

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ 308-07-16  
Капитальный ремонт скатной кровли

Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл., г. Окуловка, ул. Космонавтов, д.11.

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"  
А.Ю. Уткин  
" " 20\_\_ год

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количес тво	Ссылка на номера чертежей, ГОСТов и примечания
1	3	4	5	6
1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали пожков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. покрытий	100 м труб и покрытий	0,38	
2	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	3,334	
3	Разборка деревянных элементов конструкции крыши обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	3,334	
4	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из проф.настила.	100 м2	3,334	
5	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой	100 м2	3,334	
6	Разборка подшивки карнизов из строганных досок	100 м2 подшивки	0,377	
7	Подшивка карнизов досками обшивки	100 м2 потолка	0,377	
8	Улучшенная окраска масляными составами по дереву карнизов	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,377	
9	Устройство кровли из проф.настила по готовым прогонам	100 м2 кровли	3,334	
10	Устройство снегозадержателей.	100 м ограждения	0,74	

11	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Тирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2	4,33	
12	Разборка слуховых окон прямоугольных двускатных	100 окон	0,01	
13	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно	1	
14	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнения оконных проемов (слуховые окна)	100 м2	0,022	
15	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	100 м	0,14	
16	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена отдельных частей мауэрлатов с осомлкой и обертывание толью	100 м	0,06	
17	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов	1 шт.	12	
18	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена козлов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	1 шт.	10	
19	Очистка помещений от строительного мусора	100 т мусора	0,1	
20	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок (под утеплитель и на утеплитель)	100 м2 кровли	3,74	
21	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо	1 м3 изоляции	18,7	
22	Разборка дымовых кирпичных труб и борцов в один канал (6 каналов)	100 м	0,02	
23	На каждый следующий канал добавлять к расценке 60-2-1 (К=5)	100 м	0,02	
24	Кладка дымовых кирпичных труб с установкой стальных зонтов.	1 м3 кладки (без учета пустот)	0,5	
25	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	100 м2	0,06	

		поверхности		
26	Окраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная	100 м <sup>2</sup> фасада	0,06	
27	Устройство ходов на чердаке	100 л. м ходов	0,18	
28	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ	100 м <sup>2</sup> вертикально й проекции для наружных лесов	0,48	
29	Погрузочные работы. Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	21,6	
30	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстоянии до 180 км	т	21,6	

Прочие условия - применить коэффициенты на капремонт  $k=1,15$  и  $k=1,25$  и  $k=1,25$  (МДС38 пр.3, 11.2)

СОСТАВИЛ:  
ПРОВЕРИЛ:



Главный специалист ОКР Травин Ф.Ю.  
Зам. начальника ОКР Кацель С.Ф.

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

773 620,86 руб

"УТВЕРЖДАЮ"

директор СНКО "Региональный фонд"

Генеральный

А.Ю. Уткин.

20 г.

ФОРМА № 4

20 г.

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл., г. Окуловка, ул. Космонавтов, д.11.

Объект: Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл., г. Окуловка, ул. Космонавтов, д.11.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 308-07-16

на капитальный ремонт кровли.

Сметная стоимость -

773,621 тыс.руб

Нормативная трудоемкость -

1 157,01 чел-ч

Сметная заработная плата -

153,656 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены сентября 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-2452-И от 22.09.2015 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин			
				ед. изм.	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин	В.г.ч. заработной платы	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин	В.г.ч. заработной платы	На един.
№1 <Нет раздела>													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
1	ТЕР58-3-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали по желез, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	0,38	108,32	0,21	41,16	41,08	0,08	9,1	3,46			
	(0)		100 м труб и покрытий	108,11	0			0	0	0			
1.1	509-9900	Строительный мусор	0,0456 т	0		0							
2	ТЕР46-04-008-04	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	3,334	219,85	30,96	732,98	629,76	103,22	15,9	53,01			
	(0)		100 м2 покрытия	188,89	0			0	0	0			



