

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин

" 20 " _____ 20__ год

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

По _____ : Капитальный ремонт скатной кровли многоквартирного дома
Новгородская обл., Окуловский р-он, п.Кутлогино, Советский пр. дом 3А

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечания
1	Разборка обрешетки сплошной	100 м ² подшивки	3,8808	
2	Разборка мелких покрытий и обделок из листового стали поскоек, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м	0,72	
3	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м ² покрытия	3,8808	
4	Разборка подшивки карнизов из строганных досок	100 м ² подшивки	0,4255	
5	Подшивка потолков досками обшивки(устройство карнизных свесов из обрезной доски)	100 м ² потолка	0,4255	
6	Улучшенная окраска масляными составами по дереву фронтонов и свесов	100 м ²	0,4255	
7	Огнезащитное покрытие деревянных конструкций составом "Ирипакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м ²	5,044	
8	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных	100 окон	0,01	
9	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно	1	
10	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой	100 м ²	3,8808	
11	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листового стали	100 м ²	3,8808	
12	Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам средней сложности	100 м ² кровли	3,8808	
13	Устройство снегозадержания	100 м ограждения	0,78	
14	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	100 м	0,28	

15	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание голюю	100 м	0,2	
16	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов	1 шт.	14	
17	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	1 шт.	20	
18	Укладка ходовых досок	100 м ходов	0,3	
19	Разборка дымовых кирпичных труб и борозов в один канал	100 м	0,1	
20	Кладка дымовых кирпичных труб	1 м3	5	
21	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	100 м2 поверхности	0,22	
22	Окраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная	100 м2 фасада	0,22	
23	Очистка помещений от строительного мусора	100 т мусора	0,084	
24	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо (пароизоляция под утеплитель и на утеплитель)	100 м2 кровли	6,22	
25	Утепление покрытий плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике толщ. 100 мм	100 м2	3,11	
26	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	25,68	
27	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 139 км	т	25,68	

Применены коэффициенты - 1,15, 1,25 (МДСЗ.ПР.1.т.3.1),

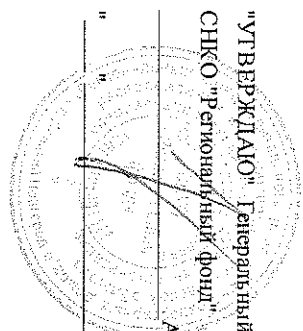
СОСТАВИЛ:

Проверил: Зам.начальника ОКР

Капель С.Ф.

" " 2015г.

"УТВЕРЖДАЮ" Генеральный директор
СНКО "Региональный фонд"
А.Ю. Уткин



" " 2015г.

Наименование стройки - Новгородская обл., Окуловский р-он, п. Кулотино, Советский пр., дом 3А
Объект : Капитальный ремонт скатной кровли многоквартирного дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 53-04-16

