

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин
 " " " 20__ год

По _____ : Капитальный ремонт скатной кровли многоквартирного дома
 Новорославская, обл.г. Окуловка, ул. Р. Зорге, дом.28

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечания
1	Разборка обрешетки сплошной	100 м2 подшивки	2,2085	
2	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали покров, сайдриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	0,39	
3	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	2,2085	
4	Разборка подшивки карнизов из строганных досок	100 м2 подшивки	0,287	
5	Устройство карнизных свесов из обрезной доски	100 м2 потолка	0,287	
6	Простая окраска масляными составами по дереву карнизов	100 м2	0,287	
7	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Тиррилак" любой модификации при помощи аэрозольно-канального распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2 обрабатываемой поверхности	2,88	
8	Разборка слуховых окон прямоугольных двухкатных	100 окон	0,02	
9	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно	2	
10	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой	100 м2 изолируемой поверхности	2,2085	
11	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали	100 м2	2,2085	
12	Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам средней сложности	100 м2 кровли	2,2085	
13	Устройство снегозадержания	100 м ограждения	0,52	

14	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	100 м	0,12	
15	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена отслуживших частей мауэрлатов с осколкой и обертывание толью	100 м	0,14	
16	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов	1 шт.	14	
17	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	1 шт.	16	
18	Очистка помещений от строительного мусора	100 т мусора	0,036	
19	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо (пароизоляция под утеплитель и на утеплитель)	100 м2 кровли	3,36	
20	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо	1 м3 изоляции	16,8	
21	Укладка холодных досок	100 м ходов	0,26	
22	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	100 м2 поверхности	0,04	
23	Окраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная	100 м2 фасада	0,04	
24	Улучшенная окраска масляными составами по дереву карнизных свесов	100 м2	0,287	
25	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	11,89	
26	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстоянии до 180 км	т	11,89	

Применены коэффициенты - 1,15, 1,25 (МДСЗ, ПР.1.г.3.1)

СОСТАВИЛ: Специалист II категории

Ивашко С.В.

ПРОВЕРИЛ: Зам.начальника ОКР

Капель С.Ф.

" " 2015г.

"УТВЕРЖДАЮ" Генеральный директор
СНКО "Региональный фонд"
А.Ю. Уткин
" " 2015г.

Наименование стройки - Новгородецкая, обл.г. Окуловка, ул. Р. Зорге, дом.28
Объект : Капитальный ремонт скатной кровли многоквартирного дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 46-04-16

