

УТВЕРЖДАЮ  
 Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. УТКИН  
 20\_\_ ГОДА

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Капитальный ремонт подвала многоквартирного дома  
 Новгородецкая обл., г.Пестово, ул.Набережная р.Меглинка, д.39

По

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечания
1	3	4	5	6
1	Очистка подвала от строительного мусора	100 т мусора	0,05	
2	Разработка грунта внутри здания в котлованах глубиной до 3 м площадью более 10 м2 (Планровка)	100 м3 грунта	0,205	
3	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных панелей с внутренней стороны раствором	100 м	4,9	
4	Ремонт штукатурки внутренних стен подвала по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2	0,09	
5	Покрытие поверхностей грунтовой глубокого проникновения за 1 раз (Швы в подвале)	100 м2 покрытия	0,49	
6	Устройство боковой обмазочной изоляции стен, фундамента из сухих смесей (Швы наружные)	100 м2	0,98	
7	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, грунта пригодных 2(для водоприёмных приёмков)	100 м3 грунта	0,012	
8	Устройство прямых железобетонных высотой до 3 м, толщиной до 300 мм	100 м3	0,05	
9	Установка по косяку блоков оконных с перелетами сваренными в стенах каменных площадью проема до 2 м2	100 м2 проёмов	0,036	
10	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнения оконных проёмов	100 м2	0,042	
11	Погрузочные работы. Погрузка при автомобильных перевозках мусора стрелчатого с погрузкой вручную	т	5,304	
12	Перевозка грузов I класса автомобильно-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 115 км	т	5,304	

Применены коэффициенты - 1,15, 1,25 (МДС35-п4.7);

СОСТАВИЛ: Гл. специалист ОКР

В.В. Кузёмкин

ПРОВЕРИЛ: Зам начальника ОКР

Капель С.Ф.

"СОГЛАСОВАНО"

"УТВЕРЖДАЮ" Генеральный директор

СНКО "Региональный фонд"

А. Ю. Уткин

2015г.

2015г.

Наименование стройки - Новгородская обл., г.Пестово, ул.Набережная реки Мешинки, д.39

Объект: Капитальный ремонт подвала многоквартирного дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 071/17

на капитальный ремонт подвала

Основание: Дефектная ведомость

Чертежи №

Сметная стоимость - 275,022 тыс.руб

Нормативная грузоемкость - 283,64 чел-ч

Сметная заработная плата - 37,436 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с индексацией в цены ноября 2015 года. (Письмо ГБУ "РЦС НО" № УА-3057-И от 23.11.2015г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. obsл. машии	
				Всего		Экспл. машин	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин		В т.ч. зарплаты
				ед. изм.	Основной зарплаты						
№1 <Нет раздела>											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ТЕРр69-9-01 (0)	Очистка подвала от строительного мусора Общестроительные работы	0,05 100 т мусора	2 368,24 2 368,24	0 0	118	118	0 0	214,32 0	10,72 0	
1.1	509-9900	Строительный мусор	5 т	0		0					
2	ТЕРр51-1-02 (0)	Разработка грунта внутри здания в котлованах глубиной до 3 м площадью более 10 м2 (Планировка) V=0,05*410/100; Общестроительные работы	0,205 100 м3 грунта	7 354,98 5 942,26	5,29 0	1 508	1 218	1	500,19	102,54	
								0	0	0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕРр53-21-14 (0)	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных панелей с внутренней стороны раствором Общестроительные работы	4,9 100 м восстановле нной герметизаци и стыков	203,7 185,58	8,46 0	998	909	41	12,29	60,22
3.1	[402-0004]	Раствор готовый кладочный цементный марки 100	-0,098	482,85		-47				0
3.2	[402-0043]	Смеси сухие для гидроизоляции и ремонта строительных конструкций, модификации бетона, Лахта шовная гидроизоляция (Нр-1,06 кг/м <sup>3</sup> )	519,4 кг	30,97		16 086				
4	ТЕРр61-2-09 (0)	Ремонт штукатурки внутренних стен подвала по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 10 м <sup>2</sup> толщиной слоя до 20 мм Отделочные работы	0,09 100 м <sup>2</sup> отремонтир ованной поверхност и	3 300,75 2 119,28	24,59 13,17	297	191	2	157,1	14,14 0,06
4.1	509-9900	Строительный мусор	0,3042 т	0		0				
5	ТЕР15-04-006-03 (0) МДС35.л.4.7	Покрытие поверхностей грунтовой глубокого проникновения за 1 раз стен (Швы в подвале) ЗП=95,96*1,15; ЭММ=1,43*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=6,55*1,15; ТЗТм=0,01*1,25; Отделочные работы	0,49 100 м <sup>2</sup> покрытия	113,0015 110,354	1,7875 0,25	55	54	1	7,5325	3,69 0,01
5.1	[101-2416]	Грунтовка "Бетоноконтакт", КНАУФ	11 кг	16,27		179				
6	ТЕР08-01-005-01 (0) МДС35.л.4.7	Устройство боковой обмазочной изоляции стен, фундаментов из сухих смесей (Швы наружные) V=490*0,2/100; ЗП=132,13*1,15; ЭММ=22,86*1,25; ЗПм=1,9*1,25; ТЗТ=10,92*1,15; ТЗТм=0,13*1,25; Общестроительные работы	0,98 100 м <sup>2</sup> изолируемо й поверхност и	12 820,7445 151,9495	28,575 2,375	12 564	149	28	12,558	12,31 0,16

