

УТВЕРЖДАЮ

Зам. генерального директора
СНКО «Региональный фонд

2019 г.



ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

по капитальному ремонту: кровли плоской

(наименование работ)

дом панельный

по адресу: г. Пестово, ул. Производственная № 11А

(наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дом)

Длина дома	140,5	м
Ширина дома	12,3	м
Площадь дома	1728,2	м ²
Высота дома	14,1	м
Объем дома	24349	м ³
Общая площадь кровли	1728,2	м ²
Количество этажей	5	шт
Количество подъездов	6	шт
Количество квартир	120	шт

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4
1	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов в 2 слоя	м ²	1602
2	Разборка выравнивающих стяжек толщиной 50 мм	м ²	1602
3	Устройство выравнивающих стяжек толщиной 50 мм	м ²	1602
4	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер	м ²	1602
5	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в 2 слоя	м ²	1602
6	Устройство примыкания кровель из наплавляемых материалов к парапетам высотой до 600 мм с креплением металлической полосой	м.п.	327
7	Устройство примыкания кровель из наплавляемых материалов к металлическим трубам высотой до 600 мм	м	7,6
8	Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли к радио и теле антеннам	шт	12
9	Смена обделок из листовой стали (парапетные покрытия) шириной до 0,7 м	м	316
10	Затирка стен (выход на кровлю)	м ²	70,56
11	Окраска стен (выход на кровлю) - цементная	м ²	70,56
12	Устройство примыкания кровель из наплавляемых материалов к стенам (выход на кровлю) высотой до 600 мм с креплением металлической полосой	м.п.	34
	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер выходов на кровлю	м ²	12
	Устройство кровель плоских выходов на кровлю из наплавляемых материалов в два слоя	м ²	12

13	Разборка покрытий козырьков балконов из рулонных материалов (2слоя)	м ²	54
	Установка сливов по краям козырьков балконов из листового железа 18 шт	м	64
	Устройство выравнивающей цементной стяжки 30 мм	м ²	54
	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер козырьков балконов	м ²	54
	Устройство кровель плоских козырьков балконов из наплавляемых материалов в два слоя	м ²	54
	Устройство примыкания балконных кровель из наплавляемых материалов к стенам высотой до 600 мм с креплением металлической полосой	м.п.	57
14	Замена деревянного люка обитый железом выхода на кровлю, размером 1,0 м x 1,0 м	шт	6
15	Замена оголовков дождеприёмника с решеткой Ø100	шт	6
16	Погрузка мусора	т	
17	Перевозка мусора на расстояние 110 км	т	

Главный специалист



Э.Ш. Надиров

"СОГЛАСОВАНО"

2 630 182,43 руб

Смета в сумме:

" " 2019 г.

Заместитель генерального директора СНКО "Регистр
фонд" С.Ю. Морозов



2019 г.

ФОРМА № 4

Наименование строжки - Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: Новгородская область, г. Пестово, ул. Производственная, д.11А.
Объект: Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: Новгородская область, г. Пестово, ул. Производственная, д.11А.