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монтеррей"	-466,76 м2	176,79		-82 518,5				
9.2	[101-4555]	Профнастил оцинкованный МП20-1100-0,7	466,76 м2	68,12		31 795,69				
9.3	[101-4128]	Дюглонительные элементы металлочерепицы кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	33,34 м2	177,09		5 904,18				
10	ТЕР12-01-012-01 прям. (0) МДС3.п.4.7	Устройство снегозадержателей	0,74	3 448,632	75,875	2 551,99	76,57	56,15	7,6705	5,68
		ЗП=89,98*1,15; ЭММ=60,7*1,25; ЗПМ=5,7*1,25; ТЗТ=6,67*1,15; ТЗТМ=0,29*1,25	100 м ограждения	103,477	7,125			5,27	0,3625	0,27
10.1	[201-0777]	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	-0,222 т	10 826,75		-2 403,54				
10.2	[101-7317]	Дополнительные элементы кровли: планка для снегозадержателя длиной 2000 мм	37 шт.	155,6		5 757,2				
11	ТЕР26-02-018-02  (0) МДС3.п.4.7	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Тиридакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	4,33	253,1855	98,4625	1 096,29	632,5	426,34	10,2005	44,17
		ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПМ=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТМ=0,09*1,25	100 м2	146,073	1,9			8,23	0,1125	0,49
11.1	[113-8071]	Антисептик-антисирень "ПИРИДАКС 3000" для древесины	89,613077 кг	17,63		1 579,88				
12	ТЕРр58-2-01  (0)	Разборка слуховых окон прямоугольных двускатных	0,01	4 140,28	10,55	41,4	41,3	0,11	341,3	3,41
			100 окон	4 129,73	0			0	0	0
12.1	509-9900	Строительный мусор	0,056 т	0		0				
13	ТЕР10-01-003-01 (0) МДС3.п.4.7	Устройство слуховых окон	1	447,428	30,65	447,43	99,04	30,65	7,6245	7,62
		ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПМ=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТМ=0,11*1,25	1 слуховое окно	99,038	2,7			2,7	0,1375	0,14
13.1	[101-0933]	Скобные изделия для оконных блоков со спаренными и одинарными переплетами для жилых зданий одностворных высотой до 1,5 м	1 комплект	10,05		10,05				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	ТЕР 15-04-025-05	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнения оконных проемов (слуховые окна)	0,022	2 423,09	12,3625	53,31	48,46	0,27	159,39	3,51
	(0) МДС35 п.4.7	ЗП=1915,45*1,15; ЭММ=9,89*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ЗТ1=138,6*1,15; ЗТМ=0,01*1,25	100 м2	2 202,7675	0,25			0,01	0,0125	0
14.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,000582	29 000		16,87				
15	ТЕР р58-5-01	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши укрепление стропильных ног распиловкой досками с двух сторон	0,14	3 716,38	38,14	520,29	72,51	5,34	39,87	5,58
	(0)		100 м	517,91	0			0	0	0
16	ТЕР р58-5-05	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена отдельных частей мауэрлатов с осколкой и обертывание толью	0,06	5 930,37	69,79	355,82	124,87	4,19	160,21	9,61
	(0)		100 м	2 081,13	0			0	0	0
