

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор СНКО "Резидеальный фонд"

А.Ю. Уткин

" 20 " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ год

## ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ к смете № 307-07-16

Капитальный ремонт скатной кровли

Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл., г. Окуловка, ул. Космонавтов, д.4.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Ссылка на номера чертежей, ГОСТов и примечания
1	3	4	5	6
1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали помяток, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	0,69	
2	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	5,8568	
3	Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	5,8568	
4	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из проф.настила.	100 м2	5,8568	
5	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой	100 м2	5,8568	
6	Устройство кровли из проф. настила по готовым прономам средней сложности	100 м2 кровли	5,8568	
7	Устройство снегозадержателей.	100 м ограждения	0,92	
8	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пириласк" любой модификации при помощи аэрозольно-канального распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2	7,61	
9	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных	100 окон	0,01	

10	Устройство слуховых окон (1,2*0,5)* шт	1 слуховое окно	1	
11	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнения оконных проемов (слуховые окна)	100 м2	0,014	
12	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	100 м	0,24	
13	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью	100 м	0,22	
14	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов	1 шт.	14	
15	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	1 шт.	16	
16	Очистка помещений от строительного мусора 16/0,12	100 т мусора	0,12	
17	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок (под утеплитель и на утеплитель)	100 м2 кровли	8,12	
18	Изоляция покрытий и перекрытий излягивами из волокнистых и зернистых материалов насухо	1 м3 изоляции	40,60	
19	Разборка дымовых кирпичных труб и борозов в один канал (5 каналов)	100 м	0,05	
20	На каждый следующий канал добавлять к расценке 60-2-1 (к=4)	100 м	0,05	
21	Кладка дымовых кирпичных труб с установкой стальных зонтов.	1 м3 кладки (без вычета пустот)	2,5	
22	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	100 м2 поверхности	0,3	
23	Окраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная	100 м2 фасада	0,3	

24	Устройство ходов на чердаке	100 п. м ходов	0,4	
25	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	31,66	
26	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстояние до 180 км	т	31,66	

Прочие условия - применить коэффициенты на капремонт  $k=1,15$  и  $k=1,25$

СОСТАВИЛ:

ПРОВЕРИЛ:



Главный специалист ОКР

Зам. начальника ОКР

Травин Ф.Ю.

Кацель С.Ф.

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

1 304 030,44 руб

"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор СНИО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.

FORMA № 4 " " 20\_\_ г.

20\_\_ г.

Наименование строжки - Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл., г. Окуловка, ул. Комсомолятв, д.4.  
Объект: Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл., г. Окуловка, ул. Комсомолятв, д.4.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 307-07-16

Основание Дефектная ведомость.

на капитальный ремонт кровли.

Чертежи №

Сметная стоимость - 1 304,030 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 1 950,32 чел-ч

