



«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
СНКО «Региональный фонд»
А.Ю. Уткин
2016 г.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 443/18

на капитальный ремонт по усилению фундамента здания, дом деревянный
по адресу: г. Окуловка, ул. Н. Николаева, д. 10

(наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпуса)

Длина дома	15,4	м
Ширина дома	11,8	м
Высота дома	6,1	м
Общая площадь дома	181,72	м ²
Объем дома	1108,492	м ³
Количество этажей	2	шт.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4
1	Разработка грунтов вручную бетонной отмостки, в траншеях шириной 1м без креплений, группа грунта 2	м ³	11,68
2	Очистка фундамента от грунта	м ²	16,32
3	Устройство обмазочной гидроизоляции стен фундамента	м ²	16,32
4	Устройство оснований под отмостку и из песка толщ. 100 мм шириной 1 м	м ²	58,4
5	Устройство оснований под отмостку и из щебня толщ. 100 мм шириной 1 м и бетонную плиту перед входом в подъезд	м ²	58,4
6	Устройство бетонной отмостки толщ. 100мм, шириной 1м Бетон М100	м ²	58,4
7	Устройство деформационных швов	м	23
8	Укладка арматурной сетки диаметром 4мм, размером 100мм x 100мм	м ²	58,4
9	Замена отливной доски шириной 0,2м	м	54,4
10	Замена цокольного отлива шириной 0,5м из оцинкованной стали	м	54,4
11	Замена венцов из бруса 200x200	м	54,4
12	Ремонт бутовой кладки цоколя	м ³	1,8
13	Ремонт штукатурки стен цоколя цементным раствором	м ²	7
14	Окраска цоколя красками на битумной основе с подготовкой поверхности	м ²	7
15	Погрузка мусора	т	
16	Перевозка строительного мусора 11 км	т	

Составил:

Ведущий специалист ОКР

Ивашко С.В.

"СОГЛАСОВАНО"

"УТВЕРЖДАЮ" Генеральный директор
СНКО "Региональный фонд"

А.Ю.Уткин

" " 201 г.

" " 201 г.

Наименование стройки - Новороссийская обл, г.Ожудловка, ул.Н.Николаева, д.10
Объект -Капитальный ремонт фундамента многоквартирного дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 443/18
на капитальный ремонт фундамента (СМК=181,2м2)

Основание: Дефектная ведомость
Ч ертежи №

Сметная стоимость - 211,019 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 304,97 чел-ч
Сметная заработная плата - 43,662 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2016 г.

№ п/п	Пифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин		
				Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин	В т.ч. заработной платы	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин
Отмостка и вход в подъезд -58,4м2										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕР01-02-057-02	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, грунта грунтов 2	0,1168	2 103,95	0	245,74	245,74	0	177,1	20,69
	(0) МДЭС5.п.4.7	V=11,68/100; ЗП=1829,52*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=154*1,15; ТЗТм=0*1,25; Отмостка: армированная сеткой	100 м3 грунта	2 103,95	0			0	0	0
2	ТЕР27-04-001-01	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка шир.1м, толщ.100мм	0,0584	3 009,79	2 773,21	175,77	12,89	161,96	18,08	1,06
	(0) МДЭС5.п.4.7	V=58,4*0,1/100; ЗП=191,94*1,15; ЭММ=2218,57*1,25; ЗПм=258,58*1,25; ТЗТ=15,72*1,15; ТЗТм=13,88*1,25; Отмостка: армированная сеткой	100 м3	220,73	323,23			18,88	17,35	1,01
2.1	[408-0122]	Песок природный для строительных работ средний	6,424 м3	64,42		413,83				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР27-04-001-04 (0) МДС35.л.4.7	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня толщ. 100мм ЗП=298,02*1,15; ЭММ=3426,54*1,25; ЗПм=405,82*1,25; ТЗТ=24,19*1,15; ТЗТм=20,6*1,25; Отмостка: армированная сеткой	0,0584 100 м3	4 648,09 342,72	4 283,18 507,28	271,45	20,01	250,14 29,63	27,82 25,75	1,62 1,5
3.1	[408-0016]	Щебень из природного камня для строительных работ марка 800, фракция 40-70 мм	7,3584 м3	135,05		993,75				
4	ТЕР06-01-015-10 (0) МДС35.л.4.7	Армирование подстилающих слоев и набегающих ЗП=170,51*1,15; ЭММ=41,78*1,25; ЗПм=3,15*1,25; ТЗТ=12,64*1,15; ТЗТм=0,16*1,25; Отмостка: армированная сеткой	0,1084 1 т	542,72 196,09	52,23 3,94	58,83	21,26	5,66 0,43	14,54 0,2	1,58 0,02
4.1	[101-6040]	Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром 4,0 мм, без покрытия, 100х100 мм(1,85кг*58,4м2)	58,4 м2	20,44		1 193,7				
5	ТЕРР52-6-01 (0)	Устройство деформационного шва из просмоленных досок Отмостка: армированная сеткой	0,046 100 м2	8 750,87 2 011,23	12,7 0	402,54		0,58 0	164,72 0	7,58 0
5.1	[101-1742]	Толь с крупнозернистой посыпкой гидроизоляционный марки ТГ-350	-10,7226 м2	5,45		-58,44				
6	ТЕР06-01-001-01 (0) МДС35.л.4.7	Устройство бетонной отмостки толщ.100мм с уклоном шир. 1000мм V=5,84/100; ЗП=2138,4*1,15; ЭММ=1724,35*1,25; ЗПм=353,88*1,25; ТЗТ=180*1,15; ТЗТм=18*1,25; Отмостка: армированная сеткой	0,0584 100 м3 бетона,	6 942,73 2 459,16	2 155,44 442,35	405,46	143,61	125,88 25,83	207 22,5	12,09 1,31
6.1	[401-0003]	Бетон тяжелый, класс В7,5 (М100)	5,9568 м3	513,19		3 056,97				
Ремонт фундамента и цоколя										
7	ТЕР13-06-003-01 (0) МДС35.л.4.7	Очистка поверхности фундамента щебнем от грунта и грязи ЗП=11,69*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=0,9*1,15; ТЗТм=0*1,25; Общестроительные работы	16,32 1 м2 очищаемой поверхности	13,44 13,44	0	219,34	219,34	0	1,04	16,97

