прибыль	(415+0)*0,65*0,8	0,52
Итого		295
Кровля из профилированного листа (9, 10, 11)		
Итого		216
		927

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Зарплата	1990,71*10,05	20 007
Машины и механизмы	568,3*6,26	3 558
Материалы	37047,65*3,24	120 034
Итого		143 599
Кровли (9, 10, 11)		
Накладные расходы	(20007+630)*1,2*0,9*0,85	18 986
Сметная прибыль	(20007+630)*0,65*0,85*0,8	9 080
Итого		171 665
Общестроительные работы (16)		
Зарплата	227,35*10,05	2 285
Машины и механизмы	0	0
Материалы	0	0
Итого		2 285
Прочие ремонтно-строительные работы (16)		
Накладные расходы	(2285+0)*0,78*0,85	1 508
Сметная прибыль	(2285+0)*0,5*0,8	914
Итого		4 707
Итого по погрузке		7 850
Итого по перевозке		13 476
Итого		21 326
Итого		517 965
Итого		517 965
Итого		93 233,7
Итого	517965*0,18	611 198,7
		18%

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПТ Д СНКО "Региональный фонд"



Н.Н.Коновалова

Е.А.Серова

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПТ Д СНКО "Региональный фонд"