

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ к смете № 76-05-16

Капитальный ремонт фундамента, цокольной части и отмостки

Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл., Окуловский район, п. Углювка, ул. Центральная, д. 14.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин

20__ год

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество во	Ссылка на номера чертёжей, ГОСТов и примечания
1		4	5	6
1	Разборка покрытий и оснований цементно-бетонных	100 м3 конструкций	0,01	
2	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2	100 м3 грунта	0,12	
3	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка (толщ. 100мм)	100 м3 материала основания (в плотном теле)	0,0566	
4	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня (толщ. 100мм)	100 м3 материала основания (в плотном теле)	0,0566	
5	Устройство деформационного шва	100 м2 шптов	0,03	
6	Армирование подстилающих слоев и набегонок	1 т	0,011	
7	Устройство бетонной подготовки (толщ. 100мм)	100 м3 бетона, бутобетона и железобетона в деле	0,0566	
8	Отбивка штукатурки с поверхностей стен кирпичных	100 м2	0,25	

9	Ремонт лицевой поверхности наружных кирпичных стен при глубине заделки в 1/2 кирпича площадью в одном месте до 1 м ²	100 м ²	отремонтированной поверхности стен	0,08	
10	Перегрузка штукатурки фасадов гладких с земли и лесов	100 м ²	перегретой поверхности	0,21	
11	Штукатурка по сетке без устройства каркаса улучшенная стен	100 м ²	штукатуриваемой поверхности	0,29	
12	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности буттовой кладки, кирпичу, бетону	100 м ²	изолируемой поверхности	0,5	
13	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках грунта растительного слоя	т		15	
14	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т		2	
15	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстоянии до 25 км	т		18	

Прочие условия - применить коэффициенты на капремонт к=1,15 и к=1,25

СОСТАВИЛ:
ПРОВЕРИЛ:



Главный специалист ОКР Травин Ф.Ю.
Зам. начальника ОКР Кацель С.Ф.

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

106 212,66 руб

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.

" " 20 г.

" " 20 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл., Окуловский район, п. Угловка, ул. Центральная, д. 14.

Объект : Новгородская обл., Окуловский район, п. Угловка, ул. Центральная, д. 14.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 76-05-16

на капитальный ремонт фундамента, поковой части и отмостки

Сметная стоимость - 106,213 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 140,41 чел-ч

Сметная заработная плата - 18,645 тыс.руб

Основание Дефектная ведомость.

Чертежи №

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены сентября 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-2452-И от 22.09.2015 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. obsл. машин	
			ед. изм.		Всего	Экспл. машин	Основной заработной платы	В т.ч. заработной платы	Всего	Экспл. машин	В т.ч. заработной платы	На едлин.
№1 <Нет раздела>												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Ремонт отмостки (56,6м2)												
1	ТЕРр68-12-05 (0)	Разборка покрытий и оснований цементно-бетонных Отмостка: армированная сеткой	0,01 100 м3 конструкций	2 941,33 957,51	1 983,82 331,27	29,41	9,58	19,84 3,31	77,72 16,85	0,78 0,17		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕР01-02-057-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2 ЗП=1829,52*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=154*1,15; ТЗТм=0*1,25; Отмостка: армированная сеткой	100 м3 грунта	2 103,948	0	252,47	252,47	0	177,1	21,25
3	ТЕР27-04-001-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка (толщ. 100мм) ЗП=191,94*1,15; ЭММ=2218,57*1,25; ЗПм=258,58*1,25; ТЗТ=15,72*1,15; ТЗТм=13,88*1,25; Отмостка: армированная сеткой	0,0566 100 м3 материала основания (в плотном теле)	3 009,7935	2 773,2125	170,35	12,49	156,96	18,078	1,02
3.1	[408-01221]	Песок природный для строительных работ средний	6,226 м3	64,42		401,08				
4	ТЕР27-04-001-04 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня (толщ. 100мм) ЗП=298,02*1,15; ЭММ=3426,54*1,25; ЗПм=405,82*1,25; ТЗТ=24,19*1,15; ТЗТм=20,6*1,25; Отмостка: армированная сеткой	0,0566 100 м3 материала основания (в плотном теле)	4 648,088	4 283,175	263,08	19,4	242,43	27,8185	1,57
4.1	[408-0015]	Щебень из природного камня для строительных работ марка 800, фракция 20-40 мм	7,1316 м3	135,05		963,12				
5	ТЕРр52-6-01 (0)	Устройство деформационного шва Отмостка: армированная сеткой	0,03 100 м2 шифов	8 750,87	12,7	262,53	60,34	0,38	164,72	4,94
5.1	[101-1742]	Толь с крупнозернистой посыпкой гидроизоляционный марки ГГ-350	-6,993 м2	5,45		-38,11				
6	ТЕР06-01-015-10 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Армирование подстилающих слоев и набегонок ЗП=170,51*1,15; ЭММ=41,78*1,25; ЗПм=3,15*1,25; ТЗТ=12,64*1,15; ТЗТм=0,16*1,25; Отмостка: армированная сеткой	0,109 1 т	542,7115	52,225	59,16	21,37	5,69	14,536	1,58
6.1	[101-6040]	Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром 4,0 мм, без покрытия, 100х100 мм	56,6 м2	20,44		1 156,9				0,02

