

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин
" " 20 ____ год

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

По _____
Капитальный ремонт скатной кровли многоквартирного дома
Новгородская, обл. г. Окуловка, ул. Комсомольцев, дом 9.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечания
1	3	4	5	6
1	Разборка обрешетки сплошной	100 м2 подшивки	3,316	
2	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали покровов, сандринков, желобов, отливов, свесов и т.д.	100 м труб и покрытий	0,38	
3	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	3,316	
4	Разборка подшивки карнизов из строганных досок	100 м2 подшивки	0,372	
5	Подшивка потолков досками обшивки(устройство карнизных свесов из обрезной доски)	100 м2 потолка	0,372	
6	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструктивных составом "Ирипакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2 обрабатываемой поверхности	4,3	
7	Разборка слуховых окон прямоугольных двускатных	100 окон	0,01	
8	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно	1	
9	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой	100 м2 изолируемой поверхности	3,316	
10	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали	100 м2	3,316	
11	Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам средней сложности	100 м2 кровли	3,316	
12	Устройство снегозадержания	100 м ограждения	0,6	
13	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	100 м	0,14	

14	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена отдельных частей мауэрлатов с осколкой и обертывание гофлю	100 м	0,06		
15	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов	1 шт.	12		
16	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	1 шт.	10		
17	Очистка помещений от строительного мусора	100 т мусора	0,096		
18	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо (пароизоляция под утеплитель и на утеплитель)	100 м2 кровли	5		
19	Изоляция покрытий и перекрытий излязиями из волокнистых и зернистых материалов насухо	1 м3 изоляции	25		
20	Укладка ходовых досок	100 м ходов	0,18		
21	Разборка дымовых кирпичных труб и борозов в один канал	100 м	0,02		
22	Кладка дымовых кирпичных труб	1 м3 кладки (без вычета пустот)	0,5		
23	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	100 м2 поверхности	0,06		
24	Окраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная	100 м2 фасада	0,06		
25	Улучшенная окраска масляными составами по дереву карнизных свесов	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,372		
26	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	12,038		
27	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстоянии до 180 км	т	12,038		

Применены коэффициенты - 1,15, 1,25 (МДСЗ.ПР.1.г.3.1)

СОСТАВИЛ: Специалист Iй категории

Ивашко С.В

ПРОВЕРИЛ: Зам.начальника ОКР

Калель С.Ф.

" " " 2015г.

"УТВЕРЖДАЮ" Генеральный директор
СНКО "Региональный фонд"
А.Ю. Уткин
" " " 2015г.

Наименование стройки - Новгородская, обл. г. Окуловка, ул. Космонавтов, дом 9.
Объект : Капитальный ремонт скатной кровли многоквартирного дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 47-04-16

