



Специализированная некоммерческая организация
«Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов,
расположенных на территории Новгородской области»
СНКО «Региональный фонд»

Почтовый адрес: 173003, ул.Б.Санкт-Петербургская, д.64, 2й этаж, Великий Новгород,
ОГРН 1135300000857, ИНН 5321801523, КПП 532101001
телефон: 8-8162-78-20-01, e-mail: info@kapremont53.ru

Новгородская область, Любытинский м.о., п.Неболчи, ул.Октябрьская, д.4

ПР-330 от 19.05.2026 г.

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с ч. 3 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации и Постановлением Правительства Новгородской области от 03.02.2014г. №46 направляем Вам предложение по проведению в 2028 году капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Новгородская область, Любытинский м.о., п.Неболчи, ул.Октябрьская, д.4

Смета расходов на капитальный ремонт:

| Перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту | Объём работ по капитальному ремонту | Показатель предельной стоимости на ед. изм. (руб)* | Предельная стоимость работ по капитальному ремонту | Состав работ | Порядок и источники финансирования кап.ремонта | Год окончания работ |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------|
| Обследование технического состояния системы электроснабжения | 1 | 50 000,00 | 50 000,00 | В соответствии с постановлением Правительства Новгородской области от 27.12.2024г. №646 | Средства фонда капитального ремонта** | 2026 |
| Разработка проектной документации на ремонт системы электроснабжения (при необходимости) | 810 м3 | 31,00 | 25 110,00 | В соответствии с постановлением Правительства Новгородской области от 13.03.2023г. №10 | Средства фонда капитального ремонта** | 2027 |
| Капитальный ремонт системы электроснабжения | 40,00м.п. | 2 099,00 | 83 960,00 | В соответствии с постановлением Правительства Новгородской области от 13.03.2023г. №10 | Средства фонда капитального ремонта** | 2028 |

* Величина, утверждённая Постановлением Правительства Новгородской области от 03.02.2014 № 46

** Средства фонда капитального ремонта, сформированные за счёт минимальных взносов, находящихся на счете регионального оператора.

Стоимость и объём работ может быть изменен, но не может превышать предельную стоимость.

Согласно статьи 189 Жилищного кодекса РФ, собственники помещений в МКД не позднее чем через три месяца с момента получения предложений, обязаны рассмотреть их и принять на общем собрании следующие решения:

В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено

участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Размер начисленных средств: **220 115.79 руб.**

Размер собранных взносов: **232 712.91 руб.**

Израсходовано средств: 0,00руб.

Текущая задолженность: 0,00 руб.

Размер фонда кап. ремонта: **232 712.91 руб.**

Протокол собрания просим направить по адресу: 173008, Новгородская область, Великий Новгород, ул.Б.Санкт-Петербургская, д.64, 2 этаж СНКО «Региональный фонд».

Образец протокола размещён на сайте www.kapremont53.ru в разделе Информация подраздела Образцы документов.

Телефон для справок: 8 (8162) 780-032

Генеральный директор



О.С. Ходкова