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	ТЕР06-01-001-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство бетонной подготовки (толщ. 100мм) ЗП=2138,4*1,15; ЭММ=1724,35*1,25; ЗПм=353,88*1,25; ТЗТ=180*1,15; ТЗТм=18*1,25; Отмостка: армированная сеткой	0,0566 100 м3 бетона, бутобетона и железобето на в деле	6 942,7275 2 459,16	2 155,4375 442,35	392,96	139,19	122 25,04	207 22,5	11,72 1,27
7.1	[401-0003]	Бетон тяжелый, класс В7,5 (М100)	5,7732 м3	513,19		2 962,75				

Ремонт доколя (50м2)

8	ТЕР46-02-009-02 (0)	Отбивка штукатурки с поверхностей стен кирпичных Общестроительные работы	0,25	271,1	0	67,78	67,78	0	22,82	5,71
			100 м2	271,1	0			0	0	0
9	ТЕРр53-15-01 (0)	Ремонт лицевой поверхности наружных кирпичных стен при глубине заделки в 1/2 кирпича площадью в одном месте до 1 м2 Общестроительные работы	0,08	6 412,61	115,65	513,01	402,74	9,25	397,65	31,81
			100 м2	5 034,25	19,66			1,57	1	0,08
9.1	[404-0005]	Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм, марка 100	0,416	1 449,38		602,94				
			1000 шт.							
9.2	509-9900	Строительный мусор	1,984	0		0				
			т							
10	ТЕРр61-26-02 (0)	Перетирка штукатурки фасадов гладких с земли и лесов Отделочные работы	0,21	485,81	0,17	102,02	98,67	0,04	35,73	7,5
			100 м2	469,85	0			0	0	0
11	ТЕР15-02-036-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Штукатурка по сетке без устройства каркаса улучшенная стен ЗП=1816,7*1,15; ЭММ=61,69*1,25; ЗПм=27,6*1,25; ТЗТ=129,95*1,15; ТЗТм=1,44*1,25; Отделочные работы	0,29	6 912,7375	77,1125	2 004,69	605,87	22,36	149,4425	43,34
			100 м2	2 089,205	34,5			10,01	1,8	0,52

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
12	ТЕР08-01-003-07 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бугровой кладки, кирпичу, бетону ЗП=307,19*1,15; ЭММ=82,55*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=21,2*1,15; ТЗТМ=0*1,25; Общестроительные работы	0,5 100 м2 изолируемо й поверхности	1 298,666 353,2685	103,1875 0	649,33	176,63	51,59	24,38	12,19	
13	ТССЦпг01-01-01-039	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках грунта растительного слоя Общестроительные работы	15 т	4,65 0	0 0	69,75	0	0	0	0	
14	ТССЦпг01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7; Общестроительные работы	2 т	374,5 0	0 0	749	0	0	0	0	
15	ТССЦпг03-21-01-025	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 25 км Цед=19,83*7,17; Общестроительные работы	18 т	142,1811 0	0 0	2 559,24		0	0	0	
ИТОГО:						10 815,47	1 866,53	630,54	87,36	143,41	4,5

Общестроительные работы (8)		Наименование и значение множителя	Значение	Прямые
-----------------------------	--	-----------------------------------	----------	--------

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Итого

Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (8)

