

Специализированная некоммерческая организация
«Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на
территории Новгородской области»
СНКО «Региональный фонд»

Юридический адрес: Воскресенский бульвар, д. 3, каб. 302, Великий Новгород, Россия 173002

Фактический адрес: ул. Б. Санкт-Петербургская, д. 81, 2 этаж, Великий Новгород, Россия 173008

ОГРН 1135300000857, ИНН 5321801523, КПП 532101001

т/факс: 8-816-2-78-20-01, e-mail: info@kapremont53.ru

Сивец В.П. (кв. 47)

**Для собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном
по адресу: Новгородская область,
г. Великий Новгород, ул. Космонавтов,
д. 10**

от **05.10.2017 №РФК-3004-И**
на № от

**О направлении предложения по
капитальному ремонту МКД**

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с ч. 3 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации направляем Вам предложение с корректировкой сметной документации согласно обращения от 07.07.2017 (вх. №1066-В от 17.07.2017 г.) по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного дома, расположенном по адресу: Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Космонавтов, д. 10, который запланирован на 2018 год.

Перечень и объем работ (услуг) по капитальному ремонту	Ремонт штукатурки (фактурного слоя), включая архитектурный ордер. Окраска по штукатурке или по фактурному слою. Окраска со стороны фасада оконных переплетов. Ремонт ограждающих стен. Ремонт и замена окон и балконных дверей (при наличии) (в составе общего имущества). Ремонт или замена входных наружных дверей. Ремонт балконов с заменой при необходимости консолей, гидроизоляции и герметизацией с последующей окраской (при необходимости). Усиление конструкций козырьков над входами и последними этажами с последующей отделкой поверхностей (при необходимости). Усиление конструкций карнизных блоков с последующей отделкой поверхностей. Смена оконных отливов. Смена водосточных труб. Ремонт цоколя.
Планируемая стоимость работ и (или) услуг	Ремонт фасада – 1 441 302,16 руб. (с НДС). В данную стоимость не входят стоимость экспертизы и услуги технического надзора (стоимость рассчитана с учетом индекса цен 2017 года и может быть пересчитана на основании действующего индекса цен на период проведения работ, но не может превышать предельную стоимость капитального ремонта конструктивного

	элемента.
Предполагаемый срок начала работ	2018 г.
Порядок и источник финансирования	Сумма средств, накопленных собственниками помещений в МКД 01.10.2014 – по 25.09.2017 года составляет – 607 474,26 руб. Для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества, средств на специальном счете должно быть достаточно для финансирования капитального ремонта или выбраны иные способы его финансирования. На основании вышеизложенного, собственникам помещений в многоквартирном доме необходимо принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества, а также предусмотреть источники финансирования работ.
Другие предложения	

В соответствии с ч. 4 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме обязаны рассмотреть указанные предложения и принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень работ по капитальному ремонту;
- 2) предварительная стоимость работ (услуг);
- 3) сроки проведения капитального ремонта;
- 4) источники финансирования капитального ремонта;

5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

На основании изложенного, СНКО «Региональный фонд» просит принять на общем собрании собственников помещений соответствующее решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД и направить его в адрес регионального оператора не позднее чем через три месяца с момента получения предложения.

В случае, если в указанный срок собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не примут решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления примет решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной постановлением Правительства Новгородской области от 03 февраля 2014 года № 46, по предложениям регионального оператора.

Образец протокола и проектно-сметная документация размещена на сайте www.kapremont53.ru в разделе Информация подраздела Собственникам.

Заместитель генерального директора



А.Г. Проскурин