капитальный ремонт кровли из профилированного листа

Основание: Дефектная ведомость
Чертежи №

Сметная стоимость - 702,938 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 980,78 чел-ч
Сметная заработная плата - 126,764 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с индексацией в цены марта 2015 года (Письмо ГБУ "РЦСН НО" № УА-69-4-И от 23.03.2015г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. obsл. машин		
				ед. изм.	Основной зарплаты	Экспл. машин В т.ч. зарплаты	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин В т.ч. зарплаты	На един.
№1 <Нет раздела>										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕР:р54-3-01 (0) Применительно	Разборка обрешетки сплошной кровли из профилированного листа. Перекрытия при ремонте	3,316 100 м2 подшивки	361,65 332,29	29,36 15,73	1 199,23	1 101,87	97,36 52,16	28,87 0,8	95,73 2,65
1.1	509-9900	Строительный мусор	7,92524 т	0		0				
2	ТЕР:р58-3-01 (0)	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали толсков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. Кровля из профилированного листа. Крыши, кровли при ремонте	0,38 100 м труб и покрытий	108,32 108,11	0,21 0	41,16	41,08	0,08 0	9,1 0	3,46 0
2.1	509-9900	Строительный мусор	0,0456 т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР46-04-008-04 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов Кровля из профилированного листа. Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)	3,316 100 м2 покрытия	219,85 188,89	30,96	729,02	626,36	102,66	15,9	52,72
3.1	509-9900	Строительный мусор	2,9844 т	0		0				
4	ТЕРр54-3-01 (0)	Разборка подшивки карнизов из строганных досок Кровля из профилированного листа. Перекрытия при ремонте	0,372 100 м2 подшивки	361,65 332,29	29,36 15,73	134,53	123,61	10,92 5,85	28,87 0,8	10,74 0,3
4.1	509-9900	Строительный мусор	0,88908 т	0		0				
5	ТЕР10-01-022-01 (0) МДС38.Пр.3.7	Подшивка потолков досками обшивки(устройство карнизных свесов из обрезной доски) ЗПм=753,89*1,15; ЭММ=70,22*1,15; ЗПм=3,93*1,15; ТЗТ=57,33*1,15; ТЗТм=0,2*1,15; Кровля из профилированного листа; Деревянные конструкции	0,372 100 м2 потолка	4 887,6065 866,9735	80,753 4,5195	1 818,19	322,51	30,04 1,68	65,9295 0,23	24,53 0,09
6	ТЕР26-02-018-02 (0) МДС35.п.4.7	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-канельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25; Кровля из профилированного листа; Теплоизоляционные работы	4,3 100 м2 обрабатываемой поверхности	253,1855 146,073	98,4625 1,9	1 088,7	628,11	423,39 8,17	10,2005 0,1125	43,86 0,48
6.1	[113-8071]	Антисептик-ангипирен "ПИРИЛАКС 3000" для древесины	89,01 кг	17,63		1 569,25				
7	ТЕРр58-2-01 (0)	Разборка слуховых окон прямоугольных двускатных Общестроительные работы; Крыши, кровля при ремонте	0,01 100 окон	4 140,28 4 129,73	10,55 0	41,4	41,3	0,11 0	341,3 0	3,41 0
7.1	509-9900	Строительный мусор	0,056 т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	ТЕР10-01-003-01 (0) МДС38.Пр.3.7	Устройство слуховых окон ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,15; ЗПм=2,16*1,15; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,15; Общестроительные работы; Деревянные конструкции	1 1 слуховое окно	444,976 99,038	28,198 2,484	444,98	99,04	28,2 2,48	7,6245 0,1265	7,62 0,13
8.1	[101-0901]	Скобыные изделия для оконных блоков с раздельными двойными переплетами жилых зданий двухэтажных (независимо от высот)	1 комплект	41,1		41,1				
9	ТЕР12-01-015-03 (0) МДС35.п.4.7	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой ЗП=104,43*1,15; ЭММ=34,64*1,25; ЗПм=2,56*1,25; ТЗТ=7,84*1,15; ТЗТм=0,13*1,25; Кровля из профилированного листа; Кровли	3,316 100 м2 изолируемо й поверхности	1 074,4645 120,0945	43,3 3,2	3 562,92	398,23	143,58 10,61	9,016 0,1625	29,9 0,54
10	ТЕРр58-12-02 (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали Кровля из профилированного листа; Крыши, кровли при ремонте	3,316 100 м2	1 849,41 258,34	31,85 6,29	6 132,64	856,66	105,61 20,86	21,35 0,32	70,8 1,06
11	ТЕР12-01-023-02 (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровли из профлиста по готовым прогонам средней сложности(Применит) ЗП=542,17*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПм=15,53*1,25; ТЗТ=4,123*1,15; ТЗТм=0,79*1,25; Кровля из профилированного листа; Кровли	3,316 100 м2 кровли	24 629,778 623,4955	159,3625 19,4125	81 672,34	2 067,51	528,45 64,37	47,4145 0,9875	157,23 3,27
11.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монгеррей"	- 424,448 м2	176,79		-75 038,16				
11.2	[101-4555]	Профнастил оцинкованный МП20-1100-0,7	424,448 м2	68,12		28 913,4				
11.3	[101-4128]	Дополнительные элементы кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	33,16 м2	177,09		5 872,3				
12	ТЕР12-01-012-01 (0) МДС35.п.4.7	Ограждение кровель перилами(Снегозадержание) Применительно ЗП=89,98*1,15; ЭММ=60,7*1,25; ЗПм=5,7*1,25; ТЗТ=6,67*1,15; ТЗТм=0,29*1,25; Кровля из профилированного листа; Кровли	0,6 100 м ограждения	3 448,632 103,477	75,875 7,125	2 069,18	62,09	45,53 4,28	7,6705 0,3625	4,6 0,22
12.1	[201-0777]	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	-0,18 т	10 826,75		-1 948,81				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12.2	[101-7317]	Дополнительные элементы кровли: планка для снегозадержателя длиной 2000 мм	30 шт.	155,6		4 668				
13	ТЕРр58-5-01 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши укрупнение стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	0,14	3 716,38	38,14	520,29	72,51	5,34	39,87	5,58
			100 м	517,91	0			0		0
14	ТЕРр58-5-05 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши замена отдельных частей мауэрлатов с осомкой и обертывание толью	0,06	5 930,37	69,79	355,82	124,87	4,19	160,21	9,61
			100 м	2 081,13	0			0		0
14.1	509-9900	Кровля из профилированного листа; Крыши, кровли при ремонте	0,0762 т	0		0				
15	ТЕРр58-5-06 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов	12	102,19	29,45	1 226,28	217,56	353,4	1,42	17,04
			1 шт.	18,13	0			0		0
16	ТЕРр58-5-07 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши замена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	10	159,7	37,06	1 597	550,8	370,6	4,24	42,4
			1 шт.	55,08	0			0		0
17	ТЕРр69-9-01 (0)	Очистка помещений от строительного мусора	0,096	2 368,24	0	227,35	227,35	0	214,32	20,57
			100 т мусора	2 368,24	0			0		0
17.1	509-9900	Строительный мусор	9,6 т	0		0				
18	ТЕРр58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо (пароизоляция под утеплитель и на утеплитель)	5	84,46	6,35	422,3	275,95	31,75	4,52	22,6
			100 м2 кровли	55,19	0			0		0
18.1	[101-7194]	У=250*2/100; Кровля из профилированного листа; Крыши, кровли при ремонте	575 м2	5,11		2 938,25				
		ИЗОСПАН А(или аналог)								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19	ТЕР26-01-039-01 (0) МДС35 п.4.7	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо V=250*0,1; ЗП=149,71*1,15; ЭММ=68,53*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=10,58*1,15; ТЗТм=0*1,25; Кровля из профилированного листа; Теплоизоляционные работы	25 1 м3 изоляция	3 410,779	85,6625	85 269,48	4 304,16	2 141,56	12,167	304,18
19.1	[104-0143]	Плиты теплоизоляционные перлитобемтовые	-25,5 м3	3 091,13		-78 823,82				
19.2	[104-0111]	Плиты или маты теплоизоляционные	25,5 м3	584,69		14 909,6				
20	ТЕР10-01-023-01 (0) МДС35 п.4.7	Укладка холодных досок ЗП=48,53*1,15; ЭММ=13,48*1,25; ЗПм=1,57*1,25; ТЗТ=3,8*1,15; ТЗТм=0,08*1,25; Кровля из профилированного листа; Деревянные конструкции	0,18 100 м ходов	1 085,1995 55,8095	16,85 1,9625	195,34	10,05	3,03 0,35	4,37 0,1	0,79 0,02
21	ТЕРр60-2-01 (0)	Разборка дымовых кирпичных труб и бортов в один канал Общестроительные работы; Печные работы при ремонте	0,02 100 м	2 192,08 2 046,01	146,07 78,25	43,84	40,92	2,92 1,57	164,47 3,98	3,29 0,08
21.1	509-9900	Строительный мусор	0,622 т	0		0				
22	ТЕР08-08-005-01 (0) МДС35 п.4.7	Кладка дымовых кирпичных труб ЗП=172,76*1,15; ЭММ=50*1,25; ЗПм=6,88*1,25; ТЗТ=12,97*1,15; ТЗТм=0,35*1,25; Общестроительные работы; Конструкции из кирпича и блоков	0,5 1 м3 кладки (без вычета пустот)	382,884 198,674	62,5 8,6	191,44	99,34	31,25 4,3	14,9155 0,4375	7,46 0,22
22.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250*120*65 мм, марка 100	0,245 1000 шт.	1 779,85		436,06				
23	ТЕРр61-31-01 (0)	Оштукатуривание поверхности дымовых труб Отделочные работы; Штукатурные работы при ремонте	0,06 100 м2 поверхности	2 818,46 1 859,31	1,9 0	169,11	111,56	0,11 0	131,4 0	7,88 0
24	ТЕР15-04-011-03 (0) МДС35 п.4.7	Окраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная ЗП=130,29*1,15; ЭММ=9,94*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=10,03*1,15; ТЗТм=0*1,25; Отделочные работы; Отделочные работы	0,06 100 м2 фасада	660,3585 149,8335	12,425 0	39,62	8,99	0,75 0	11,5345 0	0,69 0

