

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин
20 ____ год

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

По _____
Капитальный ремонт скатной кровли многоквартирного дома
Новгородская обл., Окуловский р-он, п. Кулотино, ул. Ворошилова, д.3.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечания
1	3	4	5	6
1	Разборка обрешетки сплошной	100 м2 подшивки	3,575	
2	Разборка мелких покрытий и обделок из листового стали поковов, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	0,7	
3	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	3,575	
4	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилас" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2	3,575	
5	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных	100 окон	0,02	
6	Устройство слуховых окон (1,65*0,65-1 шт, 1,4*0,8-2 шт)	1 слуховое окно	2	
7	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнения оконных проемов	100 м2	0,09988	
8	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой	100 м2	3,575	
9	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали	100 м2	3,575	
10	Устройство кровли из профлиста по готовым прогонам средней сложности (Применит)	100 м2 кровли	3,575	
11	Устройство снегозадержания	100 м ограждения	0,74	
12	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	100 м	0,24	
13	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена стропильных ног из брусков	100 м	0,7	
14	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толяно	100 м	0,24	

15	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов	1 шт.	12	
16	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	1 шт.	24	
17	Укладка холодных досок	100 м ходов	0,2	
18	Очистка помещений от строительного мусора	100 т мусора	0,096	
19	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо (пароизоляция под утеплитель и на утеплитель)	100 м2 кровли	5	
20	Изоляция покрытий и перекрытий железными из волокнистых и зернистых материалов насухо	1 м3 изоляции	25	
21	Разборка дымовых кирпичных труб и борцов в один канал	100 м	0,04	
22	Кладка дымовых кирпичных труб	1 м3	2,5	
23	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	100 м2 поверхности	0,12	
24	Окразка поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная	100 м2 фасада	0,12	
25	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	23,78	
26	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 139 км	т	23,78	

Применены коэффициенты - 1,15, 1,25 (МДС3.ПР.1.г.3.1).

СОСТАВИЛ:

Проверил: Зам.начальника ОКР

Капель С.Ф.

" " " 2015г.

"УТВЕРЖДАЮ" Генеральный директор
СНКО "Региональный фонд"
А.Ю. Уткин
" " " 2015г.

Наименование стройки - Новгородская обл., Окуловский р-он, п.Кулотино, ул. Ворошинова, д.3.
Объект : Капитальный ремонт скатной кровли многоквартирного дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 61-04-16