Сметная заработная плата - 260,735 тыс.руб

г.) Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены сентября 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-2452-И от 22.09.2015 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих чел.-ч, не занят. обл. машин	
				ед. изм.	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В т.ч.	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В т.ч.	На един.
№1 <Нет раздела>											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ТЕР р58-3-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали пожков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	0,69	108,32	0,21	74,74	74,6	0,14	9,1	6,28	
	(0)		100 м труб и покрытий	108,11	0			0	0	0	
1.1	509-9900	Строительный мусор	0,0828 т	0		0					
2	ТЕР46-04-008-04	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	5,8568	219,85	30,96	1 287,62	1 106,29	181,33	15,9	93,12	
	(0)		100 м2 покрытия	188,89	0			0	0	0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1										
2.1	509-9900	Строительный мусор	8,49236	0		0				
3	ТЕРр58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкции крыши обрешетки из брусков с прозорами	5,8568	226,51	43,07	1326,62	1074,37	252,25	15,16	88,79
3.1	509-9900	Строительный мусор	100 м2 кровли 8,19952	183,44	9,04			52,95	0,46	2,69
4	ТЕРр58-12-02 прим. (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из проф. настила.	5,8568	1849,41	31,85	10831,62	1513,05	186,54	21,35	125,04
5	ТЕР12-01-015-03 (0) МДС35.п.4.7	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой ЗП=104,43*1,15; ЭММ=34,64*1,25; ЗПм=2,56*1,25; ТЗТ=7,84*1,15; ТЗТм=0,13*1,25	100 м2 5,8568	258,34	6,29	6292,92	703,37	36,84	0,32	1,87
6	ТЕР12-01-023-02 (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровли из проф. настила по готовым прогонам средней сложности ЗП=542,17*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПм=15,53*1,25; ТЗТ=41,23*1,15; ТЗТм=0,79*1,25	100 м2 100 м2 кровли 5,8568	1074,4645	43,3	6292,92	703,37	253,6	9,016	52,8
6.1	[101-41361]	Металлочерепица "Монтеррей"	-749,6704	176,79		-132		18,74	0,1625	0,95
6.2	[101-45551]	Профнастил оцинкованный МП20-1100-0,7	749,6704	68,12		534,23		933,35	47,4145	277,7
6.3	[101-41281]	Дополнительные элементы кровли из проф. настила: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	58,57	177,09		10372,16		113,7	0,9875	5,78
7	ТЕР12-01-012-01 прим. (0) МДС35.п.4.7	Устройство снегозадержателей	0,92	3448,632	75,875	3172,74	95,2	69,81	7,6705	7,06
7.1	[201-07771]	Констру ктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	100 м отраждения -0,276	103,477	7,125	-2988,18		6,56	0,3625	0,33
7.2	[101-73171]	Дополнительные элементы кровли: планка для снегозадержателя длиной 2000 мм	46 шт.	155,6		7157,6				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	ТЕР26-02-018-02	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Иридакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	7,61	253,1855	98,4625	1 926,74	1 111,62	749,3	10,2005	77,63
	(0) МДС35 п.4.7	ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25	100 м2	146,073	1,9			14,46	0,1125	0,86
8.1	[113-8071]	Антисептик-антипирен "ПИРИДАКС 3000" для древесины	157,506522 кг	17,63		2 776,84				
9	ТЕРр58-2-02	Разборка глуховых окон прямоугольных односкатных	0,01	3 753,08	10,55	37,53	37,43	0,11	309,3	3,09
	(0)		100 окон	3 742,53	0			0	0	0
9.1	509-9900	Строительный мусор	0,056 т	0		0				
10	ТЕР10-01-003-01	Устройство глуховых окон (1,2*0,5)*1 шт	1	447,428	30,65	447,43	99,04	30,65	7,6245	7,62
	(0) МДС35 п.4.7	ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25	1 глуховое окно	99,038	2,7			2,7	0,1375	0,14
10.1	[101-0993]	Скобяные калели для оконных блоков со спаренными и одинарными переплетами для жилых зданий одноэтажных высотой до 1,5 м	1 комплект	10,05		10,05				
10.2	[203-0251]	Створки оконные для жилых зданий площадь 0,3-0,4 м2	-0,5 м2	163,21		-81,61				
10.3	[203-0177]	Окна неоткрывающиеся (глухие) одинарной конструкции с жалюзийной решеткой	0,6 м2	454,71		272,83				
11	ТЕР15-04-025-05	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнения оконных проемов (глухо выше окна)	0,014	2 423,09	12,3625	33,92	30,84	0,17	159,39	2,23
	(0) МДС35 п.4.7	ЗП=1915,45*1,15; ЭММ=9,89*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=138,6*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	100 м2	2 202,7675	0,25			0	0,0125	0
11.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,00037 т	29 000		10,73				
12	ТЕРр58-5-01	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	0,24	3 716,38	38,14	891,93	124,3	9,15	39,87	9,57
	(0)		100 м	517,91	0			0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	ТЕРр58-5-05 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание голяно	0,22 100 м	5 930,37 2 081,13	69,79 0	1 304,68	457,85	15,35 0	160,21 0	35,25 0
13.1	509-9900 (0)	Строительный мусор	0,2794 т	0	0	0				
14	ТЕРр58-5-06 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов	14 1 шт.	102,19 18,13	29,45 0	1 430,66	253,82	412,3 0	1,42 0	19,88 0
15	ТЕРр58-5-07 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	16 1 шт.	159,7 55,08	37,06 0	2 555,2	881,28	592,96 0	4,24 0	67,84 0
16	ТЕРр69-9-01 (0)	Очистка помещений от строительного мусора	0,12 100 т мусора	2 368,24 2 368,24	0 0	284,19	284,19	0 0	214,32 0	25,72 0
16.1	509-9900	Строительный мусор	12 т	0	0	0				
17	ТЕРр58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок (под утеплитель и на утеплитель) V=406*2/100	8,12 100 м2 кровли	84,46 55,19	6,35 0	685,82	448,14	51,56 0	4,52 0	36,7 0
17.1	[101-7194]	Пароизоляция	933,8 м2	5,11		4 771,72				
18	ТЕР26-01-039-01 (0) МДС 81-35-2004.п.4.7	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо V=406*0,1; ЗП=149,71*1,15; ЭМД=68,53*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=10,58*1,15; ТЗТм=0*1,25	40,6 1 м3 изоляция	3 410,779 172,1665	85,6625 0	138 477,63	6 989,96	3 477,9 0	12,167 0	493,98 0
18.1	[104-0143]	Плиты теплоизоляционные перлитцементные	-41,412 м3	3 091,13		- 128 009,88				
18.2	[104-0111]	Плиты или маты теплоизоляционные	41,412 м3	584,69		24 213,18				
19	ТЕРр60-2-01 (0)	Разборка дымовых кирпичных труб и бороздов в один канал (5 каналов)	0,05 100 м	2 192,08 2 046,01	146,07 78,25	109,6	102,3	7,3 3,91	164,47 3,98	8,22 0,2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19.1	509-9900	Строительный мусор	1,555 т	0		0				
20	ТЕРр60-2-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 60-2-1 (к=4) ЗП=1174,83*4; ЭММ=66,79*4; ЗПм=35,78*4; Мат=0*4; ТЗТ=94,44*4; ТЗТм=1,82*4	0,05 100 м	4 966,48 4 699,32	267,16 143,12	248,32	234,97	13,36 7,16	377,76 7,28	18,89 0,36
20.1	509-9900	Строительный мусор	0,9945 т	0		0				
21	ТЕР08-08-005-01 (0) МДС35.п.4.7	Кладка дымовых кирпичных труб с установкой стальных зонтов. ЗП=172,76*1,15; ЭММ=50*1,25; ЗПм=6,88*1,25; ТЗТ=12,97*1,15; ТЗТм=0,35*1,25	2,5 1 м3 кладки (без вычета пустот)	382,884 198,674	62,5 8,6	957,21	496,69	156,25 21,5	14,9155 0,4375	37,29 1,09
21.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250x120x65 мм, марка 100	1,225 1000 шт.	1 779,85		2 180,32				
22	ТЕРр61-31-01 (0)	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	0,3 100 м2 поверхности	2 818,46 1 859,31	1,9 0	845,54	557,79	0,57 0	131,4 0	39,42 0
23	ТЕР15-04-011-03 прим. (0) МДС35.п.4.7	Окраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная ЗП=130,29*1,15; ЭММ=9,94*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=10,03*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,3 100 м2 фасада	660,3585 149,8335	12,425 0	198,11	44,95	3,73 0	11,5345 0	3,46 0
24	ТЕРр69-7-01 (0)	Устройство ходов на чердаке	0,4 100 п.м ходов	2 151,02 253,97	16,82 2,87	860,41	101,59	6,73 1,15	20,8 0,17	8,32 0,07
25	ТССЦп01-01-01-041	Погрузочные работы. Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7	31,66 т	374,5 0	0 0	11 856,67	0	0 0		
26	ТССЦп03-21-01-180	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 180 км Цед=89,67*7,17	31,66 т	642,9339 0	0	20 355,16		0		
Итого:						157 751,94	20 475,33	7 404,41		1 545,9
На стесненные условия труда								279,67		14,34
Кзпг=0,25; Кзмш=0,25; Кзтг=0,25; Кзмг=0,25						6 969,93	5 118,83	1 851,1		386,48
								69,92		3,59



