

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор СЧКО "Рациональный фонд"

А.Ю. Уткин

20\_\_ год

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ к смете № 072/17

на капитальный ремонт подвальных помещений

Многоквартирный дом по адресу: г.Пестово, набережная реки Меглинки, д.41.

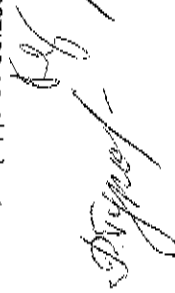
Наименование работ

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Ссылка на номера чертежей, ГОСТов и примечания
1	Очистка помещений от строительного мусора	4	5	6
2	Устройство чеканки и расшивка швов фундаментных блоков с внутренней стороны раствором	100 т мусора	0,02	
3	Покрытие поверхностей грунтовой глубиной проиякновения за 1 раз стен (швы)	100 м восстановленной герметизации стыков	5,8	
4	Устройство боковой обмазочной изоляции стен, фундаментов из сухих смесей (наружные стены)	100 м2 окрестия	0,87	
5	Штукатурка поверхностей внутри здания известковым раствором простая по камню и бетону стен (карничной кладки)	100 м2 изолируемой поверхности	3,3	
6	Устройство стяжек бетонных толщиной 20 мм (волы толщ. 70мм)	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,36	
		100 м2 стяжки	0,41	

7	Устройство стяжек на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-03 К=10	100 м2 стяжки	4,1	
8	Установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с переносами сварными в стенах каменных площадью	100 м2 проемов	0,036	
9	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнений оконных проемов	100 м2 окрашиваемой и поверхности	0,079	
10	Устройство стяжек бетонных толщиной 20 мм	100 м2 стяжки	0,0128	
11	Устройство стяжек на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01	100 м2 стяжки	0,205	
12	Армирование подстилающих слоев и набетонок	1 т	0,013	
13	Устройство стен подвалов и подпорных стен железобетонных высотой до 3 м, толщиной до 300 мм	100 м3 бетона,	0,0037	
14	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	2	
15	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 10	т	2	

Применить коэффициент на стесненность к=1,2 (МДС 81-38.2004.п.3.1)  
и коэффициенты на капремонт к=1,15 и к=1,25 (МДС 81-35.2004.п.4.7)

СОСТАВИЛ:  
ПРОВЕРИЛ:

 Главный специалист  
Зам. начальника ОКР

Кузёмкин В.В.  
Кацель С.Ф.

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

429 666,54 руб

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.

" " 20 г.

" " 20 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: г.Пестово, набережная реки Мелгинки, д.41.

Объект : Многоквартирный дом по адресу: г.Пестово, набережная реки Мелгинки, д.41.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 072/17

на капитальный ремонт подвальных помещений

Основание Дефектная ведомость.

Чертежи №

Сметная стоимость - 429,667 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 228,62 чел-ч