**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 362/19
на капитальный ремонт крыши**

Основание Дефектная ведомость. Сметная стоимость - 2 630,182 тыс.руб
Чертежи № Нормативная трудоемкость - 3 261,97 чел-ч
Сметная заработная плата - 487,849 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены сентября 2018г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1700-И от 24.09.2018г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин	
			ед. изм.	т	Всего	Основной и зарплата	Экспл. машин В.т.ч. зарплата	Всего	Основной зарплата	Экспл. машин В.т.ч. зарплата
№1 <Нет раздела>										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Ремонт крыши S=1728,2 м2										
1	ТЕР46-04-008-01	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	16,02	212,69	41,86	3 407,29	2 736,70	670,60	14,38	230,37
	(0)		100 м2 покрытия	170,83	0,00			0	0	0
1.1	509-9900	Строительный мусор	12,49433 т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕР12-01-017-01	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.50мм)	16,02	453,22	166,86	7 260,52	4 587,36	2 673,16	21,78	348,85
	(0) Приказ №81 от 09.02.2017 п.10.2 т.2 п.1	ЗП=357,94*0,8; ЭММ=208,58*0,8; ЗПм=31,84*0,8; Мат=781,41*0; ТЗТ=27,22*0,8	100 м2 стяжки	286,35	25,47			408,06	1,94	31,08
3	ТЕР12-01-017-02	Разборка выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (толщ. до 30мм)	560,7	12,86	2,34	7 212,84	5 898,56	1 314,28	0,80	448,56
	(0) Приказ №81 от 09.02.2017 п.10.2 т.2 п.1	V=1602*35/100; ЗП=13,15*0,8; ЭММ=2,93*0,8; ЗПм=0,49*0,8; Мат=49,25*0; ТЗТ=1*0,8	100 м2 стяжки	10,52	0,39			219,79	0,03	16,82
3.1	509-9900	Строительный мусор	201,852436	0		0				
4	ТЕР12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.50мм)	16,02	1 453,77	260,73	23 289,33	6 594,33	4 176,81	31,30	501,47
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПм=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25	100 м2 стяжки	411,63	39,80			637,6	2,425	38,85
5	ТЕР12-01-017-02	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(до 30 мм)	560,7	68,04	3,66	38 147,22	8 479,19	2 053,56	1,15	644,81
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	V=1602*35/100; ЗП=13,15*1,15; ЭММ=2,93*1,25; ЗПм=0,49*1,25; ТЗТ=1*1,15; ТЗТм=0,03*1,25	100 м2 стяжки	15,12	0,61			343,43	0,0375	21,03
6	ТЕР12-01-016-02	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водонепроницаемый кровельный ковер готовой эмульсией битумной	16,02	124,64	5,29	1 996,77	687,18	84,71	3,22	51,58
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТм=0*1,25	100 м2 кровли	42,90	0,00			0	0	0
7	ТЕР12-01-004-04	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков с креплением полосой	3,27	11	128,69	37 510,24	1 866,30	420,81	40,83	133,50
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=496,29*1,15; ЭММ=102,95*1,25; ЗПм=13,96*1,25; ТЗТ=35,5*1,15; ТЗТм=0,71*1,25	100 м примыканий	570,73	17,45			57,06	0,8875	2,9
7.1	[101-2551]	Лента крепежная из оцинкованной стали	327	3,99		1 304,73				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	ТЕР 12-01-004-04 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство примыканий кровель из наплавленных материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков (трубы) ЗП=496,29*1,15; ЭММ=102,95*1,25; ЗПМ=13,96*1,25; ТЗТ=35,5*1,15; ТЗТМ=0,71*1,25	0,076 100 м примыканий	11 471,02 570,73	128,69 17,45	871,80	43,38	9,78 1,33	40,83 0,8875	3,10 0,07
9	ТЕРр58-20-03 (0)	Смена обделок из листовой стали (брандамэуэров и парапетов без обделки боковых стенок) шириной до 1 м	3,16 100 м	8 202,22 912,55	14,01 3,54	25 919,02	2 883,66	44,27 11,19	70,25 0,18	221,99 0,57
9.1	509-9900	Строительный мусор	1,554716 т	0		0				
10	ТЕР 12-01-002-09 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов в два слоя ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПМ=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТМ=0,2*1,25	16,02 100 м2 кровли	9 184,24 236,49	56,81 4,91	147 131,50	3 788,51	910,14 78,7	16,51 0,25	264,55 4,01
11	ТЕРр58-23-01 (0)	Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли	12 1 место	734,06 114,70	8,55 0,00	8 808,72	1 376,40	102,60 0	8,83 0	105,96 0
12	ТЕРр65-6-23 (0)	Смена водосточных воронок	0,06 100 приборов	6 996,28 6 791,15	78,38 10,81	419,78	407,47	4,7 0,65	491,4 0,55	29,48 0,03
12.1	[301-3302]	Воронка водосточная диаметром 100 мм	6 шт.	346,35		2 078,1				
13	ТЕР 10-01-039-05 (0) Приказ N81 от 09.02.2017 п.10.2 т.2 п.2	Демонтаж люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 V=1*1*6/100; ЗП=1837,72*0,8; ЭММ=1341,95*0,8; ЗПМ=214,69*0,8; Мат=2637,87*0; ТЗТ=142,68*0,8	0,06 100 м2 проемов	2 543,74 1 470,18	1 073,56 171,75	152,62	88,21	64,41 10,31	114,14 10,92	6,85 0,66
14	ТЕР 10-01-039-05 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 V=1*1*6/100; ЗП=1837,72*1,15; ЭММ=1341,95*1,25; ЗПМ=214,69*1,25; ТЗТ=142,68*1,15; ТЗТМ=10,92*1,25	0,06 100 м2 проемов	6 428,69 2 113,38	1 677,44 268,36	385,72	126,80	100,65 16,1	164,08 13,65	9,84 0,82
14.1	[203-0236]	Люки и люзы со щитовыми полотнами утепленные минераловатной плитой с деревянной обшивкой и защитой оцинкованной сталью полотен и коробок	6 м2	589,59		3 537,54				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14.2	[111-0123]	Замок винтовой висючий с ключом	6 шт.	64,97		389,82				
14.3	[509-0107]	Скоба накладная	0,12 100 шт.	1 142,69		137,12				
14.4	[101-0953]	Ручка-скоба	6 шт.	21,69		130,14				
14.5	[101-0956]	Петля накладная	12 шт.	11,58		138,96				
15	ТЕРр61-26-02 (0)	Перетирка штукатурки (выходы на кровлю)	0,7056 100 м2 перетертой поверхности	485,81 469,85	0,17 0,00	342,79	331,53	0,12 0	35,73 0	25,21 0
16	ТЕР15-04-013-03 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Окраска по подготовленной поверхности цементная (выходы на кровлю) ЗП=93,64*1,15; ЭММ=9,89*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=7,03*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,7056 100 м2 фасада	586,51 107,69	12,36 0,00	413,84	75,98	8,72 0	8,08 0	5,70 0

