

"УТВЕРЖДАЮ"  
 Ген. директор СНКО "Реновальный фонд"  
 А.Ю. Уткин

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ к смете № 565/17

Объект - Новгородская обл., с. Подорье, ул. Октябрьская, д. 31. - капитальный ремонт фасада.

№ п/п	Наименование работ	Количество
1	2	3
1	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слой до 20 мм 1/0,88	100 м2 отремонтированной поверхности 0,88
2	Ремонт штукатурки наружных прямоугольных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором с земли и лесов ( оконных=24 м2 и дверных=0,6м2) 2/0,246	100 м2 отремонтированной поверхности 0,246
3	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов 3/2,09	100 м2 расчищенной поверхности 2,09
4	Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности перхлорвиниловая (шпаклевка, огрунтовка) 4/2,79	100 м2 окрашиваемой поверхности 2,79
5	Окраска откосов с лесов с подготовкой поверхности перхлорвиниловая (шпаклевка, огрунтовка) 5/0,246	100 м2 окрашиваемой поверхности 0,246
6	Простая окраска масляными составами по дереву заполнений оконных проемов 6/0,134	100 м2 окрашиваемой поверхности 0,134
7	Смена обделок из листовой стали (поясков, сайдриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м 7/0,33	100 м 0,33
8	Разборка деревянных заполнения проемов дверных и воротных (0,9х1,7-1 шт) 8/0,015	100 м2 0,015
9	Установка металлических дверных блоков в типовые проемы 9/1,53	1 м2 проема 1,53
10	Масляная окраска металлических поверхностей больших (кроме кровель), количество окрасок 2 (двери в подъезде) 10/0,015	100 м2 окрашиваемой поверхности 0,015
11	Разборка деревянных заполнения проемов оконных с подоконными досками 11/0,012	100 м2 0,012

I	2	3
12	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворот-откидных) с площадью проема до 2 м <sup>2</sup> двухстворчатых 12/0,012	100 м <sup>2</sup> проемов 0,012
13	Штукатурка поверхностей оконных и дверных откосов по бетону и камню плоских	100 м <sup>2</sup> штукатуриваемой поверхности 0,01
14	Окраска поливинилхлоридными водными латексными составами улучшенная по штукатурке стен	100 м <sup>2</sup> окрашиваемой поверхности 0,01
15	Установка покомонных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м 15/0,01	100 п. м 0,01
16	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону (цоколь) 16/0,18	100 м <sup>2</sup> изолируемой поверхности 0,18
17	Демонтаж козырька 17/1,5	1 м <sup>2</sup> горизонтальной проекции 1,5
18	Монтаж козырька 18/0,06	1 т конструктив 0,06
19	Монтаж поликарбоната 19/0,015	100 м <sup>2</sup> 0,015
20	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м грубчатых для прочих отделочных работ 20/1,6	100 м <sup>2</sup> вертикальной проекции для наружных лесов 1,6

Приложить коэффициенты на капремонт -1,15 и 1,25 (МДС35.п.4.7) , на ремонт фасада -1,15 (МДС38.Пр.3.11.1)

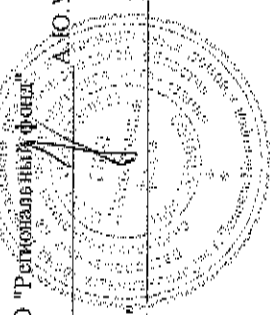
СОСТАВИЛ  
ПРОВЕРИЛ

  
Пашов Ю.В.  
Кадель С.Ф.

ФОРМА № 4  
"СОГЛАСОВАНО"

" " 201 г.

"УТВЕРЖДАЮ" Генеральный директор  
СНКО "Ретинальный фонд"  
А.Ю. Уткин  
" " 2016г.



Наименование стройки - Новгородская обл., с. Поддорье, ул. Октябрьская, д. 31.

Объект : Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома Новгородская обл., с. Поддорье, ул. Октябрьская, д. 31.

ЛЮКАЯНОВА СМЕТА № 565/17  
на капитальный ремонт фасада.

