

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин

20 \_\_\_\_ год

По \_\_\_\_\_ : Капитальный ремонт скатной кровли многоквартирного дома

Новгородская обл., Окуловский р-он, п.Кулотино, ул. Ворошилова, д.1.




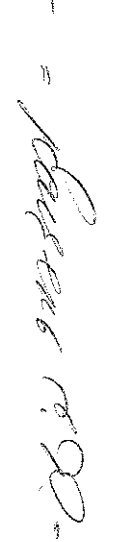
№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечания
1	3	4	5	6
1	Разборка обрешетки сплошной	100 м2 подшивки	3,0612	
2	Разборка межкит покрытий и обделок из листовой стали поскос, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	0,72	
3	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	3,0612	
4	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных	100 окон	0,01	
5	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирнлак" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2	3,0612	
6	Устройство пароизоляции из рулонных материалов	100 м2 кровли	3,0612	
7	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно	1	
8	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали	100 м2	3,0612	
9	Устройство кровли из профилированного листа по готовым прогонам	100 м2 кровли	3,0612	
10	Устройство снегозадержания	100 мм	0,72	
11	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	100 м	0,24	
12	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши замена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание гофлю	100 м	0,2	
13	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов	1 шт.	10	
14	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши замена кондов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	1 шт.	18	

15	Укладка холодных досок	100 м ходов	0,3	
16	Очистка помещений от строительного мусора	тн	0,0960	
17	Устройство пароизоляции из рулонных материалов на утеплитель и под утеплитель	100м <sup>2</sup>	5,12	
18	Утепление покрытий плитками из минеральной ваты или голиц 100мм	м <sup>3</sup>	25,60	
19	Разборка дымовых кирпичных труб и борозов в один канал	100 м	0,04	
20	Кладка дымовых кирпичных труб	1 м <sup>3</sup> кладки (без вычета пустот)	1,6	
21	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	100 м <sup>2</sup> поверхности	0,12	
22	Окразка поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная	100 м <sup>2</sup> фасада	0,12	
23	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	11,7114	
24	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстоянии до 139 км	т	11,7114	

2

Применены коэффициенты - 1,15, 1,25 (МДС-ДР 1.7.3.1)

СОСТАВИЛ:

   
 Проверил:  = 

" " " 2015г.

"УТВЕРЖДАЮ" Генеральный директор  
СНКО "Региональный фонд"  
А.Ю. Уткин  
" " " 2015г.

Наименование стройки - Новгородская обл., Окуловский р-он, п. Кулотино, ул. Ворошилова, д.1.  
Объект : Капитальный ремонт скатной кровли многоквартирного дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 63-04-16