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ИТОГО:										
				164 721,87	25 594,16	9 255,51	349,59			1 932,38
										17,93
	Кровля из асбестоцементных листов (2)			Наименование и значение множителей			Значение		Прямые	
		Зарплата		1382,86*10,05			10,05			13 897,74
		Машины и механизмы		226,66*6,26			6,26			1 418,89
		Материалы		0			1			0
		Итого								15 316,63
	Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2)									
		Накладные расходы		(1382,86+0)*10,05*1,1*0,9*0,85			0,84			11 674,1
		Сметная прибыль		(1382,86+0)*10,05*0,7*0,85*0,8			0,48			6 670,92
		Итого								33 661,65
	Кровля из асбестоцементных листов (1, 3)									
		Зарплата		1436,21*10,05			10,05			14 433,91
		Машины и механизмы		315,49*6,26			6,26			1 974,97
		Материалы		0			1			0
		Итого								16 408,88
	Крыши, кровли при ремонте (1, 3)									
		Накладные расходы		(1436,21+66,19)*10,05*0,83*0,85			0,71			10 720,38
		Сметная прибыль		(1436,21+66,19)*10,05*0,65*0,8			0,52			7 851,54
		Итого								34 980,8
	Общестроительные работы (21)									
		Зарплата		620,86*10,05			10,05			6 239,64
		Машины и механизмы		195,31*6,26			6,26			1 222,64
		Материалы		2484,6*5,5			5,5			13 665,3
		Итого								21 127,58
	Конструкции из кирпича и блоков (21)									
		Накладные расходы		(620,86+26,88)*10,05*1,22*0,9*0,85			0,93			6 054,1
		Сметная прибыль		(620,86+26,88)*10,05*0,8*0,85*0,8			0,54			3 515,28
		Итого								30 696,96
	Общестроительные работы (19, 20)									
		Зарплата		421,59*10,05			10,05			4 236,98
		Машины и механизмы		25,83*6,26			6,26			161,7
		Материалы		0			1			0
		Итого								4 398,68
	Печные работы при ремонте (19, 20)									
		Накладные расходы		(421,59+13,84)*10,05*0,78*0,85			0,66			2 888,21