Основание: Дефектная ведомость  
Чертежи №

Сметная стоимость - 273,602 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 553,29 чел-ч

Сметная заработная плата - 78,233 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2015 г. (Письмо ГБУ "РЦС НО" № УА.-3369-И от 21.12.2015г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. obsл. машин	
				Всего		Экспл. машин	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин		В т.ч. заработной платы
				ед. изм.	Основной заработной платы						
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ТЕР61-10-01	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	0,88	3 846,62	1,23	3 385,03	2 365,89	1,08	201,84	177,62	
	(0)	У=88/100; Отделочные работы, Штукатурные работы при ремонте	100 м2	2 688,51	0			0	0	0	
1.1	509-9900	Строительный мусор	4,2392 м	0		0					

Площадь ремонтируемой поверхности - 325,3 м2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕРр61-20-01 (0)	Ремонт штукатурки наружных прямоугольных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором с земли и лесов ( оконных=24 м2 и дверных=0,6м2) V=24,6/100; Отделочные работы; Штукатурные работы при ремонте	0,246 100 м2 отремонтированной поверхности	6 891,11 4 576,11	2,35 0	1 695,21	1 125,72	0,58 0	323,4 0	11 79,56
2.1	509-9900	Строительный мусор	2,38/28 м	0		0				
3	ТЕРр62-41-01 (0)	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов V=209/100; Отделочные работы; Малярные работы при ремонте	2,09 100 м2 растительной поверхности	247,1 247,1	0	516,44	516,44	0 0	20,8 0	43,47 0
4	ТЕР15-04-012-01 (0) МДС35.п.4.7	Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности перхлорвиниловая (шпаклевка, огрунтовка) V=279/100; ЗП=198,87*1,15; ЭММ=13,11*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=14,39*1,15; ТЗТм=0*1,25; Отделочные работы; Отделочные работы	2,79 100 м2 окрашиваемой поверхности	787,84 228,7	16,39 0	2 198,07	638,07	45,73 0	16,55 0	46,17 0
4.1	[101-4656]	Краска перхлорвиниловая фасадная	0,16461 м	20 793,78		3 422,86				
5	ТЕР15-04-012-01 (0) МДС35.п.4.7	Окраска откосов с лесов с подготовкой поверхности перхлорвиниловая (шпаклевка, огрунтовка) V=24,6/100; ЗП=198,87*1,15; ЭММ=13,11*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=14,39*1,15; ТЗТм=0*1,25; Отделочные работы; Отделочные работы	0,246 100 м2 окрашиваемой поверхности	787,84 228,7	16,39 0	193,81	56,26	4,03 0	16,55 0	4,07 0
5.1	[101-4656]	Краска перхлорвиниловая фасадная	0,014514 м	20 793,78		301,8				
6	ТЕР15-04-024-05 (0) МДС35.п.4.7	Простая окраска масляными составами по дереву заполнений оконных проемов V=13,4/100; ЗП=593,41*1,15; ЭММ=4,6*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=44,55*1,15; ТЗТм=0,01*1,25; Отделочные работы; Отделочные работы	0,134 100 м2 окрашиваемой поверхности	782,71 682,42	5,75 0,25	104,88	91,44	0,77 0,03	51,23 0,01	6,86 0
6.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,003283 м	29 000		95,21				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	ТЕР58-20-01 (0)	Смена обделок из листовой стали (пясков, сайдриков, опилок, карнизов) шириной до 0,4 м У=33/100; Отделочные работы; Крыши, кровли при ремонте	0,33 100 м	3 822,74 537,92	7,17 1,57	1 261,5	177,51	2,37 0,52	41,41 0,08	13,67 0,03
7.1	509-9900	Строительный мусор	0,07392 т	0		0				
8	ТЕР46-04-012-03 (0)	Разборка деревянных заполнений проемов дверных и воротных (0,9x1,7-1 шт) У=1,53/100; Двери: деревянные; Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и введение отдельных конструктивных элементов)	0,0153 100 м2	1 564,23 1 280,17	284,06 152,17	23,93	19,59	4,35 2,33	103,91 7,74	1,59 0,12
9	ТЕР09-04-012-01 (0) МДС35.п.4.7	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы ЗП=36,24*1,15; ЭММ=22,46*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=2,4*1,15; ТЗТм=0*1,25; Двери: стальные; Стружечные металлические конструкции	1,53 1 м2 проема	108,01 41,68	28,08 0	165,26	63,77	42,96 0	2,76 0	4,22 0
9.1	{101-0887}	Скобяные изделия для блоков входных однополых	1 комплект	132,54		132,54				
9.2	{203-8146}	Блок дверной стальной внутренней однополый (ГОСТ 31173-2003)	1,53 м2	1 939,47		2 967,39				
10	ТЕР15-04-030-02 (0) МДС35.п.4.7	Масляная окраска металлических поверхностей больших (кроме кровель), количество окрасок 2 (двери в подъезде) У=1,53/100; ЗП=164,71*1,15; ЭММ=3,54*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=12,21*1,15; ТЗТм=0,01*1,25; Отделочные работы; Отделочные работы	0,0153 100 м2 и поверхности	264,38 189,42	4,43 0,25	4,05	2,9	0,07 0	14,04 0,01	0,21 0
10.1	{113-0686}	Грунт-эмаль по расцветке ХВ-0278	0,000418 т	32 035,7		13,38				
11	ТЕР46-04-012-01 (0)	Разборка деревянных заполнений проемов оконных с подоконными досками У=1,2/100; Общестроительные работы; Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и введение отдельных конструктивных элементов)	0,012 100 м2	2 606,87 2 322,81	284,06 152,17	31,28	27,87	3,41 1,83	188,54 7,74	2,26 0,09

