

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин

" " 20__ год

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

По № Капитальный ремонт плоской кровли многоквартирного дома
 Новгородская, обл., Окуловский район, п. Угловка, ул. Советская, д.19

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечания
1	3	4	5	6
1	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	100 м2 покрытия	8,402	
2	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной толщ.50 мм	100 м2 стяжки	8,402	
4	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной толщ.50 мм	100 м2 стяжки	8,402	
6	Отрунтовка оснований из бетона или раствора под водонепроницаемый кровельный ковер битумной грунтовкой с ее	100 м2 кровли	8,402	
7	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя	100 м2 кровли	8,402	
8	Устройство примыканий рулонных и мастичных кровель к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	100 м примыканий	1,928	
9	Смена обделок из листовой стали (парапеты) шириной до 0,7 м	100 м	1,692	
10	Разборка люков в перекрытии	100 м2	0,02	
11	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2	100 м2 проемов	0,02	
12	Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли	1 место	3	
13	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	7,108	
14	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами	т	75,618	

15	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на	т	82,726
----	---	---	--------

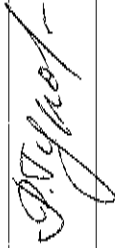
Применены коэффициенты - 1,15, 1,25 (МДС35п.4.7),

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОКР



Джумаев А.А.

ПРОВЕРИЛ: Зам.начальника ОКР



Кацель С.Ф.

Наименование стройки - Новгородская, обл., Окуловский район, п. Угловка, ул. Советская, д. 19

Объект: Капитальный ремонт плоской крыши многоквартирного дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 453/17

капитальный ремонт крыши из наплавляемых материалов

Основание: Дефектная ведомость

Чертежи №

Сметная стоимость - 1 137,667 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 1 578,62 чел-ч

Сметная заработная плата - 220,513 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены февраля 2016 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-501-И от 24.02.2016г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обст. машин		
				Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплаты	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	В т.ч. зарплаты		На однв.	Всего
Крыша 840,2м2													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
1	ТЕР46-04-008-01 (0)	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	8,402	212,69	41,86	1 787,02	1 435,31	351,71	14,38	120,82			
			100 м2 покрытия	170,83	0			0	0	0			
1.1	509-9900	Строительный мусор	6,55356 т	0		0							
2	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС36 п.3.3.1	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм(толщ.50) ЗП=357,94*0,8; ЭММ=208,58*0,8; ЗПм=31,84*0,8; Мат=781,41*0; ТЗГ=27,22*0,8	8,402	453,216	166,864	3 807,92	2 405,93	1 401,99	21,776	182,96			
			100 м2 стяжки	286,352	25,472			214,02	1,94	16,3			
2.1	509-9900	Строительный мусор от разборки стяжки	75,618 т	0		0							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР12-01-017-02 (0) МДС36 п.3.3.1; к=35	Разборка выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(50-15=35) ЗП=13,15*0,8*35; ЭММ=2,93*0,8*35; ЗПм=0,49*0,8*35; Мат=49,25*0*35; ТЗТ=1*0,8*35; ТЗТм=0,03*35	8,402 100 м2 стяжки	450,24 368,2	82,04 13,72	3 782,92	3 093,62	689,3 115,28	28 1,05	235,26 8,82
4	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС35 п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм(толщ.50) ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПм=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25	8,402 100 м2 стяжки	1 453,766 411,631	260,725 39,8	12 214,54	3 458,52	2 190,61 334,4	31,303 2,425	263,01 20,37
5	ТЕР12-01-017-02 (0) к=35; МДС35 п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(50-15=35) ЗП=13,15*35*1,15; ЭММ=2,93*35*1,25; ЗПм=0,49*35*1,25; Мат=49,25*35; ТЗТ=1*35*1,15; ТЗТм=0,03*35*1,25	8,402 100 м2 стяжки	2 381,225 529,2875	128,1875 21,4375	20 007,05	4 447,07	1 077,03 180,12	40,25 1,3125	338,18 11,03
6	ТЕР12-01-016-01 (0) МДС35 п.4.7	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой с ее приготвлением ЗП=59,41*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=4,46*1,15; ТЗТм=0*1,25	8,402 100 м2 кровли	355,979 68,3215	5,2875 0	2 990,94	574,04	44,43 0	5,129 0	43,09 0
7	ТЕР12-01-002-09 (0) МДС35 п.4.7	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25	8,402 100 м2 кровли	9 184,2385 236,486	56,8125 4,9125	77 165,97	1 986,96	477,34 41,27	16,514 0,25	138,75 2,1
8	ТЕР12-01-004-01 (0) МДС35 п.4.7	Устройство примыканий рулонных в мастичных кровель к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков ЗП=364,88*1,15; ЭММ=192,66*1,25; ЗПм=4,72*1,25; ТЗТ=26,1*1,15; ТЗТм=0,24*1,25	1,928 100 м примыкани й	4 166,577 419,612	240,825 5,9	8 033,16	809,01	464,31 11,38	30,015 0,3	57,87 0,58
9	ТЕРр58-20-02 (0)	Смена обделок из листовой стали (парапеты) шириной до 0,7 м	1,692 100 м	6 505,07 821,23	11,49 2,75	11 006,58	1 389,32	19,44 4,65	63,22 0,14	106,97 0,24
9.1	509-9900	Строительный мусор	0,55836 т	0	0	0	0	0	0	0
10	ТЕР46-04-012-03 (0)	Разборка люков в перекрытии V=1*1*2/100	0,02 100 м2	1 564,23 1 280,17	284,06 152,17	31,28	25,6	5,68 3,04	103,91 7,74	2,08 0,15