Основание: Дефектная ведомость
Чертежи №

капитальный ремонт кровли из профилированного листа
Сметная стоимость - 512,725 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 742,17 чел-ч
Сметная заработная плата - 98,304 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с индексацией в цены сентября 2015 года (Письмо ГБУ "РЦС НО" № УА-2452-И от 22.09.2015г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	ед. изм.	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин	
					Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В т.ч. заработной платы	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В т.ч. заработной платы
№1 <Нет раздела>										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕРр54-3-01 (0) Применительно	Разборка обрешетки сплошной Кровля из профилированного листа; Перекрытия при ремонте	2,2085 100 м2 подшивки	361,65 332,29	29,36 15,73	798,7	733,86	64,84 34,74	28,87 0,8	63,76 1,77
1.1	509-9900	Строительный мусор	5,278315 т	0		0				
2	ТЕРр58-3-01 (0)	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали пожков, сандряков, желобов, отливов, свесов и т.п. Кровля из профилированного листа; Крыши, кровли при ремонте	0,39 100 м труб и покрытий	108,32 108,11	0,21 0	42,24	42,16	0,08 0	9,1 0	3,55 0
2.1	509-9900	Строительный мусор	0,0468 т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР46-04-008-04 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов Кровля из профилированного листа. Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)	2,2085 100 м2 покрытия	219,85 188,89	30,96 0	485,54	417,16	68,38	15,9	35,12
3.1	509-9900	Строительный мусор	1,98765 т	0	0	0				
4	ТЕРр54-3-01 (0)	Разборка подшивки карнизов из строганных досок Кровля из профилированного листа. Перекрытия при ремонте	0,287 100 м2 подшивки	361,65 332,29	29,36 15,73	103,79	95,37	8,43 4,51	28,87 0,8	8,29 0,23
4.1	509-9900	Строительный мусор	0,68593 т	0	0	0				
5	ТЕР10-01-022-01 (0) МДС35, п.4.7	Устройство карнизных свесов из обрезной доски ЗП=753,89*1,15; ЭММ=70,22*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=57,33*1,15; ТЗТм=0,2*1,25; Кровля из профилированного листа; Деревянные конструкции	0,287 100 м2 потолка	4 894,6285 866,9735	87,775 4,9125	1 404,76	248,82	25,19 1,41	65,9295 0,25	18,92 0,07
6	ТЕР15-04-024-02 (0) МДС35, п.4.7	Простая окраска масляными составами по дереву карнизов ЗП=433,7*1,15; ЭММ=5,66*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=32,56*1,15; ТЗТм=0,01*1,25; Отделочные работы; Отделочные работы	0,287 100 м2 окрашиваемой поверхности	819,02 498,755	7,075 0,25	235,06	143,14	2,03 0,07	37,444 0,0125	10,75 0
6.1	1113-02461	Эмаль ПФ-115	0,008811 т	29 000		255,52				
7	ТЕР26-02-018-02 (0) МДС35, п.4.7	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25; Кровля из профилированного листа; Теплоизоляционные работы	2,88 100 м2 обрабатываемой поверхности	253,1855 146,073	98,4625 1,9	729,17	420,69	283,57 5,47	10,2005 0,1125	29,38 0,32
7.1	1113-80711	Антисептик-ангипирен "ПИРИЛАКС 3000" для древесины	59,616 кг	17,63		1 051,03				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	ТЕРР58-2-01 (0)	Разборка стуховых окон прямоугольных двухкатных Общестроительные работы; Крыши, кровли при ремонте	0,02 100 окон	4 140,28 4 129,73	10,55 0	82,81	82,59	0,21	341,3	6,83
8.1	509-9900	Строительный мусор	0,112 т	0		0				0
9	ТЕР10-01-003-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство стуховых окон ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТ м=0,11*1,25; Общестроительные работы; Деревянные конструкции	2 1 стуховое окно	447,428 99,038	30,65 2,7	894,86	198,08	61,3 5,4	7,6245 0,1375	15,25 0,28
9.1	[101-0901]	Скобяные изделия для оконных блоков с раздельными двойными переплетами жилых зданий двухэтажных (независимо от высоты)	2 комплект	41,1		82,2				
10	ТЕР12-01-015-03 (0) МДС35.п.4.7	Устройство парозащиты прокладочной в один слой ЗП=104,43*1,15; ЭММ=34,64*1,25; ЗПм=2,56*1,25; ТЗТ=7,84*1,15; ТЗТ м=0,13*1,25; Кровля из профилированного листа; Кровля	2,2085 100 м2 изолируемо и поверхност и	074,4645 120,0945	43,3 3,2	2 372,95	265,23	95,63 7,07	9,016 0,1625	19,91 0,36
11	ТЕРР58-12-02 (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали Кровля из профилированного листа; Крыши, кровли при ремонте	2,2085 100 м2	1 849,41 258,34	31,85 6,29	4 084,42	570,54	70,34 13,89	21,35 0,32	47,15 0,71
12	ТЕР12-01-023-02 (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам средней сложности(Применкт) ЗП=542,17*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПм=15,53*1,25; ТЗТ=41,23*1,15; ТЗТ м=0,79*1,25; Кровля из профилированного листа; Кровля	2,2085 100 м2 кровли	24 629,778 623,4955	159,3625 19,4125	54 394,86	1 376,99	351,95 42,87	47,4145 0,9875	104,71 2,18
12.1	[101-41361]	Металлочерепица "Монтеррей"	- 282,688 м2	176,79		-49 976,41				
12.2	[101-45551]	Профнастил оцинкованный МП20-1100-0,7	282,688 м2	68,12		19 256,71				
12.3	[101-41281]	Дополнительные элементы кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	22,085 м2	177,09		3 911,03				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	ТЕРр12-01-012-01 (0) МДС3,п.4.7	Ограждение кровель перилами(Снегозадержание) Применительно ЗП=89,98*1,15; ЭММ=60,7*1,25; ЗПМ=5,7*1,25; ТЗТ=6,67*1,15; ТЗТМ=0,29*1,25; Кровля из профилированного листа; Крыши	0,52 100 м ограждения	3 448,632 103,477	75,875 7,125	1 793,29	53,81	39,46	7,6705	3,99
13.1	[201-0777]	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	-0,156 т	10 826,75		-1 688,97				0,19
13.2	[101-7317]	Дополнительные элементы кровли: планка для снегозадержателя длиной 2000 мм	26 шт.	155,6		4 045,6				
14	ТЕРр58-5-01 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон Кровля из профилированного листа; Крыши, кровли при ремонте	0,12 100 м	3 716,38 517,91	38,14 0	445,97	62,15	4,58	39,87	4,78
15	ТЕРр58-5-05 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью Кровля из профилированного листа; Крыши, кровли при ремонте	0,14 100 м	5 930,37 2 081,13	69,79 0	830,25	291,36	9,77	160,21	22,43
15.1	509-9900	Строительный мусор	0,1778 т	0		0				0
16	ТЕРр58-5-06 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов Кровля из профилированного листа; Крыши, кровли при ремонте	14 1 шт.	102,19 18,13	29,45 0	1 430,66	253,82	412,3	1,42	19,88
17	ТЕРр58-5-07 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги Кровля из профилированного листа; Крыши, кровли при ремонте	16 1 шт.	159,7 55,08	37,06 0	2 555,2	881,28	592,96	4,24	67,84
18	ТЕРр69-9-01 (0)	Очистка помещений от строительного мусора V=6*0,6/100; Общестроительные работы; Прочие ремонтно-строительные работы	0,036 100 т мусора	2 368,24 2 368,24	0 0	85,26	85,26	0	214,32	7,72

