

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

По _____
Капитальный ремонт отмостки и цокольной части многоквартирного дома
Новгородская обл. г. Окуловка, ул. С. Раина, д. 12

" ____ " ____ 20__ год

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количес тво	Примечания
1				
1	Разборка деревянного крыльца	4	5	6
2	Устройство крылец	100 м2	0,036	
3	Демонтаж опор из брусев для навеса над крыльцом (брус 150*150)	1 м2	0,036	
4	Установка каркаса из брусев для навесов и крылец	1 м3	0,135	
5	Масляная окраска крыльца	1 м3	0,135	
6	Ремонт бутовой кладки стен цоколя отдельными местами	м2	7,200	
7	Штукатурка по сетке без устройства каркаса улучшенная стен цоколя	1 м3 кладки	1,52	
8	Окраска цоколи с подготовкой поверхности цементная	100 м2	0,43	
9	Устройство цокольных отливов из оцинкованной стали шир.150 мм	100 м2	0,072	
10	Устройство цокольных отливов из оцинкованной стали 500 мм	100 м2	0,24	
11	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов I	100 м3 грунта	0,072	
12	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка толщ 100мм	100 м3	0,038	
13	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня	100 м3	0,038	
14	Устройство бетонной отмостки толщ.100мм с уклоном	100 м3	0,0380	
15	Армирование отмостки (38м2)	1 т	0,07258	

16	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	3,017	
17	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 180 км	т	3,017	

Применены коэффициенты - 1,15, 1,25 (МДС3.ПР.1.т.3.1),

СОСТАВИЛ:

ПРОВЕРИЛ:

Степанов = *Кавтсена* д.90.

"СОГЛАСОВАНО"

" " 2015г.

Наименование стройки - Новгородецкая обл. г.Ожуповка, ул.С.Разина, д.12

Объект: Капитальный ремонт отмостки и цокольной части многоквартирного дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 87-05-16

на капитальный ремонт отмостки и цоколя

Основание: Дефектная ведомость

Чертежи №

Сметная стоимость - 156,943 тыс руб

Нормативная трудоемкость - 232,52 чел-ч

Сметная заработная плата - 30,439 тыс руб

"УТВЕРЖДАЮ" Генеральный директор
СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин

" " 2015г.

Составлена в ценах Января 2000 г. с индексацией в цены апреля 2015 года (Письмо ГБУ "РЦС НО" №РЦС194-И от 24.04.2015г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин	
			ед. изм.		Всего	Экспл. машин	В т.ч. Основной зарплаты	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	В т.ч. зарплата	На едн.
Цоколь												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	ТЕРр59-1-02 (0)	Разборка деревянных крылец с площадками и ступенями Общестроительные работы: Демонтаж, крыльца при ремонте	0,036	2 495,38	0	90	90	0	206,23	7,42	0	0
			100 м2 горизонтальной проекции									
1.1	509-9900	Строительный мусор	0,83232 т	0		0						
2	ТЕР10-01-053-01 (0) МДС36 п.3.3.1	Демонтаж опор из брусев для навеса над крыльцом (брус 150*150) Мусор:0,135м3*0,6т=0,081тн ЗП=632,12*0,8; ЭММ=40,32*0,8; ЗПм=2,75*0,8; Маг=1751,41*0; ТЗТ=42,51*0,8; Общестроительные работы; Деревянные конструкции	0,135 м3	537,952	32,256	73	68	4	34,008	4,59	0,14	0,02