Сметная заработная плата - 31,348 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены ноября 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-3057-И от 23.11.2015 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество ед. изм.	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. obsл. машин
				Всего	Основной зарплаты	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	В т.ч. зарплаты	
№1 <Нет раздела>										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕРр69-9-01 (0)	Очистка помещений от строительного мусора	0,020	2 368,24	0	47,36	47,36	0	214,32	4,29
1.1	509-9900	Строительный мусор	100 т мусора	2 368,24	0			0	0	0,00
			2,000 т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕР53-21-14 (0)	Устройство чешанки и расшивка швов фундаментных блоков с внутренней стороны раствором	5,800	203,70	8,46	1 181,46	1 076,36	49,07	12,29	71,28
			100 м восстановил	185,58	0			0	0	0,00
			тнрой							
			термеззаци и стьков							
2.1	[402-0004]	Раствор готовый кладочный цементный марки 100	-0,116	482,85		-56,01				
			м3							
2.2	[402-0043]	Смесь сухие для гидроизоляции и ремонта строительных конструкций, модификация бетона, Лахта шовная гидроизоляция	986,000	30,97		30 536,42				
			кг							
3	ТЕР15-04-006-03 (0) МДС 81-38.2004.Пр.3.1 ; МДС 81-35.2004.п.4.7	Покрытие поверхностей грунтовой глубокого проникновения за 1 раз стен (швы) ЗП=95,96*1,2*1,15; ЭММ=1,43*1,2*1,25; ЗПм=0,2*1,2*1,25; ТЗТ=6,55*1,2*1,15; ТЗТм=0,01*1,2*1,25	0,870	135,43	2,145	117,82	115,21	1,87	9,04	7,86
			100 м2 покрытия	132,42	0,3			0,26	0,015	0,01
3.1	[101-2416]	Грунтовка "Бетоконтакт"	11,000	16,27		178,97				
			кг							
4	ТЕР08-01-005-01 (0) МДС 81-38.2004.Пр.3.1 ; МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство боковой обмазочной изоляции стен, фундаментов из сухих смесей (наружные стены) ЗП=132,13*1,2*1,15; ЭММ=22,86*1,2*1,25; ЗПм=1,9*1,2*1,25; ТЗТ=10,92*1,2*1,15; ТЗТм=0,13*1,2*1,25	3,300	12 856,85	34,29	42 427,60	601,72	113,16	15,07	49,73
			100 м2 изолируемо й	182,34	2,85			9,41	0,195	0,64
			поверхности							
4.1	[402-0059]	Смесь сухая гидроизоляционная обмазочная эластичная "Акваланс-А"	-1,040	40 124,96		-41 709,9				
			т							
4.2	[402-0110]	Смесь сухая гидроизоляционная проникающая "Кальмастрол" (ТУ 5745-001-47517383-00)	1 056,000	16,56		17 487,36				
			кг							
5	ТЕР15-02-015-01 (0) МДС 81-38.2004.Пр.3.1 ; МДС 81-35.2004.п.4.7	Штукатурка поверхностей внутри здания известковым раствором прорастая по камню и бетону стен (кирпичной кладки) ЗП=907,42*1,2*1,15; ЭММ=106,07*1,2*1,25; ЗПм=66,27*1,2*1,25; ТЗТ=65,66*1,2*1,15; ТЗТм=4,99*1,2*1,25	0,360	2 128,52	159,105	766,27	450,81	57,28	90,61	32,62
			100 м2 штукатурив асмой	1 252,24	99,405			35,79	7,485	2,69
			поверхности							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	ТЕР11-01-011-03 (0) МДС 81-38.2004.Пр.3.1 ; МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство стяжек бетонных толщиной 20 мм (полы толщ.70мм) ЗП=482,92*1,2*1,15; ЭММ=49,1*1,2*1,25; ЗПм=24,97*1,2*1,25; ТЗТ=40,65*1,2*1,15; ТЗТм=1,27*1,2*1,25	0,410  100 м2 стяжки	1 886,46  666,43	73,65  37,455	773,45	273,24	30,2  15,36	56,10  1,905	23,00  0,78
7	ТЕР11-01-011-04 (0) МДС 81-38.2004.Пр.3.1 ; МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство стяжек на каждые 5 мм уменьшения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-03 К=10 V=0,41*10; ЗП=5,94*1,2*1,15; ЭММ=8,94*1,2*1,25; ЗПм=4,13*1,2*1,25; ТЗТ=0,5*1,2*1,15; ТЗТм=0,21*1,2*1,25	4,100  100 м2 стяжки	305,43  8,20	13,41  6,195	1 252,25	33,61	54,98  25,4	0,69  0,315	2,83  1,29
8	ТЕР10-01-027-01 (0) МДС 81-38.2004.Пр.3.1 ; МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с переплетами сваренными в стенах каменных площадью проема до 2 м2 (по цоколю) ЗП=2574,39*1,2*1,15; ЭММ=1009,51*1,2*1,25; ЗПм=133,49*1,2*1,25; ТЗТ=188,6*1,2*1,15; ТЗТм=6,79*1,2*1,25	0,036  100 м2 проемов	8 646,73  3 552,66	1 514,265  200,235	311,28	127,90	54,51  7,21	260,27  10,185	9,37  0,37
8.1	[101-0897]	Скобяные изделия для оконных блоков жилых зданий односторонних высотой до 1,5 м	6,000 комплект	20,55		123,3				
8.2	[203-0177]	Окна однорядной конструкции с жалюзийной решеткой (1*0,6)*бшт	3,600 м2	454,71		1 636,96				
9	ТЕР15-04-025-05 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7; МДС 81-38.2004.Пр.3.1	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнения оконных проемов ЗП=1915,45*1,15*1,2; ЭММ=9,89*1,25*1,2; ЗПм=0,2*1,25*1,2; ТЗТ=138,6*1,15*1,2; ТЗТм=0,01*1,25*1,2	0,079  100 м2 охраняем ой поверхности	2 866,12  2 643,32	14,835  0,3	226,42	208,82	1,17  0,02	191,27  0,015	15,11  0,00
9.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,002 т	29 000		58,28				
<b>Прямки</b>										
10	ТЕР11-01-011-03 (0) МДС 81-38.2004.Пр.3.1 ; МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство стяжек бетонных толщиной 20 мм ЗП=482,92*1,2*1,15; ЭММ=49,1*1,2*1,25; ЗПм=24,97*1,2*1,25; ТЗТ=40,65*1,2*1,15; ТЗТм=1,27*1,2*1,25	0,0128  100 м2 стяжка	1 886,4596  666,4296	73,65  37,455	24,15	8,53	0,94  0,48	56,097  1,905	0,72  0,02

