

Специализированная некоммерческая организация  
«Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на  
территории Новгородской области»  
СНКО «Региональный фонд»

Юридический адрес: Воскресенский бульвар, д. 3, каб. 302, Великий Новгород,  
Россия 173002

Фактический адрес: ул. Б. Санкт-Петербургская, д. 81, 2 этаж, Великий Новгород, Россия  
173008

ОГРН 1135300000857, ИНН 5321801523, КПП 532101001

т/факс: 8-816-2-78-20-01, e-mail: [info@kapremont53.ru](mailto:info@kapremont53.ru)

Ивановой М.М. (кв. 59)

Для собственников помещений в  
многоквартирном доме, расположенном  
по адресу: Новгородская область,  
г. Великий Новгород, наб. Александра  
Невского, д. 22/2

от 22.04.2016 №РФК-1078-И

на № от

**О направлении предложения по  
капитальному ремонту МКД**

**Уважаемые собственники помещений!**

В соответствии с ч. 3 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации направляем Вам предложение по проведению капитального ремонта системы электроснабжения с установкой прибора учета в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Новгородская область, г. Великий Новгород, наб. Александра Невского, д. 22/2, который запланирован на 2017 год.

Перечень и объем работ (услуг) по капитальному ремонту	Ремонт или замена ГРЩ (главный распределительный щит), распределительных и групповых щитов. Ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков коммунального и квартирного освещения. Замена ответвлений от этажных щитков или коробок квартирных счетчиков, установочных и осветительных приборов коммунального освещения. Замена электрических сетей для питания электрооборудования лифтов и электрооборудования для обеспечения работы инженерных систем (при наличии). Установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления электроснабжения (при наличии технической возможности).
Планируемая стоимость работ и (или) услуг	Ремонт системы электроснабжения – 803 754,13 руб. (с НДС.) Установка прибора учета – 5283,04 руб. (с НДС). Проектные работы – 19 722,95 руб. (с НДС) В данную стоимость не входят стоимость экспертизы и услуги технического надзора (стоимость рассчитана с учетом индекса цен

Савченко Кристина Эдуард-Игоревна

ск 22.04.2016

тел. (88162)780-032

	2015 года и может быть пересчитана на основании действующего индекса цен на период проведения работ, но не может превышать предельную стоимость капитального ремонта конструктивного элемента и (или) инженерной системы.
Предполагаемый срок начала работ	2017 г.
Порядок и источник финансирования	Сумма средств, накопленных собственниками помещений в МКД в 2014 - 2016 годах составляет – 239 753,89 руб. Средства, предоставляемые на возвратной основе для финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома и полученные СНКО «Региональный фонд» от собственников помещений в других многоквартирных домах, расположенных на территории одного муниципального района (городского округа) и формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора составляет - 589 006,23 руб.
Другие предложения	-----

В соответствии с ч. 4 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме обязаны рассмотреть указанные предложения и принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень работ по капитальному ремонту;
- 2) предварительная стоимость работ (услуг);
- 3) сроки проведения капитального ремонта;
- 4) источники финансирования капитального ремонта;
- 5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме

уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

На основании изложенного, СНКО «Региональный фонд» просит принять на общем собрании собственников помещений соответствующее решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД и направить его в адрес регионального оператора не позднее чем через три месяца с момента получения предложения.

В случае, если в указанный срок собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не примут решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления примет решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной постановлением Правительства Новгородской области от 03 февраля 2014 года № 46, по предложениям регионального оператора.

Образец протокола и проектно-сметная документация размещена на сайте [www.kapremont53.ru](http://www.kapremont53.ru) в разделе Информация подраздела Собственникам.

**Генеральный директор  
СНКО «Региональный фонд»**



**А.Ю. Уткин**