Основание: Дефектная ведомость  
Чертежи №

капитальный ремонт кровли из профилированного листа

Сметная стоимость - 627,448 тыс.руб  
Нормативная трудоемкость - 807,80 чел-ч  
Сметная заработная плата - 106,129 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с индексацией в цены сентября 2015 года (Письмо ГБУ "РЦС НО" № УА-2452-И от 22.09.2015г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб				Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин	
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплата	Всего	Основной зарплата	Экспл. машин	В т.ч. зарплата	На едн.	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
1	ТЕРр54-3-01 (0) Применительно	Разборка обрешетки сплошной Кровля из асбестоцементных листов; Перекрытия при ремонте	3,0612 100 м2 подшивки	361,65 332,29	29,36 15,73	1 107,08	1 017,21	89,88 48,15	28,87 0,8	88,38 2,45			
1.1	509-9900	Строительный мусор	7,316268 т	0		0							
2	ТЕРр58-3-01 (0)	Разборка мелких покрытий и обделок из листовых стали поясков, сайдриков, желобов, отливов, свесов и т.п. Кровля из асбестоцементных листов; Крыши, кровля при ремонте	0,72 100 м труб и покрытий	108,32 108,11	0,21 0	77,99	77,84	0,15 0	9,1 0	6,55 0			
2.1	509-9900	Строительный мусор	0,0864 т	0		0							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР46-04-008-04  (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов  Кровля из асбестоцементных листов; Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)	3,0612  100 м2 покрытия	219,85  188,89	30,96  0	673	578,23	94,77 0	15,9 0	48,67 0
3.1	509-9900	Строительный мусор	2,75508 т	0		0				
4	ТЕРр58-2-02  (0)	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных  Кровля из асбестоцементных листов; Крыши, кровли при ремонте	0,01  100 окон	3 753,08  3 742,53	10,55  0	37,53	37,43	0,11 0	309,3 0	3,09 0
4.1	509-9900	Строительный мусор	0,056 т	0		0				
5	ТЕР26-02-018-02  (0) МДС35.п.4.7	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Тирриакс" любой модификации при помощи взрывозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251  ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25; Кровля из профилированного листа; Теплоизоляционные работы	3,98  100 м2 обрабатываемой поверхности	253,1855  146,073	98,4625  1,9	1 007,68	581,37	391,88 7,56	10,2005 0,1125	40,6 0,45
5.1	[П13-8071]	Антисептик-антгнирер "ПИРИДАКС 3000" для древесины	82,386 кг	17,63		1 452,47				
6	ТЕР12-01-015-03  (0) МДС35.п.4.7	Устройство паркоизоляции прокладочной в один слой  ЗП=104,43*1,15; ЭММ=34,64*1,25; ЗПм=2,56*1,25; ТЗТ=7,84*1,15; ТЗТм=0,13*1,25; Кровля из профилированного листа; Кровля	3,0612  100 м2 изолируемой поверхности	1 074,4645 120,0945	43,3  3,2	3 289,15	367,63	132,55 9,8	9,016 0,1625	27,6 0,5
7	ТЕР12-01-023-02  (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровли из профнастила по готовым пролетам средней сложности(Применит)  ЗП=542,17*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПм=15,53*1,25; ТЗТ=41,23*1,15; ТЗТм=0,79*1,25; Кровля из профилированного листа; Кровля	3,0612  100 м2 кровли	24 629,778 623,4955	159,3625  19,4125	75 396,68	1 908,64	487,84 59,43	47,4145 0,9875	145,15 3,02
7.1	[П01-41361]	Металлочерепица "Монтеррей"	-391,8336 м2	176,79		-69 272,26				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7.2	[101-45551]	Профнастил оцинкованный МП20-1100-0,7	391,8336 м2	68,12		26 691,7				
7.3	[101-4128]	Дополнительные элементы кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	30,612 м2	177,09		5 421,08				
8	ТЕР12-01-012-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство снегозадержания ЗП=89,98*1,15; ЭММ=60,7*1,25; ЗПм=5,7*1,25; ТЗТ=6,67*1,15; ТЗТм=0,29*1,25; Кровля из профилированного листа; Крыши	0,72 100 м отражения	3 448,632 103,477	75,875 7,125	2 483,02	74,5	54,63 5,13	7,6705 0,3625	5,52 0,26
8.1	[201-0777]	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более листов, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	-0,216 т	10 826,75		-2 338,58				
8.2	[101-7317]	Дополнительные элементы кровли: планка для снегозадержателя длиной 2000 мм	36 шт.	155,6		5 601,6				
9	ТЕР10-01-003-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство слуховых окон ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25; Кровля из профилированного листа; Деревянные конструкции	1 слуховое окно	447,428 99,038	30,65 2,7	447,43	99,04	30,65 2,7	7,6245 0,1375	7,62 0,14
9.1	[101-0901]	Скобяные калели для оконных блоков с раздельными двойными переплетами жилых зданий двусторонних (независимо от высоты)	1 комплект	41,1		41,1				
10	ТЕРр58-12-02 (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали Кровля из профилированного листа; Крыши, кровля при ремонте	3,0612 100 м2	1 849,41 258,34	31,85 6,29	5 661,41	790,83	97,5 19,25	21,35 0,32	65,36 0,98
11	ТЕРр58-5-01 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон Кровля из профилированного листа; Крыши, кровля при ремонте	0,24 100 м	3 716,38 517,91	38,14 0	891,93	124,3	9,15 0	39,87 0	9,57 0
12	ТЕРр58-5-05 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши замена отдельных частей мауэрлатов с осомлкой и обертывание толью Кровля из профилированного листа; Крыши, кровля при ремонте	0,2 100 м	5 930,37 2 081,13	69,79 0	1 186,07	416,23	13,96 0	160,21 0	32,04 0
12.1	509-9900	Строительный мусор	0,254 т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	ТЕРр58-5-06	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов	10	102,19	29,45	1 021,9	181,3	294,5	1,42	14,2
	(0)	Кровля из профилированного листа; Крыши, кровли при ремонте	1 шт.	18,13	0			0	0	0
14	ТЕРр58-5-07	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	18	159,7	37,06	2 874,6	991,44	667,08	4,24	76,32
	(0)	Кровля из профилированного листа; Крыши, кровли при ремонте	1 шт.	55,08	0			0	0	0
15	ТЕРр69-9-01	Очистка помещений от строительного мусора	0,096	2 368,24	0	227,35	227,35	0	214,32	20,57
	(0)	V=16*0,6/100; Общепогодительные работы; Прочие ремонтно-строительные работы	100 т мусора	2 368,24	0			0	0	0
15.1	509-9900	Строительный мусор	9,6 т	0		0				
16	ТЕРр58-13-01	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо (пароизоляция под утеплитель и на утеплитель)	5,12	84,46	6,35	432,44	282,57	32,51	4,52	23,14
	(0)	V=256*2/100; Кровля из профилированного листа; Крыши, кровли при ремонте	100 м2 кровли	55,19	0			0	0	0
16.1	[101-7194]	ИЗОСТАН А(или аналог)	588,8 м2	5,11		3 008,77				
17	ТЕР12-01-013-03	Утепление покрытий плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой толщ 100мм	2,56	1	179,3	4 666,86	1 942,66	459,01	52,371	134,07
	(0) МДС35.п.4.7	V=256/100; ЗП=659,87*1,15; ЭММ=143,44*1,25; ЗПМ=10,81*1,25; ТЗТ=45,54*1,15; ТЗТМ=0,55*1,25; Кровля из профилированного листа; Кровли	100 м2 утепленного покрытия	758,8505	13,5125			34,59	0,6875	1,76
17.1	[104-0111]	Плиты или маты теплоизоляционные	25,6 м3	584,69		14 968,06				
18	ТЕР10-01-023-01	Укладка ходовых досок	0,3	1 085,1995	16,85	325,56	16,74	5,06	4,37	1,31
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=48,53*1,15; ЭММ=13,48*1,25; ЗПМ=1,57*1,25; ТЗТ=3,8*1,15; ТЗТМ=0,08*1,25; Кровля из профилированного листа; Деревянные конструкции	100 м ходов	55,8095	1,9625			0,59	0,1	0,03
19	ТЕРр60-2-01	Разборка дымовых кирпичных труб и бортов в один канал	0,04	2 192,08	146,07	87,68	81,84	5,84	164,47	6,58
	(0)	Общестроительные работы; Печные работы при ремонте	100 м	2 046,01	78,25			3,13	3,98	0,16

