

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

По \_\_\_\_\_  
" Капитальный ремонт скатной кровли многоквартирного дома  
Новгородская обл., Окуловский р-он, п.Купотино, ул.Ворошилова, д.4.

\_\_\_\_\_ А.Ю.Уткин  
" " 20 \_\_\_\_ год

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечания
1		4	5	6
1	Разборка обрешетки сплошной	100 м2 подшивки	3,59	
2	Разборка мелких покрытий и обделок из листового стали поковки, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	0,72	
3	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	3,59	
4	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Тиритакс" лобой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2	4,667	
5	Разборка слуховых окон прямоугольных двускатных	100 окон	0,03	
6	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно	3	
7	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнений оконных проемов	100 м2	0,024	
8	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листового стали	100 м2	3,59	
9	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой	100 м2	3,59	
10	Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам средней сложности(Применит)	100 м2 кровли	3,59	
11	Устройство снегозадержания	100 м отражателя	0,76	
12	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	100 м	0,24	
13	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена стропильных ног из брусев	100 м	0,3	
14	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью	100 м	0,12	

15	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов	1 шт.	20	
16	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена кондов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	1 шт.	24	
17	Очистка помещений от строительного мусора	100 т мусора	0,096	
18	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо (пароизоляция под утеплитель и на утеплитель)	100 м2 кровли	5	
19	Утепление покрытий пятами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике толщ. 100 мм	100 м2	2,5	
20	Укладка ходовых досок	100 м ходов	0,2	
21	Разборка дымовых кирпичных труб и бортов в один канал	100 м	0,09	
22	Кладка дымовых кирпичных труб	1 м3 кладки (без вычета пустот)	6	
23	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	100 м2 поверхности	0,1014	
24	Окраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная	100 м2 фасада	0,1014	
25	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	15,2058	
26	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 139 км	т	15,2058	

Применены коэффициенты - 1,15, 1,25 (МДС35.ПР.1.т.3.1)

СОСТАВИЛ: Специалист Iй категории

Ивашко С.В.

ПРОВЕРИЛ: Зам.начальника ОКР

Капель С.Ф.

"УТВЕРЖДАЮ" Генеральный директор  
СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин

" " 2015г.

" " 2015г.

Наименование стройки - Новгородская обл, Окуловский р-он, п.Кудоглино, ул.Ворошилова, д.4.  
Объект : Капитальный ремонт скатной кровли многоквартирного дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 55-04-16