Основание: Дефектная ведомость
Чертежи №

капитальный ремонт кровли из профилированного листа

Сметная стоимость - 835,558 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 1 215,45 чел-ч
Сметная заработная плата - 160,607 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с индексацией в цены марта 2015 года. (Письмо ГБУ "РЦС НО" № УА-69-4-И от 23.03.2015г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Основной зарплата	Экспл. машин	В т.ч. зарплата	На един.
№1 <Нет раздела>										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕРр54-3-01	Разборка обрешетки сплошной	3,575	361,65	29,36	1 292,9	1 187,94	104,96	28,87	103,21
	(0) Применительно	Кровля из асбестоцементных листов; Перекрытия при ремонте	100 м2 подшивки	332,29	15,73			56,23	0,8	2,86
1.1	509-9900	Строительный мусор	8,54425 т	0		0				
2	ТЕРр58-3-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листовых стали листов, сайдриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	0,7	108,32	0,21	75,82	75,68	0,15	9,1	6,37
	(0)	Кровля из асбестоцементных листов; Крыши, кровли при ремонте	100 м труб и покрытий	108,11	0			0	0	0
2.1	509-9900	Строительный мусор	0,084 т	0		0				0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР46-04-008-04 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов Кровля из асбестоцементных листов; Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)	3,575 100 м2 покрытия	219,85 188,89	30,96 0	785,96	675,28	110,68	15,9	56,84
3.1	509-9900	Строительный мусор	3,2175 т	0		0				
4	ТЕР26-02-018-02 (0) МДС35.п.4.7	Огнезащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПМ=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТМ=0,09*1,25; Кровля из профилированного листа; Теплоизоляционные работы	3,575 100 м2 обрабатываемой поверхности	253,1855 146,073	98,4625 1,9	905,14	522,21	352	10,2005	36,47
4.1	[113-8071]	Антисептик-апплирант "ПИРИЛАКС 3000" для древесины	74,0025 кг	17,63		1304,66				
5	ТЕРр58-2-02 (0)	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных Кровля из асбестоцементных листов; Крыши, кровли при ремонте	0,02 100 окон	3753,08 3742,53	10,55 0	75,06	74,85	0,21	309,3	6,19
5.1	509-9900	Строительный мусор	0,112 т	0		0				0
6	ТЕР10-01-003-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство слуховых окон(1,65*0,65-1 шт; 1,4*0,8-2 шт) ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПМ=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТМ=0,11*1,25; Кровля из профилированного листа; Деревянные конструкции	2 1 слуховое окно	447,428 99,038	30,65 2,7	894,86	198,08	61,3	7,6245	15,25
6.1	[101-0901]	Скобяные изделия для оконных блоков с раздельными двойными переплетами жилых зданий двусторонних (независимо от высоты)	2 комплект	41,1		82,2				
6.2	[203-0251]	Створки оконные для жилых зданий площадью 0,3-0,4 м2	-1 м2	163,21		-163,21				
6.3	[203-0177]	Окна неоткрывающиеся (глухие) одинарной конструкции с жалюзийной решеткой СГО 6-12Ж, площадь 0,65 м2	4,54 м2	454,71		2064,38				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	ТЕР15-04-025-05 (0) МДС35.п.4.7	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнения оконных проемов V=4,54*2,2/100; ЗП=1915,45*1,15; ЭММ=9,89*1,25; ЗПМ=0,2*1,25; ТЗТ=138,6*1,15; ТЗТм=0,01*1,25; Отделочные работы; Отделочные работы	0,09988 100 м2 окрашиваемой поверхности	2 423,09 2 202,7675	12,3625 0,25	242,02	220,01	1,23 0,02	159,39 0,0125	15,92 0
7.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,002541 т	29 000		73,69				
8	ТЕР12-01-015-03 (0) МДС35.п.4.7	Устройство пароизоляции проема дачной в один слой ЗП=104,43*1,15; ЭММ=34,64*1,25; ЗПМ=2,56*1,25; ТЗТ=7,84*1,15; ТЗТм=0,13*1,25; Кровля из профилированного листа; Кровля	3,575 100 м2 изолируемой поверхности	1 074,4645 120,0945	43,3 3,2	3 841,21	429,34	154,8 11,44	9,016 0,1625	32,23 0,58
9	ТЕРр58-12-02 (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусьев под кровлю из листового стекла Кровля из профилированного листа; Крыши, кровли при ремонте	3,575 100 м2	1 849,41 258,34	31,85 6,29	6 611,64	923,57	113,86 22,49	21,35 0,32	76,33 1,14
10	ТЕР12-01-023-02 (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам средней сложности(Применит) ЗП=542,17*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПМ=15,53*1,25; ТЗТ=41,23*1,15; ТЗТм=0,79*1,25; Кровля из профилированного листа; Кровля	3,575 100 м2 кровли	24 629,778 623,4955	159,3625 19,4125	88 051,46	2 229	569,72 69,4	47,4145 0,9875	169,51 3,53
10.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монтеррей"	- 457,6 м2	176,79		-80 899,1				
10.2	[101-4555]	Профнастил оцинкованный МП20-1100-0,7	457,6 м2	68,12		31 171,71				
10.3	[101-4128]	Дополнительные элементы кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	35,75 м2	177,09		6 330,97				
11	ТЕР12-01-012-01 (0) МДС35.п.4.7	Ограждение кровель перилами(Снегозадержние) Применительно ЗП=89,98*1,15; ЭММ=60,7*1,25; ЗПМ=5,7*1,25; ТЗТ=6,67*1,15; ТЗТм=0,29*1,25; Кровля из профилированного листа; Кровля	0,74 100 м ограждения	3 448,632 103,477	75,875 7,125	2 551,99	76,57	56,15 5,27	7,6705 0,3625	5,68 0,27
11.1	[201-0777]	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	-0,222 т	10 826,75		-2 403,54				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11.2	[101-7317]	Дополнительные элементы кровли: планка для снегозадержателя длиной 2000 мм	37 шт.	155,6		5 757,2				
12	ТЕРр58-5-01	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	0,24	3 716,38	38,14	891,93	124,3	9,15	39,87	9,57
	(0)	Кровля из профилированного листа; Крыши, кровли при ремонте	100 м	517,91	0			0	0	0
13	ТЕРр58-5-03	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши замена стропильных ног из брусков	0,7	5 969,22	35,9	4 178,45	1 364,77	25,13	150,09	105,06
	(0)	Кровля из профилированного листа; Крыши, кровли при ремонте	100 м	1 949,67	0			0	0	0
13.1	509-9900	Строительный мусор	0,679 т	0		0				
14	ТЕРр58-5-05	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши замена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью	0,24	5 930,37	69,79	1 423,29	499,47	16,75	160,21	38,45
	(0)	Кровля из профилированного листа; Крыши, кровли при ремонте	100 м	2 081,13	0			0	0	0
14.1	509-9900	Строительный мусор	0,3048 т	0		0				
15	ТЕРр58-5-06	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов	12	102,19	29,45	1 226,28	217,56	353,4	1,42	17,04
	(0)	Кровля из профилированного листа; Крыши, кровли при ремонте	1 шт.	18,13	0			0	0	0
16	ТЕРр58-5-07	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши замена коньков деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	24	159,7	37,06	3 832,8	1 321,92	889,44	4,24	101,76
	(0)	Кровля из профилированного листа; Крыши, кровли при ремонте	1 шт.	55,08	0			0	0	0
17	ТЕР10-01-023-01 (0) МДС35.п.4.7	Укладка ходовых досок	0,2	1 085,1995	16,85	217,04	11,16	3,37	4,37	0,87
		ЗП=48,53*1,15; ЭММ=13,48*1,25; ЗПм=1,57*1,25; ТЗТ=3,8*1,15; ТЗТм=0,08*1,25; Кровля из профилированного листа; Деревянные конструкции	100 м ходов	55,8095	1,9625			0,39	0,1	0,02
18	ТЕРр69-9-01 (0)	Очистка помещений от строительного мусора	0,096	2 368,24	0	227,35	227,35	0	214,32	20,57
		V=16*0,6/100; Общеобъемные работы; Прочие ремонтно-строительные работы	100 т мусора	2 368,24	0			0	0	0
18.1	509-9900	Строительный мусор	9,6 т	0		0				