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11	ТЕР11-01-011-02 (0) МДС 81-38.2004.Пр.3.1 ; МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство стяжек на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01 ЗП=6,05*1,2*1,15; ЭММ=8,94*1,2*1,25; ЗПм=4,13*1,2*1,25; ТЗТ=0,5*1,2*1,15; ТЗТм=0,21*1,2*1,25	0,205  100 м2 стяжки	290,599  8,349	13,41  6,195	59,57	1,71	2,75	0,69	0,14
12	ТЕР06-01-015-10 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7; МДС 81-38.2004.Пр.3.1 [101-3891]	Армирование подстилающих слоев и набетонок ЗП=170,51*1,15*1,2; ЭММ=41,78*1,25*1,2; ЗПм=3,15*1,25*1,2; ТЗТ=12,64*1,15*1,2; ТЗТм=0,16*1,25*1,2	0,013  1 т	592,3738  235,3038	62,67  4,725	7,7	3,06	0,81	17,4432	0,23
12.1		Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром 5,0 мм, без покрытия, 100x100 мм	4,600 м2	25,6		117,76				
13	ТЕР06-01-024-03 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7; МДС 81-38.2004.Пр.3.1	Устройство стен подвалов и подпорных стен железобетонных высотой до 3 м, толщиной до 300 мм ЗП=14010,38*1,15*1,2; ЭММ=4830,94*1,25*1,2; ЗПм=742,62*1,25*1,2; ТЗТ=1051,83*1,15*1,2; ТЗТм=37,85*1,25*1,2	0,0037  100 м3 бетона, бутобетона и железобетон а в деле	37 608,0544  19 334,3244	7 246,41  1 113,93	139,15	71,54	26,81	1 451,5254	5,37
13.1	[204-0100]	Горячекатаная арматурная сталь класса А-I, А-II, А-III	0,037 т	6 171,6		231,09				
13.2	[401-0004]	Бетон тяжелый, класс В10 (М150)	0,376 м3	513,19		192,73				
14	ТССЦп01-01-01- 041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7	2 т	374,5  0	0	749	0	0		
15	ТССЦп03-21-01- 010	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстоянии до 10 км Цед=13,07*7,17	2 т	93,71  0	0	187,42		0		
ИТОГО:						56 131,44	3 019,87	393,55	222,55	
								99,38	6,07	