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	ТЕР08-01-003-07	Гидроизоляция бокова обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутровой кладки, кирпичу, бетону(фундамент на высоту 300мм)	0,1632	1 298,67	103,19	211,94	57,65	16,84	24,38	3,98
	(0) МДС3.п.4.7	ЗП=307,19*1,15; ЭММ=82,55*1,25; ЗТМ=0*1,25; ТЗТ=21,2*1,15; ТЗТМ=0*1,25; Общестроительные работы	100 м2	353,27	0			0	0	0
9	ТЕРр53-16-02 (0)	Ремонт бутровой кладки цоколи	1,8	825,21	59,31	1 485,38	653,56	106,76	28,68	51,62
	(0)	Общестроительные работы	1 м3 кладки	363,09	16,12			29,02	0,82	1,48
10	ТЕР15-02-001-01	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню стен	0,07	2 287,71	99,54	160,14	83,59	6,97	81,51	5,71
	(0) МДС3.п.4.7	ЗП=1038,39*1,15; ЭММ=79,63*1,25; ЗТМ=36,06*1,25; ТЗТ=70,88*1,15; ТЗТМ=2,78*1,25; Отделочные работы	100 м2	1 194,15	45,08			3,16	3,48	0,24
11	ТЕР13-03-001-01	Орунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей битумной грунтовкой, первый слой	0,07	287,74	12,2	20,14	9,56	0,85	8,54	0,6
	(0) МДС3.п.4.7	ЗП=118,81*1,15; ЭММ=9,76*1,25; ЗТМ=0,15*1,25; ТЗТ=7,43*1,15; ТЗТМ=0,01*1,25; Общестроительные работы	100 м2	136,63	0,19			0,01	0,01	0
12	ТЕР13-03-003-02	Окраска оштукатуренных бетонных и оштукатуренных поверхностей краской битумной	0,07	249,32	9,49	17,45	6,63	0,66	6,85	0,48
	(0) МДС3.п.4.7	ЗП=82,37*1,15; ЭММ=7,59*1,25; ЗТМ=0,15*1,25; ТЗТ=5,96*1,15; ТЗТМ=0,01*1,25; Общестроительные работы	100 м2	94,73	0,19			0,01	0,01	0
13	ТЕРр53-9-05	Смена нижних венцов в стенах из брусев окладных сечением 200х200 мм	0,544	10 669,94	357,02	5 804,45	1 799,56	194,22	248,35	135,1
	(0)	Общестроительные работы	100 м венца	3 308,02	15,73			8,56	0,8	0,44
13.1	509-9900	Строительный мусор	1,44704	0		0				
	(0)	Строительный мусор	т							
14	ТЕРр53-7-01	Смена отливной доски	0,544	908,51	19,04	494,23	230,72	10,36	31,84	17,32
	(0)	Общестроительные работы	100 м досок	424,11	0			0	0	0
14.1	509-9900	Строительный мусор	0,136	0		0				
	(0)	Строительный мусор	т							
15	ТЕРр58-20-01	Смена обделок из оцинкованной стали (цокольного отлива) шириной до 0,4 м	0,544	3 822,74	7,17	2 079,57	292,63	3,9	41,41	22,53
	(0)	Общестроительные работы	100 м	537,92	1,57			0,85	0,08	0,04

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15.1	509-9900	Строительный мусор	0,121856 т	0		0				
16	ТССЦп01-01-01-039	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках грунта расклеванного слоя (земля, перегной) (11,68м3*1600кг) Цед=4,65*7; <Нет вида работ>	18,688 т	32,55	0	608,29	0	0		
17	ТССЦп01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7; <Нет вида работ>	1,7049 т	374,5	0	638,49	0	0		
18	ТССЦп03-21-01-011	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 11 км Цед=13,52*7,17; <Нет вида работ>	22,0978 т	96,9384	0	2 142,16		0		
Итого:						17 652,24	3 889,27	884,78	116,38	298,93
										6,04