капитальный ремонт кровли из профилированного листа

Основание: Дефектная ведомость  
Чертежи №

Сметная стоимость - 765,976 тыс.руб  
Нормативная трудоемкость - 1 048,73 чел-ч  
Сметная заработная плата - 137,627 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с индексацией в цены сентября 2015 года. (Письмо ГБУ "РЦС НО" № УА-2452-И от 22.09.2015г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин		
				Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В г.ч. заработной платы	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В г.ч. заработной платы	На един.
№1 <Нет раздела>										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕРр54-3-01 (0) Применительно	Разборка обрешетки сплошной Кровля из профилированного листа. Деревятия при ремонте	3,59 100 м2 подшивки	361,65 332,29	29,36 15,73	1 298,32	1 192,92	105,4 56,47	28,87 0,8	103,64 2,87
1.1	509-9900	Строительный мусор	8,5801 т	0		0				
2	ТЕРр58-3-01 (0)	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандрников, желобов, отливов, свесов и т.п. Кровля из профилированного листа; Крыши, кровли при ремонте	0,72 100 м туб6 и покрытий	108,32 108,11	0,21 0	77,99	77,84	0,15 0	9,1 0	6,55 0
2.1	509-9900	Строительный мусор	0,0864 т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР46-04-008-04 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов Кровля из профилированного листа. Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)	3,59 100 м2 покрытия	219,85 188,89	30,96 0	789,26	678,12	111,15 0	15,9 0	57,08 0
3.1	509-9900	Строительный мусор	3,231 т	0		0				
4	ТЕР26-02-018-02 (0) МДС35.п.4.7	Огнеоборончатое покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнестойкости по НПБ 251 ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25; Кровля из профилированного листа. Теплоизоляционные работы	4,667 100 м2 обрабатываемой поверхности	253,1855 146,073	98,4625 1,9	1 181,62	681,72	459,52 8,87	10,2005 0,1125	47,61 0,53
4.1	[113-8071]	Антисептик-антисирень "ПИРИЛАКС 3000" для древесины	96,6069 кг	17,63		1 703,18				
5	ТЕРр58-2-01 (0)	Разборка слуховых окон прямоугольных двухскатных Общестроительные работы; Крыши, кровли при ремонте	0,03 100 окон	4 140,28 4 129,73	10,55 0	124,21	123,89	0,32 0	341,3 0	10,24 0
5.1	509-9900	Строительный мусор	0,168 т	0		0				
6	ТЕР10-01-003-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство слуховых окон ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25; Общестроительные работы; Деревянные конструкции	3 1 слуховое окно	447,428 99,038	30,65 2,7	1 342,28	297,11	91,95 8,1	7,6245 0,1375	22,87 0,41
6.1	[101-0901]	Скобяные изделия для оконных блоков с раздельными двойными переплетами жилых зданий двустворных (независимо от высоты)	3 комплект	41,1		123,3				
7	ТЕР15-04-025-05 (0) МДС35.п.4.7	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнений оконных проемов ЗП=1915,45*1,15; ЭММ=9,89*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=138,6*1,15; ТЗТм=0,01*1,25; Огделочные работы; Огделочные работы	0,024 100 м2 окрашиваемой поверхности	2 423,09 2 202,7675	12,3625 0,25	58,15	52,87	0,3 0,01	159,39 0,0125	3,83 0
7.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,000611 т	29 000		17,71				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	ТЕР58-12-02 (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусьев под кровлю из листового стали Кровля из профилированного листа; Крыши, кровли при ремонте	3,59 100 м2	1 849,41 258,34	31,85 6,29	6 639,38	927,44	114,34 22,58	21,35 0,32	76,65 1,15
9	ТЕР12-01-015-03 (0) МДС3.п.4.7	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой ЗП=104,43*1,15; ЭММ=34,64*1,25; ЗПм=2,56*1,25; ТЗТ=7,84*1,15; ТЗТм=0,13*1,25; Кровля из профилированного листа; Кровли	3,59 100 м2 изолируемо й поверхности	1 120,0945	43,3 3,2	3 857,33	431,14	155,45 11,49	9,016 0,1625	32,37 0,58
10	ТЕР12-01-023-02 (0) МДС3.п.4.7	Устройство кровли из профнастила по готовым прогибам средней сложности(Применит) ЗП=542,17*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПм=15,53*1,25; ТЗТ=41,23*1,15; ТЗТм=0,79*1,25; Кровля из профилированного листа; Кровли	3,59 100 м2 кровли	24 629,778 623,4955	159,3625 19,4125	88 420,9	2 238,35	572,11 69,69	47,4145 0,9875	170,22 3,55
10.1	[101-41361]	Металлочерепица "Монтеррей"	-459,52 м2	176,79		-81 238,54				
10.2	[101-45551]	Профнастил оцинкованный МП20-1100-0,7	459,52 м2	68,12		31 302,5				
10.3	[101-41281]	Дополнительные элементы кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	35,9 м2	177,09		6 357,53				
11	ТЕР12-01-012-01 (0) МДС3.п.4.7	Ограждение кровель перилами(Снегозадержание) Применительно ЗП=89,98*1,15; ЭММ=60,7*1,25; ЗПм=5,7*1,25; ТЗТ=6,67*1,15; ТЗТм=0,29*1,25; Кровля из профилированного листа; Кровли	0,76 100 м ограждения	3 448,632 103,477	75,875 7,125	2 620,96	78,64	57,67 5,42	7,6705 0,3625	5,83 0,28
11.1	[201-07771]	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	-0,228 т	10 826,75		-2 468,5				
11.2	[101-73171]	Дополнительные элементы кровли: планка для снегозадержателя длиной 2000 мм	38 шт.	155,6		5 912,8				
12	ТЕР58-5-01 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон Кровля из профилированного листа; Крыши, кровли при ремонте	0,24 100 м	3 716,38 517,91	38,14 0	891,93	124,3	9,15 0	39,87 0	9,57 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	ТЕРр58-5-03 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена стропильных ног из брусев Общестроительные работы; Крыши, кровли при ремонте	0,3 100 м	5 969,22 1 949,67	35,9 0	1 790,77	584,9	10,77 0	150,09 0	45,03 0
13.1	509-9900	Строительный мусор	0,291 т	0	0	0				
14	ТЕРр58-5-05 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена отдельных частей мауэрлатов с осомлкой и обертывание голью Кровля из профилированного листа; Крыши, кровли при ремонте	0,12 100 м	5 930,37 2 081,13	69,79 0	711,64	249,74	8,37 0	160,21 0	19,23 0
14.1	509-9900	Строительный мусор	0,1524 т	0	0	0				
15	ТЕРр58-5-06 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов Кровля из профилированного листа; Крыши, кровли при ремонте	20 1 шт.	102,19 18,13	29,45 0	2 043,8	362,6	589 0	1,42 0	28,4 0
16	ТЕРр58-5-07 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги Кровля из профилированного листа; Крыши, кровли при ремонте	24 1 шт.	159,7 55,08	37,06 0	3 832,8	1 321,92	889,44 0	4,24 0	101,76 0
17	ТЕРр69-9-01 (0)	Очистка помещений от строительного мусора V=16*0,6/100; Общестроительные работы; Прочие ремонтно-строительные работы	0,096 100 т мусора	2 368,24 2 368,24	0 0	227,35	227,35	0 0	214,32 0	20,57 0
17.1	509-9900	Строительный мусор	9,6 т	0	0	0				
18	ТЕРр58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо (пароизоляция под утеплитель и на утеплитель) V=250*2/100; Кровля из профилированного листа; Крыши, кровли при ремонте	5 100 м2 кровли	84,46 55,19	6,35 0	422,3	275,95	31,75 0	4,52 0	22,6 0
18.1	[101-7194]	ИЗОСПАН А(или аналог)	575 м2	5,11		2 938,25				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19	ТЕР12-01-013-03  (0) МДС35.п.4.7	Утепление покрытий плитками из минеральной ваты или перлита на битумной мастике толщ 100 мм  ЗП=659,87*1,15; ЭММ=143,44*1,25; ЗПм=10,81*1,25; ТЗТ=45,54*1,15; ТЗТм=0,55*1,25; Кровля из профилированного листа; Кровля	2,5  100 м2 утепленного покрытия	1 822,9905	179,3	4 557,48	1 897,13	448,25	52,371	130,93
19.1	[104-0742]	Плиты теплоизоляционные минераловатные	25,75 м3	346,37		8 919,03				
20	ТЕР10-01-023-01  (0) МДС35.п.4.7	Укладка холловых досок  ЗП=48,53*1,15; ЭММ=13,48*1,25; ЗПм=1,57*1,25; ТЗТ=3,8*1,15; ТЗТм=0,08*1,25; Кровля из профилированного листа; Деревянные конструкции	0,2  100 м холлов	1 085,1995 55,8095	16,85 1,9625	217,04	11,16	3,37 0,39	4,37 0,1	0,87 0,02
21	ТЕРр60-2-01  (0)	Разборка дымовых кирпичных труб и борцов в один канал  Общестроительные работы; Печные работы при ремонте	0,09  100 м	2 192,08 2 046,01	146,07 78,25	197,29	184,14	13,15 7,04	164,47 3,98	14,8 0,36
21.1	509-9900	Строительный мусор	2,799 т	0		0				
22	ТЕР08-08-005-01  (0) МДС35.п.4.7	Кладка дымовых кирпичных труб  ЗП=172,76*1,15; ЭММ=50*1,25; ЗПм=6,88*1,25; ТЗТ=12,97*1,15; ТЗТм=0,35*1,25; Общестроительные работы; Конструкции из кирпича и блоков	6  1 м3 кладки (без вычета пустот)	382,884 198,674	62,5 8,6	2 297,3	1 192,04	375 51,6	14,9155 0,4375	89,49 2,63
22.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250x120x65 мм, марка 100	2,94 1000 шт.	1 779,85		5 232,76				
23	ТЕРр61-31-01  (0)	Оштукатуривание поверхности дымовых труб  Однородные работы; Шпательные работы при ремонте	0,1014  100 м2 поверхности	2 818,46 1 859,31	1,9 0	285,79	188,53	0,19 0	131,4 0	13,32 0
24	ТЕР15-04-011-03  (0) МДС35.п.4.7	Окраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная  ЗП=130,29*1,15; ЭММ=9,94*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=10,03*1,15; ТЗТм=0*1,25; Однородные работы; Однородные работы	0,1014  100 м2 фасада	660,3585 149,8335	12,425 0	66,96	15,19	1,26 0	11,5345 0	1,17 0
25	ТССПшт01-01-01-0 41	Погрузочные работы; Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную  Цег=53,5*7; <Нет вида работ>; <Нет вида работ>	15,2058 т	374,5 0	0 0	5 694,57	0	0 0		





Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Материалы	97,07*4,28	415
Итого		2 311
Штукатурные работы при ремонте (23)		
Накладные расходы	(1895+0)*0,79*0,85	1 270
Сметная прибыль	(1895+0)*0,5*0,8	758
Итого		4 339
Кровля из профилированного листа (1)		
Зарплата	1192,92*10,05	11 989
Машины и механизмы	105,4*6,26	660
Материалы	0*3,24	0
Итого		12 649
Перекрытия при ремонте (1)		
Накладные расходы	(11989+568)*0,85*0,85	9 041
Сметная прибыль	(11989+568)*0,8*0,8	8 036
Итого		29 726
Отделочные работы (7, 24)		
Зарплата	68,06*10,05	684
Машины и механизмы	1,56*6,26	10
Материалы	73,21*4,28	313
Итого		1 007
Отделочные работы (7, 24)		
Накладные расходы	(684+0)*1,05*0,9*0,85	547
Сметная прибыль	(684+0)*0,55*0,85*0,8	253
Итого		1 807
Кровля из профилированного листа (9, 10, 11, 19)		
Зарплата	4645,26*10,05	46 685
Машины и механизмы	1233,48*6,26	7 722
Материалы	62362,75*3,24	202 055
Итого		256 462
Кровли (9, 10, 11, 19)		
Накладные расходы	(46685+1210)*1,2*0,9*0,85	44 063
Сметная прибыль	(46685+1210)*0,65*0,85*0,8	21 074
Итого		321 599
Общестроительные работы (21)		
Зарплата	184,14*10,05	1 851
Машины и механизмы	13,15*6,26	82
Материалы	0*5,5	0
Итого		1 933