капитальный ремонт кровли из профилированного листа

Основание: Дефектная ведомость
Чертежи №

Сметная стоимость - 867,608 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 1 114,87 чел-ч
Сметная заработная плата - 143,245 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с индексацией в цены марта 2015 года. (Письмо ГБУ "РЦС НО" № УА-69-4-И от 23.03.2015г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин	Затраты обслуживающ. машины	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Основной заработной платы			Экспл. машин
№1 <Нет раздела>										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕРр54-3-01 (0) Применительно	Разборка обрешетки сплошной Кровля из профилированного листа. Перекрытия при ремонте	3,8808 100 м2 подшивки	361,65 332,29	29,36 15,73	1 403,49	1 289,55	113,94 61,04	28,87 0,8	112,04 3,1
1.1	509-9900	Строительный мусор	9,275112 т	0		0				
2	ТЕРр58-3-01 (0)	Разборка мелких покрытий и обделок из листовых стали покров, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. Кровля из профилированного листа. Крыши, кровли при ремонте	0,72 100 м труб и покрытий	108,32 108,11	0,21 0	77,99	77,84	0,15 0	9,1 0	6,55 0
2.1	509-9900	Строительный мусор	0,0864 т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР46-04-008-04 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов Кровля из профлированного листа. Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)	3,8808 100 м2 покрытия	219,85 188,89	30,96 0	853,19	733,04	120,15 0	15,9 0	61,7 0
3.1	509-9900	Строительный мусор	3,49272 т	0		0				
4	ТЕРр54-3-01 (0)	Разборка подшивки карнизов из строганных досок Кровля из профлированного листа. Перекрытия при ремонте	0,4255 100 м2 подшивки	361,65 332,29	29,36 15,73	153,88	141,39	12,49 6,69	28,87 0,8	12,28 0,34
4.1	509-9900	Строительный мусор	1,016945 т	0		0				
5	ТЕР10-01-022-01 (0) МДС35.п.4.7	Подшивка потолков досками обшивки(устройство карнизных свесов из обрезной доски) ЗП=753,89*1,15; ЭММ=70,22*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=57,33*1,15; ТЗТм=0,2*1,25; Кровля из профлированного листа. Деревянные конструкции	0,4255 100 м2 потолка	4 894,6285 866,9735	87,775 4,9125	2 082,66	368,9	37,35 2,09	65,9295 0,25	28,05 0,11
6	ТЕР15-04-025-01 (0) МДС35.п.4.7	Улучшенная окраска масляными составами по дереву фронтонов и свесов ЗП=808,75*1,15; ЭММ=8,83*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=58,52*1,15; ТЗТм=0,01*1,25; Очредочные работы; Очредочные работы	0,4255 100 м2 окрашиваемой и поверхности	1 325,22 930,0625	11,0375 0,25	563,88	395,74	4,7 0,11	67,298 0,0125	28,64 0,01
6.1	[113-02461]	Эмаль ПФ-115	0,010978 т	29 000		318,36				
7	ТЕР26-02-018-02 (0) МДС36.Пр.3.7	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Трипакс" любой модификации при помощи аэрозольно-канельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,15; ЗПм=1,52*1,15; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,15; Кровля из профлированного листа; Теплоизоляционные работы	5,044 100 м2 обрабатываемой поверхности	245,3085 146,073	90,5855 1,748	1 237,34	736,79	456,91 8,82	10,2005 0,1035	51,45 0,52
7.1	[113-80711]	Антисептик-антпирен "ПИРИДАКС 3000" для древесины	104,4108 кг	17,63		1 840,76				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	ТЕРр58-2-02 (0)	Разборка глуховых окон прямоугольных односкатных Общестроительные работы: Крыши, кровли при ремонте	0,01 100 окон	3 753,08 3 742,53	10,55 0	37,53	37,43	0,11 0	309,3 0	3,09 0
8.1	509-9900	Строительный мусор	0,056 т	0		0				