1	2	3	4	5	5	6	7	8	9	10	11
19	ТЕРР58-13-01	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо (пароизоляция под утеплитель и на утеплитель) V=250*2/100; Кровля из профилированного листа; Крыши, кровли при ремонте	100 м2 Кровли	84,46	6,35	422,3	275,95	31,75	4,52	22,6	0
19.1	[101-7194]	ИЗОСПАН А(или аналог)	575 м2	5,11	2 938,25						
20	ТЕР26-01-039-01 (0) МДС35.п.4.7	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо V=250*0,1; ЗП=149,71*1,15; ЭММ=68,53*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=10,58*1,15; ТЗТм=0*1,25; Кровля из профилированного листа; Теплоизоляционные работы	25 1 м3 Изоляции	3 410,779 172,1665	85,6625 0	85 269,48	4 304,16	2 141,56	12,167	304,18	0
20.1	[104-0143]	Плиты теплоизоляционные перлитопементные	-25,5 м3	3 091,13	-78 823,82						
20.2	[104-0111]	Плиты или маты теплоизоляционные	25,5 м3	584,69	14 909,6						
21	ТЕРР60-2-01 (0)	Разборка дымовых кирпичных труб и борозов в один канал Общестроительные работы; Печные работы при ремонте	0,04 100 м	2 192,08 2 046,01	146,07 78,25	87,68	81,84	5,84	164,47	6,58	0,16
21.1	509-9900	Строительный мусор	1,244 т	0	0						
22	ТЕР08-08-005-01 (0) МДС35.п.4.7	Кладка дымовых кирпичных труб ЗП=172,76*1,15; ЭММ=50*1,25; ЗПм=6,88*1,25; ТЗТ=12,97*1,15; ТЗТм=0,35*1,25; Общестроительные работы; Конструкция из кирпича и блоков	2,5 1 м3 кладки (без вычета пустот)	382,884 198,674	62,5 8,6	957,21	496,69	156,25	14,9155	37,29	1,09
22.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250x120x65 мм, марка 100	1,225 1000 шт.	1 779,85	2 180,32						
23	ТЕРР61-31-01 (0)	Отштукатуривание поверхности дымовых труб Отделочные работы; Штукатурные работы при ремонте	0,12 100 м2 поверхности	2 818,46 1 859,31	1,9 0	338,22	223,12	0,23	131,4	15,77	0
24	ТЕР15-04-011-03 (0) МДС35.п.4.7	Окраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная ЗП=130,29*1,15; ЭММ=9,94*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=10,03*1,15; ТЗТм=0*1,25; Отделочные работы; Отделочные работы	0,12 100 м2 фасада	660,3585 149,8335	12,425 0	79,24	17,98	1,49	11,5345	1,38	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
25	ТССЦп01-01-01-0 41	Потрубочные работы: Потручка при автомобильных перевозках мусора строительного с потручкой вручную Цед=53,5*7; <Нет вида работ>; <Нет вида работ>	23,78	374,5	0	8 905,61	0	0		
26	ТССЦп03-21-01-1 39	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 139 км Цед=71,19*7,17; <Нет вида работ>; <Нет вида работ>	23,78	510,4323	0	12 138,03		0		
Итого:										
			109 002,64	15 778,8	5 159,42	202,06	1 205,12	10,33		