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Сметная прибыль	$(421,59+13,84)*10,05*0,63*0,8$	2 188,04
Итого		9 474,93
Кровля из профилированного листа (10)		
Зарплата	$123,8*10,05$	1 244,19
Машины и механизмы	$38,31*6,26$	239,82
Материалы	$519,01*3,24$	1 681,59
Итого		3 165,6
Деревянные конструкции (10)		
Накладные расходы	$(123,8+3,38)*10,05*1,18*0,9*0,85$	1 150,34
Сметная прибыль	$(123,8+3,38)*10,05*0,63*0,85*0,8$	549,61
Итого		4 865,55
Кровля из профилированного листа (5, 6, 7)		
Зарплата	$5562,83*10,05$	55 906,44
Машины и механизмы	$1570,95*6,26$	9 834,15
Материалы	$81085,23*3,24$	262 716,15
Итого		328 456,74
Кровля (5, 6, 7)		
Накладные расходы	$(5562,83+173,75)*10,05*1,2*0,9*0,85$	53 040,42
Сметная прибыль	$(5562,83+173,75)*10,05*0,65*0,85*0,8$	25 367,16
Итого		406 864,32
Кровля из профилированного листа (8, 18)		
Зарплата	$10126,98*10,05$	101 776,15
Машины и механизмы	$5284*6,26$	33 077,84
Материалы	$27055,74*3,24$	87 660,6
Итого		222 514,59
Теплоизоляционные работы (8, 18)		
Накладные расходы	$(10126,98+18,08)*10,05*1*0,9*0,85$	78 507,55
Сметная прибыль	$(10126,98+18,08)*10,05*0,7*0,85*0,8$	48 939,77
Итого		349 961,91
Кровля из профилированного листа (4, 9, 12, 13, 14, 15, 17)		
Зарплата	$4644,84*10,05$	46 680,64
Машины и механизмы	$1584,96*6,26$	9 921,85
Материалы	$17525,33*3,24$	56 782,07
Итого		113 384,56
Крыши, кровли при ремонте (4, 9, 12, 13, 14, 15, 17)		
Накладные расходы	$(4644,84+46,05)*10,05*0,83*0,85$	33 471,85
Сметная прибыль	$(4644,84+46,05)*10,05*0,65*0,8$	24 514,59

Наименование и значение множителя		Значение	Прямые
Итого			171 371
Кровля из профилированного листа (16, 24)			
Зарплата		482,23*10,05	10,05
Машины и механизмы		8,41*6,26	6,26
Материалы		752,09*3,24	3,24
Итого			7 335,83
Прочие ремонтно-строительные работы (16, 24)			
Накладные расходы		(482,23+1,44)*10,05*0,78*0,85	0,66
Сметная прибыль		(482,23+1,44)*10,05*0,5*0,8	0,4
Итого			12 488,36
Отделочные работы (1, 23)			
Зарплата		94,74*10,05	10,05
Машины и механизмы		4,88*6,26	6,26
Материалы		163,07*4,28	4,28
Итого			1 680,63
Отделочные работы (1, 23)			
Накладные расходы		(94,74+0)*10,05*1,05*0,9*0,85	0,8
Сметная прибыль		(94,74+0)*10,05*0,55*0,85*0,8	0,37
Итого			2 794,63
Штукатурные работы при ремонте (22)			
Зарплата		697,24*10,05	10,05
Машины и механизмы		0,71*6,26	6,26
Материалы		287,18*4,28	4,28
Итого			8 240,83
Штукатурные работы при ремонте (22)			
Накладные расходы		(697,24+0)*10,05*0,79*0,85	0,67
Сметная прибыль		(697,24+0)*10,05*0,5*0,8	0,4
Итого			4 694,87
Итого			1 072 898,71
Итого по погрузке			11 856,67
Итого по перевозке			20 355,16
Итого			1 105 110,54
НДС			198 919,9
Итого		1105110,54*0,18	18%
			1 304 030,44
СОСТАВИЛ			
Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд"		Яковлева Е.А.	
ПРОВЕРИЛ			
Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд"		Серова Е.А.	