



Специализированная некоммерческая организация  
«Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов,  
расположенных на территории Новгородской области»

СНКО «Региональный фонд»

Почтовый адрес: 173003, ул.Б.Санкт-Петербургская, д.64, 2й этаж, Великий Новгород,  
ОГРН 113530000857, ИНН 5321801523, КПП 532101001  
телефон: 8-8162-78-20-01, e-mail: info@kapremont53.ru

Новгородская область, г. Малая Вишера, ул.Лесная, д. 20

ПР-493

от 20.05.2026 г.

**Уважаемые собственники помещений!**

В соответствии с ч. 3 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации и Постановлением Правительства Новгородской области от 03.02.2014г. №46 направляем Вам предложение по проведению в 2028 году капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Новгородская область, г.Малая Вишера, ул. Лесная, д. 20

Смета расходов на капитальный ремонт:

Перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту	Объём работ по капитальному ремонту	Показатель предельной стоимости на ед. изм. (руб)*	Предельная стоимость работ по капитальному ремонту	Состав работ	Порядок и источники финансирования кап.ремонта	Год окончания работ
Обследование технического состояния систем холодного водоснабжения	1	50 000,00	50 000,00	В соответствии с постановлением Правительства Новгородской области от 27.12.2024г. №646	Средства фонда капитального ремонта**	2026
Обследование технического состояния горячего водоснабжения	1	50 000,00	50 000,00	В соответствии с постановлением Правительства Новгородской области от 27.12.2024г. №646	Средства фонда капитального ремонта**	2026
Обследование технического состояния системы теплоснабжения	1	50 000,00	50 000,00	Обследование технического состояния горячего водоснабжения		2026
Разработка проектной документации на ремонт системы холодного водоснабжения(при необходимости)	981,75м <sup>3</sup>	17,00	16 689,75	В соответствии с постановлением Правительства Новгородской области от 13.03.2023г. №108	Средства фонда капитального ремонта**	2027
Разработка проектной документации на ремонт системы горячего водоснабжения(при необходимости)	981,75м <sup>3</sup>	17,00	16 689,75	В соответствии с постановлением Правительства Новгородской области от 13.03.2023г. №108	Средства фонда капитального ремонта**	2027

Разработка проектной документации на ремонт системы теплоснабжения(при необходимости)	981,75м3	34,00	33 379,50	В соответствии с постановлением Правительства Новгородской области от 13.03.2023г. №108	Средства фонда капитального ремонта**	2027
Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения	98,00п. м	4948,00	484 904,00	В соответствии с постановлением Правительства Новгородской области от 13.03.2023г. №108	Средства фонда капитального ремонта**	2028
Капитальный ремонт горячего водоснабжения	148,8п.м.	5551,00	825 988,80	В соответствии с постановлением Правительства Новгородской области от 13.03.2023г. №108	Средства фонда капитального ремонта**	2028
Капитальный ремонт системы теплоснабжения	250,4м.п.	8115,00	2 031996,00	В соответствии с постановлением Правительства Новгородской области от 13.03.2023г. №108	Средства фонда капитального ремонта**	2028

\* Величина, утверждённая Постановлением Правительства Новгородской области от 03.02.2014 № 46

\*\* Средства фонда капитального ремонта, сформированные за счёт минимальных взносов, находящихся на счете регионального оператора.

Стоимость и объем работ может быть изменен, но не может превышать предельную стоимость.

Согласно статьи 189 Жилищного кодекса РФ, собственники помещений в МКД не позднее чем через три месяца с момента получения предложений, обязаны рассмотреть их и принять на общем собрании следующие решения:

В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено

участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Размер начисленных средств: 356 517,23руб.

Размер собранных взносов: 371 168,02руб.

Израсходовано средств: 0, 00руб.

Текущая задолженность: 4 001,86руб.

Размер фонда кап. ремонта: 371 168,02руб.

Планируемая сумма средств, которой недостаточно для проведения капитального ремонта: 3 188 479,78руб.

Потраченные на капитальный ремонт средства являются заимствованными и должны быть возвращены на счёт СНКО «Региональный фонд» в соответствии с постановлением Правительства Новгородской области от 21 июля 2023г. №323. **Собственники принимают на себя обязательства по возврату заимствованных средств в соответствии с частью 4 статьи 179 ЖК РФ, либо повышения размера взноса на капитальный ремонт МКД для погашения заимствованных средств (в случае принятия соответствующего решения собственниками помещений в МКД в установленном законодательством РФ порядке) в период действия региональной программы капитального ремонта на меньший из следующих сроков:**

- Срок окончания действия региональной программы капитального ремонта;
- Срок до следующего проведения работ и (или) по капитальному ремонту в вашем МКД в соответствии с региональной программой капитального ремонта;
- 5 лет (в случае переноса срока проведения капитального ремонта на более ранний, что предусмотрено региональной программой капитального ремонта).

**Проведение последующего капитального ремонта возможно после возврата средств, потраченных на капитальный ремонт вашего МКД.**

В случае если собственники помещений в МКД-заемщике на общем собрании в порядке, установленном частью 4 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее ЖК РФ), приняли решение о проведении капитального ремонта МКД-заемщика, но при этом суммы средств, собранных собственниками помещений в МКД-заемщике, на проведение капитального ремонта недостаточно, собственники помещений в МКД-заемщике с даты принятия указанного решения принимают на себя обязательство по возврату заимствованных средств в соответствии с частью 4 статьи 179 ЖК РФ.

В случае принятия решения о проведении капитального ремонта в порядке, установленном частью 6 статьи 189 ЖК РФ, обязанность собственников помещений в МКД-заемщике по возврату заимствованных средств возникает с даты принятия соответствующего решения органом местного самоуправления.

Протокол собрания просим направить по адресу: 173008, Новгородская область, Великий Новгород, ул.Б.Санкт-Петербургская, д.64, 2 этаж СНКО «Региональный фонд».

Образец протокола размещён на сайте [www.kapremont53.ru](http://www.kapremont53.ru) в разделе Информация подраздела Образцы документов.

**Телефон для справок: 8 (8162) 780-032**

Генеральный директор



О.С. Ходкова