Накладные расходы

Сметная прибыль

Итого

Отделочные работы (11)

Зарплата

Машины и механизмы

67,78*10,05	10,05	681,19
0*6,26	6,26	0
0	1	0
(681,19+0)*1,1*0,9*0,85	0,84	572,2
(681,19+0)*0,7*0,85*0,8	0,48	326,97
		1 580,36
605,87*10,05	10,05	6 088,99
22,36*6,26	6,26	139,97

Наименование и значение множителя	Значение	Прямые
Материалы	1376,46*4,28	5 891,25
Итого		12 120,21
Отделочные работы (11)		
Накладные расходы	(6088,99+100,6)*1,05*0,9*0,85	4 951,67
Сметная прибыль	(6088,99+100,6)*0,55*0,85*0,8	2 290,15
Итого		19 362,03
Общестроительные работы (12, 13, 14, 15)		
Зарплата	176,63*10,05	1 775,13
Машины и механизмы	51,59*6,26	322,95
Материалы	421,11*4,28	1 802,35
Итого		3 900,43
Конструкции из кирпича и блоков (12, 13, 14, 15)		
Накладные расходы	(1775,13+0)*1,22*0,9*0,85	1 650,87
Сметная прибыль	(1775,13+0)*0,8*0,85*0,8	958,57
Итого		6 509,87
Отмостка: армированная сеткой (1)		
Зарплата	9,58*10,05	10,05
Машины и механизмы	19,84*6,26	6,26
Материалы	0*5,23	5,23
Итого		220,48
Благоустройство при ремонте (1)		
Накладные расходы	(96,28+33,27)*1,04*0,85	114
Сметная прибыль	(96,28+33,27)*0,6*0,8	62,18
Итого		396,66
Отмостка: армированная сеткой (2)		
Зарплата	252,47*10,05	2 537,32
Машины и механизмы	0*6,26	0
Материалы	0	0
Итого		2 537,32
Земляные работы, выполняемые ручным способом (2)		
Накладные расходы	(2537,32+0)*0,8*0,9*0,85	1 547,77
Сметная прибыль	(2537,32+0)*0,45*0,85*0,8	786,57
Итого		4 871,66
Отмостка: армированная сеткой (3, 4)		

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Зарплата	31,89*10,05	320,49
Машины и механизмы	399,39*6,26	2 500,18
Материалы	1366,36*5,23	7 146,06
Итого		9 966,73
Автомобильные дороги (3, 4)		
Накладные расходы	(320,49+472,35)*1,42*0,85	959,34
Сметная прибыль	(320,49+472,35)*0,95*0,85*0,8	515,35
Итого		11 441,42
Отмостка: армированная сеткой (5)		
Зарплата	60,34*10,05	606,42
Машины и механизмы	0,38*6,26	2,38
Материалы	163,7*5,23	856,15
Итого		1 464,95
Фундаменты при ремонте (5)		
Накладные расходы	(606,42+0)*0,93*0,85	479,07
Сметная прибыль	(606,42+0)*0,75*0,8	363,85
Итого		2 307,87
Отмостка: армированная сеткой (6, 7)		
Зарплата	160,56*10,05	1 613,63
Машины и механизмы	127,69*6,26	799,34
Материалы	4283,51*5,23	22 402,76
Итого		24 815,73
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве (6, 7)		
Накладные расходы	(1613,63+255,97)*1,05*0,9*0,85	1 495,68
Сметная прибыль	(1613,63+255,97)*0,65*0,85*0,8	822,62
Итого		27 134,03
Общестроительные работы (9)		
Зарплата	402,74*10,05	4 047,54
Машины и механизмы	9,25*6,26	57,91
Материалы	703,96*5,23	3 681,71
Итого		7 787,16
Стены при ремонте (9)		
Накладные расходы	(4047,54+15,78)*0,86*0,85	2 966,22
Сметная прибыль	(4047,54+15,78)*0,7*0,8	2 275,46

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		13 028,84
Итого		86 632,74
Итого по погрузке		818,75
Итого по перевозке		2 559,24
Итого		90 010,73
НДС	90010,73*0,18	16 201,93
Итого		106 212,66

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

Главный специалист ОПГД СЖКО "Региональный фонд"
Начальник ОПГД СЖКО "Региональный фонд"

Яковлева Е.А.
Серова Е.А.