Кровля из профилированного листа (6, 17) Наименование и значение множителей

Значение

Прямые

Зарплата 209,24*10,05 10,05 2 103
 Машинны и механизмы 64,67*6,26 6,26 405
 Материалы 2821,36*3,24 3,24 9 141
 Итого (209,24+5,79)*10,05*1,18*0,9*0,85 0,9 1 945
(209,24+5,79)*10,05*0,63*0,85*0,8 0,43 929

Деревянные конструкции (6, 17) 4727,54*10,05 10,05 47 512
 Накладные расходы 1439,48*6,26 6,26 9 011
 Сметная прибыль 15357,93*3,24 3,24 49 760
 Итого (4727,54+22,49)*10,05*0,83*0,85 0,71 33 894
(4727,54+22,49)*10,05*0,65*0,8 0,52 24 824

Кровля из профилированного листа (9, 12, 13, 14, 15, 16, 19) 223,12*10,05 10,05 2 242
 Зарплата 0,23*6,26 6,26 1
 Машинны и механизмы 114,87*4,28 4,28 492
 Материалы (2242+0)*0,79*0,85 0,67 1 502
 Итого (2242+0)*0,5*0,8 0,4 897

Крыши, кровли при ремонте (9, 12, 13, 14, 15, 16, 19) 2242+0 0,67 1 502
 Накладные расходы (2242+0)*0,5*0,8 0,4 897
 Сметная прибыль 2242+0 0,67 1 502
 Итого (2242+0)*0,5*0,8 0,4 897

Отделочные работы (23) 2242+0 0,67 1 502
 Зарплата (2242+0)*0,5*0,8 0,4 897
 Машинны и механизмы 2242+0 0,67 1 502
 Материалы (2242+0)*0,5*0,8 0,4 897
 Итого 2242+0 0,67 1 502

Штукатурные работы при ремонте (23) 2242+0 0,67 1 502
 Накладные расходы (2242+0)*0,5*0,8 0,4 897
 Сметная прибыль 2242+0 0,67 1 502