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18.1	509-9900	Строительный мусор	3,6 т	0		0				
19	ТЕРр58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо (пароизоляция под утеплитель и на утеплитель) V=168*2/100; Кровля из профилированного листа; Крыши, кровли при ремонте	3,36 100 м2 Кровли	84,46 55,19	6,35 0	283,79	185,44	21,34	4,52	15,19
19.1	[101-7194]	ИЗОСПАН А(или аналог)	386,4 м2	5,11		1974,5				
20	ТЕР26-01-039-01 (0) МДС35.п.4.7	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо V=168*0,1; ЗП=149,71*1,15; ЭММ=68,53*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=10,58*1,15; ТЗТм=0*1,25; Кровля из профилированного листа; Теплоизоляционные работы	16,8 1 м3 изоляция	3410,779 172,1665	85,6625 0	57301,09	2892,4	1439,13	12,167	204,41
20.1	[104-0143]	Плиты теплоизоляционные перлитцементные	-17,136 м3	3091,13		-52969,6				
20.2	[104-0111]	Плиты или маты теплоизоляционные	17,136 м3	584,69		10019,25				
21	ТЕР10-01-023-01 (0) МДС35.п.4.7	Укладка ходовых досок ЗП=48,53*1,15; ЭММ=13,48*1,25; ЗПм=1,57*1,25; ТЗТ=3,8*1,15; ТЗТм=0,08*1,25; Кровля из профилированного листа; Деревянные конструкции	0,26 100 м ходов	1 085,1995 55,8095	16,85 1,9625	282,15	14,51	4,38	4,37	1,14
22	ТЕРр61-31-01 (0)	Оштукатуривание поверхности дымовых труб Отделочные работы; Циклурные работы при ремонте	0,04 100 м2 поверхности	2818,46 1859,31	1,9 0	112,74	74,37	0,08	131,4	5,26
23	ТЕР15-04-011-03 (0) МДС35.п.4.7	Окраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная ЗП=130,29*1,15; ЭММ=9,94*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=10,03*1,15; ТЗТм=0*1,25; Отделочные работы; Отделочные работы	0,04 100 м2 фасада	660,3585 149,8335	12,425 0	26,41	5,99	0,5	11,5345	0,46

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
24	ТЕР15-04-025-01 (0) МДС35, п.4.7	Улучшенная окраска масляными составами по дереву карнизных свесов ЗП=808,75*1,15; ЭММ=8,83*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=58,52*1,15; ТЗТм=0,01*1,25; Отделочные работы; Отделочные работы	0,287	1 325,22	11,0375	380,34	266,93	3,17	67,298	19,31
			100 м2 окрашиваемой поверхности	930,0625	0,25			0,07	0,0125	0
24.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,007405	29 000		214,73				
25	ТССЦпг01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7; <Нет вида работ>; <Нет вида работ>	11,89	374,5	0	4 452,81	0	0		
			т	0	0			0		
26	ТССЦпг03-21-01-180	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 180 км Цед=89,67*7,17; <Нет вида работ>; <Нет вида работ>	11,89	642,9339	0	7 644,44		0		
			т	0	0			0		
Итого:				67 331,9	9 661,95	3 559,62	119,72	736,03	6,14	

Кровля из профилированного листа (5, 21) Наименование и значение множителей

Зарплата Значение Прямые

Машины и механизмы 263,33*10,05 10,05 2 646

Материалы 29,57*6,26 6,26 185

Итого 1394,01*3,24 3,24 4 517

Деревянные конструкции (5, 21) 7 348

Накладные расходы (263,33+1,92)*10,05*1,18*0,9*0,85 0,9 2 399

Сметная прибыль (263,33+1,92)*10,05*0,63*0,85*0,8 0,43 1 146

Итого 10 893

Кровля из профилированного листа (3) 4 620

Зарплата 417,16*10,05 10,05 4 192

Машины и механизмы 68,38*6,26 6,26 428

Материалы 0*3,24 3,24 0

Итого 4 620

Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (3)