Г	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	ТЕР10-01-034-05 (0) МДС35.п.4.7	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых V=1,2/100; ЗП=2498,17*1,15; ЭММ=566,41*1,25; ЗПм=34,6*1,25; ТЗТ=187,55*1,15; ТЗТм=1,76*1,25; Окна, двери из ПВХ профиля; Деревянные конструкции	0,012	17 926,39	708,01	215,12	34,47	8,5	215,68	2,59
			100 м2 проемов	2 872,9	43,25			0,52	2,2	0,03
12.	[206-1400]	Блоки оконные из алюминевого комбинарованного профиля односторонней конструкции с однокамерным стеклопакетом двухстворчатые, с несоткрываемой и поворотно-откидной створками (ГОСТ 23166-99)	1,2 м2	857,03		1 028,44				
13	ТЕР15-02-031-01 (0) МДС35.п.4.7	Штукатурка поверхностей оконных и дверных откосов по бетону и камню плоских V=1,02/100; ЗП=2887,45*1,15; ЭММ=75,6*1,25; ЗПм=40,5*1,25; ТЗТ=204,06*1,15; ТЗТм=2,06*1,25; Отделочные работы; Отделочные работы	0,0102	5 360,9	94,5	54,68	33,87	0,96	234,67	2,39
			100 м2 штукатурки по асбесту	3 320,57	50,63			0,52	2,58	0,03
14	ТЕР15-04-005-03 (0) МДС35.п.4.7	Окраска поливинилхлоридными водозумными составами улучшенная по штукатурке стен V=1,02/100; ЗП=585,59*1,15; ЭММ=16,6*1,25; ЗПм=0,39*1,25; ТЗТ=42,9*1,15; ТЗТм=0,02*1,25; Отделочные работы; Отделочные работы	0,0102	1 104,07	20,75	11,26	6,87	0,21	49,34	0,5
			100 м2 окрашиваемой поверхности	673,43	0,49			0	0,03	0
14.	[101-3530]	Краска водоэмульсионная белая	0,000643 м	5 411,24		3,48				
15	ТЕР10-01-035-01 (0) МДС35.п.4.7	Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м V=1/100; ЗП=275,26*1,15; ЭММ=17,34*1,25; ЗПм=0,79*1,25; ТЗТ=21,19*1,15; ТЗТм=0,04*1,25; Окна, двери из ПВХ профиля; Деревянные конструкции	0,01	6 081,63	21,68	60,82	3,17	0,22	24,37	0,24
			100 п. м	316,55	0,99			0,01	0,05	0
15.	[101-2909]	Доски подоконные ПВХ, шириной 450 мм	1 м	308,34		308,34				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16	ТЕР08-01-003-07 (0) МДС35.п.4.7	Гидроизоляция боковая обмазанная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону ( цоколь) V=18/100; ЗП=307,19*1,15; ЭММ=82,55*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=21,2*1,15; ТЗТм=0*1,25; Отделочные работы; Конструкция из кирпича и блоков	0,18  100 м2 изолируемой поверхности	1 298,67  353,27 0	103,19  0	233,76	63,59	18,57  0	24,38	4,39
17	ТЕР10-01-052-04 (0) МДС35.п.4.7; МДС38 п.3.3.1	Демонтаж козырька ЗП=67,72*1,15*0,8; ЭММ=2,12*1,25*0,8; ЗПм=0*1,25*0,8; Мат=60,85*0; ТЗТ=4,9*1,15*0,8; ТЗТм=0*1,25; Общестроительные работы; Деревянные конструкции	1,5  1 м2 горизонтальн ой проекции	64,42  62,3 0	2,12  0	96,63	93,45	3,18  0	4,51  0	6,77  0
18	ТЕР09-03-037-01 (0) МДС35.п.4.7	Монтаж козырька V=60/1000; ЗП=272,47*1,15; ЭММ=674,02*1,25; ЗПм=128,03*1,25; ТЗТ=19,49*1,15; ТЗТм=7,58*1,25; Общестроительные работы; Строительные металлические конструкции	0,06  1 т конструкций	1 560,01  313,34	842,53  160,04	93,6	18,8	50,55  9,6	22,41  9,48	1,34  0,57
18.	[201-0843]	Конструкции стальные индивидуальные сварные массой до 0,1 т	0,06 т	16 442,08		986,52				
19	ТЕР09-03-022-04 (0) МДС35.п.4.7	Монтаж поликарбоната V=1,5/100; ЗП=1618,3*1,15; ЭММ=2138,55*1,25; ЗПм=352,11*1,25; ТЗТ=113,01*1,15; ТЗТм=17,91*1,25; Общестроительные работы; Строительные металлические конструкции	0,015  100 м2	4 578,22  1 861,05	2 673,19  440,14	68,67	27,92	40,1  6,6	129,96  22,39	1,95  0,34
19.	[101-4503]	Поликарбонат сомовый толщиной 8 мм прозрачный	1,5 м2	113,86		170,79				
20	ТЕР08-07-001-02 (0) МДС35.п.4.7	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ V=160/100; ЗП=572,03*1,15; ЭММ=741*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=43,5*1,15; ТЗТм=0*1,25; Отделочные работы; Конструкция из кирпича и блоков	1,6  100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	1 043,42  657,83 0	9,26  0	1 669,47	1 052,53	14,82  0	50,03  0	80,05  0
21	ГССЦп01-01-01-0 41	Погрузочные работы; Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с пегружкой вручную Цед=53,5*7;<Нет вида работ>;<Нет вида работ>	6,72  т	374,5  0	0	2 516,64	0	0		
				0	0			0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
22	ТССЦпг03-21-01-0 63	Перевозка грузов I класса автомобильями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 63 км Цел=36,95*7,17;<Нет вида работ>;<Нет вида работ>	6,72	264,93	0	1 780,33		0		
<b>ИТОГО:</b>						21 514,22	6 420,13	242,46		479,92

