



Новгородская область, 175140 Парфинский р-н, Полавское с/п, п. Пола, ул. Лени Голикова, д. 16

Исх. № ПР -7549 от 20.06.2022 г.

**Уважаемые собственники помещений!**

В соответствии с ч. 3 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации и Постановлением Правительства Новгородской области от 03.02.2014г. №46 направляем Вам предложение по проведению в 2023 г. капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Новгородская область, 175140 Парфинский р-н, Полавское с/п, п. Пола, ул. Лени Голикова, д. 16

Смета расходов на капитальный ремонт:

Перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту	Объём работ по капитальному ремонту	Показатель предельной стоимости на ед. изм. (руб)*	Предельная стоимость работ по капитальному ремонту	Состав работ	Порядок и источники финансирования кап.ремонта
Капитальный ремонт крыши	403.40 м <sup>2</sup>	7 523.00	3 034 778.20	1.Ремонт конструкции крыши(при необходимости); 2.Замена покрытия кровли;3.Ремонт или замена системы водоотвода(при необходимости); 4.Ремонт или замена слуховых окон для вентиляции чердачного пространства; 5. Утепление чердачного пространства; 6. Ремонт и утепление дымоventилиационных блоков (при необходимости);7.Восстановление или смена ограждения и снегозадержателей.	средства счёта**
Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	450.00 пог.м	1 429.00	643 050.00	1. Ремонт главных распределительных щитов; 2. Ремонт внутридомовых разводящих магистралей и стояков коммунального и квартирного освещения; 3. Замена ответвлений и осветительных приборов; 4. Замена электрических сетей для питания электрооборудования лифтов и обеспечения работы инженерных систем.	средства счёта**

\* Величина, утверждённая Постановлением Правительства Новгородской области от 05.04.2022 № 191

\*\* Средства фонда капитального ремонта, сформированные за счёт минимальных взносов, находящихся на счете регионального оператора.

Стоимость и объём работ может быть изменен, но не может превышать предельную стоимость. Возможно изменение региональной программы капитального ремонта и/или краткосрочного плана реализации программы в части сроков, видов работ, объёмов работ, стоимости в том числе в отношении Вашего дома.

Согласно статьи 189 Жилищного кодекса РФ, собственники помещений в МКД не позднее чем через три месяца с момента получения предложений, обязаны рассмотреть их и принять на общем собрании следующие решения:

В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Протокол собрания просим направить по адресу: 173008, Новгородская область, Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 81.

Образец протокола размещён на сайте [www.kapremont53.ru](http://www.kapremont53.ru) в разделе Информация подраздела Образцы документов.

Телефон для справок: 8 (8162) 780-032

Заместитель генерального директора

п/п

А.В. Кожевников

**Заместитель генерального  
директора**



**А.В. Кожевников**