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР10-01-053-01 (0) МДС35.п.4.7	Установка каркаса из брусьев для навесов и крылец ЗП=632,12*1,15; ЭММ=40,32*1,25; ЗПм=2,75*1,25; ТЗТ=42,51*1,15; ТЗТм=0,14*1,25; Общестроительные работы; Деревянные конструкции	1 м3	726,938	3,4375	341	98	7	48,8865	6,6
4	ТЕР10-01-052-03 (0) МДС35.п.4.7	Устройство крылец ЗП=117,33*1,15; ЭММ=43,04*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=8,49*1,15; ТЗТм=0*1,25; Общестроительные работы; Деревянные конструкции	0,036 1 м2 горизонтальной проекции	516,4895 134,9295	53,8 0	19	5	2	9,7635 0	0,35 0
5	ТЕР15-04-025-01 (0) МДС35.п.4.7	Углубленная окраска масляными составами по дереву стен ЗП=808,75*1,15; ЭММ=8,83*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=58,52*1,15; ТЗТм=0,01*1,25; Отделочные работы;	0,072 100 м2 окрашиваемой поверхности	1 325,22 930,0625	11,0375 0,25	95	67	1	67,298 0,0125	4,85 0
5.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,001858 т	29 000		54				
6	ТЕРр53-16-02 (0)	Ремонт бутовой кладки стен цоколя отдельными местами Общестроительные работы; Стены при ремонте	1,52 1 м3 кладки	825,21 363,09	59,31 16,12	1 254	552	90	28,68 0,82	43,59 1,25
6.1	509-9900	Строительный мусор	2,736 т	0		0				
7	ТЕР15-02-036-01 (0) МДС35.п.4.7	Шукагурка по сетке без устройства каркаса улучшенная стен цоколя ЗП=1816,7*1,15; ЭММ=61,69*1,25; ЗПм=27,6*1,25; ТЗТ=129,95*1,15; ТЗТм=1,44*1,25; Отделочные работы; Отделочные работы	0,43 100 м2 оплукатуриваемой поверхности	6 912,7375 2 089,205	77,1125 34,5	2 972	898	33	149,4425 1,8	64,26 0,77
8	ТЕР15-04-011-03 (0) МДС35.п.4.7	Окраска цоколя с подготовкой поверхности цементная ЗП=130,29*1,15; ЭММ=9,94*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=10,03*1,15; ТЗТм=0*1,25; Отделочные работы; Отделочные работы	0,43 100 м2 фасада	660,3585 149,8335	12,425 0	284	64	5	11,5345 0	4,96 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	ТЕР12-01-010-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство цокольного отливка шир. 150 мм, длиной 48 м ЗП=1464,62*1,15; ЭММ=26,13*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=112,75*1,15; ТЗТ м=0,2*1,25; Общестроительные работы; Кровли	0,072 100м2	15 313,6455 1 684,313	32,6625 4,9125	1 103	121	2	129,6625	9,34
10	ТЕР12-01-010-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство цокольного отливка шир. 500 мм, длиной 48 м ЗП=1464,62*1,15; ЭММ=26,13*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=112,75*1,15; ТЗТ м=0,2*1,25; Общестроительные работы; Кровли	0,24 100 м2 покрытия	15 313,6455 1 684,313	32,6625 4,9125	3 675	404	8 1	129,6625 0,25	31,12 0,06

Отмостка

11	ТЕР01-02-057-01 (0) МДС35.п.4.7	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, грунта грунтов 1 ЗП=1401,84*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=118*1,15; ТЗТ м=0*1,25; Отмостка: армированная сеткой; Земляные работы, выполняемые ручным способом	0,072 100 м3 грунта	1 612,116 1 612,116	0 0	116	116	0	135,7	9,77
12	ТЕР27-04-001-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка толщ 100мм V=38*0,1/100; ЗП=191,94*1,15; ЭММ=2218,57*1,25; ЗПм=258,58*1,25; ТЗТ=15,72*1,15; ТЗТ м=13,88*1,25; Отмостка: армированная сеткой; Автомобильные дороги	0,038 100 м3 материала основания (в плотном теле)	3 009,7935 220,731	2 773,2125 323,225	114	8	105 12	18,078 17,35	0,69 0,66
12.1	[408-0122]	Песок природный для строительных работ средний	4,18 м3	64,42		269				
13	ТЕР27-04-001-04 (0) МДС35.п.4.7	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня ЗП=298,02*1,15; ЭММ=3426,54*1,25; ЗПм=405,82*1,25; ТЗТ=24,19*1,15; ТЗТ м=20,6*1,25; Отмостка: армированная сеткой; Автомобильные дороги	0,038 100 м3 материала основания (в плотном теле)	4 648,088 342,723	4 283,175 507,275	177	13	163 19	27,8185 25,75	1,06 0,98
13.1	[408-0016]	Щебень из природного камня для строительных работ марка 800, фракция 40-70 мм	4,788 м3	135,05		647				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	ТЕР06-01-001-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство бетонной отмостки толщ.100мм с уклоном V=38*0,1/100; ЗП=2138,4*1,15; ЭММ=1724,35*1,25; ЗПМ=353,88*1,25; ТЗТ=180*1,15; ТЗТм=18*1,25; Отмостка: армированная сеткой; Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве	0,038 100 м3 бетона, бутобетона и железобето на в деле	6 942,7275 2 459,16	2 155,4375 442,35	264	93	82	207	7,87
14.1	[401-0006]	Бетон тяжелый, класс В15 (М200)	3,876 м3	577,88		2 240				
15	ТЕР06-01-015-10 (0) МДС35.п.4.7	Армирование подстилающих слоев и бетононок V=38*1,9/1000; ЗП=170,51*1,15; ЭММ=41,78*1,25; ЗПМ=3,15*1,25; ТЗТ=12,64*1,15; ТЗТм=0,16*1,25; Отмостка: армированная сеткой; Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве	0,07258 1 т	542,7115 196,0865	52,225 3,9375	39	14	4	14,536	1,06 0,01
15.1	[101-6040]	Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром 4,0 мм, без покрытия, 100х100 мм(38м2х1,91кг/1000=0,2618т)	38 м2	20,44		777				
16	ТССПл01-01-01-0 41	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7; <Нет вида работ>; <Нет вида работ>	3,017 т	374,5	0	1 130	0	0		
17	ТССПл03-21-01-1 80	Перевозка грузов I класса автомобильми-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 180 км Цед=89,67*7,17; <Нет вида работ>; <Нет вида работ>	3,017 т	642,9339	0	1 940	0	0		
ИТОГО:						14 603	2 611	506		197,53
K=0,15, в стесненных условиях города Кзп=0,15; Кмш=0,15; Кзмш=0,15; Кзт=0,15; Ктам=0,15						468	392	89		4,65
ИТОГО:						15 071	3 003	13		29,63
								582		0,7
								102		5,35