Наименование и значение множителя	Значение	Прямые
Итого		5 134
Отделочные работы (7, 24)		
Зарплата		
Машины и механизмы	237,99*10,05	10,05
Материалы	2,72*6,26	6,26
Итого	154,23*4,28	4,28
Отделочные работы (7, 24)		3 069
Накладные расходы	(2392+0)*1,05*0,9*0,85	0,8
Сметная прибыль	(2392+0)*0,55*0,85*0,8	0,37
Итого		1 914
Кровля из профилированного листа (8, 10, 11)		5 868
Зарплата		
Машины и механизмы	2734,91*10,05	10,05
Материалы	780,67*6,26	6,26
Итого	50886,33*3,24	3,24
Кровля (8, 10, 11)		197 245
Накладные расходы	(27486+865)*1,2*0,9*0,85	0,92
Сметная прибыль	(27486+865)*0,65*0,85*0,8	0,44
Итого		26 083
Общестроительные работы (21)		12 474
Зарплата		235 802
Машины и механизмы	81,84*10,05	10,05
Материалы	5,84*6,26	6,26
Итого	0*5,5	5,5
Печные работы при ремонте (21)		859
Накладные расходы	(822+31)*0,78*0,85	0,66
Сметная прибыль	(822+31)*0,63*0,8	0,5
Итого		563
Общестроительные работы (22)		427
Зарплата		1 849
Машины и механизмы	496,69*10,05	10,05
Материалы	156,25*6,26	6,26
Итого	2484,6*5,5	5,5
Конструкции из кирпича и блоков (22)		19 635
Накладные расходы	(4992+216)*1,22*0,9*0,85	0,93
Сметная прибыль	(4992+216)*0,8*0,85*0,8	0,54
Итого		4 843
Кровля из профилированного листа (4, 20)		2 812
		27 290

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Зарплата		
Машины и механизмы	4826,37*10,05	10,05 48 505
Материалы	2493,56*6,26	6,26 15 610
Итого	16245,11*3,24	3,24 52 634
Т елгоизолиционные работы (4, 20)		116 749
Накладные расходы	(48505+68)*1*0,9*0,85	0,77 37 401
Сметная прибыль	(48505+68)*0,7*0,85*0,8	0,48 23 315
Итого		177 465
Кровля из асбестоцементных листов (3)		
Зарплата		
Машины и механизмы	675,28*10,05	10,05 6 787
Материалы	110,68*6,26	6,26 693
Итого	0*4,25	4,25 0
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (3)		7 480
Накладные расходы	(6787+0)*1,1*0,9*0,85	0,84 5 701
Сметная прибыль	(6787+0)*0,7*0,85*0,8	0,48 3 258
Итого		16 439
Кровля из асбестоцементных листов (1)		
Зарплата		
Машины и механизмы	1187,94*10,05	10,05 11 939
Материалы	104,96*6,26	6,26 657
Итого	0*4,25	4,25 0
Перекрытия при ремонте (1)		12 596
Накладные расходы	(11939+565)*0,85*0,85	0,72 9 003
Сметная прибыль	(11939+565)*0,8*0,8	0,64 8 003
Итого		29 602
Кровля из асбестоцементных листов (2, 5)		
Зарплата		
Машины и механизмы	150,53*10,05	10,05 1 513
Материалы	0,36*6,26	6,26 2
Итого	0*4,25	4,25 0
Крыльи, кровли при ремонте (2, 5)		1 515
Накладные расходы	(1513+0)*0,83*0,85	0,71 1 074
Сметная прибыль	(1513+0)*0,65*0,8	0,52 787
Итого		3 376
Общестроительные работы (18)		
Зарплата		
Машины и механизмы	227,35*10,05	10,05 2 285
Итого	0	0

	Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Материалы		0	0
Итого		1	2 285
Прочие ремонтно-строительные работы (18)			
Накладные расходы			
Сметная прибыль	(2285+0)*0,78*0,85	0,66	1 508
Итого	(2285+0)*0,5*0,8	0,4	914
Итого по погрузке			4 707
Итого по перевозке			8 906
Итого			12 138
Итого			21 044
Итого	Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого			708 100
НДС			708 100
Итого		18%	127 458
			835 558

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПТ Д СНКО "Региональный фонд"


Н.П. Коновалова

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПТ Д СНКО "Региональный фонд"


Е.А. Серова