16.1	509-9900	Строительный мусор	0,0762	0		0		0	0	0
17	ТЕР р58-5-06	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов	12	102,19	29,45	1 226,28	217,56	353,4	1,42	17,04
	(0)		1 шт.	18,13	0			0	0	0
18	ТЕР р58-5-07	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена конюв деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	10	159,7	37,06	1 597	550,8	370,6	4,24	42,4
	(0)		1 шт.	55,08	0			0	0	0
19	ТЕР р69-9-01	Очистка помещений от строительного мусора	0,1	2 368,24	0	236,82	236,82	0	214,32	21,43
	(0)		100 т мусора	2 368,24	0			0	0	0
19.1	509-9900	Строительный мусор	10	0		0				
			т							
20	ТЕР р58-13-01	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок (под утеплитель и на утеплитель)	3,74	84,46	6,35	315,88	206,41	23,75	4,52	16,9
	(0)	V=187*2/100	100 м2 кровли	55,19	0			0	0	0
20.1	[101-7194]	Пароизоляция	430,1 м2	5,11		2 197,81				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
21	ТЕР26-01-039-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Изоляция покрытия и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо V=187*0,1; ЗП=149,71*1,15; ЗММ=68,53*1,25; ЗПм=0*1,25; ЗТГ=10,58*1,15; ЗТГм=0*1,25	1 м3 изоляция	172,1665	0	63 781,57	3 219,51	1 601,89	12,167	227,52
21.1	[104-0143]	Плиты теплоизоляционные перлитцементные	-19,074 м3	3 091,13		-58 960,21				0
21.2	[104-0111]	Плиты или маты теплоизоляционные	19,074 м3	584,69		11 152,38				
22	ТЕР р60-2-01 (0)	Разборка дымовых кирпичных труб и бортов в один канал (6 каналов)	0,02	2 192,08	146,07	43,84	40,92	2,92	164,47	3,29
22.1	509-9900	Строительный мусор	100 м 0,622 т	2 046,01	78,25	0		1,57	3,98	0,08
23	ТЕР р60-2-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 60-2-1 (к=5) ЗП=174,83*5; ЗММ=66,79*5; ЗПм=35,78*5; Мат=0*5; ЗТГ=94,44*5; ЗТГм=1,82*5	0,02 100 м	6 208,1	333,95	124,16	117,48	6,68	472,2	9,44
23.1	509-9900	Строительный мусор	0,3978 т	0		0		3,58	9,1	0,18
24	ТЕР08-08-005-01 (0) МДС п.4.7	Кладка дымовых кирпичных труб с установкой стальных зонтов. ЗП=172,76*1,15; ЗММ=50*1,25; ЗПм=6,88*1,25; ЗТГ=12,97*1,15; ЗТГм=0,35*1,25	0,5 1 м3 кладки (без учета пустот)	382,884	62,5	191,44	99,34	31,25	14,9155	7,46
24.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250x120x65 мм, марка 100	0,245 1000 шт.	1 779,85		436,06				
25	ТЕРр61-31-01 (0)	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	0,06 100 м2 поверхности	2 818,46	1,9	169,11	111,56	0,11	131,4	7,88
26	ТЕР15-04-011-03 прим. (0) МДС п.4.7	Окраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная ЗП=130,29*1,15; ЗММ=9,94*1,25; ЗПм=0*1,25; ЗТГ=10,03*1,15; ЗТГм=0*1,25	0,06 100 м2 фасада	660,3585	12,425	39,62	8,99	0,75	11,5345	0,69
27	ТЕРр69-7-01 (0)	Устройство ходов на чердаке	0,18 100 п. м ходов	2 151,02	16,82	387,18	45,71	3,03	20,8	3,74
				253,97	2,87			0,52	0,17	0,03