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19.1	509-9900	Строительный мусор	1,244 т	0		0				
20	ТЕР08-08-005-01 (0) МДС35.п.4.7	Кладка дымовых кирпичных труб ЗП=172,76*1,15; ЭММ=50*1,25; ЗПм=6,88*1,25; ТЗТ=12,97*1,15; ТЗТм=0,35*1,25; Общестроительные работы; Конструкции из кирпича и блоков	1,6 1 м3 кладки (без вычета пустот)	382,884 198,674	62,5 8,6	612,61	317,88	100 13,76	14,9155 0,4375	23,86 0,7
20.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250х120х65 мм, марка 100	0,784 1000 шт.	1 779,85		1 395,4				
21	ТЕРр61-31-01 (0)	Оштукатуривание поверхности дымовых труб Отделочные работы; Штукатурные работы при ремонте	0,12 100 м2 поверхности	2 818,46 1 859,31	1,9 0	338,22	223,12	0,23 0	131,4 0	15,77 0
22	ТЕР15-04-011-03 (0) МДС35.п.4.7	Окраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная ЗП=130,29*1,15; ЭММ=9,94*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=10,03*1,15; ТЗТм=0*1,25; Отделочные работы; Отделочные работы	0,12 100 м2 фасада	660,3585 149,8335	12,425 0	79,24	17,98	1,49	11,5345	1,38
23	ТССЦпг01-01-01-0 41	Потрубочные работы; Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7; <Нет вида работ>; <Нет вида работ>	21,225 т	374,5	0	7 948,76	0	0		
24	ТССЦпг03-21-01-1 39	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 139 км Цед=71,19*7,17; <Нет вида работ>; <Нет вида работ>	21,225 т	510,4323 0	0 0	10 833,88		0		
Итого:						89 894,77	10 356,13	2 968,79	797,35	10,45

Кровля из профилированного листа (9, 18)		Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Зарплата				
Машины и механизмы				
Материалы				
Итого				
Деревянные конструкции (9, 18)				
Накладные расходы				
Сметная прибыль				
Итого				

Зарплата	115,78*10,05	10,05	1 164
Машины и механизмы	35,71*6,26	6,26	224
Материалы	662,6*3,24	3,24	2 147
Итого			3 535
Деревянные конструкции (9, 18)			
Накладные расходы	(115,78+3,29)*10,05*1,18*0,9*0,85	0,9	1 077
Сметная прибыль	(115,78+3,29)*10,05*0,63*0,85*0,8	0,43	515
Итого			5 127