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6.1	[402-0059]	Смесь сухая гидроизоляционная обмазочная эластичная "АкваНАСТ-А"	-0,3087 т	40 124,96		-12 387				
6.2	[402-0110]	Смесь сухая гидроизоляционная проникающая "Кальма трон"	313,6 кг	16,56		5 193				
7	ТЕР01-02-057-02 (0) МДС35.п.4.7	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, грунта грунтов 2(для водоприёмных приямков) ЗП=1829,52*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=154*1,15; ТЗТм=0*1,25; Общестроительные работы	0,012	2 103,948	0	25	25	0	177,1	2,13
8	ТЕР06-01-024-03 (0) МДС35.п.4.7	Устройство приямков железобетонных высотой до 3 м, толщиной до 300 мм ЗП=14010,38*1,15; ЭММ=4830,94*1,25; ЗПм=742,62*1,25; ТЗТ=1051,83*1,15; ТЗТм=37,85*1,25; Общестроительные работы	0,05	33 177,932	6 038,675	1 659	806	302	1 209,6045	60,48
8.1	[101-6040]	Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром 4,0 мм, без покрытия, 100х100 мм	4,6 м2	20,44		94				
8.2	[401-0003]	Бетон тяжелый, класс В7,5 (М100)	5,075 м3	513,19		2 604				
9	ТЕР10-01-027-01 (0) МДС35.п.4.7	Установка на цоколю блоков оконных с перемычками спаренными в стенах каменных площадью проема до 2 м2 V=1*0,6*6/100; ЗП=2574,39*1,15; ЭММ=1009,51*1,25; ЗПм=133,49*1,25; ТЗТ=188,6*1,15; ТЗТм=6,79*1,25; Общестроительные работы	0,036	7 802,246	1 261,8875	281	107	45	216,89	7,81
9.1	[203-0177]	Окна неоткрывающиеся (глухие) одинарной конструкции с жалюзийной решеткой	3,6 м2	454,71		1 637				
10	ТЕР15-04-025-05 (0) МДС35.п.4.7	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнений оконных проемов ЗП=1915,45*1,15; ЭММ=9,89*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=138,6*1,15; ТЗТм=0,01*1,25; Отделочные работы	0,042	2 423,09	12,3625	102	93	1	159,39	6,69
			100 м2	2 202,7675	0,25			0	0,0125	0
			поверхност и							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,001068 т	29 000		31				
11	ТССЦп01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	5,304 т	374,5	0	1 986	0	0		
		Цед=53,5*7; Общестроительные работы		0	0			0		
12	ТССЦп03-21-01-115	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстояние до 115 км	5,304 т	432,9246	0	2 296		0		
		Цед=60,38*7,17; Общестроительные работы								
ИТОГО:						30 997	3 670	421		280,73
								55		2,91

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
------------------------------------	--	----------	--------