Наименование и значение множителя	Значение	Прямые	
Печные работы при ремонте (21)			
Накладные расходы	(1851+71)*0,78*0,85	0,66	1 269
Сметная прибыль	(1851+71)*0,63*0,8	0,5	961
Итого			4 163
Общестроительные работы (22)			
Зарплата	1192,04*10,08	10,08	12 016
Машины и механизмы	375*6,26	6,26	2 348
Материалы	5963,02*5,5	5,5	32 797
Итого			47 161
Конструкции из кирпича и блоков (22)			
Накладные расходы	(12016+520)*1,22*0,9*0,85	0,93	11 658
Сметная прибыль	(12016+520)*0,8*0,85*0,8	0,54	6 769
Итого			65 588
Кровля из профилированного листа (4)			
Зарплата	681,72*10,05	10,05	6 851
Машины и механизмы	459,52*6,26	6,26	2 877
Материалы	1743,55*3,24	3,24	5 649
Итого			15 377
Теплоизоляционные работы (4)			
Накладные расходы	(6851+89)*1*0,9*0,85	0,77	5 344
Сметная прибыль	(6851+89)*0,7*0,85*0,8	0,48	3 331
Итого			24 052
Общестроительные работы (5, 13)			
Зарплата	708,79*10,05	10,05	7 123
Машины и механизмы	11,09*6,26	6,26	69
Материалы	1195,1*5,5	5,5	6 573
Итого			13 765
Крыши, кровли при ремонте (5, 13)			
Накладные расходы	(7123+0)*0,83*0,85	0,71	5 057
Сметная прибыль	(7123+0)*0,65*0,8	0,52	3 704
Итого			22 526
Общестроительные работы (6)			
Зарплата	297,11*10,05	10,05	2 986
Машины и механизмы	91,95*6,26	6,26	576
Материалы	1076,52*5,5	5,5	5 921
Итого			9 483
Деревянные конструкции (6)			
Накладные расходы	(2986+81)*1,18*0,9*0,85	0,9	2 760

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Сметная прибыль	(2986+81)*0,63*0,85*0,8	1 319
Итого	0,43	13 562
Общестроительные работы (17)		
Зарплата	227,35*10,05	2 285
Машины и механизмы	0	0
Материалы	0	0
Итого	1	2 285
Прочие ремонтно-строительные работы (17)		
Накладные расходы	(2285+0)*0,78*0,85	1 508
Сметная прибыль	(2285+0)*0,5*0,8	914
Итого	0,66	4 707
Итого по погрузке		5 695
Итого по перевозке		7 762
Итого		13 457
Итого		649 132
Итого		649 132
Итого		116 843,76
Итого	649 132*0,18	765 975,76
	18%	

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПГГД СНКО "Региональный фонд"

Н.П.Коновалова

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПГГД СНКО "Региональный фонд"

А.Е.Серова