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Зарплата	2786,67*10,05	28 006
Машины и механизмы	1114,7*6,26	6 978
Материалы	11175,75*3,24	36 209
Итого		71 193
Крыши, кровли при ремонте (10, 11, 12, 13, 14, 16)		
Накладные расходы	(2786,67+19,25)*10,05*0,83*0,85	20 022
Сметная прибыль	(2786,67+19,25)*10,05*0,65*0,8	14 664
Итого		105 879
Отделочные работы (21)		
Зарплата	223,12*10,05	2 242
Машины и механизмы	0,23*6,26	1
Материалы	114,87*4,28	492
Итого		2 735
Штукатурные работы при ремонте (21)		
Накладные расходы	(2242+0)*0,79*0,85	1 502
Сметная прибыль	(2242+0)*0,5*0,8	897
Итого		5 134
Отделочные работы (22)		
Зарплата	17,98*10,05	181
Машины и механизмы	1,49*6,26	9
Материалы	59,77*4,28	256
Итого		446
Отделочные работы (22)		
Накладные расходы	(181+0)*1,05*0,9*0,85	145
Сметная прибыль	(181+0)*0,55*0,85*0,8	67
Итого		658
Общестроительные работы (19)		
Зарплата	81,84*10,05	822
Машины и механизмы	5,84*6,26	37
Материалы	0*5,5	0
Итого		859
Печные работы при ремонте (19)		
Накладные расходы	(822+31)*0,78*0,85	563
Сметная прибыль	(822+31)*0,63*0,8	427
Итого		1 849
Общестроительные работы (20)		
Зарплата	317,88*10,05	3 195
Машины и механизмы	100*6,26	626



Наименование и значение множителей	Значение	Прямые	
Материалы	1590,14*5,5	8 746	
Итого		5,5	
Конструкции из кирпича и блоков (20)		12 567	
Накладные расходы	$(3195+138)*1,22*0,9*0,85$	0,93	3 100
Сметная прибыль	$(3195+138)*0,8*0,85*0,8$	0,54	1 800
Итого		17 467	
Кровля из профилированного листа (5)		17 467	
Зарплата	581,37*10,05	10,05	5 843
Машины и механизмы	391,88*6,26	6,26	2 453
Материалы	1486,9*3,24	3,24	4 818
Итого		13 114	
Теплоизоляционные работы (5)		13 114	
Накладные расходы	$(5843+76)*1*0,9*0,85$	0,77	4 558
Сметная прибыль	$(5843+76)*0,7*0,85*0,8$	0,48	2 841
Итого		20 513	
Кровля из асбестоцементных листов (1)		20 513	
Зарплата	1017,21*10,05	10,05	10 223
Машины и механизмы	89,88*6,26	6,26	563
Материалы	0*4,25	4,25	0
Итого		10 786	
Перекрытия при ремонте (1)		10 786	
Накладные расходы	$(10223+484)*0,85*0,85$	0,72	7 709
Сметная прибыль	$(10223+484)*0,8*0,8$	0,64	6 852
Итого		25 347	
Кровля из асбестоцементных листов (2, 4)		25 347	
Зарплата	115,27*10,05	10,05	1 158
Машины и механизмы	0,26*6,26	6,26	2
Материалы	0*4,25	4,25	0
Итого		1 160	
Крыши, кровли при ремонте (2, 4)		1 160	
Накладные расходы	$(1158+0)*0,83*0,85$	0,71	822
Сметная прибыль	$(1158+0)*0,65*0,8$	0,52	602
Итого		2 584	
Кровля из асбестоцементных листов (3)		2 584	
Зарплата	578,23*10,05	10,05	5 811
Машины и механизмы	94,77*6,26	6,26	593
Материалы	0*4,25	4,25	0
Итого		6 404	

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (3)			
Накладные расходы	$(5811+0)*1,1*0,9*0,85$	0,84	4 881
Сметная прибыль	$(5811+0)*0,7*0,85*0,8$	0,48	2 789
Итого			14 074
Общестроительные работы (15)			
Зарплата	$227,35*10,05$	10,05	2 285
Машины и механизмы	0	1	0
Материалы	0	1	0
Итого			2 285
Прочие ремонтно-строительные работы (15)			
Накладные расходы	$(2285+0)*0,78*0,85$	0,66	1 508
Сметная прибыль	$(2285+0)*0,5*0,8$	0,4	914
Итого			4 707
Кровля из профилированного листа (6, 7, 8, 17)			
Зарплата	$4293,43*10,05$	10,05	43 149
Машины и механизмы	$1134,03*6,26$	6,26	7 099
Материалы	$61479,83*3,24$	3,24	199 195
Итого			249 443
Кровли (6, 7, 8, 17)			
Накладные расходы	$(43149+1095)*1,2*0,9*0,85$	0,92	40 704
Сметная прибыль	$(43149+1095)*0,65*0,85*0,8$	0,44	19 467
Итого			309 614
Итого по нагрузке			
			7 949
Итого по перевозке			
			10 834
Итого			18 783
Итого			
			531 736
Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Итого			531 736
НДС		18%	95 712,48
Итого			627 448,48

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд"

Н.П.Коновалова



ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд"

Е.А.Сорова