9	ТЕР10-01-003-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство глуховых окон ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25; Общестроительные работы; Деревянные конструкции	1 1 глуховое окно	447,428 99,038	30,65 2,7	447,43	99,04	30,65 2,7	7,6245 0,1375	7,62 0,14
9.1	[101-0901]	Скобяные изделия для оконных блоков с раздельными двойными переплетами жилых зданий двусторонних (независимо от высоты)	1 комплект	41,1		41,1				
10	ТЕР12-01-015-03 (0) МДС35.п.4.7	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой ЗП=104,43*1,15; ЭММ=34,64*1,25; ЗПм=2,56*1,25; ТЗТ=7,84*1,15; ТЗТм=0,13*1,25; Кровля из профилированного листа; Кровли	3,8808 100 м2 изолируемо й поверхности	1 074,4645 120,0945	43,3 3,2	4 169,78	466,06	168,04 12,42	9,016 0,1625	34,99 0,63
11	ТЕРр58-12-02 (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листового стали Кровля из профилированного листа. Крыши, кровли при ремонте	3,8808 100 м2	1 849,41 258,34	31,85 6,29	7 177,19	1 002,57	123,6 24,41	21,35 0,32	82,86 1,24
12	ТЕР12-01-023-02 (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровли из профнастиля по готовым прогонам средней сложности(Применит) ЗП=542,17*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПм=15,53*1,25; ТЗТ=41,23*1,15; ТЗТм=0,79*1,25; Кровля из профилированного листа; Кровли	3,8808 100 м2 кровли	24 629,778 623,4955	159,3625 19,4125	95 583,24	2 419,66	618,45 75,34	47,4145 0,9875	184,01 3,83
12.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монтеррей"	- 496,7424 м2	176,79		-87 819,09				
12.2	[101-4555]	Профнастиль оцинкованный МП20-1100-0,7	496,7424 м2	68,12		33 838,09				
12.3	[101-4128]	Дополнительные элементы кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	38,808 м2	177,09		6 872,51				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	ТЕР12-01-012-01 (0) МДС35.п.4.7	Ограждение кровель перилами(Снегозадержание) Применительно ЗП=89,98*1,15; ЭММ=60,7*1,25; ЗПм=5,7*1,25; ТЗТ=6,67*1,15; ТЗТм=0,29*1,25; Кровля из профилированного листа; Кровля	0,78 100 м ограждения	3 448,632 103,477	75,875 7,125	2 689,93	80,71	59,18 5,56	7,6705 0,3625	5,98 0,28
13.1	[201-0777]	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	-0,234 т	10 826,75		-2 533,46				
13.2	[101-7317]	Дополнительные элементы кровли: планка для снегозадержателя длиной 2000 мм	39 шт.	155,6		6 068,4				
14	ТЕРР58-5-01 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон Кровля из профилированного листа; Крыши, кровля при ремонте	0,28 100 м	3 716,38 517,91	38,14 0	1 040,59	145,01	10,68 0	39,87 0	11,16 0
15	ТЕРР58-5-05 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыш смена отдельных частей мауэрлатов с осколкой и обертывание толью Кровля из профилированного листа; Крыши, кровля при ремонте	0,2 100 м	5 930,37 2 081,13	69,79 0	1 186,07	416,23	13,96 0	160,21 0	32,04 0
15.1	509-9900	Строительный мусор	0,254 т	0		0				
16	ТЕРР58-5-06 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыш выправка деревянных стропильных ног с поставочкой раскосов Кровля из профилированного листа; Крыши, кровля при ремонте	14 1 шт.	102,19 18,13	29,45 0	1 430,66	253,82	412,3 0	1,42 0	19,88 0
17	ТЕРР58-5-07 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыш смена концов деревянных стропильных с поставочкой стоек под стропильные ноги Кровля из профилированного листа; Крыши, кровля при ремонте	20 1 шт.	159,7 55,08	37,06 0	3 194	1 101,6	741,2 0	4,24 0	84,8 0
18	ТЕР10-01-023-01 (0) МДС35.п.4.7	Укладка холодных досок ЗП=48,53*1,15; ЭММ=13,48*1,25; ЗПм=1,57*1,25; ТЗТ=3,8*1,15; ТЗТм=0,08*1,25; Кровля из профилированного листа; Деревянные конструкции	0,3 100 м ходов	1 085,1995 55,8095	16,85 1,9625	325,56	16,74	5,06 0,59	4,37 0,1	1,31 0,03