Накладные расходы (417,16+0)*10,05*1,1*0,9*0,85 0,84 3 522

Сметная прибыль (417,16+0)*10,05*0,7*0,85*0,8 0,48 2 012

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Итого			
Кровля из профилированного листа (2, 11, 14, 15, 16, 17, 19)			
Зарплата			10 154
Машины и механизмы	2286,75*10,05	10,05	22 982
Материалы	1111,37*6,26	6,26	6 957
Итого	8248,91*3,24	3,24	26 726
Крыши, кровли при ремонте (2, 11, 14, 15, 16, 17, 19)			
Накладные расходы	(2286,75+13,89)*10,05*0,83*0,85	0,71	16 416
Сметная прибыль	(2286,75+13,89)*10,05*0,65*0,8	0,52	12 023
Итого			85 104
Отделочные работы (22)			
Зарплата	74,37*10,05	10,05	747
Машины и механизмы	0,08*6,26	6,26	1
Материалы	38,29*4,28	4,28	164
Итого			912
Штукатурные работы при ремонте (22)			
Накладные расходы	(747+0)*0,79*0,85	0,67	500
Сметная прибыль	(747+0)*0,5*0,8	0,4	299
Итого			1 711
Кровля из профилированного листа (1, 4)			
Зарплата			8 334
Машины и механизмы	829,23*10,05	10,05	8 334
Материалы	73,27*6,26	6,26	459
Итого	0*3,24	3,24	0
Перекрытия при ремонте (1, 4)			
Накладные расходы	(8334+394)*0,85*0,85	0,72	6 284
Сметная прибыль	(8334+394)*0,8*0,8	0,64	5 586
Итого			20 663
Общестроительные работы (9)			
Зарплата	198,08*10,05	10,05	1 991
Машины и механизмы	61,3*6,26	6,26	384
Материалы	717,68*5,5	5,5	3 947
Итого			6 322
Деревянные конструкции (9)			
Накладные расходы	(1991+54)*1,18*0,9*0,85	0,9	1 841
Сметная прибыль	(1991+54)*0,63*0,85*0,8	0,43	879
Итого			9 042

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Огнелючные работы (6, 23, 24)		
Зарплата		
Машины и механизмы	416,06*10,05	10,05
Материалы	5,7*6,26	6,26
Итого	690,3*4,28	4,28
Огнелючные работы (6, 23, 24)		
Накладные расходы	(4181+1)*1,05*0,9*0,85	0,8
Сметная прибыль	(4181+1)*0,55*0,85*0,8	0,37
Итого		
Общестроительные работы (8)		
Зарплата		
Машины и механизмы	82,59*10,05	10,05
Материалы	0,21*6,26	6,26
Итого	0*5,5	5,5
Крыши, кровли при ремонте (8)		
Накладные расходы	(830+0)*0,83*0,85	0,71
Сметная прибыль	(830+0)*0,65*0,8	0,52
Итого		
Кровля из профилированного листа (10, 12, 13)		
Зарплата		
Машины и механизмы	1696,03*10,05	10,05
Материалы	487,04*6,26	6,26
Итого	31926,01*3,24	3,24
Кровли (10, 12, 13)		
Накладные расходы	(17045+539)*1,2*0,9*0,85	0,92
Сметная прибыль	(17045+539)*0,65*0,85*0,8	0,44
Итого		
Кровля из профилированного листа (7, 20)		
Зарплата		
Машины и механизмы	3313,09*10,05	10,05
Материалы	1722,7*6,26	6,26
Итого	11095,15*3,24	3,24
Теплоизоляционные работы (7, 20)		
Накладные расходы	(33297+55)*1*0,9*0,85	0,77
Сметная прибыль	(33297+55)*0,7*0,85*0,8	0,48
Итого		
Общестроительные работы (18)		

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Зарплата	85,26*10,05	857
Машины и механизмы	0	0
Материалы	0	0
Итого		857
Прочие ремонтно-строительные работы (18)		
Накладные расходы	(857+0)*0,78*0,85	566
Сметная прибыль	(857+0)*0,5*0,8	343
Итого		1 766
Итого по погрузке		4 453
Итого по перевозке		7 644
Итого		12 097
Итого		434 513
Итого НДС	434513*0,18	78 212,34
Итого	18%	512 725,34

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПГГД СНКО "Региональный фонд"



Н. П. Козлова

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПГГД СНКО "Региональный фонд"



Е. А. Серова