Общестроительные работы (7, 12)			
Зарплата	25*10,05	10,05	251,25
Машины и механизмы	0	1	0
Материалы	0*5,5	5,5	0
Итого			251,25
Земляные работы, выполняемые ручным способом (7, 12)			
Накладные расходы	(251,25+0)*0,8*0,9*0,85	0,61	153,26
Сметная прибыль	(251,25+0)*0,45*0,85*0,8	0,31	77,89
Итого			482,4
Общестроительные работы (1)			
Зарплата	118*10,05	10,05	1 185,9
Машины и механизмы	0	1	0
Материалы	0	1	0
Итого			1 185,9
Прочие ремонтно-строительные работы (1)			
Накладные расходы	(1185,9+0)*0,78*0,85	0,66	782,69
Сметная прибыль	(1185,9+0)*0,5*0,8	0,4	474,36
Итого			2 442,95
Общестроительные работы (2)			
Зарплата	1218*10,05	10,05	12 240,9
Машины и механизмы	1*6,26	6,26	6,26
Материалы	289*5,5	5,5	1 589,5
Итого			13 836,66

Земляные работы, выполняемые ручным способом при ремонте (2)

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Накладные расходы	$(12240,9+0)*0,75*0,85$	0,64	7 834,18
Сметная прибыль	$(12240,9+0)*0,45*0,8$	0,36	4 406,72
Итого			26 077,56
Общестроительные работы (8)			
Зарплата	$806*10,05$	10,05	8 100,3
Машинны и механизмы	$302*6,26$	6,26	1 890,52
Материалы	$3249*5,5$	5,5	17 869,5
Итого			27 860,32
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве (8)			
Накладные расходы	$(8100,3+462,3)*1,05*0,9*0,85$	0,8	6 850,08
Сметная прибыль	$(8100,3+462,3)*0,65*0,85*0,8$	0,44	3 767,54
Итого			38 477,94
Общестроительные работы (3)			
Зарплата	$909*10,05$	10,05	9 135,45
Машинны и механизмы	$41*6,26$	6,26	256,66
Материалы	$16086*5,5$	5,5	88 473
Итого			97 865,11
Стены при ремонте (3)			
Накладные расходы	$(9135,45+0)*0,86*0,85$	0,73	6 668,88
Сметная прибыль	$(9135,45+0)*0,7*0,8$	0,56	5 115,85
Итого			109 649,84
Отделочные работы (4)			
Зарплата	$191*10,05$	10,05	1 919,55
Машинны и механизмы	$2*6,26$	6,26	12,52
Материалы	$104*4,28$	4,28	445,12
Итого			2 377,19
Штукатурные работы при ремонте (4)			
Накладные расходы	$(1919,55+10,05)*0,79*0,85$	0,67	1 292,83
Сметная прибыль	$(1919,55+10,05)*0,5*0,8$	0,4	771,84
Итого			4 441,86
Общестроительные работы (9)			
Зарплата	$107*10,05$	10,05	1 075,35
Машинны и механизмы	$45*6,26$	6,26	281,7
Материалы	$1766*5,5$	5,5	9 713
Итого			11 070,05
Деревянные конструкции (9)			
Накладные расходы	$(1075,35+60,3)*1,18*0,9*0,85$	0,9	1 022,09

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Сметная прибыль	(1075,35+60,3)*0,63*0,85*0,8	488,33
Итого		12 580,47
Общестроительные работы (6, 11)		
Зарплата	149*10,05	1 497,45
Машины и механизмы	28*6,26	175,28
Материалы	5193*5,5	28 561,5
Итого		30 234,23
Конструкции из кирпича и блоков (6, 11)		
Накладные расходы	(1497,45+20,1)*1,22*0,9*0,85	1 411,32
Сметная прибыль	(1497,45+20,1)*0,8*0,85*0,8	819,48
Итого		32 465,03
Отделочные работы (5, 10)		
Зарплата	147*10,05	1 477,35
Машины и механизмы	2*6,26	12,52
Материалы	219*4,28	937,32
Итого		2 427,19
Отделочные работы (5, 10)		
Накладные расходы	(1477,35+0)*1,05*0,9*0,85	1 181,88
Сметная прибыль	(1477,35+0)*0,55*0,85*0,8	546,62
Итого		4 155,69
Итого по полужке		1 986
Итого по перевозке		2 296
Итого		2 296
Итого НДС	233069,74*0,18	233 069,74
Итого		41 952,55
		275 022,29

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПГДСНКО "Региональный фонд"  Коновалова Н.П.

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПГДСНКО "Региональный фонд"  Е. А. Серова