На стандартные условия труда М.Д.С. 81-35.2004, Пр. 3.11.1.

Кзм=0,15; Кмаш=0,15; Кзг=0,15; Кзм=0,15

**ИТОГО:**

21,96	1,21
999,39	71,99
3,29	0,18
22 513,61	551,91
7 383,15	1,39
278,83	
25,25	

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
<b>Двери: стальные (9)</b>			
Зарплата			774,47
Машины и механизмы	73,34*10,56	10,56	309,24
Материалы	49,4*6,26	6,26	8 496,23
Итого	3158,45*2,69	2,69	9 579,94
<b>Строительные металлические конструкции (9)</b>			
Накладные расходы	(73,34+0)*10,56*0,9*0,9*0,85	0,69	534,38
Сметная прибыль	(73,34+0)*10,56*0,85*0,85*0,8	0,58	449,19
Итого			10 563,51
<b>Двери: деревянные (8)</b>			
Зарплата			237,92
Машины и механизмы	22,53*10,56	10,56	31,3
Материалы	5*6,26	6,26	0
Итого	0*4,53	4,53	269,22
<b>Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (8)</b>			
Накладные расходы	(22,53+2,68)*10,56*1,1*0,9*0,85	0,84	223,62
Сметная прибыль	(22,53+2,68)*10,56*0,7*0,85*0,8	0,48	127,78
Итого			620,62
<b>Общестроительные работы (18, 19)</b>			
Зарплата			567,39
Машины и механизмы	53,73*10,56	10,56	652,61
Материалы	104,25*6,26	6,26	6 502,21
Итого	1182,22*5,5	5,5	7 722,21
<b>Строительные металлические конструкции (18, 19)</b>			
Накладные расходы	(53,73+18,63)*10,56*0,9*0,9*0,85	0,69	527,24
Сметная прибыль	(53,73+18,63)*10,56*0,85*0,85*0,8	0,58	443,19



Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Итого			8 692,64
Общестроительные работы (17)			
Зарплата	107,47*10,56	10,56	1 134,88
Машины и механизмы	3,66*6,26	6,26	22,91
Материалы	0*5,5	5,5	0
Итого			1 157,79
Деревянные конструкции (17)			
Накладные расходы	(107,47+0)*10,56*1,18*0,9*0,85	0,9	1 021,39
Сметная прибыль	(107,47+0)*10,56*0,63*0,85*0,8	0,43	488
Итого			2 667,18
Общестроительные работы (11)			
Зарплата	32,05*10,56	10,56	338,45
Машины и механизмы	3,92*6,26	6,26	24,54
Материалы	0*5,5	5,5	0
Итого			362,99
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (11)			
Накладные расходы	(32,05+2,1)*10,56*1,1*0,9*0,85	0,84	302,92
Сметная прибыль	(32,05+2,1)*10,56*0,7*0,85*0,8	0,48	173,1
Итого			839,01
Окна, двери из ПВХ профиля (12, 15)			
Зарплата	43,29*10,56	10,56	457,14
Машины и механизмы	10,03*6,26	6,26	62,79
Материалы	1566,36*2,01	2,01	3 148,38
Итого			3 668,31
Деревянные конструкции (12, 15)			
Накладные расходы	(43,29+0,61)*10,56*1,18*0,9*0,85	0,9	417,23
Сметная прибыль	(43,29+0,61)*10,56*0,63*0,85*0,8	0,43	199,34
Итого			4 284,88
Однородные работы (16, 20)			
Зарплата	1283,54*10,56	10,56	13 554,18
Машины и механизмы	38,4*6,26	6,26	240,38
Материалы	753,73*4,28	4,28	3 225,96
Итого			17 020,52
Конструкции из кирпича и блоков (16, 20)			
Накладные расходы	(1283,54+0)*10,56*1,22*0,9*0,85	0,93	12 605,39
Сметная прибыль	(1283,54+0)*10,56*0,8*0,85*0,8	0,54	7 319,26
Итого			36 945,17

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
<b>Отделочные работы (4, 5, 6, 10, 13, 14)</b>			
Зарплата	953,82*10,56	10,56	10 072,34
Машины и механизмы	59,54*6,26	6,26	372,72
Материалы	5522,3*4,28	4,28	23 635,44
Итого			34 080,5
<b>Отделочные работы (4, 5, 6, 10, 13, 14)</b>			
Накладные расходы	(953,82+0,63)*10,56*1,05*0,9*0,85	0,8	8 063,19
Сметная прибыль	(953,82+0,63)*10,56*0,55*0,85*0,8	0,37	3 729,23
Итого			45 872,92
<b>Отделочные работы (7)</b>			
Зарплата	204,14*10,56	10,56	2 155,72
Машины и механизмы	2,73*6,26	6,26	17,09
Материалы	1081,62*4,28	4,28	4 629,33
Итого			6 802,14
<b>Крыши, кровли при ремонте (7)</b>			
Накладные расходы	(204,14+0,6)*10,56*0,83*0,85	0,71	1 535,06
Сметная прибыль	(204,14+0,6)*10,56*0,65*0,8	0,52	1 124,27
Итого			9 461,47
<b>Отделочные работы (1, 2)</b>			
Зарплата	4015,35*10,56	10,56	42 402,1
Машины и механизмы	1,91*6,26	6,26	11,96
Материалы	1586,96*4,28	4,28	6 792,19
Итого			49 206,25
<b>Шукатурные работы при ремонте (1, 2)</b>			
Накладные расходы	(4015,35+0)*10,56*0,79*0,85	0,67	28 409,4
Сметная прибыль	(4015,35+0)*10,56*0,5*0,8	0,4	16 960,84
Итого			94 576,49
<b>Отделочные работы (3)</b>			
Зарплата	593,91*10,56	10,56	6 271,69
Машины и механизмы	0*6,26	6,26	0
Материалы	0*4,28	4,28	0
Итого			6 271,69
<b>Малярные работы при ремонте (3)</b>			
Накладные расходы	(593,91+0)*10,56*0,8*0,85	0,68	4 264,75
Сметная прибыль	(593,91+0)*10,56*0,5*0,8	0,4	2 508,68
Итого			13 045,12
Итого			227 569,01

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Итого по погрузке			2 516,64
Итого по перевозке			1 780,33
Итого			231 865,98
НДС		18%	41 735,88
<b>Итого</b>			<b>273 601,86</b>

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПГД СНКО "Региональный фонд"

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПГД СНКО "Региональный фонд"

К.Э.-И. Савченко

Е.А. Серова