Наименование и значение множителей

	Значение	Прямые
Отмостка: армированная сеткой (4, 6)		
Зарплата	164,87*10,9	10,9
Машины и механизмы	131,54*7,23	7,23
Материалы	4418,54*5,61	5,61
Итого		27 536,12
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве (4, 6)		
Накладные расходы	(1797,08+286,23)*1,05*0,9*0,85	0,8
Сметная прибыль	(1797,08+286,23)*0,65*0,85*0,8	0,44
Итого		1 666,65
Отмостка: армированная сеткой (5)		
Зарплата	92,52*10,9	10,9
Машины и механизмы	0,58*7,23	7,23
Материалы	251*5,61	5,61
Итого		1 008,47
Фундаменты при ремонте (5)		
Накладные расходы	(1008,47+0)*0,93*0,85	0,79
Сметная прибыль	(1008,47+0)*0,75*0,8	0,6
Итого		796,69
Отмостка: армированная сеткой (1)		
Зарплата	245,74*10,9	10,9
Итого		2 678,57

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые	
Машины и механизмы	0	0	
Материалы	0	0	
Итого		2 678,57	
Земляные работы, выполняемые ручным способом (1)			
Накладные расходы	$(2678,57+0)*0,8*0,9*0,85$	0,61	1 633,93
Сметная прибыль	$(2678,57+0)*0,45*0,85*0,8$	0,31	830,36
Итого			5 142,86
Отмостка: армированная сеткой (2, 3)			
Зарплата	32,9*10,9	10,9	358,61
Машины и механизмы	412,1*7,23	7,23	2 979,48
Материалы	1409,81*5,61	5,61	7 909,03
Итого			11 247,12
Автомобильные дороги (2, 3)			
Накладные расходы	$(358,61+528,76)*1,21*0,9$	1,21	967,23
Сметная прибыль	$(358,61+528,76)*0,95*0,85*0,8$	0,65	576,79
Итого			12 791,14
Облестроительные работы (8)			
Зарплата	57,65*10,9	10,9	628,39
Машины и механизмы	16,84*6,26	6,26	105,42
Материалы	137,45*5,55	5,55	762,85
Итого			1 496,66
Конструкции из кирпича и блоков (8)			
Накладные расходы	$(628,39+0)*1,22*0,9*0,85$	0,93	584,4
Сметная прибыль	$(628,39+0)*0,8*0,85*0,8$	0,54	339,33
Итого			2 420,39
Облестроительные работы (7, 11, 12)			
Зарплата	235,53*10,9	10,9	2 567,28
Машины и механизмы	1,51*6,26	6,26	9,45
Материалы	19,88*5,55	5,55	110,33
Итого			2 687,06
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (7, 11, 12)			
Накладные расходы	$(2567,28+0,22)*0,9*0,9*0,85$	0,69	1 771,58
Сметная прибыль	$(2567,28+0,22)*0,7*0,85*0,8$	0,48	1 232,4
Итого			5 691,04
Облестроительные работы (9, 13, 14)			
Зарплата	2683,84*10,9	10,9	29 253,86
Машины и механизмы	311,34*6,26	6,26	1 948,99

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Материалы	4788,89*5,55	26 578,34
Итого		57 781,19
Стены при ремонте (9, 13, 14)		
Накладные расходы	(29253,86+409,62)*0,86*0,85	21 654,34
Сметная прибыль	(29253,86+409,62)*0,7*0,8	16 611,55
Итого		96 047,08
Отделочные работы (10)		
Зарплата	83,59*10,9	911,13
Машинны и механизмы	6,97*8,48	59,11
Материалы	69,58*4,1	285,28
Итого		1 255,52
Отделочные работы (10)		
Накладные расходы	(911,13+34,44)*1,05*0,9*0,85	756,46
Сметная прибыль	(911,13+34,44)*0,55*0,85*0,8	349,86
Итого		2 361,84
Общестроительные работы (15)		
Зарплата	292,63*10,9	3 189,67
Машинны и механизмы	3,9*6,26	24,41
Материалы	1783,04*5,55	9 895,87
Итого		13 109,95
Крыши, кровли при ремонте (15)		
Накладные расходы	(3189,67+9,27)*0,83*0,85	2 271,25
Сметная прибыль	(3189,67+9,27)*0,65*0,8	1 663,45
Итого		17 044,65
Итого по подразке		1 246,78
Итого по перевозке		2 142,16
Итого		3 388,94
НДС		32 189,38
Итого	178829,91*0,18	211 019,29

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПТ Д СЖКО "Региональный фонд"



Н.П.Коновалова

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПТ Д СЖКО "Региональный фонд"



С.В.Белов