Наименование и значение множителей

Отмостка: армированная сеткой (11)

Зарплата

Значение

Прямые

133*9,8

9,8

1 303,4

Наименование и значение множителей		Значение	Прибыль
Машины и механизмы			
Материалы	0*6,26	6,26	0
Итого	0*5,23	5,23	0
Земляные работы, выполняемые ручным способом (11)			
Накладные расходы			
Сметная прибыль	(133+0)*9,8*0,8*0,9*0,85	0,61	795,07
Итого	(133+0)*9,8*0,45*0,85*0,8	0,31	404,05
Отмостка: армированная сеткой (14, 15)			
Зарплата			
Машины и механизмы	123*9,8	9,8	1 205,4
Материалы	99*6,26	6,26	619,74
Итого	3126*5,23	5,23	16 348,98
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве (14, 15)			
Накладные расходы			
Сметная прибыль	(123+20)*9,8*1,05*0,9*0,85	0,8	1 121,12
Итого	(123+20)*9,8*0,65*0,85*0,8	0,44	616,62
Отмостка: армированная сеткой (12, 13)			
Зарплата			
Машины и механизмы	24*9,8	9,8	235,2
Материалы	308*6,26	6,26	1 928,08
Итого	918*5,23	5,23	4 801,14
Автомобильные дороги (12, 13)			
Накладные расходы			
Сметная прибыль	(24+36)*9,8*1,42*0,85	1,21	711,48
Итого	(24+36)*9,8*0,95*0,85*0,8	0,65	382,2
Отделочные работы (5, 7, 8)			
Зарплата			
Машины и механизмы	1183*9,8	9,8	11 593,4
Материалы	45*6,26	6,26	281,7
Итого	2337*4,14	4,14	9 675,18
Отделочные работы (5, 7, 8)			
Накладные расходы			
Сметная прибыль	(11593,4+166,6)*1,05*0,9*0,85	0,8	9 408
Итого	(11593,4+166,6)*0,55*0,85*0,8	0,37	4 351,2
Общестроительные работы (9, 10)			
Зарплата			
Машины и механизмы	604*9,8	9,8	5 919,2
Итого	12*6,26	6,26	75,12

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Материалы	4242*5,5	23 331
Итого		29 325,32
Кровли (9, 10)		
Накладные расходы	(5919,2+9,8)*1,2*0,9*0,85	5 454,68
Сметная прибыль	(5919,2+9,8)*0,65*0,85*0,8	2 608,76
Итого		37 388,76
Общестроительные работы (6)		
Зарплата	635*9,8	6 223
Машины и механизмы	104*6,26	651,04
Материалы	612*5,5	3 366
Итого		10 240,04
Стены при ремонте (6)		
Накладные расходы	(6223+284,2)*0,86*0,85	4 750,26
Сметная прибыль	(6223+284,2)*0,7*0,8	3 644,03
Итого		18 634,33
Общестроительные работы (1)		
Зарплата	104*9,8	1 019,2
Машины и механизмы	0*6,26	0
Материалы	0*5,5	0
Итого		1 019,2
Лестницы, крыльца при ремонте (1)		
Накладные расходы	(1019,2+0)*0,76*0,85	662,48
Сметная прибыль	(1019,2+0)*0,6*0,8	489,22
Итого		2 170,9
Общестроительные работы (2, 3, 4)		
Зарплата	197*9,8	1 930,6
Машины и механизмы	15*6,26	93,9
Материалы	248*5,5	1 364
Итого		3 388,5
Деревянные конструкции (2, 3, 4)		
Накладные расходы	(1930,6+0)*1,18*0,9*0,85	1 737,54
Сметная прибыль	(1930,6+0)*0,63*0,85*0,8	830,16
Итого		5 956,2
Итого по нагрузке		1 130
Итого по перевозке		1 940
Итого		3 070
Итого		133 002,15

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
НДС	133002,15*0,18	23 940,39
Итого	18%	156 942,54

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОГГД СНО "Региональный фонд"



Н.П. Коновалова

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОГГД СНО "Региональный фонд"



Е.А. Серова