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19	ТЕРР60-2-01 (0)	Разборка дымовых кирпичных труб и борцов в один канал Общестроительные работы; Печные работы при ремонте	100 м	2 046,01	146,07	219,21	204,6	14,61	164,47	16,45
19.1	509-9900	Строительный мусор	3,11 т	0	78,25	0	7,83	3,98	0,4	
20	ТЕРР08-08-005-01 (0) МДС3.п.4.7	Кладка дымовых кирпичных труб ЗП=172,76*1,15; ЗММ=50*1,25; ЗПм=6,88*1,25; ТЗТ=12,97*1,15; ТЗТм=0,35*1,25; Общестроительные работы; Конструкции из кирпича и блоков	5 1 м3 кирпичи (без вычета пустот)	382,884 198,674	62,5 8,6	1 914,42	993,37	312,5 43	14,9155 0,4375	74,58 2,19
20.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250x120x65 мм, марка 100	2,45 1000 шт.	1 779,85		4 360,63				
21	ТЕРР61-31-01 (0)	Оштукатуривание поверхности дымовых труб Однородные работы; Штукатурные работы при ремонте	0,22 100 м2 поверхности	2 818,46 1 859,31	1,9 0	620,06	409,05	0,42 0	131,4 0	28,91 0
22	ТЕРР15-04-011-03 (0) МДС3.п.4.7	Окраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная ЗП=130,29*1,15; ЗММ=9,94*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=10,03*1,15; ТЗТм=0*1,25; Однородные работы; Однородные работы	0,22 100 м2 фасада	660,3585 149,8335	12,425 0	145,28	32,96	2,73	11,5345	2,54 0
23	ТЕРР69-9-01 (0)	Очистка помещений от строительного мусора V=14*0,6/100; Общестроительные работы; Прочие ремонтно-строительные работы	0,084 100 т мусора	2 368,24 2 368,24	0 0	198,93	198,93	0 0	214,32 0	18 0
23.1	509-9900	Строительный мусор	8,4 т	0		0				
24	ТЕРР58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо (пароизоляция под утеплитель и на утеплитель) V=311*2/100; Кровля из профилированного листа; Крыши, кровли при ремонте	6,22 100 м2 кровли	84,46 55,19	6,35 0	525,34	343,28	39,5	4,52	28,11 0
24.1	[101-7194]	ИЗОСПАН А(или аналог)	715,3 м2	5,11		3 655,18				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
25	ТЕР12-01-013-03 (0) МДС35.п.4.7	Утепление покрытий плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике толщ.100 мм ЗП=659,87*1,15; ЭММ=143,44*1,25; ЗПм=10,81*1,25; ТЗТ=45,54*1,15; ТЗТм=0,55*1,25; Кровля из профилированного листа, Кровли	3,11 100 м2 утепляемого покрытия	1 822,9905	179,3	5 669,5	2 360,03	557,62	52,371	162,87
25.1	[104-0111]	Плиты или маты теплоизоляционные	32,033 м3	584,69		18 729,37		42,02	0,6875	2,14
26	ТССЦпг01-01-01-0 41	Потрубочные работы: Потрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с потрузкой вручную Цед=53,5*7; <Нет вида работ>; <Нет вида работ>	25,68 т	374,5	0	9 617,16	0	0		
27	ТССЦпг03-21-01-1 39	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстояние до 139 км Цед=71,19*7,17; <Нет вида работ>; <Нет вида работ>	25,68 т	510,4323	0	13 107,84		0		
Итого:						118 319	14 324,34	3 856,3		1 099,91
Кровля из профилированного листа (5, 18)			Наименование и значение множителей				Значение		Прямые	
Зарплата							292,62		14,96	
Машины и механизмы									3 779	
Материалы									265	
Итого									6 911	
Деревянные конструкции (5, 18)									10 955	
Накладные расходы									3 425	
Сметная прибыль									1 636	
Итого									16 016	
Кровля из профилированного листа (3)									7 936	
Зарплата									7 184	
Машины и механизмы									752	
Материалы									0	
Итого									7 936	
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (3)									6 034	
Накладные расходы									3 448	
Сметная прибыль									17 418	
Итого									17 418	