Наименование и значение множителей			Значение	Прибыль
<b>Общестроительные работы (1)</b>				
Зарплата			10,05	475,97
Машины и механизмы	47,36*10,05		6,26	0
Материалы	0*6,26		5,5	0
Итого	0*5,5			0
<b>Прочие ремонтно-строительные работы (1)</b>				
<b>Накладные расходы</b>				
Сметная прибыль	(475,97+0)*0,78*0,85		0,66	314,14
Итого	(475,97+0)*0,5*0,8		0,4	190,39
<b>Общестроительные работы (2)</b>				
Зарплата			10,05	10 817,42
Машины и механизмы	1076,36*10,05		6,26	307,18
Материалы	49,07*6,26		5,5	167 950,42
Итого	30536,44*5,5			179 075,02
Стены при ремонте (2)				
Накладные расходы				
Сметная прибыль	(10817,42+0)*0,86*0,85		0,73	7 896,72
Итого	(10817,42+0)*0,7*0,8		0,56	6 057,76
<b>Общестроительные работы (6, 7, 10, 11)</b>				
Зарплата			10,05	3 186,75
Машины и механизмы	317,09*10,05		6,26	556,33
Материалы	88,87*6,26		5,5	9 369,03
Итого	1703,46*5,5			13 112,11
Полы (6, 7, 10, 11)				
Накладные расходы				
Сметная прибыль	(3186,75+427,23)*1,23*0,9*0,85		0,94	3 397,14
Итого	(3186,75+427,23)*0,75*0,85*0,8		0,51	1 843,13
<b>Общестроительные работы (4)</b>				
Зарплата			10,05	6 047,29
Машины и механизмы	601,72*10,05		6,26	708,38
Материалы	113,16*6,26		5,5	96 196,05
Итого	17490,19*5,5			102 951,72
<b>Конструкции из кирпича и блоков (4)</b>				
Накладные расходы				
Сметная прибыль	(6047,29+94,57)*1,22*0,9*0,85		0,93	5 711,93
Итого	(6047,29+94,57)*0,8*0,85*0,8		0,54	3 316,6
<b>Отделочные работы (3, 5, 9, 14, 15)</b>				

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Зарплата		774,84*10,05	7 787,14
Машины и механизмы		60,32*6,26	377,6
Материалы		512,61*4,28	2 193,97
Итого			10 358,71
Отделочные работы (3, 5, 9, 14, 15)			
Накладные расходы			
Сметная прибыль		(7787,14+362,5)*1,05*0,9*0,85	6 519,71
Итого		(7787,14+362,5)*0,55*0,85*0,8	3 015,37
Общестроительные работы (8)			19 893,79
Зарплата		127,9*10,05	1 285,4
Машины и механизмы		54,51*6,26	341,23
Материалы		1889,13*5,5	10 390,22
Итого			12 016,85
Деревянные конструкции (8)			
Накладные расходы			
Сметная прибыль		(1285,4+72,46)*1,18*0,9*0,85	1 222,07
Итого		(1285,4+72,46)*0,63*0,85*0,8	583,88
Общестроительные работы (12, 13)			13 822,8
Зарплата			
Машины и механизмы		74,6*10,05	749,73
Материалы		27,62*6,26	172,9
Итого		586,21*5,5	3 224,16
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве (12, 13)			4 146,79
Накладные расходы			
Сметная прибыль		(749,73+42,01)*1,05*0,9*0,85	633,39
Итого		(749,73+42,01)*0,65*0,85*0,8	348,37
Итого			5 128,55
Итого по погрузке			363 187,77
Итого по перевозке			749
Итого			187,42
НДС			364 124,19
Итого		364124,19*0,18	65 542,35
СОСТАВИЛ	Главный специалист ОПГД СНКО "Региональный фонд"		429 666,54
ПРОВЕРИЛ	Начальник ОПГД СНКО "Региональный фонд"		

*Яковлева Е.А.*  
*Серова Е.А.*