Выходы на кровлю

17	ТЕР12-01-016-02	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной (выходы на кровлю) ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,12 100 м2 кровли	124,64 42,90	5,29 0,00	14,96	5,15	0,63 0	3,22 0	0,39 0
18	ТЕР12-01-004-04 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство примыканий кровель из наплавленных материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков с креплением полосой ЗП=496,29*1,15; ЭММ=102,95*1,25; ЗПм=13,96*1,25; ТЗТ=35,5*1,15; ТЗТм=0,71*1,25	0,34 100 м примыканий	11 471,02 570,73	128,69 17,45	3 900,15	194,05	43,75 5,93	40,83 0,8875	13,88 0,3
18.1	[101-2551]	Лента крепежная из оцинкованной стали	34 м	3,99		135,66				
19	ТЕР12-01-002-09 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов в два слоя (выходы на кровлю) ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25	0,12 100 м2 кровли	9 184,24 236,49	56,81 4,91	1 102,11	28,38	6,82 0,59	16,51 0,25	1,98 0,03

Козырьки балконов (S=54 м2)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20	ТЕР46-04-008-01 (0)	Разборка покрытия кровель из рулонных материалов (козырьки балконов)	0,54 100 м2 покрытия	212,69 170,83	41,86 0,00	114,85	92,25	22,60	14,38	7,77
20.1	509-9900	Строительный мусор	0,421 т	0		0				0
21	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.30мм) (козырьки балконов) ЗП=3,57,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПм=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25	0,54 100 м2 стяжки	1 453,77 411,63	260,73 39,80	785,03	222,28	140,79	31,30	16,90
22	ТЕР12-01-017-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(до 30 мм) (козырьки балконов) V=54*15/100; ЗП=13,15*1,15; ЭММ=2,93*1,25; ЗПм=0,49*1,25; ТЗТ=1*1,15; ТЗТм=0,03*1,25	8,1 100 м2 стяжки	68,04 15,12	3,66 0,61	551,08	122,49	29,67	1,15	9,32
23	ТЕР12-01-016-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Отрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной (козырьки балконов) ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,54 100 м2 кровли	124,64 42,90	5,29 0,00	67,31	23,16	2,86	3,22	1,74
24	ТЕР12-01-002-09 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя (козырьки балконов) ЗП=205,64*1,15; ЭММ=4,54*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25	0,54 100 м2 кровли	9 184,24 236,49	56,81 4,91	4 959,49	127,70	30,68	16,51	8,92
25	ТЕРр58-20-01 (0)	Устройство сливов из листового стали (козырьки балконов)	0,64 100 м	3 822,74 537,92	7,17 1,57	2 446,55	344,27	4,59	41,41	26,50
26	ТЕР12-01-004-04 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков с креплением полосою (козырьки балконов) ЗП=496,29*1,15; ЭММ=102,95*1,25; ЗПм=13,96*1,25; ТЗТ=35,5*1,15; ТЗТм=0,71*1,25	0,57 100 м примыканий	11 471,02 570,73	128,69 17,45	6 538,48	325,32	73,35	40,83	23,27
								9,95	0,8875	0,51

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
26.1	[101-2551]	Лента крепежная из оцинкованной стали	57 м	3,99		227,43				