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
28	ТЕР08-07-001-02  (0) МДС35.п.4.7	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ  ЗП=572,03*1,15; ЭММ=7,41*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=43,5*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,48	1 043,427	9,2625	500,84	315,76	4,45	50,025	24,01
			100 м2	657,8345	0			0	0	0
			вертикально й проекции для наружных лесов							
29	ТССЦпг01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную  Цед=53,5*7	21,6	374,5	0	8 089,2	0	0		
			т	0	0			0		
30	ТССЦпг03-21-01-180	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстоянии до 180 км  Цед=89,67*7,17	21,6	642,9339	0	13 887,29		0		
			т	0	0			0		
ИТОГО:						94 093,87	12 070,76	4 000,46		917,36
На стесненные условия труда МДС 38 п.3.11.2						4 017,81	3 017,69	1 000,12		8,23
Кзп=0,25; Кмаш=0,25; Кзвш=0,25; Кзтг=0,25; Кзгм=0,25						98 111,68	15 088,45	5 000,58		2,06
ИТОГО:								200,69		1 146,7
										10,29

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
------------------------------------	----------	--------

Кровля из асбестоцементных листов (2)

Зарплата 787,2\*10,05 10,05 7 911,36

Машинны и механизмы 129,03\*6,26 6,26 807,73

Материалы 0 1 0

Итого 8 719,09

Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2)

Накладные расходы (787,2+0)\*10,05\*1,1\*0,9\*0,85 0,84 6 645,54

Сметная прибыль (787,2+0)\*10,05\*0,7\*0,85\*0,8 0,48 3 797,45

Итого 19 162,08

Кровля из асбестоцементных листов (6)

Зарплата 156,59\*10,05 10,05 1 573,73

Машинны и механизмы 13,84\*6,26 6,26 86,64

Материалы 0 1 0

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые	
Итого		1 660,37	
Перекрытия при ремонте (6)			
Накладные расходы	$(156,59+7,41)*10,05*0,85*0,85$	0,72	1 186,7
Сметная прибыль	$(156,59+7,41)*10,05*0,8*0,8$	0,64	1 054,85
Итого			3 901,92
Кровля из асбестоцементных листов (1, 3)			
Зарплата	$815,84*10,05$	10,05	8 199,19
Машины и механизмы	$179,6*6,26$	6,26	1 124,3
Материалы	0	1	0
Итого			9 323,49
Крыши, кровли при ремонте (1, 3)			
Накладные расходы	$(815,84+37,68)*10,05*0,83*0,85$	0,71	6 090,29
Сметная прибыль	$(815,84+37,68)*10,05*0,65*0,8$	0,52	4 460,5
Итого			19 874,28
Общестроительные работы (24)			
Зарплата	$124,18*10,05$	10,05	1 248,01
Машины и механизмы	$39,06*6,26$	6,26	244,52
Материалы	$496,92*5,5$	5,5	2 733,06
Итого			4 225,59
Конструкции из кирпича и блоков (24)			
Накладные расходы	$(124,18+5,38)*10,05*1,22*0,9*0,85$	0,93	1 210,93
Сметная прибыль	$(124,18+5,38)*10,05*0,8*0,85*0,8$	0,54	703,12
Итого			6 139,64
Общестроительные работы (22, 23)			
Зарплата	$198*10,05$	10,05	1 989,9
Машины и механизмы	$12*6,26$	6,26	75,12
Материалы	$0*5,5$	5,5	0
Итого			2 065,02
Печные работы при ремонте (22, 23)			
Накладные расходы	$(198+6,44)*10,05*0,78*0,85$	0,66	1 356,05
Сметная прибыль	$(198+6,44)*10,05*0,63*0,8$	0,5	1 027,31
Итого			4 448,38
Кровля из профилированного листа (28)			
Зарплата	$394,7*10,05$	10,05	3 966,74
Машины и механизмы	$5,56*6,26$	6,26	34,81
Материалы	$180,64*3,24$	3,24	585,27
Итого			4 586,82