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11	ТЕР 10-01-039-05 (0) МДС 35.в.4.7	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м ² V=1*1*2/100; ЗП=1837,72*1,15; ЭММ=1341,95*1,25; ЗПМ=214,69*1,25; ТЗТ=142,68*1,15; ТЗТМ=10,92*1,25	0,02 100 м ² проемов	6 428,6855 2 113,378	1 677,4375 268,3625	128,57	42,27	33,55 5,37	164,082 13,65	3,28 0,27
11.1	[203-0236]	Люки и ваты со щитовыми полотнами утепленные минераловатной плитой с деревянной обшивкой и защитой окрашенной синькой полотен и коробок однопольные	2 м ²	589,59		1 179,18				
11.2	[101-0887]	Скобяные изделия для блоков входных однопольных	2 комплект	132,54		265,08				
12	ТЕР р58-23-01 (0)	Установка стальной тыльзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли	3 1 место	734,06 114,7	8,55 0	2 202,18	344,1	25,65 0	8,83 0	26,49 0
13	ТССЦп01-01-01-0 41	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7	7,108	374,5	0	2 661,95	0	0	0	0
14	ТССЦп01-01-01-0 43	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м ³ Цед=3,84*7	75,618	26,88	0	2 032,61	0	0	0	0
15	ТССЦп03-21-01-0 29	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 29 км Цед=21,63*7,17	82,726	155,0871	0	12 829,98		0		
ИТОГО:						144 602,39	20 011,95	6 781,04		1 518,76
								909,53		59,86

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
------------------------------------	--	----------	--------

Кровле из наплавляемых материалов (2, 3, 4, 5, 6, 7, 8)			
Зарплата	16775,15*10,54	10,54	176 810
Машины и механизмы	6345,01*6,26	6,26	39 720
Материалы	104882,35*3,11	3,11	326 184
Итого			542 714
Кровли (2, 3, 4, 5, 6, 7, 8)			
Накладные расходы	(176810+94449)*1,2*0,9*0,85	0,92	171 358
Сметная прибыль	(176810+94449)*0,65*0,85*0,8	0,44	81 954
Итого			796 026

Кровля из наплавляемых материалов (1)

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Зарплата	1435,31*10,54	10,54	15 128
Машины и механизмы	351,71*6,26	6,26	2 202
Материалы	0*3,11	3,11	0
Итого			17 330
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1)			
Накладные расходы	(15128+0)*1,1*0,9*0,85	0,84	12 708
Сменная прибыль	(15128+0)*0,7*0,85*0,8	0,48	7 261
Итого			37 299
Общестроительные работы (10)			
Зарплата	25,6*10,54	10,54	270
Машины и механизмы	5,68*6,26	6,26	36
Материалы	0*5,5	5,5	0
Итого			306
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (10)			
Накладные расходы	(270+32)*1,1*0,9*0,85	0,84	254
Сменная прибыль	(270+32)*0,7*0,85*0,8	0,48	145
Итого			705
Общестроительные работы (9, 12)			
Зарплата	1733,62*10,54	10,54	18 272
Машины и механизмы	45,09*6,26	6,26	282
Материалы	11430,05*5,5	5,5	62 865
Итого			81 419
Крыша, кровля при ремонте (9, 12)			
Накладные расходы	(18272+49)*0,83*0,85	0,71	13 008
Сменная прибыль	(18272+49)*0,63*0,8	0,52	9 527
Итого			103 954
Двери, деревянные (11)			
Зарплата	42,27*10,54	10,54	446
Машины и механизмы	33,55*6,26	6,26	210
Материалы	1497,02*4,53	4,53	6 782
Итого			7 438
Деревянные конструкции (11)			
Накладные расходы	(446+57)*1,18*0,9*0,85	0,9	453
Сменная прибыль	(446+57)*0,63*0,85*0,8	0,43	216
Итого			8 107
Итого по погрузке			
			4 695
Итого по перевозке			12 830

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Итого			17 525
Итого			963 616
Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Итого			963 616
НДС		18%	173 450,88
Итого		963616*0,18	1 137 066,88

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПГД СНКО "Региональный фонд"

Н.П. Коновакова



ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПГД СНКО "Региональный фонд"

Е.А. Серова

