

Специализированная некоммерческая организация  
«Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на  
территории Новгородской области»  
СНКО «Региональный фонд»

Юридический адрес: Воскресенский бульвар, д. 3, каб. 302, Великий Новгород,  
Россия 173002

Фактический адрес: ул. Б. Саякт-Петербургская, д. 81, 2 этаж, Великий Новгород, Россия  
173008

ОГРН 113530000857, ИНН 5321801523, КПП 532101001

т/факс: 8-816-2-78-20-01, e-mail: [info@kapremont53.ru](mailto:info@kapremont53.ru)

Администрации Новгородского  
муниципального района.

Для собственников помещений в  
многоквартирном доме, расположенном  
по адресу: Новгородская область,  
Новгородский район, п. Панковка,  
ул. Дорожников, д. 5

от 29.08.2016 №РФК-2277-И  
на № от

**О направлении предложения по  
капитальному ремонту МКД**

**Уважаемые собственники помещений!**

В соответствии с ч. 3 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации  
направляем Вам предложение по проведению капитального ремонта плоской крыши в  
многоквартирном доме, расположенном по адресу: Новгородская область, Новгородский  
район, п. Панковка, ул. Дорожников, д. 5, который запланирован на 2017 год.

Перечень и объем работ (услуг) по капитальному ремонту	1. Ремонт конструкции крыши: Утепление подкровельного (чердачного) перекрытия (при наличии). Ремонт стяжки для кровельного покрытия (не менее 50%). 2. Замена покрытия кровли: Полная замена покрытия кровли из рулонных битумородных материалов (рубероид) на кровли из наплавляемых материалов с устройством примыканий. 3. Ремонт или замена системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб и изделий (наружных и внутренних). 4. Ремонт или замена надкровельных элементов: Ремонт выходов на кровлю. Смена колпаков на оголовках дымовентиляционных блоков и вентиляционных шахт. Смена покрытий парапетов, брандмауэров, надстроек. Ремонт (штукатурка, покраска) дымовентиляционных блоков. Восстановление или смена ограждения на кровле (при необходимости).
Планируемая стоимость работ и (или) услуг	Ремонт крыши – 822 413,98 руб. (с НДС). В данную стоимость не входят стоимость экспертизы и услуги технического надзора (стоимость рассчитана с учетом индекса цен 2016 года и может быть пересчитана на основании действующего

Савченко Кристина Эдуард-Игоревна  
ск 29.08.2016  
тел. (88162)780-032

	индекса цен на период проведения работ, но не может превышать предельную стоимость капитального ремонта конструктивного элемента.
Предполагаемый срок начала работ	2017 г.
Порядок и источник финансирования	Сумма средств, накопленных собственниками помещений в МКД в 2014 - 2016 годах составляет – <b>124 920,64 руб.</b> Средства, предоставляемые на возвратной основе для финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома и полученные СНКО «Региональный фонд» от собственников помещений в других многоквартирных домах, расположенных на территории одного муниципального района (городского округа) и формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора составляет – <b>697 493,34 руб.</b>
Другие предложения	

В соответствии с ч. 4 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме обязаны рассмотреть указанные предложения и принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень работ по капитальному ремонту;
- 2) предварительная стоимость работ (услуг);
- 3) сроки проведения капитального ремонта;
- 4) источники финансирования капитального ремонта;

5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

На основании изложенного, СНКО «Региональный фонд» просит принять на общем собрании собственников помещений соответствующее решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД и направить его в адрес регионального оператора не позднее чем через три месяца с момента получения предложения.

В случае, если в указанный срок собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не примут решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления примет решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной постановлением Правительства Новгородской области от 03 февраля 2014 года № 46, по предложениям регионального оператора.

Образец протокола и проектно-сметная документация размещена на сайте [www.kapremont53.ru](http://www.kapremont53.ru) в разделе Информация подраздела Собственникам.

Генеральный директор



А.Ю. Уткин