27	ТССЦпг01-01-01-043	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 Цед=3,84*6,11	75,634 т	23,4624 0	0	1 774,37	0	0	0	
28	ТССЦпг01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*5,98	32,415 т	319,93 0	0	10 370,53	0	0	0	
29	ТССЦпг03-21-01-110	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 110 км (свалка ТБО в д.Передки) Цед=58,13*7,24	108,049 т	420,86 0	0	45 473,5		0		
ИТОГО:						331 829,51	41 456,61	12 995,06	1 830,79	3 142,49 119,48

Наименование и значение множителя		Значение	Прямые
-----------------------------------	--	----------	--------

Двери: деревянные (13, 14)			
Зарплата		215,01*11,27	11,27
Машины и механизмы		165,06*9,58	9,58
Материалы		4491,85*4,64	4,64
Итого			
Деревянные конструкции (13, 14)			
Накладные расходы		(215,01+26,41)*11,27*1,18*0,9	1,06
Сметная прибыль		(215,01+26,41)*11,27*0,63*0,85	0,54
Итого			
Кровля из наплавляемых материалов (4, 5, 6, 7, 8, 10, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 26)			
Зарплата		22507,42*11,27	11,27
Машины и механизмы		7984,36*7,78	7,78
Материалы		238041,54*2,79	2,79
Итого			
Кровли (4, 5, 6, 7, 8, 10, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 26)			
Накладные расходы		(22507,42+1163,69)*11,27*1,2*0,9	1,08
Сметная прибыль		(22507,42+1163,69)*11,27*0,65*0,85	0,55
Итого			
			288 115,28
			146 725,38

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Итого			
Кровля из наплавляемых материалов (9, 11, 25)			1 414 753,5
Зарплата		4604,33*11,27	51 890,8
Машины и механизмы		151,46*7,78	1 178,36
Материалы		32418,51*2,79	90 447,64
Итого			
Крыши, кровли при ремонте (9, 11, 25)		(4604,33+12,19)*11,27*0,83	43 183,39
Накладные расходы		(4604,33+12,19)*11,27*0,65	33 818,32
Сметная прибыль			220 518,51
Итого			
Кровля из наплавляемых материалов (12)			4 592,19
Зарплата		407,47*11,27	4 592,19
Машины и механизмы		4,7*7,78	36,57
Материалы		2085,71*2,79	5 819,13
Итого			
Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: смена труб и другие виды ремонтных работ (12)			10 447,89
Накладные расходы		(407,47+0,65)*11,27*1,03	4 737,5
Сметная прибыль		(407,47+0,65)*11,27*0,6	2 759,71
Итого			
Кровля рулонная (2, 3)			17 945,1
Зарплата		10485,92*11,27	118 176,32
Машины и механизмы		3987,44*7,42	29 586,8
Материалы		0*3,75	0
Итого			
Кровли (2, 3)		(10485,92+627,85)*11,27*1,2*0,9	147 763,12
Накладные расходы		(10485,92+627,85)*11,27*0,65*0,85	135 272,36
Сметная прибыль			68 888,7
Итого			
Кровля рулонная (1, 20)			351 924,18
Зарплата		2828,95*11,27	31 882,27
Машины и механизмы		693,2*7,42	5 143,54
Материалы		0*3,75	0
Итого			
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1, 20)			37 025,81
Накладные расходы		(2828,95+0)*11,27*1,1*0,9	31 563,44
Сметная прибыль		(2828,95+0)*11,27*0,7*0,85	19 129,36
Итого			
			87 718,61

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Отделочные работы (16)		
Зарплата	75,98*11,27	11,27
Машины и механизмы	8,72*8,61	8,61
Материалы	329,13*4,22	4,22
Итого		1 388,93
Отделочные работы (16)		2 320,3
Накладные расходы	$(75,98+0)*11,27*1,05*0,9$	0,95
Сметная прибыль	$(75,98+0)*11,27*0,55*0,85$	0,47
Итого		813,48
Отделочные работы (15)		402,46
Зарплата	331,53*11,27	11,27
Машины и механизмы	0,12*8,61	8,61
Материалы	11,14*4,22	4,22
Итого		3 784,38
Штукатурные работы при ремонте (15)		3 784,38
Накладные расходы	$(331,53+0)*11,27*0,79$	0,79
Сметная прибыль	$(331,53+0)*11,27*0,5$	0,5
Итого		2 951,71
Итого		1 868,17
Итого по погружке		8 604,26
Итого по перевозке		2 134 200,29
Итого		12 144,9
Итого		45 473,5
НДС		2 191 818,69
Итого	2191818,69*0,2	20%
		438 363,74
		2 630 182,43

Составил
 Проверил
 Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд"
 Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд"

Яковлева Е.А.
 Колесников И.Л.