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Зарплата			
Машины и механизмы	2139,43*9,8	9,8	20 966
Материалы	870,97*6,26	6,26	5 452
Итого	10223,36*3,49	3,49	35 680
Крыши, кровли при ремонте (2, 10, 13, 14, 15, 16, 18)			62 098
Накладные расходы	(2139,43+20,86)*9,8*0,83*0,85	0,71	15 031
Сметная прибыль	(2139,43+20,86)*9,8*0,65*0,8	0,52	11 009
Итого			88 138
Отделочные работы (23)			
Зарплата	111,56*9,8	9,8	1 093
Машины и механизмы	0,11*6,26	6,26	1
Материалы	57,44*4,02	4,02	231
Итого			1 325
Штукатурные работы при ремонте (23)			
Накладные расходы	(1093+0)*0,79*0,85	0,67	732
Сметная прибыль	(1093+0)*0,5*0,8	0,4	437
Итого			2 494
Кровля из профилированного листа (1, 4)			
Зарплата	1225,48*9,8	9,8	12 010
Машины и механизмы	108,28*6,26	6,26	678
Материалы	0*3,49	3,49	0
Итого			12 688
Перекрытия при ремонте (1, 4)			
Накладные расходы	(12010+568)*0,85*0,85	0,72	9 056
Сметная прибыль	(12010+568)*0,8*0,8	0,64	8 050
Итого			29 794
Общестроительные работы (8)			
Зарплата	99,04*9,8	9,8	971
Машины и механизмы	28,2*6,26	6,26	177
Материалы	358,84*5,5	5,5	1 974
Итого			3 122
Деревянные конструкции (8)			
Накладные расходы	(971+24)*1,18*0,9*0,85	0,9	896
Сметная прибыль	(971+24)*0,63*0,85*0,8	0,43	428
Итого			4 446
Отделочные работы (24, 25)			
Зарплата	354,97*9,8	9,8	3 479
Машины и механизмы	4,86*6,26	6,26	30