Страница 6



Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Кровля из профилированного листа (2, 11, 14, 15, 16, 17, 24)		
Зарплата	3340,35*9,8	32 735
Машины и механизмы	1341,39*6,26	8 397
Материалы	13605,28*3,49	47 482
Итого		88 614
Крыши, кровли при ремонте (2, 11, 14, 15, 16, 17, 24)		
Накладные расходы	(3340,35+24,41)*9,8*0,83*0,85	23 412
Сметная прибыль	(3340,35+24,41)*9,8*0,65*0,8	17 147
Итого		129 173
Отделочные работы (21)		
Зарплата	409,05*9,8	4 009
Машины и механизмы	0,42*6,26	3
Материалы	210,6*4,02	847
Итого		4 859
Штукатурные работы при ремонте (21)		
Накладные расходы	(4009+0)*0,79*0,85	2 686
Сметная прибыль	(4009+0)*0,5*0,8	1 604
Итого		9 149
Кровля из профилированного листа (1, 4)		
Зарплата	1430,94*9,8	14 023
Машины и механизмы	126,43*6,26	791
Материалы	0*3,49	0
Итого		14 814
Перекрытия при ремонте (1, 4)		
Накладные расходы	(14023+664)*0,85*0,85	10 575
Сметная прибыль	(14023+664)*0,8*0,8	9 400
Итого		34 789
Отделочные работы (6, 22)		
Зарплата	428,7*9,8	4 201
Машины и механизмы	7,43*6,26	47
Материалы	591,38*4,02	2 377
Итого		6 625
Отделочные работы (6, 22)		
Накладные расходы	(4201+1)*1,05*0,9*0,85	3 362
Сметная прибыль	(4201+1)*0,55*0,85*0,8	1 555
Итого		11 542
Кровля из профилированного листа (10, 12, 13, 25)		
Зарплата	5326,46*9,8	52 199
		9,8

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Машины и механизмы		1403,29*6,26	8 785
Материалы		76538,52*3,49	267 119
Итого			328 103
Кровли (10, 12, 13, 25)			
Накладные расходы		(52199+1326)*1,2*0,9*0,85	49 243
Сметная прибыль		(52199+1326)*0,65*0,85*0,8	23 551
Итого			400 897
Общестроительные работы (19)			
Зарплата		204,6*9,8	2 005
Машины и механизмы		14,61*6,26	91
Материалы		0*5,5	0
Итого			2 096
Печные работы при ремонте (19)			
Накладные расходы		(2005+77)*0,78*0,85	1 374
Сметная прибыль		(2005+77)*0,63*0,8	1 041
Итого			4 511
Общестроительные работы (20)			
Зарплата		993,37*9,8	9 735
Машины и механизмы		312,5*6,26	1 956
Материалы		4969,18*5,5	27 330
Итого			39 021
Конструкции из кирпича и блоков (20)			
Накладные расходы		(9735+421)*1,22*0,9*0,85	9 445
Сметная прибыль		(9735+421)*0,8*0,85*0,8	5 484
Итого			53 950
Кровли из профилированного листа (7)			
Зарплата		736,79*9,8	7 221
Машины и механизмы		456,91*6,26	2 860
Материалы		1884,39*3,49	6 577
Итого			16 658
Теплоизоляционные работы (7)			
Накладные расходы		(7221+86)*1*0,9*0,85	5 626
Сметная прибыль		(7221+86)*0,7*0,85*0,8	3 507
Итого			25 791
Общестроительные работы (8)			
Зарплата		37,43*9,8	367
Машины и механизмы		0,11*6,26	1
Материалы		0*5,5	0

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Итого			
Крыши, кровли при ремонте (8)			
Накладные расходы			
Сметная прибыль	(367+0)*0,83*0,85	0,71	261
Итого	(367+0)*0,65*0,8	0,52	191
Общестроительные работы (9)			
Зарплата			
Машины и механизмы	99,04*9,8	9,8	971
Материалы	30,65*6,26	6,26	192
Итого	358,84*5,5	5,5	1974
Деревянные конструкции (9)			
Накладные расходы	(971+26)*1,18*0,9*0,85	0,9	897
Сметная прибыль	(971+26)*0,63*0,85*0,8	0,43	429
Итого			4463
Общестроительные работы (23)			
Зарплата			
Машины и механизмы	198,93*9,8	9,8	1950
Материалы	0	1	0
Итого	0	1	0
Прочие ремонтно-строительные работы (23)			
Накладные расходы	(1950+0)*0,78*0,85	0,66	1287
Сметная прибыль	(1950+0)*0,5*0,8	0,4	780
Итого			4017
Итого по погрузке			
Итого по перевозке			9617
Итого			13108
Итого			22725
Итого			735261
Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Итого			
НДС			735261
Итого	735261*0,18	18%	132346,98
			867607,98

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПГГД СНКО "Региональный фонд"

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПГГД СНКО "Региональный фонд"



 Н.П. Коновадова
 Е.А. Серова