

Специализированная некоммерческая организация  
«Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов,  
расположенных на территории Новгородской области»

СНКО «Региональный фонд»

Адрес: ул.Б.Санкт-Петербургская д.64, 2 этаж, Великий Новгород 173003  
ОГРН 1135300000857, ИНН 5321801523, КПП 532101001  
телефон: 8-8162-78-20-01, e-mail: info@kapremont53.ru

Новгородская область, 175220 Старорусский м. о. г.Старая Русса, ул. Воскресенская, д. 3

РФК-141-21 от 21.01.2026 г.

**Уважаемые собственники помещений!**

В связи с изменением предельной стоимости и объемов работ, согласно проекта, направляем Вам предложение по проведению в 2026 г. капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Новгородская область, 175220 Старорусский м.о. г. Старая Русса, ул. Воскресенская, д. 3

Смета расходов на капитальный ремонт:

| Перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту | Объем работ по капитальному ремонту | Показатель предельной стоимости на ед. изм. (руб)* | Предельная стоимость работ по капитальному ремонту | Состав работ                                                                            | Порядок и источники финансирования кап.ремонта |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Капитальный ремонт фасада                            | 900,3м2                             | 8870,00                                            | 7 985 661,00                                       | В соответствии с постановлением Правительства Новгородской области от 13.03.2023г. №108 | Средства фонда капитального ремонта**          |
| Капитальный ремонт фундамента                        | 360,00 м <sup>2</sup>               | 45 741 ,00                                         | 16 466 760,00                                      | В соответствии с постановлением Правительства Новгородской области от 13.03.2023г. №108 | Средства фонда капитального ремонта**          |

\* Величина, утвержденная Постановлением Правительства Новгородской области от 03.02.2014 № 46 (ред. 21.03.2024)

\*\* Средства фонда капитального ремонта, сформированные за счёт минимальных взносов, находящихся на счете регионального оператора.

Стоимость и объем работ может быть изменен, но не может превышать предельную стоимость.

Согласно статьи 189 Жилищного кодекса РФ, собственники помещений в МКД не позднее чем через три месяца с момента получения предложений, обязаны рассмотреть их и принять на общем собрании следующие решения:

В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Размер начисленных средств: 680 204,50 руб.

Размер собранных взносов: 616 058,47 руб.

Текущая задолженность: 75 897,37руб.

Израсходовано средств: 631 826,95руб.

Размер фонда кап. ремонта: 15 768,48 руб.

Планируемая сумма средств, которой недостаточно для проведения капитального ремонта: 24 468 189,48 руб.

Потраченные на капитальный ремонт средства являются заимствованными и должны быть возвращены на счёт СНКО «Региональный фонд» в соответствии с постановлением Правительства Новгородской области от 21 июля 2023г. №323. Собственники принимают на себя обязательства по возврату заимствованных средств в соответствии с частью 4 статьи 179 ЖК РФ, либо повышения размера взноса на капитальный ремонт МКД для погашения заимствованных средств (в случае принятия соответствующего решения собственниками помещений в МКД в установленном законодательством РФ порядке) в период действия региональной программы капитального ремонта на меньший из следующих сроков:

- Срок окончания действия региональной программы капитального ремонта;
- Срок до следующего проведения работ и (или) по капитальному ремонту в вашем МКД в соответствии с региональной программой капитального ремонта;
- 5 лет (в случае переноса срока проведения капитального ремонта на более ранний, что предусмотрено региональной программой капитального ремонта).

Проведение последующего капитального ремонта возможно после возврата средств, потраченных на

**капитальный ремонт вашего МКД.**

В случае если собственники помещений в МКД-заемщике на общем собрании в порядке, установленном частью 4 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее ЖК РФ), приняли решение о проведении капитального ремонта МКД-заемщика, но при этом суммы средств, собранных собственниками помещений в МКД-заемщике, на проведение капитального ремонта недостаточно, собственники помещений в МКД-заемщике с даты принятия указанного решения принимают на себя обязательство по возврату заимствованных средств в соответствии с частью 4 статьи 179 ЖК РФ.

В случае принятия решения о проведении капитального ремонта в порядке, установленном частью 6 статьи 189 ЖК РФ, обязанность собственников помещений в МКД-заемщике по возврату заимствованных средств возникает с даты принятия соответствующего решения органом местного самоуправления.

Протокол собрания просим направить по адресу: 173008, Новгородская область, Великий Новгород, Сырковское шоссе, д.2, 7 этаж СНКО «Региональный фонд».

Образец протокола размещён на сайте [www.kapremont53.ru](http://www.kapremont53.ru) в разделе Информация подраздела Образцы документов.

**Телефон для справок: 8 (8162) 780-032**

**Генеральный директор**

**О.С. Ходкова**