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Конструкции из кирпича и блоков (28)			
Накладные расходы	$(394,7+0)*10,05*1,22*0,9*0,85$	0,93	3 689,06
Сметная прибыль	$(394,7+0)*10,05*0,8*0,85*0,8$	0,54	2 142,04
Итого			10 417,92
Кровля из профилированного листа (7, 13)			
Зарплата	532,36*10,05	10,05	5 350,22
Машины и механизмы	79,68*6,26	6,26	498,8
Материалы	1813,12*3,24	3,24	5 874,51
Итого			11 723,53
Деревянные конструкции (7, 13)			
Накладные расходы	$(532,36+5,69)*10,05*1,18*0,9*0,85$	0,9	4 866,66
Сметная прибыль	$(532,36+5,69)*10,05*0,63*0,85*0,8$	0,43	2 325,18
Итого			18 915,37
Кровля из профилированного листа (5, 9, 10)			
Зарплата	3572,76*10,05	10,05	35 906,24
Машины и механизмы	914,78*6,26	6,26	5 726,52
Материалы	52350,48*3,24	3,24	169 615,56
Итого			211 248,32
Кровли (5, 9, 10)			
Накладные расходы	$(3572,76+100,83)*10,05*1,2*0,9*0,85$	0,92	33 966,01
Сметная прибыль	$(3572,76+100,83)*10,05*0,65*0,85*0,8$	0,44	16 244,61
Итого			261 458,94
Кровля из профилированного листа (11, 21)			
Зарплата	4815,01*10,05	10,05	48 390,85
Машины и механизмы	2535,29*6,26	6,26	15 870,92
Материалы	12769,67*3,24	3,24	41 373,73
Итого			105 635,5
Теплоизоляционные работы (11, 21)			
Накладные расходы	$(4815,01+10,29)*10,05*1*0,9*0,85$	0,77	37 340,58
Сметная прибыль	$(4815,01+10,29)*10,05*0,7*0,85*0,8$	0,48	23 277,25
Итого			166 253,33
Кровля из профилированного листа (4, 12, 15, 16, 17, 18, 20)			
Зарплата	2593,45*10,05	10,05	26 064,17
Машины и механизмы	1079,48*6,26	6,26	6 757,54
Материалы	9482,11*3,24	3,24	30 722,04
Итого			63 543,75
Крыши, кровли при ремонте (4, 12, 15, 16, 17, 18, 20)			

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые	
Накладные расходы			
Сметная прибыль	$(2593,45+26,21)*10,05*0,83*0,85$	0,71	18 692,58
Итого	$(2593,45+26,21)*10,05*0,65*0,8$	0,52	13 690,34
Кровля из профилированного листа (19, 27)			95 926,67
Зарплата			
Машины и механизмы	$353,16*10,05$	10,05	3 549,26
Материалы	$3,79*6,26$	6,26	23,73
Итого	$338,44*3,24$	3,24	1 096,55
Прочие ремонтно-строительные работы (19, 27)			4 669,54
Накладные расходы	$(353,16+0,65)*10,05*0,78*0,85$	0,66	2 346,82
Сметная прибыль	$(353,16+0,65)*10,05*0,5*0,8$	0,4	1 422,32
Итого			8 438,68
Отделочные работы (8, 14, 26)			
Зарплата	$605,75*10,05$	10,05	6 087,79
Машины и механизмы	$8,35*6,26$	6,26	52,27
Материалы	$533,91*4,28$	4,28	2 285,13
Итого			8 425,19
Отделочные работы (8, 14, 26)			
Накладные расходы	$(605,75+0,13)*10,05*1,05*0,9*0,85$	0,8	4 871,28
Сметная прибыль	$(605,75+0,13)*10,05*0,55*0,85*0,8$	0,37	2 252,96
Итого			15 549,43
Штукатурные работы при ремонте (25)			
Зарплата	$139,45*10,05$	10,05	1 401,47
Машины и механизмы	$0,14*6,26$	6,26	0,88
Материалы	$57,44*4,28$	4,28	245,84
Итого			1 648,19
Штукатурные работы при ремонте (25)			
Накладные расходы	$(139,45+0)*10,05*0,79*0,85$	0,67	938,99
Сметная прибыль	$(139,45+0)*10,05*0,5*0,8$	0,4	560,59
Итого			3 147,77
<Нет вида работ> (29, 30)			
Зарплата		1	0
Машины и механизмы		1	0
Материалы		1	0
Итого			0
Автомобильные дороги (29, 30)			
Накладные расходы	$(0+0)*1,42*0,85$	1,21	0

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Сметная прибыль		
Итого	(0+0)*0,95*0,85*0,8	0
Итого		0
Итого по потрузке		633 634,41
Итого по перевозке		8 089,2
Итого		13 887,29
НДС		655 610,9
Итого	655610,9*0,18	118 009,96
		773 620,86

СОСТАВИЛ Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд" Яковлева Е.А.  
 ПРОВЕРИЛ Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд" Серова Е.А.

