

**Специализированная некоммерческая организация  
«Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на  
территории Новгородской области»  
СНКО «Региональный фонд»**

Юридический адрес: Воскресенский бульвар, д. 3, каб. 302, Великий Новгород,  
Россия 173002

Фактический адрес: ул. Б. Санкт-Петербургская, д. 81, 2 этаж, Великий Новгород, Россия  
173008

ОГРН 1135300000857, ИНН 5321801523, КПП 532101001

т/факс: 8-816-2-78-20-01, e-mail: [info@kapremont53.ru](mailto:info@kapremont53.ru)

**Ивановой Л.Н. ( кв. 5)**

**Для собственников помещений в  
многоквартирном доме, расположенном  
по адресу: Новгородская область,  
Окуловский район, г. Окуловка,  
ул. Кирова, д. 14**

от 01.04.2016 №РФК-569-И  
на № от

**О направлении предложения по  
капитальному ремонту МКД**

**Уважаемые собственники помещений!**

В соответствии с ч. 3 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации направляем Вам предложение по проведению капитального ремонта фундамента (отмостки) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Новгородская область, Окуловский район, г. Окуловка, ул. Кирова, д. 14, который запланирован на 2017 год.

|                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Перечень и объем работ (услуг) по капитальному ремонту | Ремонт отмостки.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Планируемая стоимость работ и (или) услуг              | <b>Ремонт фундамента – 101 567,93 руб. (с НДС).</b><br>В данную стоимость не входят стоимость экспертизы и услуги технического надзора (стоимость рассчитана с учетом индекса цен 2015 года и может быть пересчитана на основании действующего индекса цен на период проведения работ, но не может превышать предельную стоимость капитального ремонта конструктивного элемента.                                                                                                                                               |
| Предполагаемый срок начала работ                       | 2017 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Порядок и источник финансирования                      | Сумма средств, накопленных собственниками помещений в МКД в 2014 - 2016 годах составляет – 18 074,00 руб.<br>Средства, предоставляемые на возвратной основе для финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома и полученные СНКО «Региональный фонд» от собственников помещений в других многоквартирных домах, расположенных на территории одного муниципального района (городского округа) и формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора составляет – 83 493,93 руб. |
| Другие предложения                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

Савченко Кристина Эдуард-Игоревна  
ск 01.04.2016  
тел. (88162)780-032

В соответствии с ч. 4 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме обязаны рассмотреть указанные предложения и принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень работ по капитальному ремонту;
- 2) предварительная стоимость работ (услуг);
- 3) сроки проведения капитального ремонта;
- 4) источники финансирования капитального ремонта;

5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

На основании изложенного, СНКО «Региональный фонд» просит принять на общем собрании собственников помещений соответствующее решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД и направить его в адрес регионального оператора не позднее чем через три месяца с момента получения предложения.

В случае, если в указанный срок собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не примут решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления примет решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной постановлением Правительства Новгородской области от 03 февраля 2014 года № 46, по предложениям регионального оператора.

Образец протокола и проектно-сметная документация размещена на сайте [www.kapremont53.ru](http://www.kapremont53.ru) в разделе Информация подраздела Собственникам.

**Генеральный директор  
СНКО «Региональный фонд»**



**А.Ю. Уткин**