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Материалы	451,11*4,02	1 813
Итого		5 322
Огнелочные работы (24, 25)		
Накладные расходы	$(3479+1)*1,05*0,9*0,85$	2 784
Сметная прибыль	$(3479+1)*0,55*0,85*0,8$	1 288
Итого		9 394
Общестроительные работы (7)		
Зарплата	41,3*9,8	405
Машины и механизмы	0,11*6,26	1
Материалы	0*5,5	0
Итого		406
Крыши, кровли при ремонте (7)		
Накладные расходы	$(405+0)*0,83*0,85$	288
Сметная прибыль	$(405+0)*0,65*0,8$	211
Итого		905
Кровля из профилированного листа (9, 11, 12)		
Зарплата	2527,83*9,8	24 773
Машины и механизмы	717,56*6,26	4 492
Материалы	46525,8*3,49	162 375
Итого		191 640
Кровля (9, 11, 12)		
Накладные расходы	$(24773+777)*1,2*0,9*0,85$	23 506
Сметная прибыль	$(24773+777)*0,65*0,85*0,8$	11 242
Итого		226 388
Кровля из профилированного листа (6, 19)		
Зарплата	4932,27*9,8	48 336
Машины и механизмы	2564,95*6,26	16 057
Материалы	16515,98*3,49	57 641
Итого		122 034
Теплоизоляционные работы (6, 19)		
Накладные расходы	$(48336+80)*1*0,9*0,85$	37 280
Сметная прибыль	$(48336+80)*0,7*0,85*0,8$	23 240
Итого		182 554
Общестроительные работы (21)		
Зарплата	40,92*9,8	401
Машины и механизмы	2,92*6,26	18
Материалы	0*5,5	0
Итого		419

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Печные работы при ремонте (21)		
Накладные расходы	(401+15)*0,78*0,85	0,66
Сметная прибыль	(401+15)*0,63*0,8	0,5
Итого		902
Общестроительные работы (22)		
Зарплата	99,34*9,8	9,8
Машины и механизмы	31,25*6,26	6,26
Материалы	496,92*5,5	5,5
Итого		3 903
Конструкции из кирпича и блоков (22)		
Накладные расходы	(974+42)*1,22*0,9*0,85	0,93
Сметная прибыль	(974+42)*0,8*0,85*0,8	0,54
Итого		5 397
Общестроительные работы (17)		
Зарплата	227,35*9,8	9,8
Машины и механизмы	0*6,26	6,26
Материалы	0*5,5	5,5
Итого		2 228
Прочие ремонтно-строительные работы (17)		
Накладные расходы	(2228+0)*0,78*0,85	0,66
Сметная прибыль	(2228+0)*0,5*0,8	0,4
Итого		1 470
Итого по погрузке		891
Итого по перевозке		4 589
Итого		4 508
Итого		7 740
Итого		12 248
Итого		59 5 710
Итого		59 5 710
Итого		59 5710*0,18
Итого		18%
Итого		107 227,8
Итого		702 937,8
Итого		59 5 710

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПГД СНКО "Региональный фонд"



Н.Л. Коновалова

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПГД СНКО "Региональный фонд"



Е.А. Серова